

**Общие сведения о СРО НП
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов - оценщиков».**

**Ответственность оценщиков за
несоблюдение правил деловой и
профессиональной этики**

Работу выполнили
студенты 23 группы
Дегтярёва Елизавета
Шестакова Юлия

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (Некоммерческое партнерство)

- Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО) - крупнейшее профессиональное объединение российских оценщиков. Основная функция СМАО - обеспечение и контроль качества проводимых членами Ассоциации оценочных работ.
- На российском рынке оценки СМАО представлено двумя ассоциациями: НП "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков" (НП "СМАО") - объединение юридических лиц и НП "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков" - объединение физических лиц (специалистов-оценщиков и индивидуальных предпринимателей).
- В настоящее время СМАО объединяет более 1000 оценочных компаний и более 1500 индивидуальных предпринимателей и специалистов-оценщиков из 69 регионов России и занимает лидирующие позиции среди других профессиональных объединений оценщиков.



Порядок вступления в Саморегулируемую межрегиональную ассоциацию оценщиков (СМАО)

1. Предоставление заявления о вступлении с пакетом документов.
2. Рассмотрение заявления и пакета документов на заседании Совета СМАО.
3. Принятие Советом СМАО решения о соответствии кандидата установленным требованиям.
4. Предоставление договора обязательного страхования ответственности оценщика.
5. Оплата взносов: вступительного, членского и взноса в компенсационный фонд.
6. Включение сведений в реестр СМАО.
7. Получение свидетельства о членстве в СМАО.



Пакет документов для вступления в СРО НП «СМАО»

1. Заявление о вступлении.
2. Копия паспорта.
3. Документ о смене фамилии в случае несовпадения данных в документах, удостоверяющих личность.
4. Документы об образовании, подтверждающие наличие высшего образования и (или) профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности.
5. Справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления, по форме, установленной законодательством Российской Федерации.
6. Для лиц, осуществляющих свою деятельность на основании трудового договора с работодателем, документы, подтверждающие трудовые отношения.
7. Для индивидуальных предпринимателей – копия выписки о включении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.



Взносы для кандидатов в НП «СМАО»

Вступительный взнос – отменен.

Размер ежегодного членского взноса на 2019 год – 14 000 руб.

В назначении платежа ссылка на Ф.И.О. оценщика обязательна.

Основание для платежа вступительного и членского взносов: пп. 3 п. 1 ст. 15 Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер взноса в компенсационный фонд – 30 000 руб.

В назначении платежа ссылка на Ф.И.О. оценщика обязательна.

Основание для платежа в компенсационный фонд: п. 1 ст. 24.8 Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



П Р А В И Л А

прекращения членства в Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков

1. Членство в Ассоциации может быть прекращено: по собственному желанию, а также за нарушение законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики или в связи со смертью члена Ассоциации.
2. Каждый член Ассоциации имеет право прекращения членства в Ассоциации.
3. Днем подачи является день поступления соответствующего заявления в Ассоциацию.
4. В семидневный срок со дня поступления заявления о прекращении членства, член Ассоциации проверяется на соответствие требованиям, предъявляемым к членству в Ассоциации, а заявление подлежит рассмотрению на заседании коллегиального органа управления – Совета Ассоциации.
5. При отсутствии фактов, указанных в п.6 Совет Ассоциации принимает решение о прекращении членства в Ассоциации на основании личного заявления.
6. В случае выявления задолженности по оплате членских взносов, непредставления информации и документов Совет Ассоциации принимает решение об отказе в удовлетворении заявления о прекращении членства в Ассоциации до устранения указанных нарушений с установлением срока их устранения.
7. В случае, если заявление о прекращении членства в Ассоциацию подано после того, как в Ассоциацию поступила жалоба на такого члена Ассоциации, то данное обстоятельство является основанием отказа в удовлетворении заявления о прекращении членства.

П Р А В И Л А

прекращения членства в Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков

8. В случае смерти члена Ассоциации, решение о его исключении из членов Ассоциации принимается на заседании Совета Ассоциации, ближайшем по очереди с момента получения документов, подтверждающих факт смерти члена Ассоциации.
9. Выписка из протокола заседания Совета Ассоциации, содержащая информацию о прекращении членства, направляется члену Ассоциации не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения.
10. Решение о прекращении членства в Ассоциации может быть аннулировано Советом Ассоциации в срок до окончания квартала
11. По истечении срока вступление в члены Ассоциации возможно на условиях и в порядке, установленных Правилами и условиями приема в члены Ассоциации.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!!!

