

# СТРОЙМИР

г р у п п а к о м п а н и й

# О Группе Компаний «Строймир»

- ГК «Строймир» существует на региональном рынке более 17 лет.

«Строймир»  
на  
рынке



# Конечный продукт – сильная сторона ГК «Строй Мир»

---

- Продуманная до мелочей концепция жилого комплекса
- Нестандартное благоустройство территории
- Количество парковочных мест – выше нормы
- Строительство в разных районах
- Исключительные планировочные решения
- Повышенный комфорт собственников
- И все это в совокупности с доступной ценой

# ЖК «Тесла парк»

Район: Московский тракт, ул. Восстания





# SMART

МЫ СОЕДИНИЛИ ВСЕ САМОЕ ЛУЧШЕЕ  
ОТ ВСЕХ КЛАССОВ ЖИЛЬЯ В ОДНОМ.

+ добавили к нему передовые технологии и современный дизайн

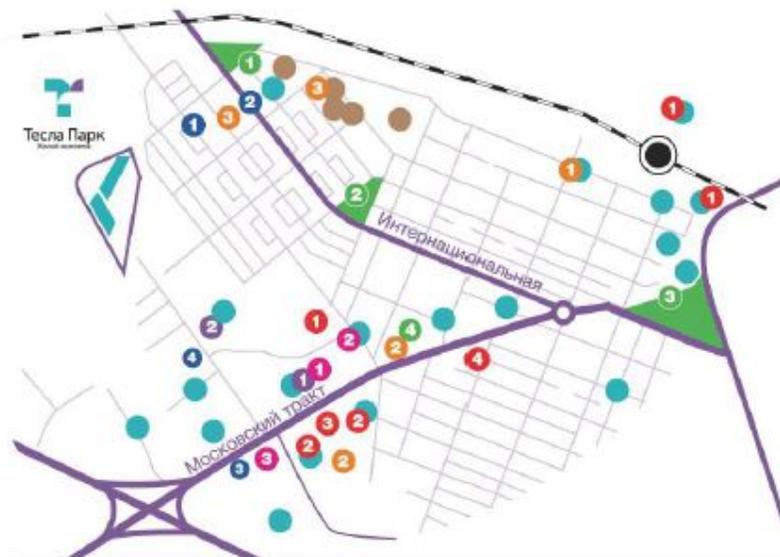
## «ТЕСЛА ПАРК»

Первый в Тюмени жилой комплекс смарт-класса.

### ПРИ РАЗРАБОТКЕ ДОМА БУДУЩЕГО МЫ УЧЛИ:

- эргономичность во всем;
- функциональность каждого метра;
- потребности жителя большого города.

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



6 км. | 15 минут  
НА АВТОМОБИЛЕ  
до Цветного бульвара



### Район Московского тракта ул. Восстания

#### МЕДИЦИНА

- 1 Железнодорожная больница
- 1 Центр «Доктор-А»
- 1 Центр «Диамед» - Алтэки и стоматология
- 1 Городская поликлиника №6

#### КАФЕ/РЕСТОРАНЫ

- 1 В районе представлены различные кафе и места общественного питания. Зона фуд-кортв есть в ТЦ.

#### ДЕТСКИЕ САДЫ

- 1 Детский сад №50 «Счастливые детство» (ул. Дембратова, 152а, ул. Новосибир, 2а, ул. Кусовышев, 110, ул. Федерации, 2а, ул. Парковая, 2В)

#### ЗОНЫ ОТДЫХА

- 1 Сквер Юности
- 1 Сквер Авиаторов
- 1 Сквер Комсомольский
- 1 Парк Школьный

#### ОБРАЗОВАНИЕ

- 1 Школа №30 (ул. Мира, 14)
- 1 Школа №88 (ул. Московский тракт, 704, ул. Московский тракт, 12011)
- 1 Лицей №34 (ул. Новополяк, 1А, ул. Новосибир, 50)

#### СПОРТ И ФИТНЕС

- 1 Фитнес-клуб «Атлетик джим»
- 1 СОК «Дорожник»
- 1 СОЦ «Энерго»

#### ТОРГОВЛЯ

- 1 ТЦ «Колумб»
- 1 Rich Family
- 1 Рынок Блосовинка
- 1 Магнит и магазины формата «у дома»

#### ТРАНСПОРТ

- 1 Остановка «Восстания» (3 мин. пешком) - 79
- 1 Ост. «Магазин Маяк» (5 мин. пешком) - 60, 96
- 1 Ост. «Спортцентр Энерго» 39, 59, 70, 57, 71, 76, 80
- 1 Ост. «Городская» - 59, 70

## УМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

В СОЛНЕЧНЫЙ ДЕНЬ  
ВЫ СМОЖЕТЕ ВЫЙТИ  
ПОРАБОТАТЬ  
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ.  
ВЕДЬ ВО ДВОРЕ УСТАНОВЛЕНЫ  
АВТОНОМНЫЕ  
СТАНЦИИ ДЛЯ  
ПОДЗАРЯДКИ ГАДЖЕТОВ,  
А ТАКЖЕ РАБОТАЕТ  
БЕСПЛАТНЫЙ  
WI-FI.

В «ТЕСЛА ПАРКЕ» МЫ ПОЗАБОТИЛИСЬ НЕ ТОЛЬКО О ЖИТЕЛЯХ, НО И ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ. НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА УСТАНОВЛЕНЫ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ – ГАРМОНИЯ ПРИРОДЫ И ТЕХНОЛОГИЙ РЯДОМ С ВАМИ.

**+** «Тесла парк» понравится вам с первого взгляда. Весь комплекс находится под круглосуточным видеонаблюдением, а во дворе отсутствуют машины, поэтому здесь так безопасно и спокойно.



## СМАРТ - ТЕРРИТОРИЯ ТВОЙ МИР В БОЛЬШОМ ГОРОДЕ

Все необходимое для счастливой жизни находится в шаговой доступности: живите, работайте, отдыхайте, занимайтесь спортом, развлекайтесь, ведь для этого в жилом комплексе созданы все условия.

 Огороженная территория с видеонаблюдением.

 Двор без машин.

 <p><b>ВОРКАУТ И БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА</b></p> <p>Простор для физического развития.</p>	 <p><b>ПРОГУЛОЧНЫЕ И ВЕЛОДОРОЖКИ</b></p> <p>Проводи время с друзьями на свежем воздухе.</p>	 <p><b>СКЕЙТПАРК И СКАЛОДРОМ</b></p> <p>Территория здорового образа жизни.</p>	 <p><b>ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА</b></p> <p>Современная и безопасная - с заботой о самых маленьких.</p>	 <p><b>ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА</b></p> <p>Двор без машин. Проголочные площадки, чтобы проводить больше времени с близкими, не ограничиваясь пространством квартиры.</p>
				



## ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДУШИ

ЕСТЬ МОМЕНТЫ, КОГДА НУЖНО ПОБЫТЬ НАЕДИНЕ С СОБОЙ. В ВАШЕМ РАСПОРЯЖЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КРЫША, ГДЕ МОЖНО С УДОВОЛЬСТВИЕМ ОТДЫХАТЬ И ПРИНИМАТЬ СОЛНЕЧНЫЕ ВАННЫ, А ВЕЧЕРОМ ЛЮБОВАТЬСЯ ЗАКАТОМ С КЕМ-ТО ОЧЕНЬ БЛИЗКИМ.



ПАРК НА КРЫШЕ



## СМАРТ - ДОМ ЕЩЕ БОЛЬШЕ ПРЕИМУЩЕСТВ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ

“Тесла Парк” - это уникальное сочетание современности и функциональности.  
☕ Летнее кафе с выходом в арку здания. В любую погоду наслаждайтесь чашечкой любимого кофе на свежем воздухе, не покидая жилого комплекса.

+ ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И КОЛЯСОЧНЫЕ НА 1-ОМ ЭТАЖЕ, КЛАДОВЫЕ В ЦОКОЛЕ, В КОТОРЫЕ МОЖНО СПУСТИТЬСЯ НА ЛИФТЕ - РЕШАТ ВОПРОС ХРАНЕНИЯ ВАШИХ ВЕЩЕЙ



# 3-14 этаж



# 3-11 этаж



# 3-11 этаж





▲ 36,79 м<sup>2</sup>



ТеслаПарк  
Жилой комплекс



Большой выбор  
планировок



СТРОЙМИР  
группа компаний



**Первый Ключ**  
жилой комплекс



Ваш идеальный дом

## РАСПОЛОЖЕНИЕ



Дома расположены в экологически чистом районе - ММС, в 15 минутах езды от центра города.

**В шаговой доступности:** школы, детские сады, магазины, медицинские учреждения, культурно-досуговый центр.



автобусы

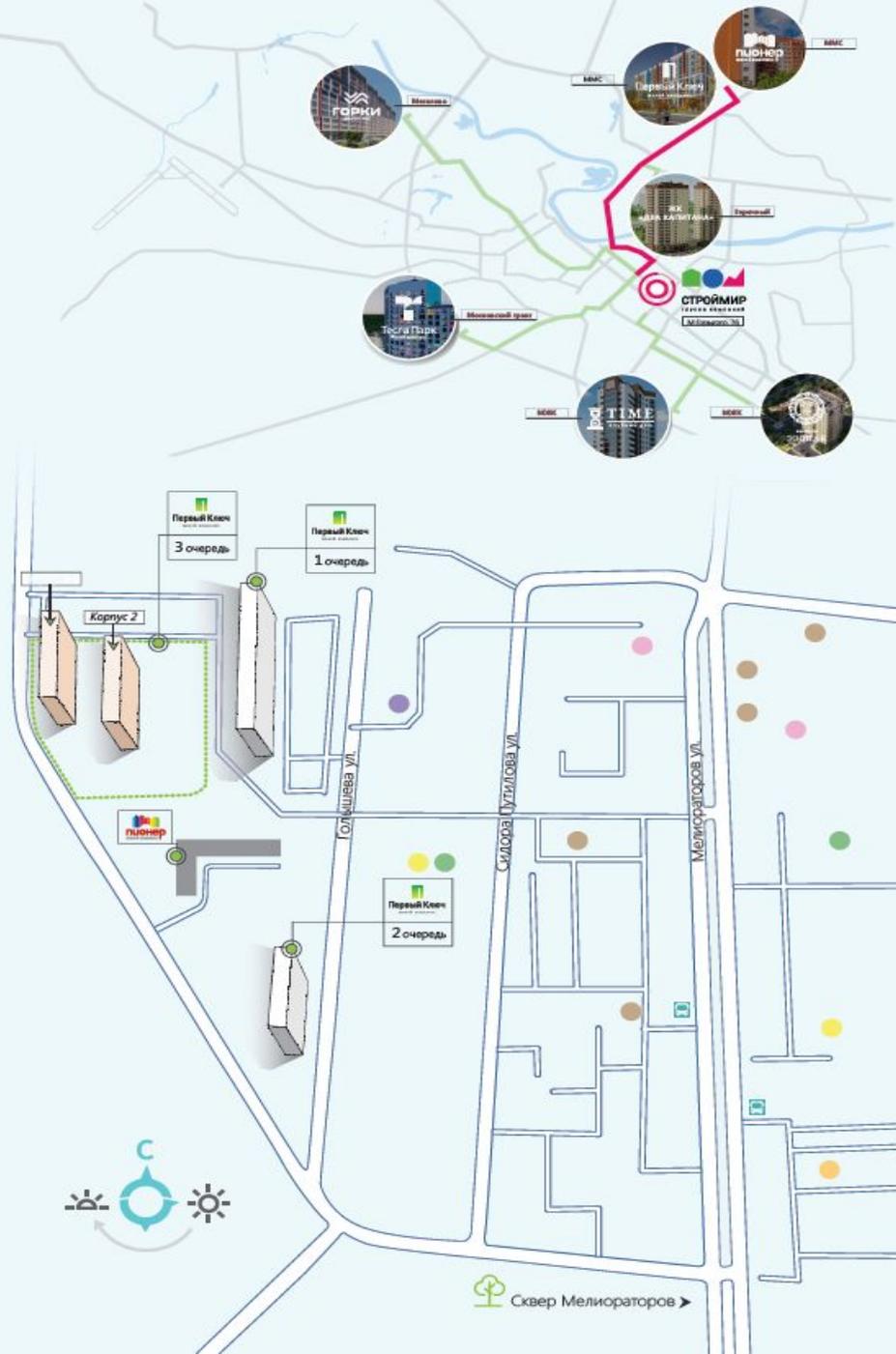
48 • 78 • 120 • 129



маршрутное такси

4 • 51

- Детские сады
- Школы
- Медицинские учреждения
- Магазины
- Фитнес-клуб
- Парикмахерские



## О КОМПЛЕКСЕ

СРОК  
СДАЧИ

2021 г.  
I квартал

3 очередь > 2 дома > по 10 этажей

ЖК «Первый ключ» – это два дома, входящие в состав 3-й очереди проекта. Первая и вторая очереди успешно реализованы в 2016 и 2018 годах. Жилой комплекс «Первый ключ» строится по передовым технологиям в экологически чистом районе города ММС.

Современный яркий фасад, просторная парковка, широкий выбор планировок, благоустроенный закрытый двор, автономная газовая котельная, а также доступная цена.

Все это делает «Первый ключ» превосходным вариантом для людей, мечтающих о современной квартире.







## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

▲ Гольшьева ул.

▲ Гольшьева ул.

2-5 ЭТАЖИ.  
Лоджия входит в общую жилую площадь  
и принимается с коэффициентом 1.



2-5  
этаж



↑ секция 2.1



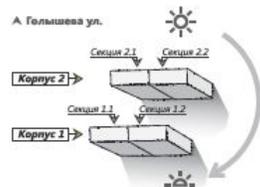
↑ секция 2.2

↓ секция 1.1

ДВОР

ДВОР

↓ секция 1.2



Указанные планировки квартир являются ориентировочными, так как проект проходит изменения в экспертном учреждении. Официальное утверждение изменений будет опубликовано не позднее 1 февраля 2019г.



 **Первый  
Ключ**

жилой  
комплекс

**Семейная  
ипотека**

**5%**



Яркая жизнь  
во все времена года

 **ГОРКИ**  
LIFE-КОМПЛЕКС





## О РАЙОНЕ



Чистый и благоприятный для здоровья район города без производственных сооружений и бесконечных многоэтажек



Отсутствие беспокойных и шумящих дорожных трасс



Средняя общеобразовательная школа №58 с дошкольным отделением



### ВРЕМЯ ПОЕЗДКИ



На автомобиле до центра города (Тюменского цирка) не превышает

**15-20**  
минут



Частый автобусный маршрут №17, который проходит через весь город





# ЭКО-концепция



## ДВОР

Двор внутри жилого комплекса полностью защищён от автомобилей – маленькие жители будут спокойно гулять во дворе, а родители безмятежно заниматься своими делами.

Парковочный парк на 365 мест за пределами придомовой территории



## КЛАДОВЫЕ

Для соблюдения чистоты в подъездах и квартирах в доме предусмотрены 94 кладовых для хранения спортивного инвентаря и прочих вещей



## ДВОР

Для жителей Горок во дворе разбиты зелёный сад, цветочные клумбы и грядочки для выращивания натуральных собственных продуктов



## БАРБЕКЮ-ЗОНА

Барбекю-зона и беседки с живой изгородью



## ЭКО-КОНЦЕПЦИЯ

символично отражена в многочисленных архитектурных и инфраструктурных деталях Life-комплекса.





  
**ГОРКИ**  
LIFE-КОМПЛЕКС

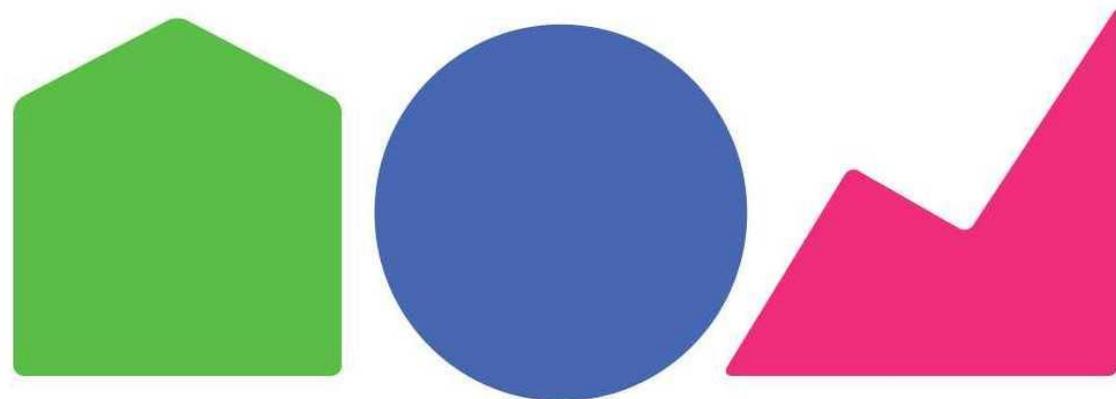
**КВАРТИРЫ**  
от **1,56**  
млн. руб.

## СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, только до конца мая!

№ кв.	Площадь (кв.м.)	Стоимость со скидкой	Стоимость без скидки	Выгода
<b>ЖК «ПЕРВЫЙ КЛЮЧ», 3 оч.</b>				
168	27,5	1.510.000 руб.	1.550.000 руб.	40.000 руб.
41	34	1.860.000 руб.	1.900.000 руб.	40.000 руб.
268	40,9	2.090.000 руб.	2.140.000 руб.	50.000 руб.
116	49,75	2.550.000 руб.	2.600.000 руб.	50.000 руб.
<b>ЖК «ТЕСЛА ПАРК», 2 оч.</b>				
77	26,64	1.510.000 руб.	1.550.000 руб.	40.000 руб.
165	27,28	1.520.000 руб.	1.580.000 руб.	60.000 руб.
299	29,47	1.620.000 руб.	1.660.000 руб.	40.000 руб.
92	39,39	2.100.000 руб.	2.140.000 руб.	40.000 руб.
179	49,3	2.610.000 руб.	2.660.000 руб.	50.000 руб.
<b>КД «Time»</b>				
3	75	5.300.000 руб.	5.500.000 руб.	200.000 руб.

A close-up photograph of two people in business suits shaking hands. The background is blurred, showing other people in a professional setting. A green rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing white text.

Приглашаем к взаимовыгодному  
партнерству



**СТРОЙМИР**

г р у п п а к о м п а н и й