

Просторный дом ©

**Домокомплекты
для возведения
индивидуального жилого
дома из керамзитобетона на
трубобетонном каркасе**

© проект “Просторный дом”. Все права защищены

Челябинск 2019

Цена домокомплекта 80 кв.м. – 1 500 000 рублей*



Одноэтажный дом с жилой площадью 67 кв.м. и террасой площадью 13 кв.м.

Внутренние размеры дома - 7,0 x 9,6 м.

Планировкой предусмотрены три комнаты:

- прихожая, площадью 10 кв.м.;
- кухня-гостиная, площадью 26 кв.м.;
- детская, площадью 10 кв.м.;
- спальня, площадью 16 кв.м.;
- совмещенный санузел, площадью 5 кв.м.



* Ориентировочная цена готового дома 80 кв.м. с предчистовой отделкой - 2 450 000 рублей.
Данное предложение действует с 01.05.2019 г., не является офертой

Цена домокомплекта 94 кв.м. – 1 630 000 рублей*



Одноэтажный дом с жилой площадью 81 кв.м. и террасой площадью 13 кв.м.

Внутренние размеры дома - 7,0 x 11,6м.

Планировкой предусмотрены четыре комнаты:

- **прихожая, площадью 10 кв.м.;**
- **кухня-гостиная, площадью 28 кв.м.;**
- **детская, площадью 10 кв.м.;**
- **спальня, площадью 16 кв.м.;**
- **вторая детская, площадью 13 кв.м. ;**
- **совмещенный санузел, площадью 4 кв.м.**



* Ориентировочная цена готового дома 94 кв.м. с предчистовой отделкой - 2 620 000 рублей. Данное предложение действует с 01.05.2019 г., не является офертой

Цена домокомплекта 127 кв.м. – 1 750 000 рублей*



Двухэтажный (с мансардой) дом с жилой площадью 127 кв.м.

Внутренние размеры дома - 7,0м x 9,6м.

Планировкой предусмотрены три комнаты на первом этаже:

- прихожая, площадью 10 кв.м.;
- кухня-гостиная, площадью 26 кв. м.;
- детская, площадью 10 кв.м.;
- спальня, площадью 16 кв.м.;
- совмещенный санузел, площадью 5 кв.м.

И одна большая комната на втором этаже (мансарда):

- комната свободной планировки, площадью 60 кв.м.



* Ориентировочная цена готового дома 127 кв.м. с предчистовой отделкой - 2 820 000 рублей.
Данное предложение действует с 01.05.2019 г., не является офертой

В домокомплект входят:

- Эскизный раздел проекта дома.
- Подробное описание процесса сборки дома (технология сборки) и удаленное мастер-сопровождение сборки домокомплекта (в случае не нашей сборки дома).
- Двухкамерные либо однокамерные окна (на выбор покупателя) из ПВХ и металлическая утепленная наружная дверь.
- Упаковка и погрузка домокомплекта в месте комплектации для отгрузки.

Также все необходимые материалы и крепежи для выполнения:

- Монолитной фундаментной плиты с отмосткой.
- Трубобетонного каркаса по немецкой технологии.
- Трехслойных утепленных керамзитобетонных наружных стен.
- Цельных керамзитобетонных внутренних стен.
- Шпаклевки для стен под обои или покраску.
- Утепления пола первого этажа под напольное покрытие.
- Деревянного утепленного перекрытия второго этажа (для домокомплектов с мансардой дополнительно материалы для пола под напольное покрытие).
- Двух или четырехскатной кровли с фронтонами (для домокомплектов с мансардой дополнительно все материалы для утепления мансарды).
- Крыльца с навесом.
- Для домокомплектов с террасой материалы для нее.
- Цоколя с утеплением и отделкой.
- Водостоков.
- Наружной отделки стен двухцветной декоративной фасадной штукатуркой.
- Внутренних электросетей, водоснабжения и канализации.

В готовый дом с предчистовой отделкой входят:

- Привязка проекта выбранного дома к местности.
- Геодезическая привязка и разметка пятна застройки.
- Снятие плодородно-растительного слоя и выравнивание площадки под пятно застройки.
- Выполнение капитальной сборки домокомплекта на земельном участке покупателя.
- Межкомнатные двери и их установка.
- Межэтажная лестница и её установка (для домов с мансардой).
- Система электроотопления.
- Выполнение скважины глубиной до 30 метров с оборудованием и обвязкой.
- Выполнение выгребной ямы.

За дополнительную плату выполним:

- Подбор земельного участка под строительство дома.
- Согласование строительства дома с местными властями.
- Доставку домокомплекта из г. Челябинска до площадки покупателя.
- Разгрузку домокомплекта на площадке покупателя и охрану материалов и объекта до начала и до окончания строительства.
- Чистовую отделку (пол, стены, потолок, крыльцо, террасу), установку гардин, монтаж розеток и светильников, вентиляцию, камин.
- Установку и монтаж сантехники (септик, водяной ресивер, водонагреватель, фекальная насосная станция, унитаз, раковина, ванна, душевая кабина и другое).
- Монтаж внедомовых сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления и подключение их к внешним сетям общего пользования.
- Декорирование фасада, ограждение участка, благоустройство территории.

Фотографии готовых домов



Фотографии готовых домов



Фотографии готовых домов



Преимущества технологии

- Прочный и надежный каменный дом со сверхпрочным трубобетонным каркасом.
- В конструкции отсутствуют мостики холода, коэффициент сопротивления теплопередаче внешних стен дома составляет от 4,2 до 4,5 единиц, что соответствует северным нормативам (для Уральского региона согласно СНиП, норма - не менее 3,64 единицы); для южных регионов такая конструкция позволяет в жаркое время поддерживать в доме естественную прохладу, а в кратковременные холодные периоды тратить минимум энергии на отопление.
- Экологичные и долговечные материалы собственного производства позволяют гарантировать высокое качество готового жилья и строить в кратчайшие сроки - готовый дом с нуля возводится от одного до четырех месяцев в зависимости от площади и отделки, а коробка дома площадью 100 кв.м. силами бригады из четырех человек возводится за 15 дней.
- Материалы не дают усадку, поэтому отделку можно производить сразу же по готовности дома.
- В готовом доме можно легко и быстро производить перепланировку.
- Помехоустойчивая технологичность монтажа (минимизирует влияние на качество сборки человеческого фактора), высокая точность выполнения размеров и соблюдение правильной геометрии конструкции.

Монолитный железобетонный фундамент

Монолитный фундамент представляет собой железобетонную плиту, занимающую всю площадь здания. Конструкция выступает в качестве цокольного перекрытия дома, что снижает последующие затраты на строительство чернового пола, его можно использовать для строительства домов на всех видах грунтов и при любой глубине залегания грунтовых вод. Благодаря своей прочной конструкции - монолитной плите, которая выполняется под всей площадью здания, такой фундамент-плита не боится никаких смещений грунтов.

Основные преимущества монолитного фундамента:

- Высокая прочность и жесткость, приспособленность к любому виду грунта.
- Внутреннее расположение стен может быть каким угодно. Можно сначала построить фундамент, а потом заниматься планировкой помещений.
- Стены будут одной монолитной конструкцией с полом, что полностью исключает возникновение трещин и усадок.
- Можно забыть про грызунов и насекомых – они не едят бетон.
- Не нужно устраивать дорогую систему гидроизоляции и утепления пола.



Трубобетонный каркас дома



Трубобетон - это современный сверхпрочный, надежный и долговечный конструктивный строительный элемент, который широко применяется как в России, так и в США, Японии, КНР и других высокоразвитых странах.

Преимущества трубобетона:

- металл, работая в связке с бетоном в закрытой конструкции, обеспечивает гораздо более высокий коэффициент прочности и устойчивости, чем в конструкциях с армированным открытым бетоном, выдерживает значительно большие циклические нагрузки.
- в трубобетоне не могут образовываться, трещины и сколы, вызванные старением.
- трубобетонные конструкции более огнестойкие по сравнению с чисто металлическими конструкциями

Керамзитобетонные стеновые панели



Керамзитобетонные панели КСП-90 - это теплый, крепкий, экологичный и огнестойкий новейший строительный материал для возведения наружных стен, межквартирных и межкомнатных перегородок, идеальная альтернатива кирпичу, пеноблоку, газоблоку, и другим традиционным материалам.

На стены, изготовленные из керамзитобетонных панелей легко монтируются предметы мебели и фасадные системы. В такие стены в любом месте можно устанавливать анкерные болты, вворачивать шурупы, сверлить отверстия.

Конструкционные пустоты панелей используются для проводки любых внутренних коммуникаций (электрических, водопроводных и других), при этом нет необходимости штробить в стенах каналы. Кроме того, пустоты уменьшают удельный вес панелей, улучшают теплоизоляцию и звукоизоляцию стен.

Утепление дома

Для возведения наружных стен панели устанавливаются в 3 слоя (2 слоя КСП-90, между ними утеплитель, толщина стен 310 мм). Межквартирные перегородки устанавливаются в 2 слоя (180 мм), межкомнатные - в 1 слой (90 мм). В технологии допускается применение утеплителя из любого материала по желанию заказчика.



Учет пожеланий заказчика

По нашей технологии возможно возведение жилых и нежилых помещений любого назначения до пяти этажей и любой площадью.

В представленные проекты жилых домов по желанию заказчика возможно внести изменения: изменить цвета фасада и кровли, увеличить площадь террас, добавить холодный или теплый тамбур, перепланировать комнаты, выполнить открытый бассейн. Имеются готовые проекты индивидуальных жилых домов площадью от 130 кв.м. и выше.

Также возможна разработка и выполнение любого проекта с заданными характеристиками по планировке, площадям, этажности и так далее.

Кроме того, наши инженеры решат задачи любой сложности по разработке и монтажу нестандартных технических систем, инженерных коммунальных сетей, систем автономного энергообеспечения (солнечная энергия, энергия ветра), систем автономного жизнеобеспечения, охранных систем, систем умного дома, связи и других.



Фотографии строящихся домов



Фотографии строящихся домов



Фотографии строящихся домов



Фотографии строящихся домов



Фотографии строящихся домов



Опыт работы команды

- С 2004 г. строительство зданий, торговля металлом, промышленной и строительной химией, стройматериалами, грузоперевозки стройматериалов, разработка карьера и производство щебня.
- С 2012 г. строительство дорог в г. Челябинск и области.
- С 2013 г. запуск собственного производства стройматериалов, участие в качестве подрядчиков в строительстве многоэтажных жилых зданий в г. Челябинск: ООО «Гринфлайт»; ЖК «Парковый»; ЖК «Академ Сити»; ООО «Стройком»; «Дом на Курчатова»; ЗАО «Западный луч»; ООО «УСК»; ООО ИК «Пионер».
- С 2015 г. развитие малоэтажного и коттеджного строительства по быстровозводимой технологии, строительство домов в Челябинской области и Республике Башкортостан. Заказчики: частные лица и застройщики жилых комплексов.
- С 2018 г. продажа домокомплектов из керамзитобетонных плит на трубобетонном каркасе.

**Всегда готовы предложить удобные для
Вас варианты приобретения готового
дома**

Благодарим за
Общество с ограниченной

ответственностью
внимание!

Управляющая Компания «Новоград»
г. Челябинск, пр. Ленина 21а, корп.1, оф.
207

график работы: пн-вс 11:00 – 19:00

Просторный дом ©

+7 951 247-61-22

zakaz.prostor@mail.ru