

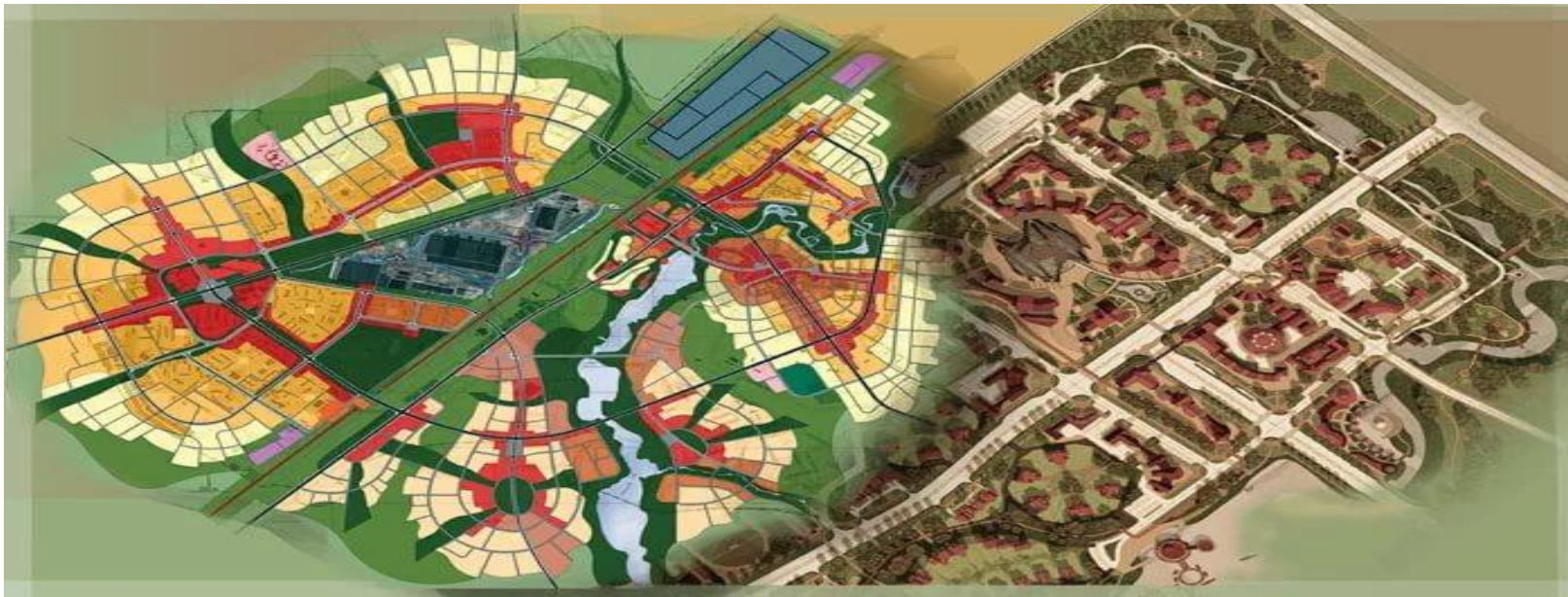


# Понятие планировочной структуры города

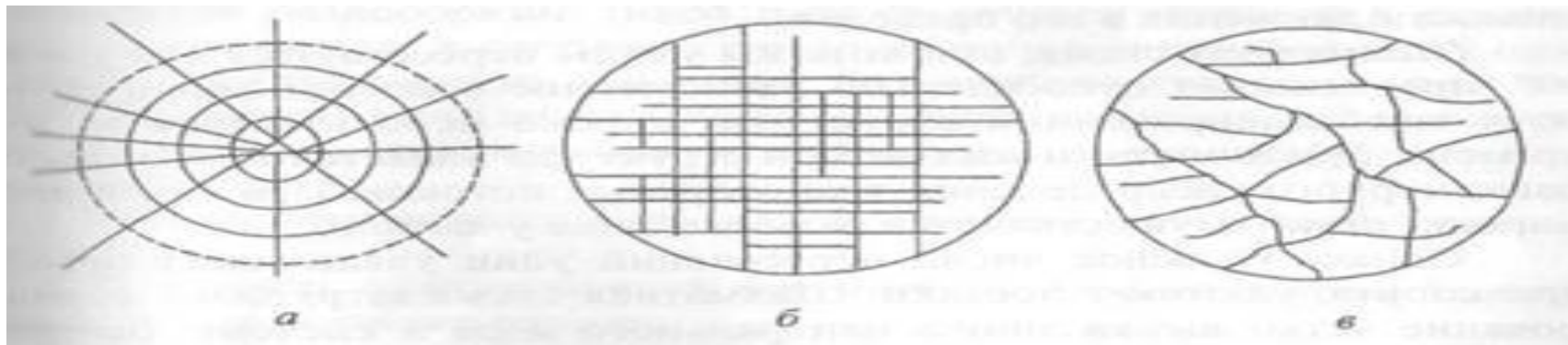
Подготовили студенты группы ГМУ 3-4:  
Новикова Полина и Куприянович Игорь

Москва 2019

- ▶ **Планировочная структура города** — схематизированная модель, в которой выявлены наиболее важные и устойчивые элементы городского пространства.
- ▶ Планировочная структура города **выражается во взаимном расположении основных функциональных зон и системе связей между ними.**
- ▶ Планировочная структура города в значительной степени зависит от величины и построения транспортной структуры города. Транспортная инфраструктура не только фиксирует планировочную структуру города, но и во многом предопределяет ее последующее развитие.



- ▶ При проектировании города необходимо выявить его «каркас» территории наиболее интенсивного освоения и сосредоточения наиболее важных функций, обычно связанных с центром города и главными транспортными магистралями.
- ▶ «Каркас» является основой пространственно-планировочной организации города. В обобщенном виде он фиксирует геометрию плана, тем самым предопределяет тенденции дальнейшего территориального развития города.
- ▶ Необходимо учитывать, что элементы транспортной инфраструктуры жестко фиксированы в пространстве, и эта жесткость тем выше, чем выше класс коммуникации. В принципиальном плане можно выделить три вида планировочных схем города:



Планировочные схемы города: **а** - радиально-кольцевая; **б** - шахматная;  
**в** - свободная

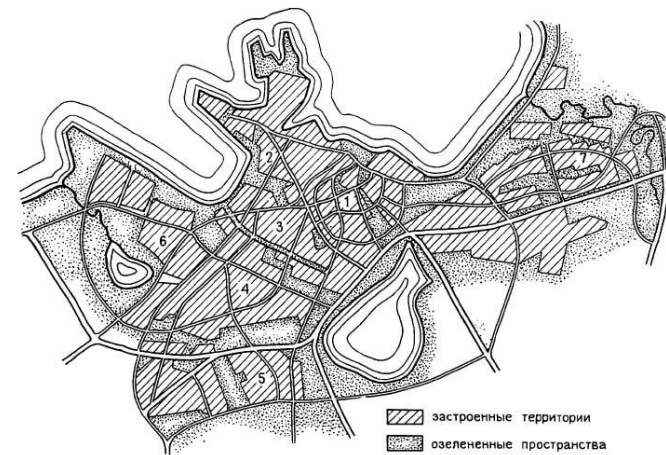
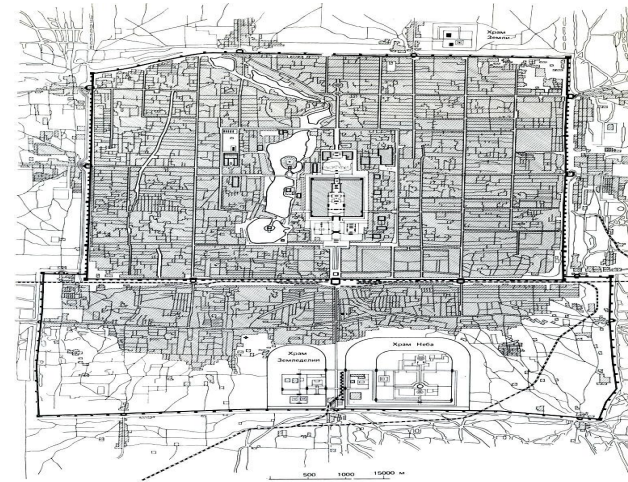
# Радиально-кольцевая (концентрическая)

- ▶ Радиально-кольцевая (концентрическая) схема содержит два принципиально разных типа магистралей:
  1. радиальные
  2. кольцевые.
- ▶ **Радиальные** магистрали служат для связи центра города с периферийными районами, а **кольцевые** улицы соединяют радиальные и обеспечивают перевод транспортных потоков с одного радиального направления на другое.



# Шахматная схема и свободная схема

- ▶ **Шахматная** схема, при которой улицы пересекаются под углом  $90^\circ$ , предполагает относительно равномерное освоение территории. Этот тип планировочной структуры широко использовался во все времена. Достоинством шахматной структуры является возможность равномерного распределения транспортных потоков. При такой планировке легко осуществляется размежевание участков.
- ▶ Однако большое число пересечений улиц увеличивает пробег транспорта, удлиняет поездки. Шахматная схема затрудняет формирование четко выраженного центрального ядра и системы центров жилых районов города.
- ▶ В отдельных старых городах центральная часть может состоять из кривых улиц, не имеющих четкого геометрического рисунка. Такая схема называется *свободной*.



# *Основные принципы планировочной организации города:*

- гибкость планировочной структуры, обеспечивающая беспрепятственное развитие города;
- дифференциация транспортных магистралей;
- организация эффективной системы обслуживания;
- создание экологической инфраструктуры города, включая иную систему зеленых насаждений;
- эффективное и экономичное оснащение города всеми видами инженерного оборудования;
- композиционные требования к плану города (развитие городского центра, районных центров в городе, создание привлекательного силуэта города и обеспечение зрительного восприятия его главных природных и архитектурных доминант).

При всех особенностях планировочной структуры, формирующейся на основе рассмотренных транспортных схем с учетом реальной обстановки, в городах (особенно крупных и крупнейших) могут быть выделены принципиально различающиеся территории по местоположению зон в составе города.

- ▶ **Центр города** - относительно небольшая центральная территория города, в которой находятся участки административных зданий, культурные и деловые объекты, озелененные территории, площади, пешеходные пути, проезды и стоянки.
- ▶ **Центральная зона**, кроме ядра города, включает в себя близлежащую к нему интенсивно застроенную территорию, как правило, охваченную кольцом железных дорог, вокзалов, промышленных и складских территорий.
- ▶ **Внешняя зона** - это территория города без пригородов, где сосредоточена основная часть населения.
- ▶ **Пригородная зона** объединяет окружающие город территории, формирование и развитие которых подчиняется его интересам. Эта зона выполняет важную функцию организации отдыха населения города поддержания экологического равновесия, размещения коммунального хозяйства, внешнего транспорта. В пригородной зоне не размещают часть промышленных предприятий и населенных пунктов, непосредственно связанных с городом, а также в ней едятся резервные территории для развития города.

# Территориальное зонирование

- ▶ **В соответствии с Градостроительным кодексом** в городских и сельских поселениях проводится территориальное зонирование. Оно основано на выделении зон поселения, объединенных функциональным использованием, параметрами и ограничениями на их застройку.
- ▶ **Примерный перечень территориальных зон городских и сельских поселений установлен в Градостроительном кодексе и включает в себя:**
  1. - жилые зоны;
  2. - общественно-деловые зоны;
  3. - производственные зоны;
  4. - зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
  5. - рекреационные зоны;
  6. - зоны сельскохозяйственного использования;
  7. - зоны специального назначения;
  8. - зоны военных объектов, иные зоны режимных территорий.

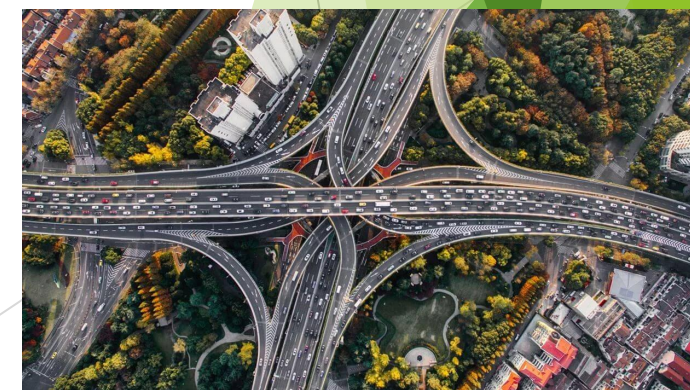


# Жилые зоны

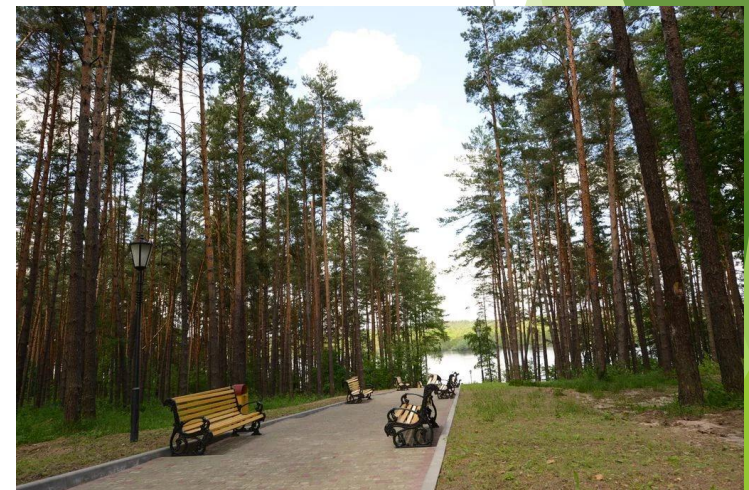
- ▶ **Жилые зоны** - это зоны, предназначенные для проживания нация, а также для проживания в сочетании с отдыхом или с ведение индивидуального подсобного хозяйства.
- ▶ **Выделяют несколько типов жилых зон:**
  - ▶ - зона усадебных и блокированных жилых домов;
  - ▶ - зона многоквартирных жилых домов до трех этажей;
  - ▶ - зона многоквартирных жилых домов в 4-5 этажей;
  - ▶ - зона многоквартирных жилых домов в 4-12 этажей.



- ▶ **В общественно-деловых зонах** осуществляется межселенное городское или районное социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовая и общественная деятельность. Общественно-деловая зона может разделяться на несколько видов: *центральная, районная, местная учебная зона*. Для каждого вида зон устанавливаются разрешения на сопутствующие и требующие специального согласования виды использования.
- ▶ **Зоны производственной застройки** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон этих объектов.
- ▶ **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, а также инженерного оборудования. Типы зон устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование этих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.



- ▶ **Рекреационные зоны** предназначены для организации мест отдыха населения.
- ▶ **Они включают в себя:**
  1. **Зоны открытых пространств.** В их состав входят парки, скверы, бульвары, прибрежные территории рек, используемые населением отдыха.
  2. **Зону природных ландшафтов.** В них входят парки, рощи, лесопарки, природные заповедники. Эти объекты предназначены для сохранения ценных природных особенностей и ландшафтов и одновременное стимулирование создания условий для отдыха населения города.
  3. **Зоны лесопарков** предназначены для сохранения природных особенностей территории и создании условий для полноценного отдыха населения.



- ▶ **В зонах специального назначения** размещаются кладбища, крематории; полигоны бытовых отходов, объекты коммунального хозяйства с охранными зонами, а также иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон или невозможно без установления специальных норм и правил.
- ▶ **Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий** предназначены для размещения объектов, в отношении которых усиливается особый режим. В этих зонах *допускается* размещение иных баз, городков, полигонов, аэродромов, иных объектов безопасности и космического обеспечения, военных образовательных учений, предприятия, учреждения и организации, выполняющие задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению.



# Вывод

- ▶ Планировочная структура городов может быть очень разнообразной.
- ▶ Планировочная структура зависит от многих факторов, среди главных можно выделить:
  1. Природно-географические условия местности
  2. Исторические предпосылки
  3. Хозяйственный профиль города.
- ▶ Структура города обладает большой инерционностью, то есть изменить ее очень сложно. При этом в ряде случаев новые требования вынуждают город менять свою структуру, иногда весьма радикально.

# СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. [https://studme.org/170336/stroitelstvo/planirovochnaya\\_struktura\\_goroda](https://studme.org/170336/stroitelstvo/planirovochnaya_struktura_goroda)
2. <https://studfiles.net/preview/4302440/page:5/>
3. <https://studfiles.net/preview/6274256/page:2/>

**БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!**