



ЖК Сердце столицы (застройщик ССК)

Район - Прикубанский адм. Округ

Адрес Школьный (ШМР) мкр., Школьная ул., д.1

Этажность 15-21 Срок сдачи IV 2021

Договор ФЗ-214 Тип дома Кирпично-монолитный

Класс дома Многоквартирный

Потолки 2,90 м

Отделка С отделкой / Подготовка под отделку

Парковка Подземная

Варианты оплаты Военная ипотека, ипотека, материнский капитал, рассрочка

Регион прописки Краснодарский край

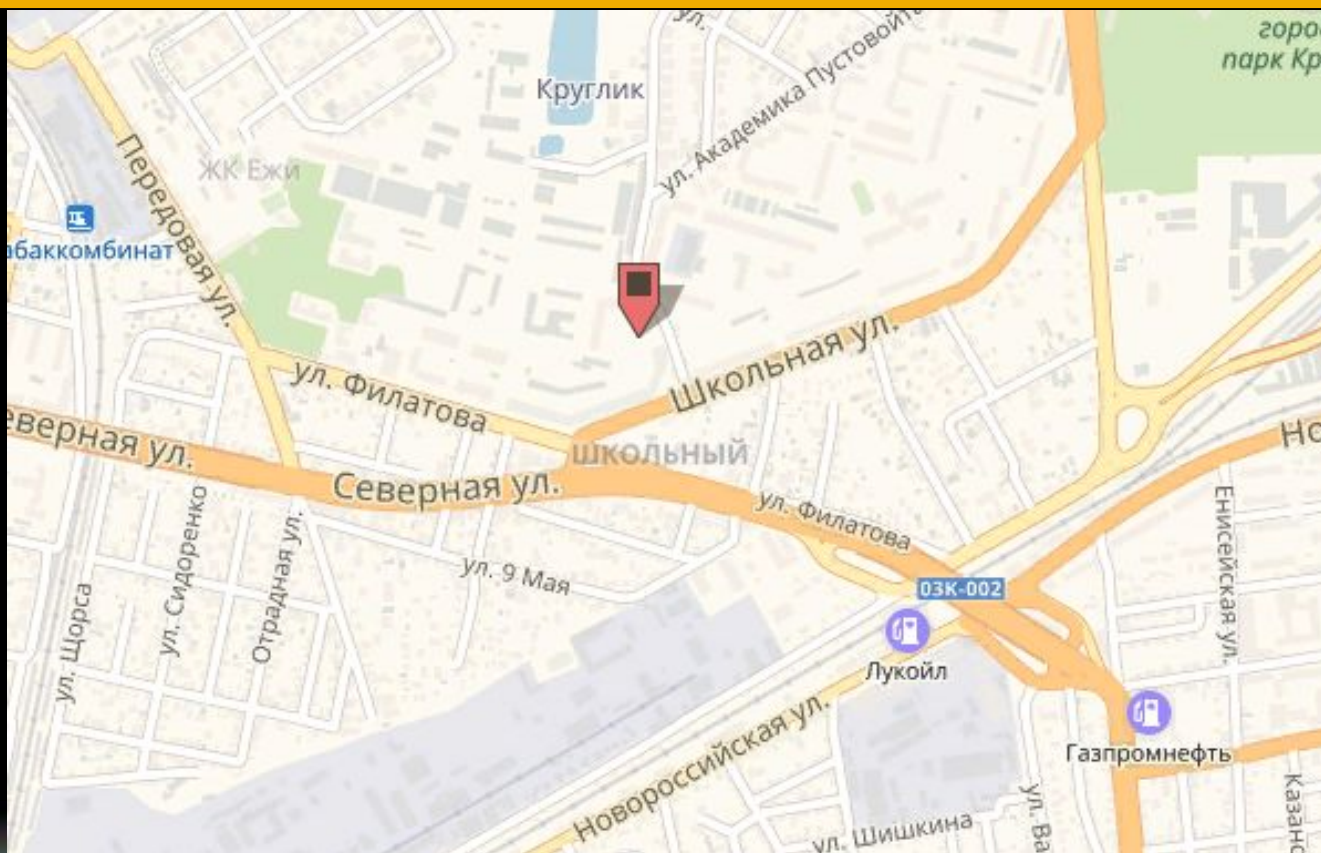


Срок сдачи 4 квартал 2021 года/Прайс

| Объект ^ | Кол-во | S от | S до | Цена 100% от, = |
|----------|--------|--------|--------|--------------------|
| CT | 22 | 26.02 | 31.51 | 2 015 280 |
| 1K | 34 | 38.99 | 51.14 | 2 690 310 |
| 2K | 51 | 62.03 | 84.73 | 4 280 070 |
| 3K | 24 | 79.61 | 98.56 | 6 510 150 |
| 4K | 17 | 108.31 | 130.38 | 8 231 560 |
| 5K | 4 | 119.52 | 119.52 | 9 083 520 |



Расположение на карте города Краснодар





ИПОТЕКА от :
Сбербанк
ВТБ
Райффайзенбанк
Банк Уралсиб
Транскапиталбанк
Возрождение

АК Барс Банк
Связь-Банк
РоссельхозБанк
ГлобэксБанк
Открытие Банк
Кубанское Ипотечное
Агенство
Банк ДОМ.РФ
БинБанк

Военная ипотека
Абсолют банк



Описание комплекса Сердце Столицы

Жилой комплекс расположен в центре города Краснодара и представляет собой серию блок-секций от 15 до 21 этажа в уникальном архитектурном проекте. Квартиры имеют роскошные планировки для любой семьи: от студий до больших пятикомнатных квартир. Высокие потолки, панорамные окна, квартиры с террасами - отличительные особенности жилого комплекса. Для парадных входов предусмотрен неоклассический авторский дизайн.

Из ресторана и фитнес-клуба с бассейном на 25-ом этаже открывается восхитительный вид на город. Любоваться великолепным фасадом и наблюдать за жизнью мегаполиса можно из наружных панорамных лифтов.

На территории жилого комплекса планируется разместить детский клуб, магазины, аптеки, салоны красоты, банки.

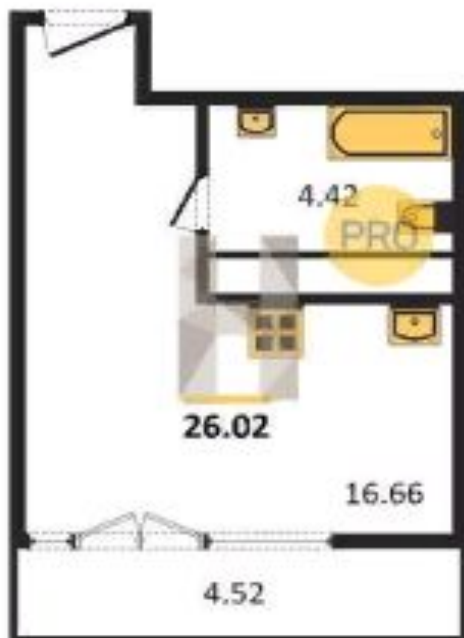
Район, в котором расположился жилой комплекс, имеет развитую



Цена при 100%
Цена при ипотеке
Цена базовая
Комиссия

2 055 580
2 055 580
2 055 580
76 056 = (?)

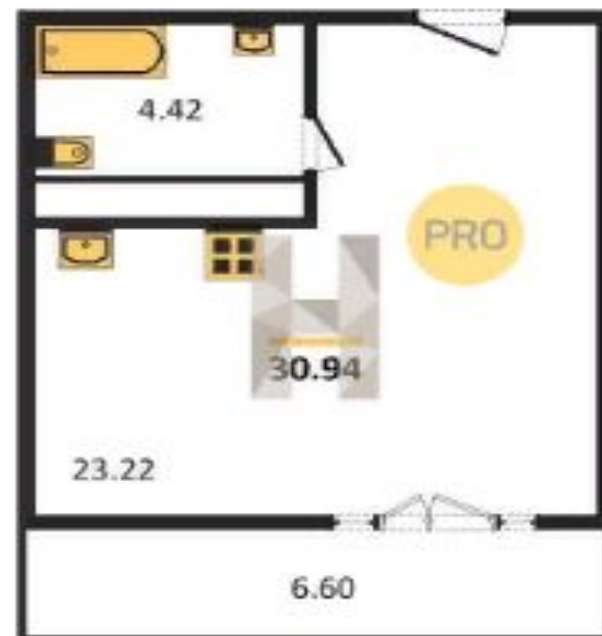
студия



Цена при 100%
Цена при ипотеке
Цена базовая
Комиссия

2 185 200 □
2 185 200 □
2 185 200 □
80 852 = (?)

студия

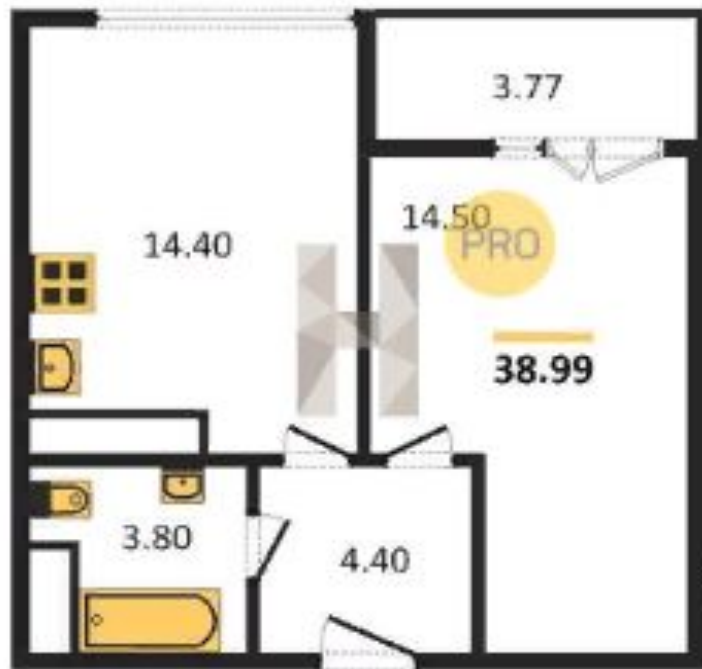




Century 21

Цена при 100% **2 690 310** □
Цена при ипотеке **2 690 310** □
Цена базовая **2 690 310** □
Комиссия 99 541 = (?)

1 КОМ



Цена при 100% **2 797 950** □
Цена при ипотеке **2 797 950** □
Цена базовая **2 797 950** □
Комиссия 103 524 = (?)

1 КОМ





Century 21

2 КОМ

Цена при 100% **4 280 070** □
Цена при ипотеке **4 280 070** □
Цена базовая **4 280 070** □
Комиссия **158 363** □ (?)



Цена при 100% **4 705 800** □
Цена при ипотеке **4 705 800** □
Цена базовая **4 705 800** □
Комиссия **174 115** □ (?)

2 КОМ





Century 21

Цена при 100%
Цена при ипотеке
Цена базовая
Комиссия

12 021 110 □
12 021 110 □
12 021 110 □
444 781 □ (?)

3 КОМ

Цена при 100%
Цена при ипотеке
Цена базовая
Комиссия

8 996 220 □
8 996 220 □
8 996 220 □
332 860 □ (?)

4 КОМ





Что предлагаем

| | | |
|---------------------------------------------|---|-------------------------|
| Свой Ипотечный Брокер | = | Открытие Ипотеки |
| Юрист | = | Безопасность сделки |
| Надежные застройщики | = | Безопасность сделки |
| Проверенная недвижимость на вторичном рынке | = | Независимое предложение |
| | = | Безопасность сделки |

Сделка (полная конфиденциальность)



Предлагаю сотрудничество

| | | |
|---------------------------|---|------------------------|
| Ваш покупатель | = | Ваш % + 1% mlp от меня |
| Совместное сотрудничество | = | Высокий сервис |
| Честные переговоры | = | Довольный покупатель |

Сделка



Почему Вы должны выбрать меня ?

| | | |
|-------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|
| Опыт открытия и развития сетевых компаний | = | Знание рынка, предложение только рентабельных мест для ведения любого бизнеса |
| Мобильность | = | Быстрый результат |
| Саморазвитие | = | Быстрая Адаптация и изменениям |
| Репутация | = | Доверие от крупных игроков рынка |
| Компания мирового уровня | = | Большие возможности |



Анализ рынка

| | | |
|-----------------------------------------|---|----------------------------------|
| Вторичная недвижимость по рыночной цене | = | Независимая оценка |
| Предложения от инвесторов (наше рынках) | = | Эффективные инвестиции |
| РАСЧЕТ потенциала | = | Уверенность в запрашиваемой цене |

Индивидуальный подход к каждому



О КОМПАНИИ

CENTURY 21

инновационная сеть агентств недвижимости



Итак почему я выбираю

CENTURY 21 — международная сеть агентств недвижимости с самым узнаваемым мировым брендом! А еще — это единые стандарты качества обслуживания, инновационные технологии и всемирно известный бренд с впечатляющей историей развития.

Century 21[®]



Гордиенко Олеся Игорьевна



Г.Краснодар , ул. Северная 327

8-928-472-50-16



Oles.gordienko@yandex.ru

Основная специализация :

Работаю непосредственно с собственниками , инвесторами по Краснодару , в базе более 5000 объектов недвижимости.