

Судебная практика

Возмещение вреда



Выполнил(а): студент 435-ю учебной
группы, 4 курса

Булгакова Инна Александровна

ООО УК «Центр» исполняла свои обязанности ненадлежащим образом, а именно: не имеет запорной фурнитуры на двери чердачного помещения, дверь не закрывается на замок. В результате чего неизвестные лица, взломав решетки на окнах ЦТБ МУП «Теплоснабжение» открыли на линии подачи теплоносителя затворы, и впоследствии произошло затопление квартир с чердачного помещения из-за порыва трубы примыкающей с внешней шахтой. Данный факт подтверждается актом проверки органом государственного контроля (надзора) Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства.

Истец обратилась в суд с иском к ООО УК «Центр» о возмещении ущерба, причиненного в результате залива квартиры.

Для определения стоимости ущерба, возникшего в результате залива, она обратилась к независимому эксперту. Согласно отчета об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного в результате затопления квартиры в области строительно – технических исследований (отчету об оценке), выполненных аудиторско- консалтинговой фирмой «Тереза», рыночная стоимость работ, требуемых для устранения ущерба, причиненного отделке трехкомнатной квартиры с учетом НДС, составляет 59200 (пятьдесят девять тысяч двести) рублей: рыночная стоимость материалов, требуемых для устранения ущерба, причиненного отделке трехкомнатной квартиры с учетом НДС, составляет 79500 (семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей: итоговая сумма составляет 138700 (сто тридцать восемь тысяч семьсот) рублей.

Какое решение примет суд?



Обоснование решения

Статья [1095 ГК РФ](#) предусматривает, что вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товара, работы или услуги, а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара, лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем), независимо от их вины и от того, состоял потерпевший с ними в договорных отношениях или нет. Правила, предусмотренные настоящей статьей, применяются лишь в случаях приобретения товара (выполнения работы, оказания услуги) в потребительских целях, а не для использования в предпринимательской деятельности.

В силу п.3 ч.1 ст. [36 ЖК РФ](#) Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме, а именно, крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

В соответствии с ч.1 ст. [161 ЖК РФ](#) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ст. [15 ГК РФ](#) лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

В соответствии со ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда. Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя вреда.

Статьей [1099 ГК РФ](#) установлено, что основания и размер компенсации гражданину морального вреда определяются правилами, предусмотренными настоящей главой 59 и статьей 151 ГК РФ. Моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права гражданина, подлежит компенсации в случаях, предусмотренных законом.

Решение суда

Исковые требования к ООО УК «Центр» о возмещении ущерба, причиненного в результате залива квартиры, удовлетворить частично.

Взыскать с ООО УК «Центр» причиненный материальный ущерб в размере 138700 (сто тридцать восемь тысяч семьсот) рублей, в том числе оплата услуг эксперта – оценщика в размере 3000 рублей.

Взыскать с ответчика ООО УК «Центр» неустойку (пеню) согласно п.5 ст. [28](#) Закона «О защите прав потребителей» в размере 84778 (восемьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 63 коп.

Взыскать штраф в размере 50 % от суммы присужденной судом. Взыскать оплату юридических услуг представителя (адвоката) в сумме 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

В остальной части иска к ООО УК «Центр» отказать.

