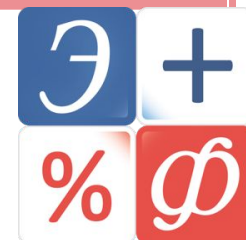




Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**Пермский национальный исследовательский
политехнический университет**



Факультет: гуманитарный
Кафедра «Экономика и финансы»
Направление: 38.03.01 «Экономика»
Профиль: «Экономика и логистика предприятия»

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ К ОТЧЕТУ ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

Студент	Иван Иванович Иванов	
На тему:	«Взаимодействие контрагентов строительной отрасли, основанное на схеме информационных потоков: проблемы и пути их преодоления»	
Руководитель работы	Анна Сергеевна Мельникова Ассистент, аспирант кафедры «Экономика и финансы»	

Пермь, 2017

АКТУАЛЬНОСТЬ

Строительная отрасль, как и российская экономика в целом находятся перед долговременными системными вызовами, отражающими как мировые тенденции, так и внутренние барьеры развития. Эти вызовы обусловили *необходимость разработки Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – стратегии развития строительной отрасли на период до 2030 года.*

В ходе осуществления стратегии – выделены три этапа по реализации мероприятий, направленных на инновационное развитие исследуемой отрасли, формирование безопасной и комфортной среды жизнедеятельности.

В ходе первого этапа реализации основных мероприятий, предусмотренных Стратегией, осуществляются подготовительные мероприятия, направленные, как раз, на совершенствование нормативно-правового регулирования, в том числе снижение административных барьеров для всех участников отношений в строительной отрасли, а также пилотной отработки форм взаимодействия контрагентов жилищного строительства, что и обуславливает **актуальность представленного исследования.**

ЦЕЛЬ ИССЛЕДОВАНИЯ

- выявить негативные тенденции во взаимодействии участников строительной отрасли – в результате составления схемы информационных потоков, предложить мероприятия по их устранению.

ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ

- рассчитать основные показатели, характеризующие состояние строительной отрасли, как экономической деятельности, в Российской Федерации;
- составить схему информационных потоков по взаимодействию контрагентов строительной отрасли на отечественном уровне;
- выявить отрицательные аспекты во взаимодействии участников строительной отрасли и предложить мероприятия по их преодолению.

ПРЕДМЕТ ИССЛЕДОВАНИЯ

- нормативно-правовое регламентирование между контрагентами строительной отрасли, состояние и тенденции развития строительства.

ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ

- строительная отрасль Российской Федерации.

МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

- эмпирический анализ, метод моделирования, системный и структурно-функциональный методы.

ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА ИССЛЕДОВАНИЯ

- При выполнении исследования были использованы материалы монографических изданий и периодической печати, статистических сборников и данных государственной статистики, а также нормативно-правовой литературы.

СТЕПЕНЬ НАУЧНОЙ РАЗРАБОТАННОСТИ ПРОБЛЕМЫ / НАУЧНАЯ ПОЛЕМИКА:

Тема исследования представлена в работах отечественных ученых, среди которых необходимо отметить: А.В. Калабина, И.О. Кокшарову, М.К. Беляева, М.И. Агафонова, П.И. Горелик, А.А. Фёдорова, Д.А. Занина, Г.В. Маношкину, В.В. Горшкова, Д.В. Шмелева, Л.М. Плюснину, Д.Г. Зеленцов и др.

На кафедре «Экономика и финансы» ФГБОУ ВО ПНИПУ выделен отдельный профиль, для обучения будущих бакалавров по специализации «Экономика и управление на предприятиях строительной отрасли», что еще раз подчеркивает актуальность и значимость представленной научной работы.

Таблица 1 – Динамика объемов продаж в строительной отрасли, за период с 2013-2015 гг., млн. руб. (если не указано иное)

Основные показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Абсолютное отклонение		Темп прироста/снижения, %		Удельный вес, %			Изменения, %
				2015 г. /2013 г.	2015 г. /2014 г.	2015 г./2013 г.	2015 г./2014 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	
Российская Федерация	5973032	6094717	6582340	609307,1	487622,1	10,2	8	100	100	100	0
Центральный Федеральный округ	1492523	1593876	1634873	142350,1	40996,5	9,54	2,57	24,99	26,15	24,84	-0,15
Северо-Западный федеральный округ	771037,2	817509,7	882903,3	111866,1	65393,6	14,51	8	12,91	13,41	13,41	0,5
Южный федеральный округ	731522,8	582210,3	652816,7	-78706,1	70606,4	-10,76	12,13	12,25	9,55	9,92	-2,33
Северо-Кавказский федеральный округ	198927	249127,6	250223,4	51296,4	1095,8	25,79	0,44	3,33	4,09	3,8	0,47
Приволжский федеральный округ	1114418	1192503	1475693	361275,2	283190,1	32,42	23,75	18,66	19,57	22,42	3,76
Уральский федеральный округ	706213,3	716109,2	735692,6	29479,3	19583,4	4,17	2,73	11,82	11,75	11,18	-0,64
Сибирский федеральный округ	612547,1	612810,9	613903,4	1356,3	1092,5	0,22	0,18	10,26	10,05	9,33	-0,93
Дальневосточный федеральный округ	345844,6	325206	328743,8	-17100,8	3537,8	-4,94	1,09	5,79	5,34	4,99	-0,77
Крымский федеральный округ	4572,3	5364,6	7490,6	2918,3	2126	63,83	39,63	0,08	0,09	0,11	0,03

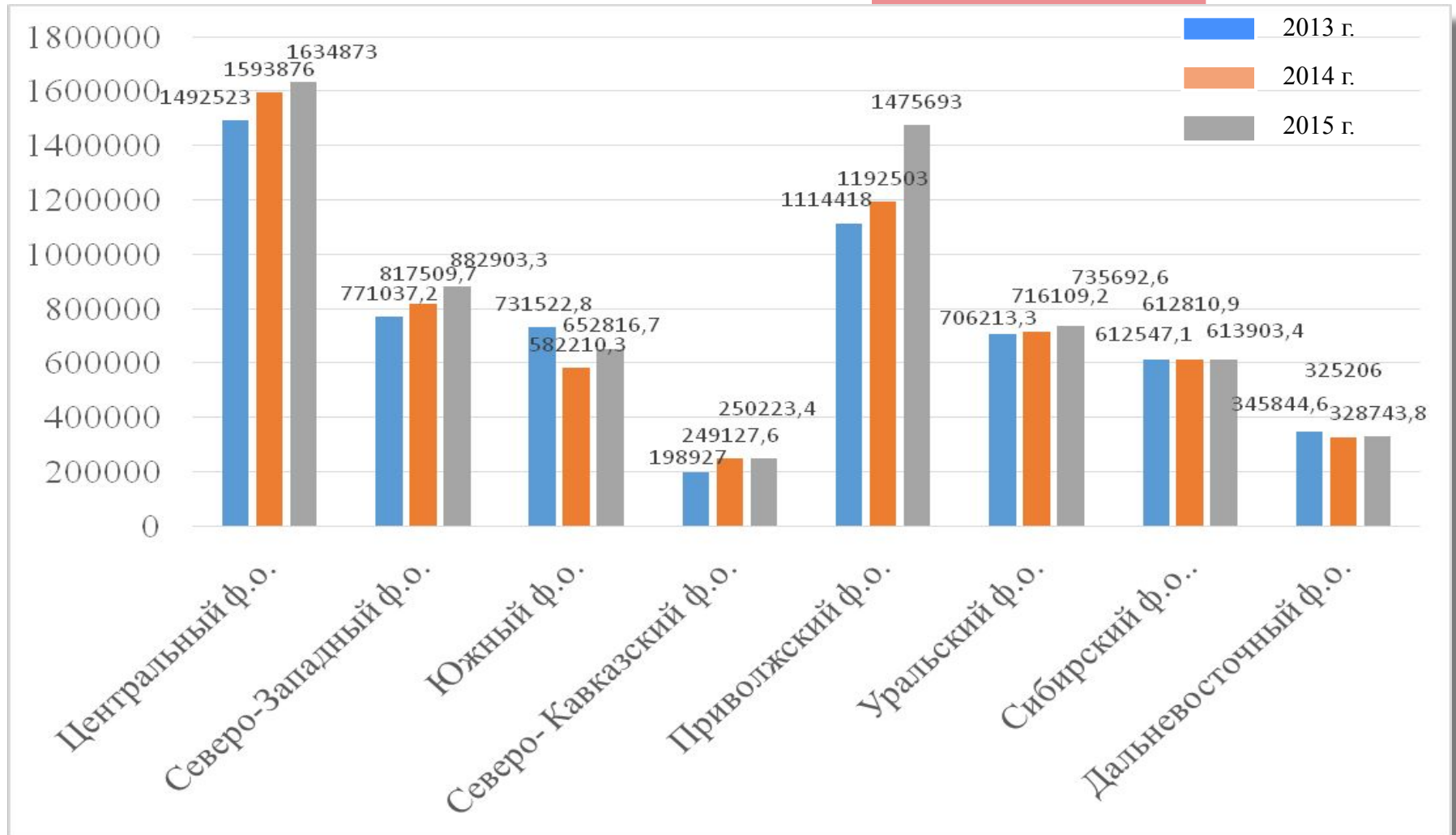


Рисунок 1 – Объёмы продаж за 2013-2015 г., млн. руб.
(ф.о- Федеральный округ)

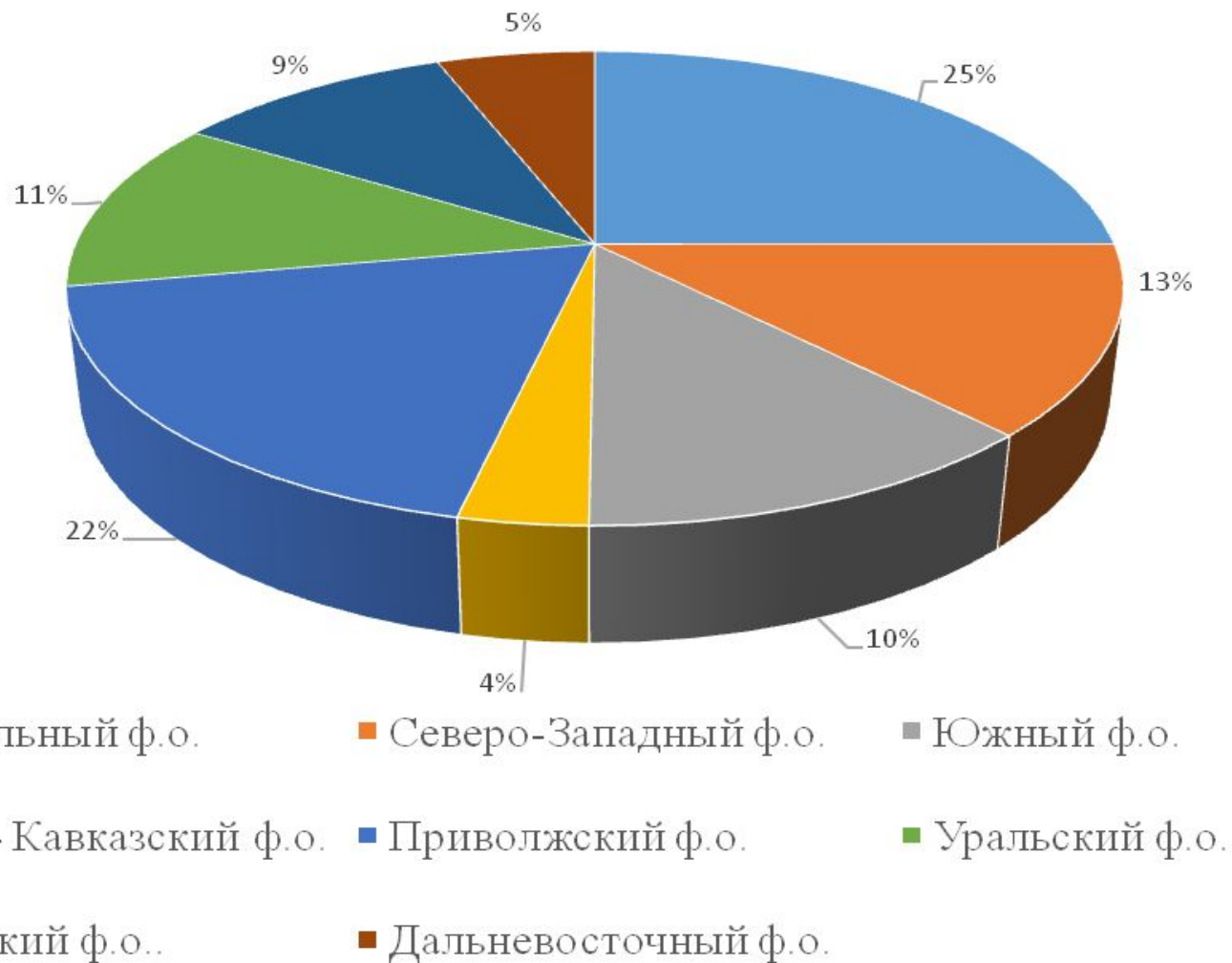


Рисунок 2 – Удельный вес объемов продаж по округам Российской Федерации в 2015 г., %

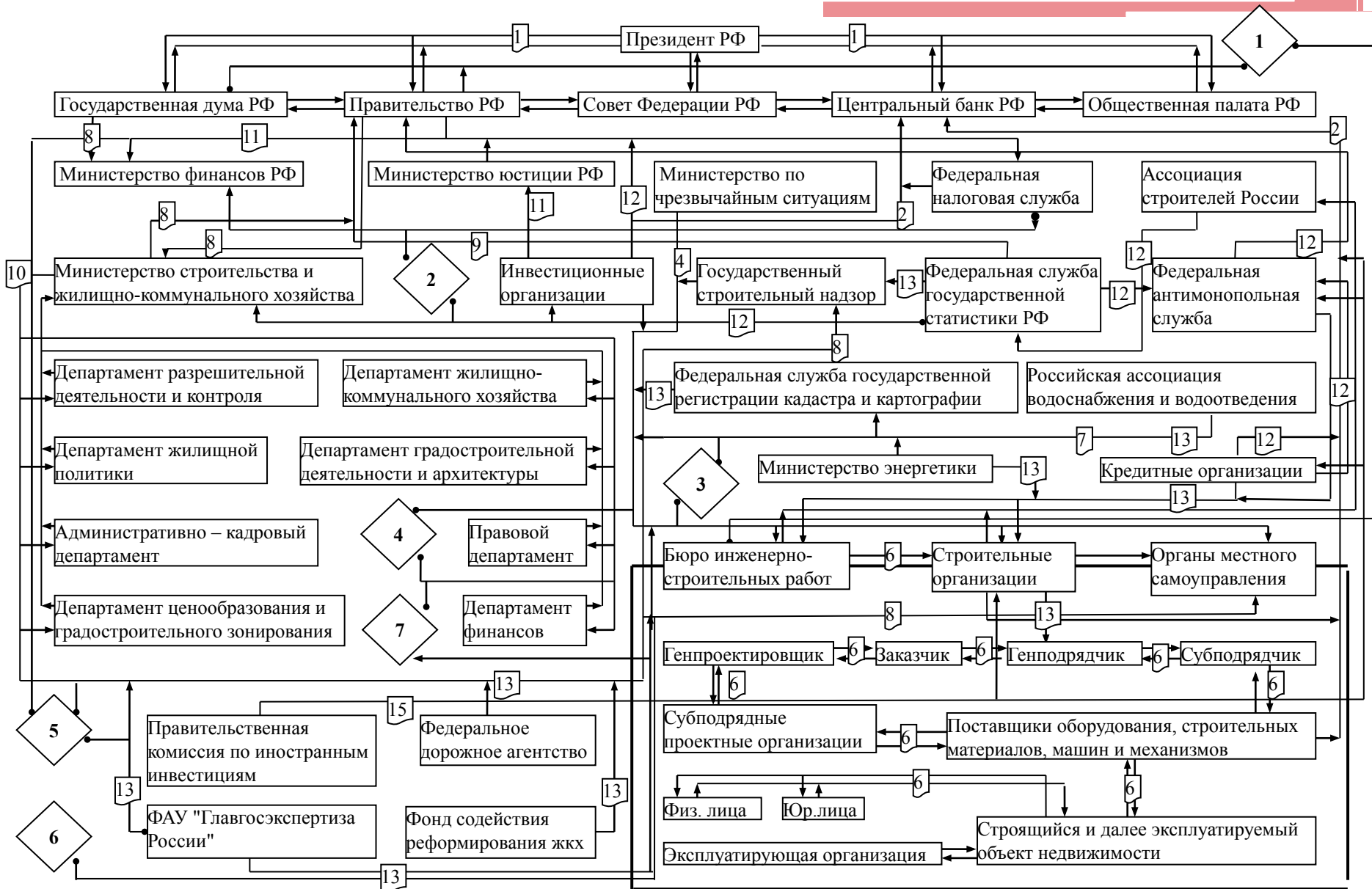


Рисунок 3 – Схема информационных потоков по взаимодействию контрагентов строительной отрасли в Российской Федерации

Таблица 2 – Проблемы в строительной отрасли и пути их преодоления

№	Проблема	Решение
1.	Отсутствие законов о зонировании территории и этажности домов и согласованной инженерной инфраструктуры	Утверждение генерального плана по градостроению и правил по застройке о зонировании территории, а также этажности домов (особенно в центральных районах). Согласованность предложенных документов на всех иерархических уровнях строительной отрасли.
2.	Несформированность взаимодействий контрагентов строительной отрасли	Разработка алгоритмов и бизнес-процессов, а также правил и нормативов взаимодействия инвесторов, строительных организаций, региональных органов управления, банков, налоговых и других участников исследуемой отрасли.

Продолжение таблицы 2

№	Проблема	Решение
3.	Малоэтажное строительство не выгодно для инвесторов	Создание благоприятного инвестиционного климата для инвесторов: 1) введение государственных гарантий; 2) упрощение и ускорение процедуры отведения земельных участков и получения разрешительной документации на строительство; 3) создание благоприятной институциональной среды (прозрачность тендерных оценок); 4) прозрачность и контроль в управлении тендерными сделками.
4.	Выбор и выделение земель под малоэтажное строительство	1) скоординированная градостроительная политика Российской Федерации: зонирование, планирование застройки, увязывание ее с планами развития регионов, муниципалитетов и т.д.; 2) упрощение процесса выделения и регистрации земельных участков под индивидуальную застройку, и облегчение механизма оформления необходимых документов, требующихся как для строительства, так и для регистрации дома.

№	Проблема	Решение
5.	Недоверие населения в компаниях застройщиков	Усовершенствование механизма обеспечения прав дольщиков, включая страхование, а также создание государственного компенсационного фонд, куда застройщики будут отчислять процент от суммы заключенных договоров.
6.	Дефицит квалифицированных кадров	Обновлённая эффективная отраслевая модель подготовки инженерных кадров, тесная связь профильных вузов с наукой и работодателями, теоретического обучения с производственной практикой и, конечно, качественная перестройка начального и среднего профессионального образования.
7.	Неисполнения застройщиками своих обязательств в долевом строительстве	Создание государственного компенсационного фонда, в который все застройщики будут производить обязательные отчисления. Законодательно установить дополнительные гарантии для участников долевого строительства, определить новые требования к страховым организациям, заключающим договоры с застройщиками.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В заключении делаются выводы:

- о ходе выполнения поставленных в работе задач;
- о полученных результатах при выполнении дипломного проекта;
- о теоретической и практической значимости исследования;
- о наиболее существенных результатах, полученных лично автором и содержащих элементы научной новизны;
- могут быть представлены акты внедрения и апробации научного исследования, обозначен перечень опубликованных статей и перечислено участие в научно-практических конференциях.

Список литературы:

1. Группа компаний «Госстрой» [Электронный ресурс]. – URL: www.gosstroy.ru (дата обращения 29.10.2016 г.).
2. Шмойлова, Р.А. Теория статистики: учебник для вузов/ Р.А. Шмойлова, В.Г. Минашкин, Н.А. Садовникова, Е.Б. Шувалова. – М.: Финансы и статистика, 2009. - 654 с.
3. Бузырев, В.В. Экономика строительства : Учеб. пособие / В. В. Бузырев. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия, 2014. – 336 с.
4. Ильенкова, С.Д. Экономико–статистический анализ: Учебное пособие / С.Д. Ильенкова. М.: ЮНИТИ–ДАНА, 2010. – 289 с.
5. Официальный сайт федеральной службы государственной статистики [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.gks.ru>. (дата обращения 28.10.2016 г.).
6. Справочно-правовая система «Консультант плюс» [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 18.11.2016 г.)

*Благодарю
за
внимание!*