

# РЕКОМЕНДАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕМОНТА ЗАЛА ЦАРСТВА

Украина, г. Сумы, ул. И. Сирка, 6-А

Этот бланк, или аналогичный ему документ, необходимо заполнить по каждому проекту Зала Царства, чья стоимость участка и/или строительства не превышает лимит расходов на проекты, установленный филиалом.

Если стоимость участка и/или строительства незначительно превышает лимит расходов на проекты, установленный филиалом – то после того, как этот бланк будет одобрен комитетом филиала, его необходимо отправить на рассмотрение в региональный проектно-строительный отдел (РПСО). После рассмотрения в РПСО, местный филиал должен включить в этот бланк-рекомендацию замечания, сделанные РПСО, и направить ее вместе с заявкой «Одобрение бюджета» (Project Approval Request) (DC-41) во всемирный проектно-строительный отдел (ВПСО) посредством модуля NuV «Отслеживание проекта». При необходимости, нужно приложить бланк «Оценка недвижимости» (DC-31) и/или бланк «Оценка здания» (DC-32).

Если стоимость участка и/или строительства значительно превышает лимит расходов на проекты, установленный филиалом – то этот бланк можно использовать для получения предварительного одобрения концепции, вслед за которым может начаться детальная разработка проекта или непосредственный поиск объекта недвижимости. В таких случаях, в процессе подготовки этого бланка следует подробно консультироваться с РПСО. Затем РПСО перешлет этот бланк вместе со служебной запиской в ВПСО, а копию отправит в местный филиал.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РЕКОМЕНДУЕМОМ

### Вид проекта

- **Реконструкция существующего Зала Царства**
- Есть ли потребность в дополнительных способах использования проекта или в его индивидуальных конструктивных особенностях (наличие квартир, крытой автостоянки, склада литературы и т.д.)? Поясните. Включите ссылку для рассмотрения.
  - **Да, квартира для РН**
- Размер участка: **941 кв.м**
- Тип здания: **закрытое (огражденное)**
- Общая площадь здания: **810 кв.м**
- Количество этажей: **3**
- Аудитория 1: 140 мест; 18 дополнительных мест (с озвучиванием)
- Аудитория 2: 120 мест

### Почему данный проект необходим

- **Рост возвещателей, Результаты Оценки здания (систем жизнеобеспечения здания)**

## ОЦЕНКА

	ОТ	ДО
СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ (вкл. налоги)	USD _____	USD _____
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	USD _____	USD _____
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	USD _____	USD _____
Соотношение стоимости строительства к общему количеству мест	USD _____	USD _____
Стоимость строительства на один м <sup>2</sup>	USD _____	USD _____
ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ	USD _____	USD _____

## ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ СРОКИ

	СЛУЖЕБНЫЙ ГОД
ПРИОБРЕТЕНИЕ УЧАСТКА	
СТРОИТЕЛЬСТВО	

## ОБРАЗЕЦ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА



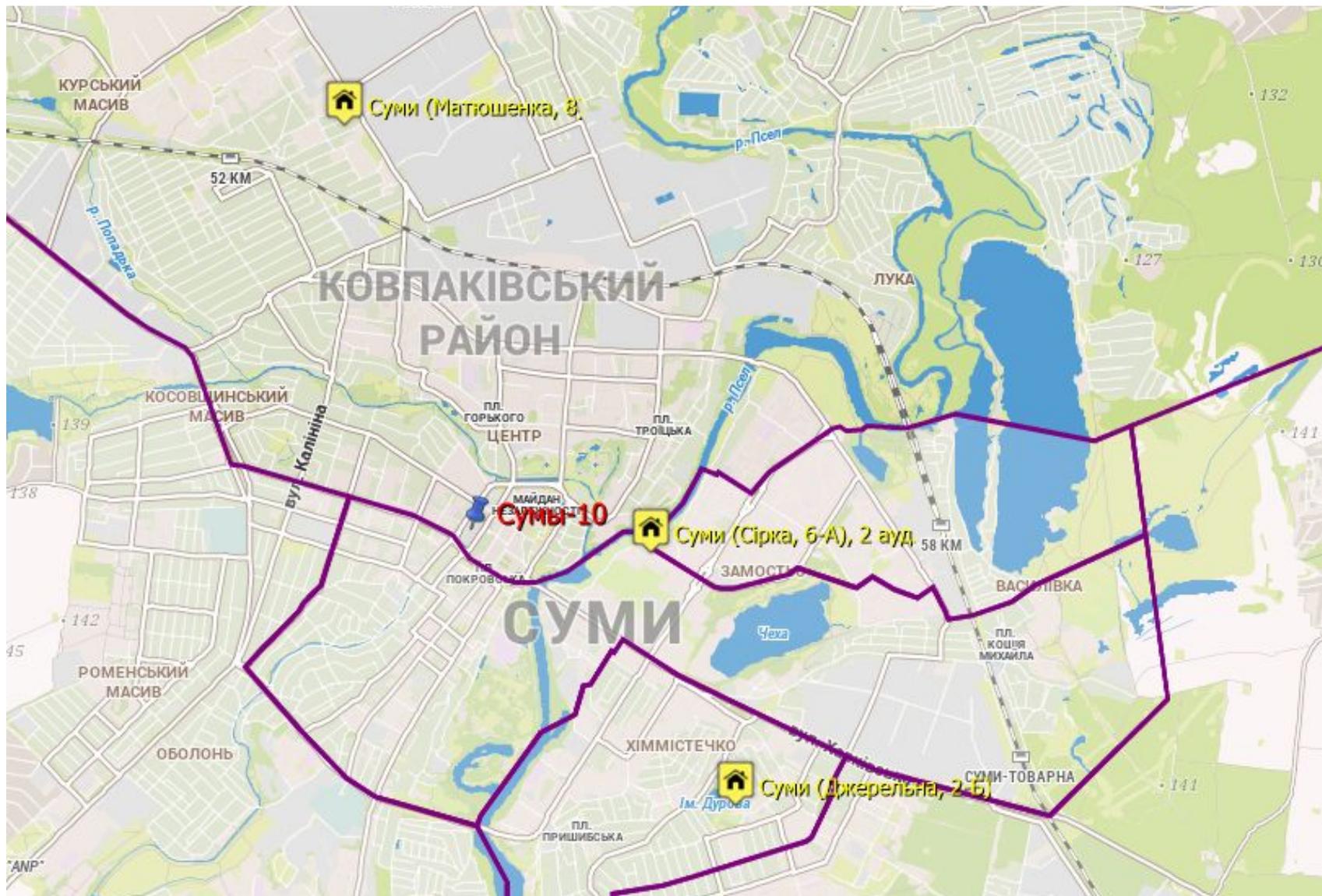
## ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ(-ЯХ) – НА ДАННЫЙ МОМЕНТ

	Номер места проведения встреч	Адрес Зала Царства	Название и язык собрания [для обозначения групп используйте сокращение "(гр.)"]	Номер собрания	Кол-во старейшин	Кол-во возвещателей	Средняя посещаемость на выходных	Средняя посещаемость в будние дни	Слушают трансляции	Заполняемость (%)	Темпы роста за последние 5 лет	Средняя сумма пожертвований на программу строительства ЗЦ / местные потребности
1		г. Сумы, ул. И. Сирка, 6а	Сумы-Восточное	21659	7	138	130	115	8	90%	0%	800/4500
2			Сумы-Заозёрное	21998	7	119	105	90	10	80%	3 че	600/3800
3			Сумы - Западное	18481	3	134	120	90	10	80%	10%	1000/3500
4			Сумы-Центральное	16568	4	129	88	78	8	73%	12%	450/3000
5			Сумы-Харьковская	14316	3	92	109	97	7	78	0	350/3700
6			Сумы-Харьковская (английская группа)	14316	3	18	17	13	0			
7		г.Сумы, ул. Матюшенка, 8	Сумы-Северное	14878	4	135	130	97	10	83%	19%	800/4000

## ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ(-ЯХ) – ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ

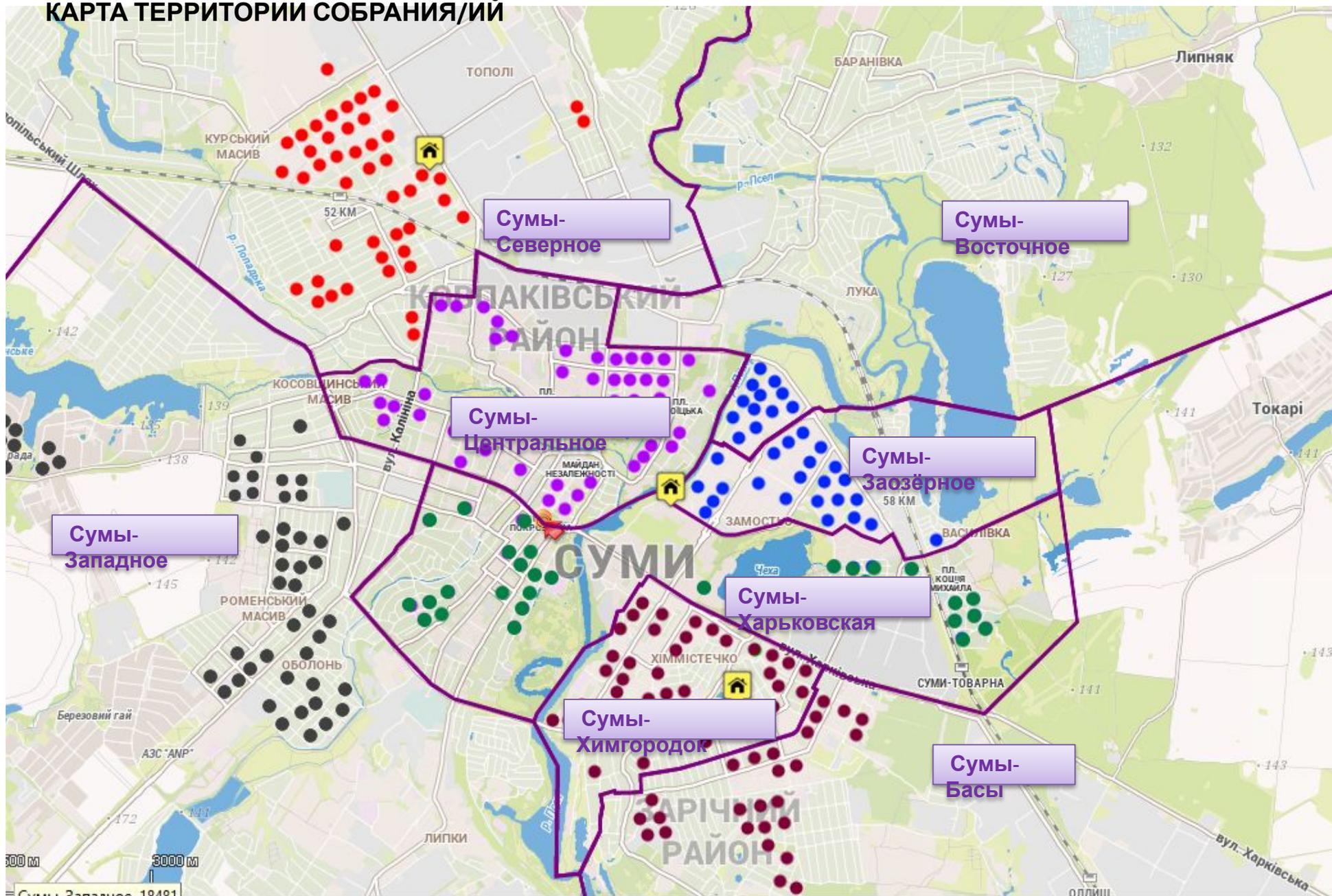
Г	Номер места проведения встреч	Адрес Зала Царства	Название и язык собрания [для обозначения групп используйте сокращение "(гр.)"]	Номер собрания	Кол-во старейшин	Кол-во возвещателей	Средняя посещаемость на выходных	Средняя посещаемость в будние дни	Слушают трансляции	Заполняемость (%)	Темпы роста за последние 5 лет	Средняя сумма пожертвований на программу строительства ЗЦ / местные потребности
1		г. Сумы, ул. И. Сирка, 6а	Сумы-Восточное	21659	7	138	130	115	8	90%	0%	800/4500
2			Сумы-Заозёрное	21998	7	119	105	90	10	80%	3 че	600/3800
3			Сумы - Западное	18481	3	134	120	90	10	80%	10%	1000/3500
4			Сумы-Центральное	16568	4	129	88	78	8	73%	12%	450/3000
5			Сумы-Харьковская	14316	3	92	109	97	7	78	0	350/3700
6			Сумы-Харьковская (английская группа)	14316	3	18	17	13	0			
7			Сумы-Северное	14878	4	135	130	97	10	83%	19%	800/4000

# КАРТА ТЕРРИТОРИИ СОБРАНИЙ



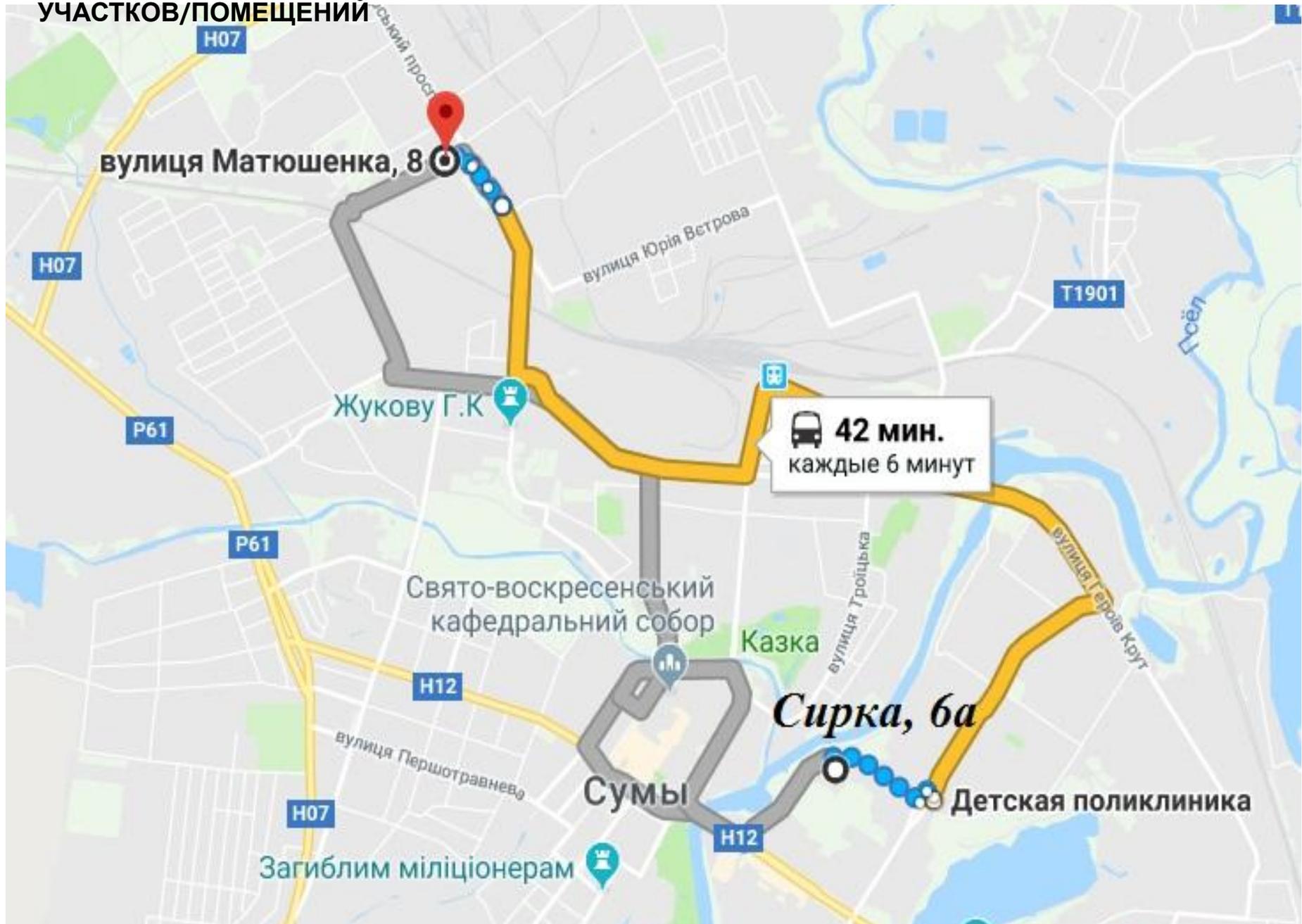
Комментарии:

КАРТА ТЕРРИТОРИИ СОБРАНИЯ/ИЙ



Комментарии:

КАРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА И РЕКОМЕНДОВАННЫХ УЧАСТКОВ/ПОМЕЩЕНИЙ

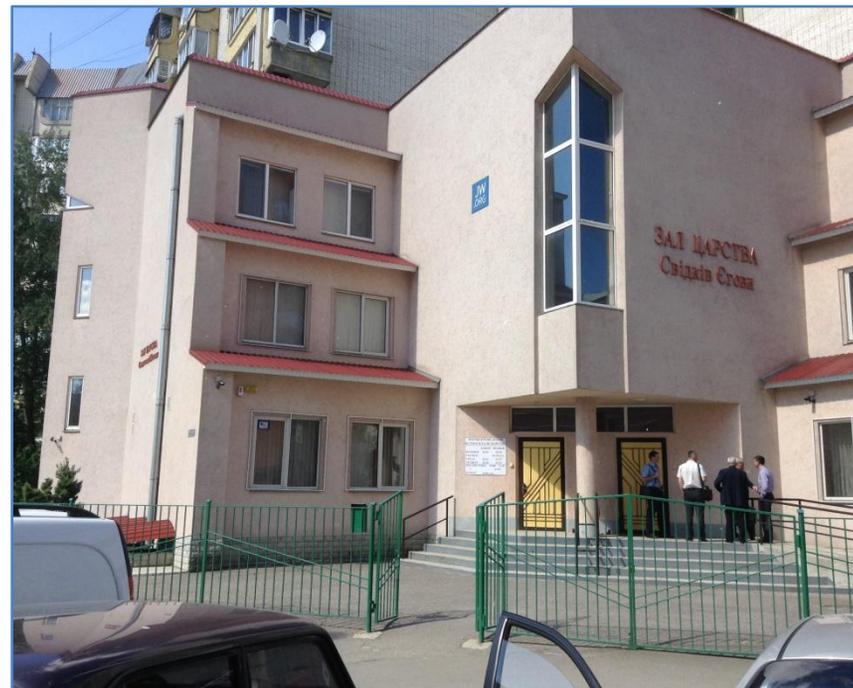


Комментарии: Схема движения общественного транспорта между Залами Царства на ул. Матюшенка, 8 и Ул. И. Сирка, 6а

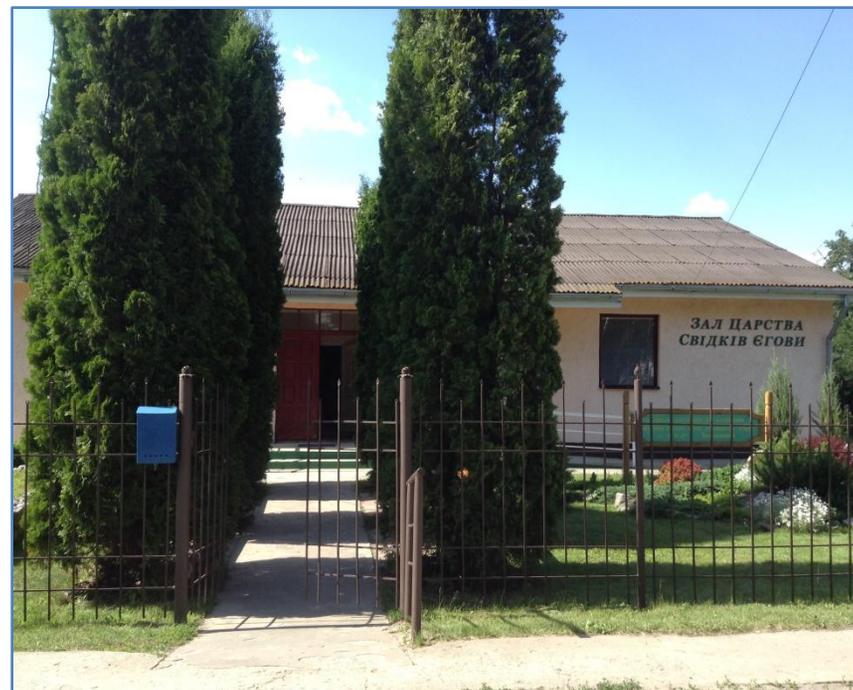
## СОСТОЯНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО МЕСТА ДЛЯ ВСТРЕЧ (для каждого помещения, который относится к

данному проекту)

- Номер места для проведения встреч:
- Адрес: **г. Сумы, ул. Ивана Сирка, 6-А**
- Координаты GPS: **50.908430 34.815200**
- Год постройки: **2005 г.**
- Год последнего крупного ремонта: **ремонт не делался**
- Площадь помещения: **810 кв. м**
- Площадь участка: **941 кв. м**
- Стоимость здания/участка: **примерно USD 160 000**
- Количество аудиторий : **2**
- Места для сидения: **278**
  - В основной аудитории(-ях): **260**
  - В дополнительных помещениях/классах: **18**
- Состояние:
- **Протекает крыша, подтапливается подвал.**
- Если считаете непригодным для дальнейшего использования – объясните, почему.
- Есть ли потребность в дополнительных способах использования проекта или в его индивидуальных конструктивных особенностях (наличие квартир, крытой автостоянки, склада литературы и т.д.)? Поясните.



- Номер места для проведения встреч:
- Адрес: **г. Сумы, ул. Матюшенка, 8**
- Координаты GPS: **50.936909 34.783248**
- Год постройки: **2002 г.**
- Год последнего крупного ремонта: **ремонт не делался**
- Площадь помещения: **201,7 кв. м**
- Площадь участка: **756 кв. м**
- Стоимость здания/участка: **примерно USD 40 000**
- Количество аудиторий : **1**
- Места для сидения: **140**
  - В основной аудитории(-ях): **120**
  - В дополнительных помещениях/классах: **20**
- Состояние:
- **Здание Зала Царства нуждается в капитальном ремонте – крыша, утепление, внутренняя и наружная отделка.**



## РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВАРИАНТЫ

## БЕЗ СТРОИТЕЛЬСТВА

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**  
Не относится.

**НЕДОСТАТКИ:**

## РЕКОНСТРУКЦИЯ

(Стоимость от: \_\_\_\_\_ до: \_\_\_\_\_)

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**  
Более эффективно используются существующие здания.

**НЕДОСТАТКИ:**  
Неудачная планировка здания: нет окон на первом этаже, подтапливается подвал, очень высокий потолок второго этажа, нет места для парковки.

## НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(Стоимость от: 200 000 до: 250 000)

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**  
Новый Зал Царства изначально отвечает стандартам для проведения встреч, более экономно в содержании и обслуживании.

**НЕДОСТАТКИ:**  
Поиск подходящей недвижимости, а также получение необходимых разрешений на строительство может занять длительный период.

## АРЕНДА

(Стоимость от: \_\_\_\_\_ до: \_\_\_\_\_)

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**  
Не относится.

**НЕДОСТАТКИ:**

Основной показатель	Информация
Количество собраний в Зале Царства	5
Количество возвещателей, которые непосредственно присутствуют в Зале Царства (встреча в будние дни)	115/90/90/78/97 Всего: 470
Количество возвещателей, которые непосредственно присутствуют в Зале Царства (встреча в выходные дни)	130/105/120/78/97 Всего: 530
Количество возвещателей, который слушают трансляцию программы	8/10/10/8/7 Всего: 43
Есть ли в собрании отдаленные группы?	Есть четыре группы
Где живут возвещатели? (Пожалуйста, добавь карту с обозначением мест проживания возвещателей)	См. карту
Какое расстояние до Зала Царства от места проживания возвещателей?	Максимально 11км
Сколько времени занимает путь к Залу Царства от места проживания возвещателей? (Нам нужно знать сколько времени тратят в реальности, а не приблизительное время на основании данных из Интернета)	Максимально 50 мин.
<b>ПОДПИСИ УЧАСТВОВАВШИХ В РАССМОТРЕНИИ:</b>	
<p>Согласен ли Совет старейшин?</p> <p>(2559) – КСС Ковалёв Владимир  Сумы-Заозёрное (21998) – КСС Спичак Сергей  Сумы-Западное (918481) – КСС Шевченко Владимир  Сумы-Восточное  Сумы-Центральное (16568) – КСС Бдюхин Сергей  Сумы-Харьковская (14316) – КСС Анцибаров Сергей  Сумы-Северное (14878) – КСС Оноприенко Виктор  Представитель МПСО – Хицан Владимир, пом. Тимошевский Сергей  Районный надзиратель – Тарасенко Дмитрий</p>	Да. Совет старейшин собрания Сумы-Северное выразит своё мнение отдельным письмом.
Согласен ли представитель МПСО?	Да
Согласен ли районный надзиратель?	Да

Ниже приводятся совместные рекомендации относительно использования Залов Царства в г. Сумы в том порядке, в котором они перечислены в письме филиала от 11 января 2018 года.

**ВАРИАНТ 1.** *На наш взгляд, это самый оптимальный вариант для собраний г. Сумы.* Плюсы этого варианта заключаются в том, что мы более эффективно используем имеющееся здание, которое очень удобно расположено для большинства возвещателей наших собраний.

Из минусов стоит упомянуть не очень удачную конструкцию здания и расположение внутри квартала между жилыми домами, что ограничивает возможность парковки автомобилей. Также этот вариант не поддерживают старейшины собрания Сумы-Северное.

**ВАРИАНТ 2.** Данный вариант мы считаем менее приемлемым, чем первый. Кроме упомянутых выше минусов, в комплексе уменьшится количество собраний и возрастёт нагрузка по обслуживанию Зала Царства. Останется «замороженным» второй этаж, который так или иначе требует ресурсов на его содержание.

**ВАРИАНТ 3.** Этот подход мы тоже считаем приемлемым, т.к. он удовлетворил бы потребность местных собраний в подходящих местах для проведения встреч. Но есть один существенный минус: из практики видно, что поиск подходящей недвижимости в большом городе может затянуться на длительный срок. Всё это время собрания будут проводить встречи в Залах Царства, которые требуют ремонта или реконструкции.

Вопрос продажи нашего здания и покупки новой подходящей недвижимости требует дополнительного тщательного анализа.