

2013

Сделки



Понятие (ст. 153 ГК РФ)



**СДЕЛКА ЭТО ДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАН
И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,
НАПРАВЛЕННЫЕ НА
УСТАНОВЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ
ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ
ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И
ОБЯЗАННОСТЕЙ**



Признаки сделки

1

СДЕЛКА ЭТО ДЕЙСТВИЕ

2

НОСИТ ВОЛЕВОЙ ХАРАКТЕР

3

**НАПРАВЛЕННОСТЬ НА ОПРЕДЕЛЕННЫЙ
ПРАВОВОЙ РЕЗУЛЬТАТ**

4

ПРАВОМЕРНОЕ ДЕЙСТВИЕ



Классификация сделок

КРИТЕРИЙ 1
КОЛИЧЕСТВО
СТОРОН

ОДНОСТОРОННИЕ

для их совершения
необходимо и
достаточно
выражения воли
одной стороны

**ДВУХ И
МНОГОСТОРОННИЕ
(ДОГОВОРЫ)**

для их совершения
требуется
согласованная воля
двух или более
сторон



ОДНОСТОРОННЯЯ СДЕЛКА СОЗДАЕТ ОБЯЗАННОСТИ ДЛЯ ЛИЦА, СОВЕРШИВШЕГО СДЕЛКУ

КРИТЕРИЙ 2 НАЛИЧИЕ ВСТРЕЧНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ВОЗМЕЗДНЫЕ

Купля-продажа,
аренда, кредит

БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ

Дарение, договор
безвозмездного
пользования

Как возмездные так и безвозмездные: договор займа ,
поручения, хранения



КРИТЕРИЙ 3 НАЛИЧИЕ КАУЗЫ

КАУЗАЛЬНЫЕ

Сделки,
действительность
которых зависит
от основания
(каузы)

АБСТРАКТНЫЕ

правовые
последствия не
зависят от
основания сделки

Изменение каузы ведет к изменению или
прекращению сделки



КРИТЕРИЙ 4 МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СДЕЛКИ

КОНСЕНСУАЛЬНЫЕ

Сделка заключена
с момента
достижения
соглашения
сторонами

РЕАЛЬНЫЕ

Для заключения
сделки
необходима
передача вещи



КРИТЕРИЙ 5 УСЛОВНЫЕ СДЕЛКИ

ОТЛАГАТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ

Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит

ОТМЕНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ

Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит



Критерий 6 Фидуциарная сделка



Лично-доверительные.
Утрата доверительных
отношений приводит к
расторжению договора в
одностороннем порядке

Критерий 7 Алеаторная сделка



Рисковые.
Гл. 55 Игры,
лотереи, пари



Условия действительности сделки

СОБЛЮДЕН СУБЪЕКТНЫЙ СОСТАВ СДЕЛКИ

1

СОВПАДЕНИЕ ВОЛИ И ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЯ

2

СОБЛЮДЕНИЕ ФОРМЫ СДЕЛКИ

3

ЗАКОННОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ

4



Субъектный состав сделки



Для юридических
лиц необходим
должный объем
правоспособности

Для физических
лиц необходим
должный объем
дееспособности



Совпадение воли и волеизъявления



**ВОЛЯ-
ВНУТРЕННЯЯ
НАПРАВЛЕННОСТЬ
НА РЕЗУЛЬТАТ**

**ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ
– ПРОЯВЛЕНИЕ
ВОЛИ ВО ВНЕ**



Соблюдение формы сделки

письменная

- ПРОСТАЯ
- КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ

Конклюдентные действия

ПОВЕДЕНИЕ ЛИЦА, ИЗ КОТОРОГО ЯВСТВУЕТ ЕГО ВОЛЯ СОВЕРШИТЬ СДЕЛКУ

форм
а

устная

ЗАКЛЮЧАЮТСЯ СДЕЛКИ:

- ДЛЯ КОТОРЫХ НЕ УСТАНОВЛЕНА ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПИСЬМЕННАЯ ФОРМА;
- ИСПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ САМОМ ИХ СОВЕРШЕНИИ

молчание

МОЛЧАНИЕ ПРИЗНАЕТСЯ ВЫРАЖЕНИЕМ ВОЛИ СОВЕРШИТЬ СДЕЛКУ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОМ ИЛИ СОГЛАШЕНИЕМ СТОРОН



Письменная форма сделки

**Соблюдение простой
письменной формы сделки
обязательно**

сделки юридических лиц между собой и с гражданами

сделки граждан между собой на сумму, превышающую 10 т.руб

**для отдельных сделок закон прямо предусматривает
необходимость письменной формы независимо от суммы**



Последствия несоблюдения простой письменной формы (ст. 162 ГК РФ)

ПОСЛЕДСТВИЯ

ОБЩЕЕ ПРАВИЛО

Несоблюдение формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства

УКАЗАНО В ЗАКОНЕ ИЛИ ДОГОВОРЕ

несоблюдение формы сделки влечет недействительность



Квалифицированная письменная форма сделки

КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА

Государственная регистрация

Прав на
недвижимость

Для сделок с
движимым
имуществом в
случаях
указанных в
законе

Нотариальное заверение

В случаях
указанных в
законе

По
соглашению
сторон сделки



Недействительность сделок

Виды недействительных сделок

ничтожные

НЕ ТРЕБУЕТСЯ РЕШЕНИЯ СУДА

ПОДАТЬ ИСК МОЖЕТ ЛЮБОЕ ЛИЦО

ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ – 3 ГОДА

оспоримые

ТРЕБУЕТСЯ РЕШЕНИЕ СУДА

ПОДАТЬ ИСК МОЖЕТ
ОГРАНИЧЕННЫЙ КРУГ ЛИЦ

ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ – 1 ГОД

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части



Последствия недействительности сделки

двусторонняя реституция

**ВОЗВРАЩЕНИЕ
СТОРОНАМИ ДРУГ
ДРУГУ ВСЕГО
ПОЛУЧЕННОГО ПО
СДЕЛКЕ**

односторонняя реституция

**ВОССТАНОВЛЕНИЕ В
ПЕРВОНАЧАЛЬНОЕ
СОСТОЯНИЕ ЛИШЬ
НЕВИНОВНОЙ
СТОРОНЫ ПУТЕМ
ВОЗВРАЩЕНИЯ ЭТОЙ
СТОРОНЕ
ИСПОЛНЕННОГО ЕЮ ПО
СДЕЛКЕ, И ВЗЫСКАНИЕ
В ДОХОД ГОСУДАРСТВА
ПОЛУЧЕННОГО
ВИНОВНОЙ СТОРОНОЙ**

конфискация

**ВЗЫСКАНИЕ В
ДОХОД
ГОСУДАРСТВА
ВСЕГО
ПОЛУЧЕННОГО
СТОРОНАМИ ПО
СДЕЛКЕ**

1

2

3



НИЧТОЖНЫЕ СДЕЛКИ

1. **Статья 169 ГК РФ. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка и нравственности (антисоциальные)**



сделка нарушает требования правовых норм, обеспечивающих основы правопорядка, то есть направленных на охрану и защиту основ конституционного строя

противоречит основам общественной нравственности

двусторонняя реституция



Статья 170 ГК РФ Недействительность мнимой и притворной сделок



Мнимые сделки представляют собой действия, совершаемые для того, чтобы обмануть определенных лиц, не участвующих в этой сделке, создав у них ложное представление о намерениях участников сделки

двусторонняя реституция

Притворная сделка совершается с целью прикрыть другую сделку

к притворной сделке, применяются правила о сделке которую стороны действительно имели в виду



Статья 171 ГК РФ Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным



Сделка, совершенная гражданином, впоследствии признанным недееспособным, может быть признана судом недействительной по иску его опекуна, если доказано, что в момент совершения сделки гражданин не был способен понимать значение своих действий или руководить ими.



Статья 172 ГК РФ. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет

Пункт 2 ст.171 ГК РФ
возможность
судебного признания
сделки
действительной по
иску законных
представителей
недееспособного в
случае, если она
совершена к его
выгоде

Последствия

1.

Двусторонняя
реституция

2.

обязанность дееспособной
стороны возместить
другой стороне
понесенный ею реальный
ущерб, если дееспособная
сторона знала или должна
была знать о
недееспособности другой
стороны



ОСПОРИМЫЕ

Статья 173 ГК РФ. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности



Статья 173.1 ГК РФ. Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления

УСЛОВИЕ

может быть признана недействительной, если доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать об отсутствии на момент совершения сделки необходимого согласия такого лица или такого органа

КРУГ ЛИЦ

- Лицо не давшее согласие
- Лица указанные в законе



Статья 174 ГК РФ. Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица

УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ СТАТЬИ

полномочия должны быть ограничены по сравнению с обычными полномочиями, имеющимися у лица в аналогичных случаях

1

ограничение должно быть предусмотрено договором, либо учредительными документами юридического лица

2

ограничение должно быть неочевидным - его невозможно установить ни из содержания доверенности, ни из закона, ни из обстановки, в которой совершается сделка

3

осведомленность другой стороны о превышении полномочий

4

Двусторонняя реституция



Статья 174.1. Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено



Статья 175,176,177 ГК РФ

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ
СДЕЛКИ,
СОВЕРШЕННОЙ
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИ
М В ВОЗРАСТЕ ОТ
ЧЕТЫРНАДЦАТИ ДО
ВОСЕМНАДЦАТИ ЛЕТ

Законный
представитель

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
СТЬ СДЕЛКИ,
СОВЕРШЕННОЙ
ГРАЖДАНИНОМ,
ОГРАНИЧЕННЫМ
СУДОМ В
ДЕЕСПОСОБНОСТИ

Законный
представитель

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ
СДЕЛКИ, СОВЕРШЕННОЙ
ГРАЖДАНИНОМ,
НЕ СПОСОБНЫМ
ПОНИМАТЬ ЗНАЧЕНИЕ
СВОИХ ДЕЙСТВИЙ ИЛИ
РУКОВОДИТЬ ИМИ

Сам гражданин
Заинтересованное
лицо

Специальный субъект

ПОСЛЕДСТВИЯ

Ст. 171 ГК РФ



Статья 178 ГК РФ. Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения

Заблуждение- неправильное, ошибочное, не соответствующее действительности представление лица об элементах совершаемой им сделки

1

ОЧЕВИДНЫЕ ОГОВОРКА, ОПИСКА, ОПЕЧАТКА И Т.П.;

2

ЗАБЛУЖДЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ПРЕДМЕТА СДЕЛКИ, В ЧАСТНОСТИ ТАКИХ ЕГО КАЧЕСТВ, КОТОРЫЕ В ОБОРОТЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ КАК СУЩЕСТВЕННЫЕ;

3

ЗАБЛУЖДЕНИЕ ОТНОСИТЕЛЬНО ПРИРОДЫ СДЕЛКИ

4

ЗАБЛУЖДЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОНА ВСТУПАЕТ В СДЕЛКУ, ИЛИ ЛИЦА, СВЯЗАННОГО СО СДЕЛКОЙ;

5

ЗАБЛУЖДЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, КОТОРОЕ СТОРОНА УПОМИНАЕТ В СВОЕМ ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИИ ИЛИ ИЗ НАЛИЧИЯ КОТОРОГО ОНА С ОЧЕВИДНОСТЬЮ ДЛЯ ДРУГОЙ СТОРОНЫ ИСХОДИТ, СОВЕРШАЯ СДЕЛКУ

Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет юридического значения

Двусторонняя реституция



Дополнительные последствия ст.178 ГК РФ

Сторона, по иску которой сделка признана недействительной, обязана возместить другой стороне причиненный ей вследствие этого реальный ущерб, за исключением случаев, когда другая сторона знала или должна была знать о наличии заблуждения, в том числе если заблуждение возникло вследствие зависящих от нее обстоятельств.

Сторона, по иску которой сделка признана недействительной, вправе требовать от другой стороны возмещения причиненных ей убытков, если докажет, что заблуждение возникло вследствие обстоятельств, за которые отвечает другая сторона.



Статья 179 ГК РФ. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств



КАБАЛЬНОЙ ЯВЛЯЕТСЯ СДЕЛКА, КОТОРУЮ ЛИЦО БЫЛО ВЫНУЖДЕНО СОВЕРШИТЬ ВСЛЕДСТВИЕ СТЕЧЕНИЯ ТЯЖЕЛЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НА КРАЙНЕ НЕВЫГОДНЫХ ДЛЯ СЕБЯ УСЛОВИЯХ, ЧЕМ ДРУГАЯ СТОРОНА ВОСПОЛЬЗОВАЛАСЬ

УСЛОВИЯ

стечение тяжелых обстоятельств у потерпевшего

явно невыгодные для потерпевшего условия совершения сделки

причинная связь между 1 и 2

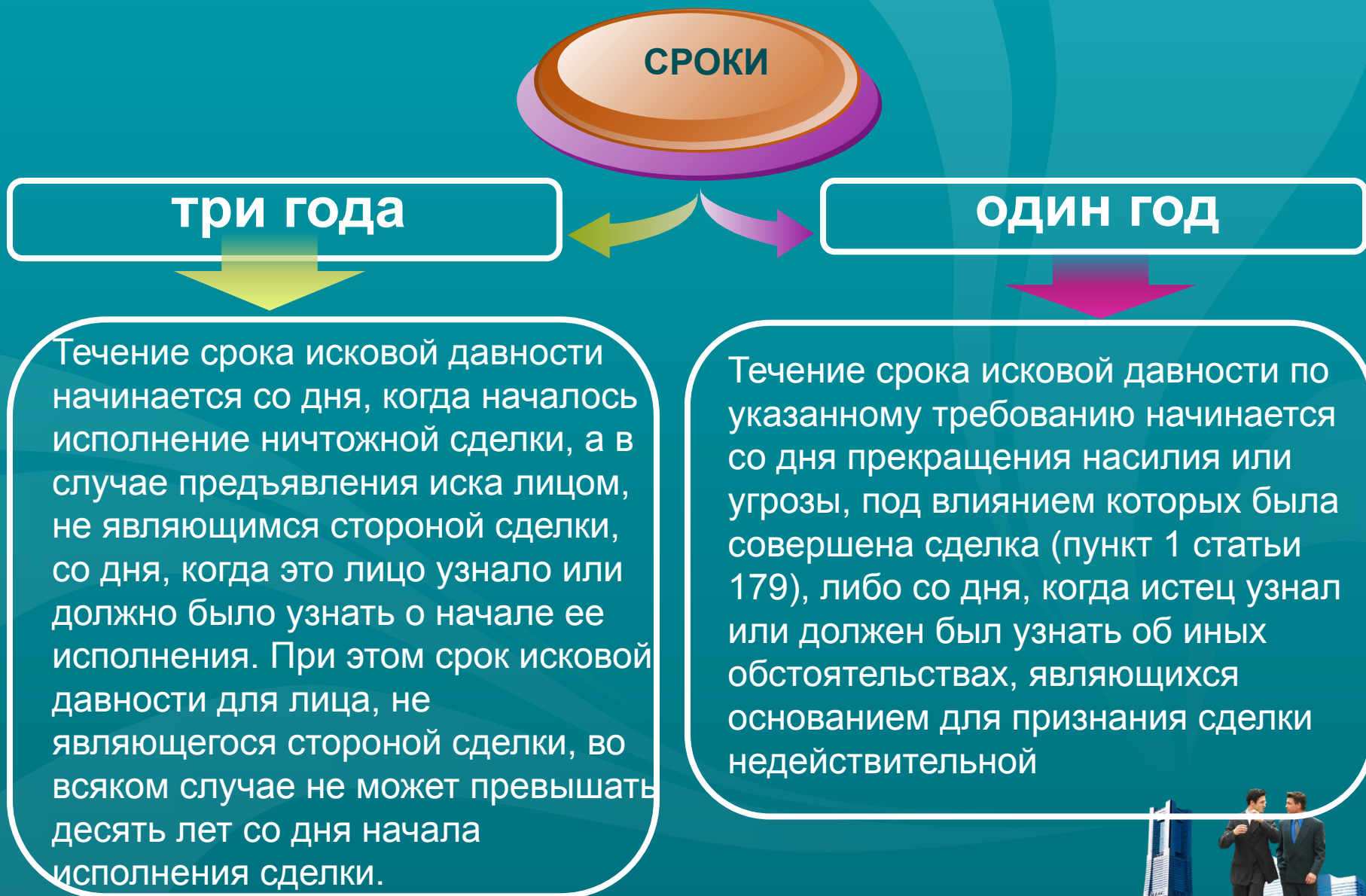
осведомленность другой стороны о перечисленных обстоятельствах

ПОСЛЕДСТВИЯ

Двусторонняя реституция + возмещение убытков потерпевшему



Сроки исковой давности по недействительным сделкам



Федеральный закон от 21.07.2005 N 109-ФЗ "О внесении изменения в статью 181 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации«

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Установленный статьей 181 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки применяется также к требованиям, ранее установленный Гражданским кодексом Российской Федерации срок предъявления которых не истек до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.



Благодарю за внимание!

