



МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ  
ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВНУТРІШНІХ СПРАВ

Кафедра державно-правових дисциплін

ОСНОВИ РИМСЬКОГО  
ПРАВА

Лекція

**Тема: «<sup>4</sup>Речове  
право»**

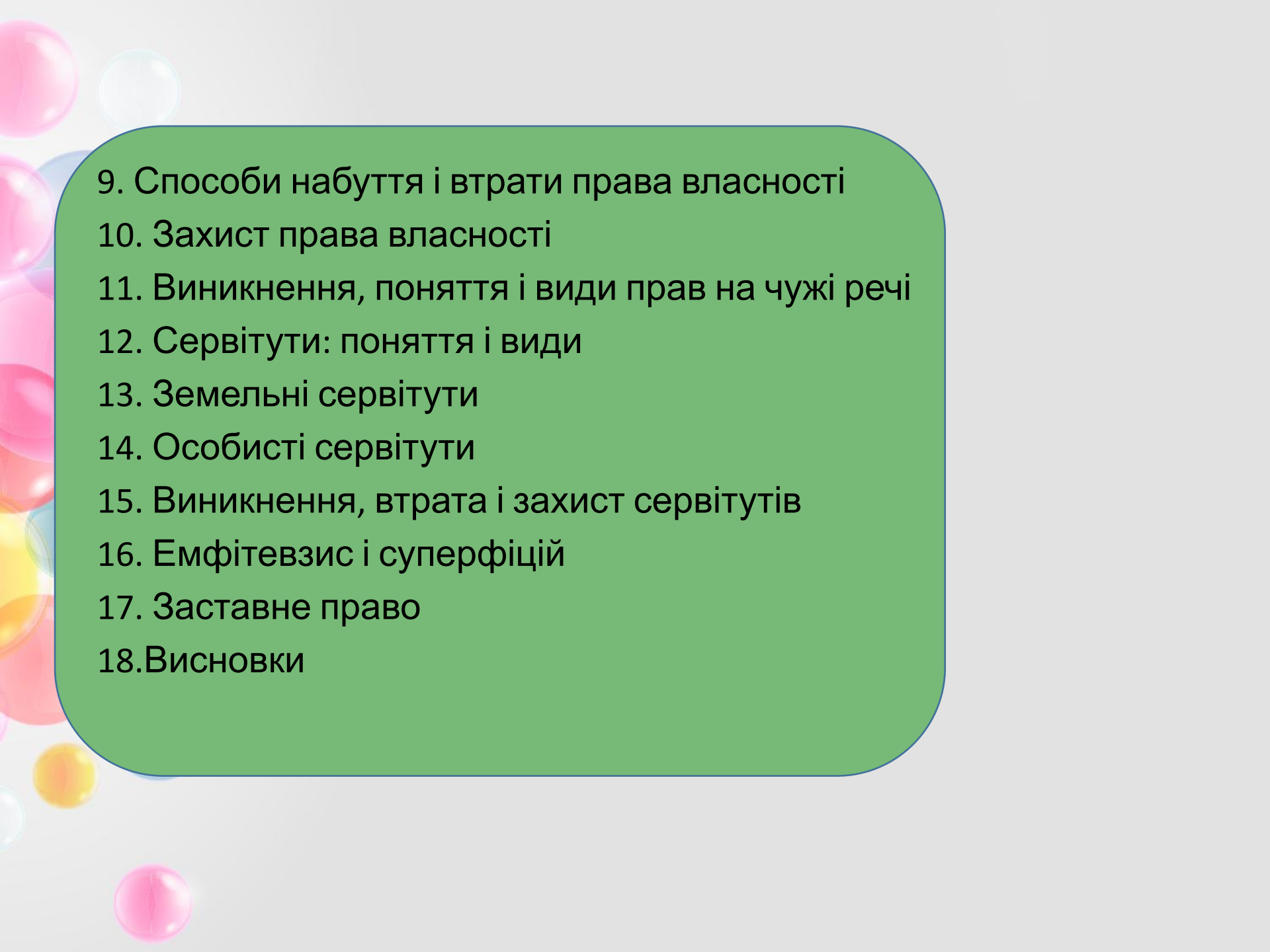
## Мета лекції:

**Навчальна:** зорієнтувати студентів на практичне, комплексне застосування знань з різних навчальних дисциплін; ознайомити з історією зародження, становлення, та розвитку римського права;

**Виховна:** розвивати у студентів інтерес до навчальної дисципліни «Основи римського права».

# План

1. Поняття і види речових прав
2. Поняття і види речей
3. Поняття і види володіння
4. Виникнення і припинення володіння
5. Захист володіння
6. Виникнення і розвиток інституту права власності у Стародавньому Римі
7. Поняття і зміст права власності
8. Види права власності

- 
9. Способи набуття і втрати права власності
  10. Захист права власності
  11. Виникнення, поняття і види прав на чужі речі
  12. Сервітути: поняття і види
  13. Земельні сервітути
  14. Особисті сервітути
  15. Виникнення, втрата і захист сервітутів
  16. Емфітевзис і суперфіцій
  17. Заставне право
  18. Висновки

# 1. Поняття і види речових прав

Речове право – якщо об'єктом права були речі, особисте право – якщо об'єктом права були дії, що мали правове значення.

Суб'єкт речового права має безпосередній вплив на річ щодо здійснення своїх правоможностей (наприклад, власник сам володіє, користується і розпоряджається своєю річчю). Наймач речі сам безпосередньо ці правоможності здійснювати не може.

**Для ґрунтовнішого осмислення характеру речово-правових і зобов'язально-правових відносин необхідно проаналізувати такі відмінності між цими двома інститутами:**

1. Основна відмінність полягає в об'єкті права. Об'єкт речового права – завжди річ, зобов'язального права – дії, право вимоги здійснювати певні дії. До речових прав римське приватне право відносило такі правові інститути: володіння, право власності, сервітути, інші права на чужі речі (емфітевзис, суперфіцій, заставне право). Зобов'язальні права виникають з договорів та інших правомірних і неправомірних дій.

- 2. Речові права відрізняються абсолютним характером, зобов'язальні – відносним.
- 3. Більшість речових прав ніякими строками не обмежена. Володіння, право власності, земельні сервітути, емфітевзис і суперфіцій – ці речові права набуваються назавжди.
- 4. Речові і зобов'язальні права відрізняються за змістом і обсягом. Зміст речових прав встановлюється законом, а зобов'язальних, як правило, зумовлюється договором.
- 5. Суб'єкт речового права пов'язаний з річчю ніби невидимою ниткою – куди б річ не пішла від її володаря, він має право вимагати її повернення від будь-кого, хто її незаконно утримує.

## 2. Поняття і види речей

Річ – певна частина природи, що є якоюсь цінністю для її володаря.

Ця частина природи може бути ізольована від природи (наприклад, тварина, раб. будинок), а може бути і невіддільна від неї (наприклад, земля, вода, ліс). Не має значення й те, чи жива ця природа чи нежива (наприклад, тварина і будинок).



## Деякі види речей залишилися суцього римськими, інші – надовго пережили римське право. Розглянемо деякі з них.

1. Передусім, усі речі поділялися на дві категорії: речі сакрального права (*divini juris*) і речі людського (*humani*) права.
2. Найважливішим і суцього римським розмежуванням речей на окремі види був їх поділ на манципні та неманципні (*res mancipi et res nec mancipi*), що певною мірою відповідає сучасному поділу на основні засоби виробництва і предмети споживання.
3. Наступним досить важливим і чисто римським поділом речей було розмежування за субстанціями. Речі, що мали матеріальну субстанцію, називалися тілесними (*res corporales*), а ті, що не мали такої субстанції, безтілесними (*res incorporales*).

- 4. Первісний поділ речей на рухомі та нерухомі (*res mobiles, res immobiles*) майже не мав правового значення. Вони підлягали однаковому правовому режиму.
- 5. Речі, що знаходяться в обігу, і речі, вилучені з обігу, – *res in commercio, et res extra commercium*.
- 6. З правової точки зору дуже важливим був поділ речей на родові (*genus*) та індивідуально-визначені (*et species*), зроблений римськими юристами ще за часів республіки, який полягав у виявленні господарської суті речі.
- 7. Римські юристи вважали речі подільними – *divisae*, якщо їх можна поділити в будь-який спосіб і вони при цьому не втрачають своєї господарської вартості і призначення (на скільки б частин не розрізана хлібина, вона залишається хлібом), і неподільними – *indivisae*, якщо при поділі вони втрачали господарське призначення, цілісність (наприклад, зарізаний і поділений на частини баран).

- 8. Речі, що в процесі їх використання фізично зникали, називалися споживчими (*res quae usu consumuntur*) – продукти харчування, корм для тварин, будівельний матеріал тощо. Вони й називалися споживчими, слугували для задоволення потреб людини і використовувалися шляхом споживання: для вгамування голоду існували продукти, для зведення будівлі використовували пісок, цеглу тощо.
- 9. Римські юристи звернули увагу, що за фізичним складом речі поділяються на три види: 1) такі, що складаються з однієї матеріальної субстанції (земля, пісок, раб, тварина тощо); 2) штучні утворення, створені при поєднанні різнорідних речей (будинки, корабель, віз тощо); 3) сукупність однорідних речей, матеріально не пов'язаних, однак об'єднаних загальним призначенням чи назвою (бібліотека, колекція, стадо корів, табун коней).

### 3. Поняття і види володіння

**Види володіння. Залежно від правової підстави фактичного володіння річчю володіння поділяється на законне і незаконне:**

- законне основане на праві власності та інших правах.
- незаконне – те, що не має правового титулу.

**У римському праві (як і в сучасному багатьох країн) поняття володіння або ж посідання (possessio) мало двояке значення:**

- 1) самостійний правовий інститут, незалежний від права власності;
- 2) одна з правоможностей власника. У першому значенні мають на увазі саме володіння (посідання), а в другому – jus possidendi право володіння.

## 4. Виникнення і припинення володіння

**Припинення володіння. Володіння припинялось у таких випадках:**

- а) фізичної загибелі речі – не можна здійснювати володіння річчю, якої немає;
- б) юридичної загибелі речі, тобто коли вона вилучалася з цивільного обороту – не була об'єктом права приватної власності і, отже, об'єктом володіння;
- в) якщо володар втрачав один з правових елементів володіння (тіло володіння чи володільницьку волю), тобто фактичне володіння річчю, бажання вважати її своєю.

## 5. Захист володіння

Сутність володільницького захисту. Володіння захищалося не позовами, а інтердиктами – преторським винаходом.

Для захисту добросовісного володіння можна було скористатися спеціальним засобом – публіціанським позовом, який надавався особі, володіння якої відповідало всім вимогам, що ставилися щодо набуття права власності за , строк якої ще не сплив. У цьому разі допускалася фікція, що володар проволодів давнісний строк і, отже, набув право власності.

До групи, що складали інтердикти для повернення втраченого володіння – *interdicta recuperandae possessionis*, – так звані рекуператорні, належали:

- а) *unde vi*, що надавався юридичному володарю нерухомістю, насильно позбавленого володіння.
- б) *de precario*, що надавався особі, яка передала річ (майно) іншій в тимчасове і безоплатне користування до вимоги Якщо той, хто одержав річ прекарно, відмовлявся повернути її за першою вимогою власника, йому надавався інтердикт.



## 6. Виникнення і розвиток інституту права власності у Стародавньому Римі

Неподільність і практична необмеженість користування державною чи общинною землями перетворилися в повне правове володарювання фактичного володаря спочатку над рабами та іншим рухомим майном, а потім і над землею та іншими нерухомими речами, які дістали назву власність. Володарювання полягало в тому, що той, хто мав ним, одержував безпосередній і повновласний вплив на річ, повністю усуваючи подібний вплив інших осіб. Наприкінці II ст. до н.е. було оформлено право приватної власності на землю.

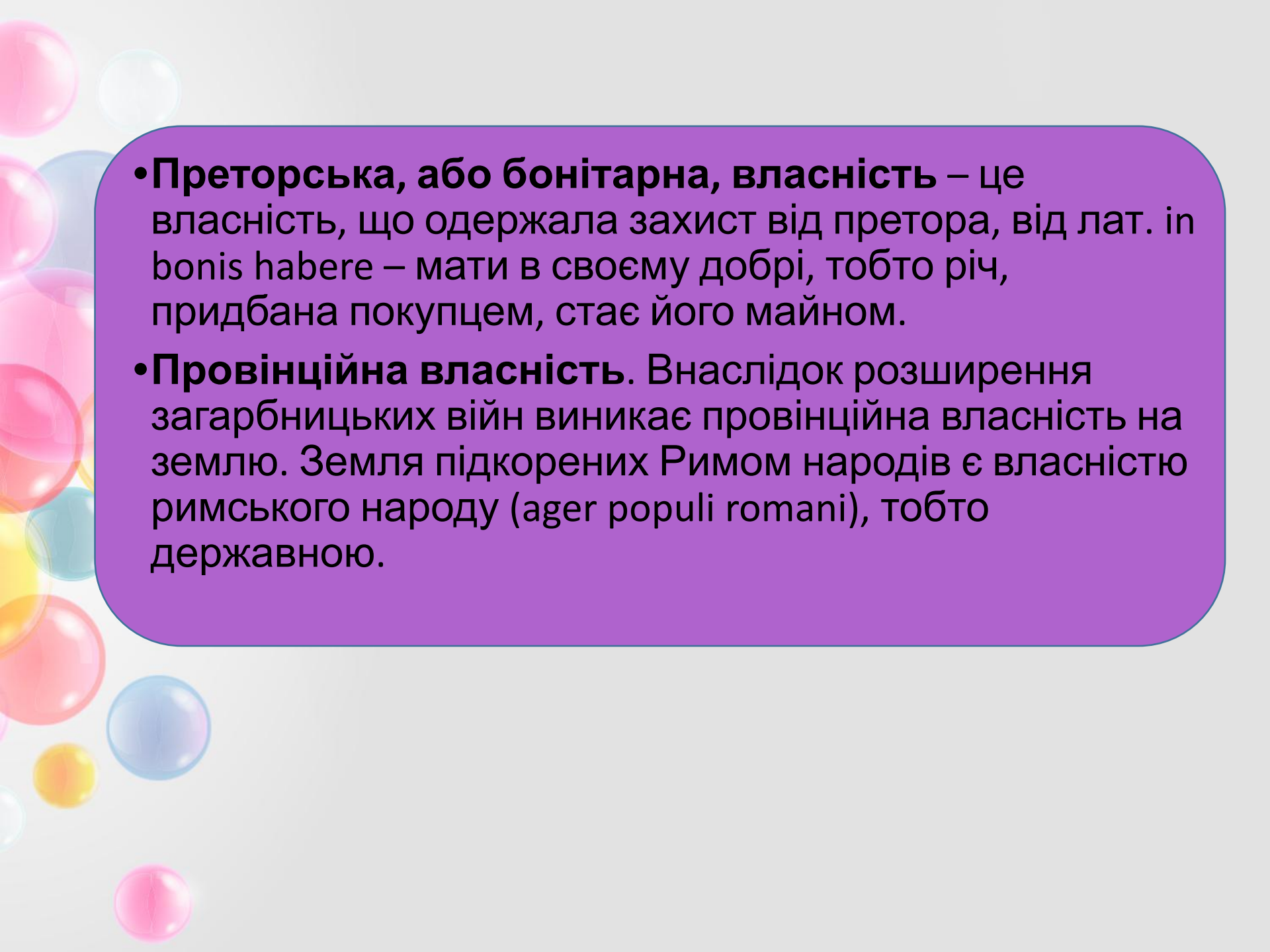
## 7. Поняття і зміст права власності

Право приватної власності – це виключне право особи володіти, користуватися і розпоряджатися річчю згідно зі своїми інтересами.

В дійсності право власності, як будь-яке право, – це лише веління пануючого стану, інструмент, за допомогою якого регулюються відносини між людьми і передусім між станами. Відносини власності є суспільними і регулюються правом, на підставі чого вони стають правовими. Власник у процесі здійснення свого права власності вступає з усіма особами, що його оточують, у певні правові відносини.

## 8. Види права власності

Довгий час римляни визнавали найбільш давній, відомий ще за Законами XII таблиць вид права власності – квіритську власність – *dominium ex jure Quiritium*. Межі і зміст цього права були встановлені цивільним правом і свої витоки ведуть з глибокої давнини. Квіритами спочатку називали тільки римських громадян, які відносилися до одноіменного старовинного роду, а квіритське право власності встановлювалося на особливо важливі з точки зору господарювання речі (рабів, землю, худобу, сервітути) і лише пізніше воно поширилося на інші речі.

- 
- **Преторська, або бонітарна, власність** – це власність, що одержала захист від претора, від лат. *in bonis habere* – мати в своєму добрі, тобто річ, придбана покупцем, стає його майном.
  - **Провінційна власність.** Внаслідок розширення загарбницьких війн виникає провінційна власність на землю. Земля підкорених Римом народів є власністю римського народу (*ager populi romani*), тобто державною.

## 9. Способи набуття і втрати права власності

**Первісний спосіб** набуття права власності полягає в тому, що право власності виникає вперше або проти волі колишнього власника.

**Похідний спосіб** набуття права власності полягає в тому, що право власності переходить від однієї особи до іншої за їхньою взаємною волею, за їхнім бажанням.

## 10. Захист права власності

**Віндикація** – це витребування своєї речі власником, що не володіє, від не власника, що володіє.

**Здебільшого володіння річчю вимагало певних витрат (наприклад, харчі для рабів, корми тваринам тощо), без яких річ не могла існувати. У таких випадках відповідач за позовом мав право вимагати від позивача відшкодування понесених витрат. Ці витрати поділялися на три види:**

1) необхідні, без яких річ не могла існувати;

2) корисні, які поліпшували річ, але без яких вона могла існувати, наприклад при ремонті даху будинку (необхідні витрати) покрівля була замінена на ціннішу, якіснішу;

3) витрати розкоші, які тільки прикрашали річ.

# 11. Виникнення, поняття і види прав на чужі речі

**Римське приватне право знало три види прав на чужі речі:**

- а) сервітути;
- б) емфітевзис і суперфіцій;
- в) заставне право.



## 12. Сервітути: поняття і види

**Сервітут** – це речове право користування чужою річчю в одних або кількох відносинах.

## 13. Земельні сервітути

### **Земельний сервітут повинен:**

- а) забезпечувати інтереси і надавати вигоди пануючому земельному наділу (*praedium dominans*), бути корисним і обтяжувати обслуговуючий;
- б) забезпечувати своїми вигодами, перевагами, природними ресурсами постійне (а не періодичне, випадкове, безсистемне) обслуговування пануючого наділу Сервітут існує доти, поки досягається ця постійна мета.

## 14. Особисті сервітути

**Узуфрукт** – usufructus – речове право певної особи користуватися і вилучати прибутки з чужої неспоживчої речі без зміни її субстанції.

**Узус** – usus – речове право користування чужою річчю без отримання прибутків.

## 15. Виникнення, втрата і захист сервітутів

Для захисту сервітутів існував спеціальний позов, що надавався суб'єкту сервітуту проти будь-кого, хто заважає йому здійснювати сервітутні права. Цей позов протилежний негативному позову. Позовні вимоги спрямовувалися на поновлення сервітутних прав.

## 16. Емфітевзис і суперфіцій

**Емфітевзис** – довгострокове, відчужуване і успадковане право користування чужою землею сільськогосподарського призначення.

**Суперфіцій** – довгострокове, відчужуване і успадковане право користування чужою землею для забудови.

## 17. Заставне право

**Застава** – це засіб забезпечення виконання зобов'язання, який встановлює речове право заставодержателя на предмет застави.

**Заставне право** – це право кредитора в разі невиконання боржником зобов'язання звернути стягнення на раніше визначену річ, незалежно від того, у кого вона знаходиться. Воно переважає інші вимоги.

# Висновки

**Публічне право** (jus publicum) – це право, що стосується інтересів Римської держави.

**Приватне право** (jus privatum) – це право, що стосується вигоди окремих осіб. Приватне право регулювало майнові й особисті немайнові відносини між приватними особами (наприклад, сімейні відносини, укладання договорів).

# Література

1. Підпригора О. А. Основи римського приватного права: підручник для студ. юрид. вузів і фак. / О. А. Підпригора. – К. : Вентурі, 1997. – 333 с.
2. Підпригора О. А. Римське право: підручник. – 2-ге вид. / О. А. Підпригора, Є. О. Харитонов. – К.: Юрінком Інтер, 2009. – 528 с.
3. Підпригора О. А. Римське право в Україні: перспективи III тисячоліття / О. А. Підпригора, Є. О. Харитонов // Юридичний вісник. – 1999. – № 4. – С. 345.
4. Підпригора О. А. Проблеми вивчення Римського права як підґрунтя сучасного цивільного права і порівняльного правознавства / О. А. Підпригора, Є. О. Харитонов // Актуальні проблеми держави і права: Збірник наук. праць – Вип. 13. – Одеса, 2002. – С. 256.
5. Підпригора О. О. Римське приватне право. Академічний курс: підручник для студентів юрид. вузів і фак. / О. О. Підпригора. — К: Вид. дім «Ін Юре», 2001 – С. 200.
6. Орач Є. М. Римське приватне право. Академічний курс: підруч. для студ. вищ. навч. закл. / Є. М. Орач, Б. Й. Тищик; Львів. нац. ун-т ім. Івана Франка. - К.: Ін Юре, 2012. – С.390 .
7. Орач Є. М. Основи римського приватного права / Є. М. Орач, Б. Й. Тищик. — К.: Юрінком Інтер, 2000 – С. 540.
8. Крестовська Н. М. Основи римського приватного права / Н. М. Крестовська, І. С. Канзафарова : навч.-метод. посіб. - Одеса: Фенікс, 2006. - 160 с.
9. Крестовська Н. М. Дитина у праві Стародавнього Риму: норма та доктрина / Н. М. Крестовська // Часопис Цивілістики. – 2011. - №11. - С. 168.



- 10. Харитонов Е. О. Основы римского частного права: учеб.пособ.для студ.вузов / Е. О. Харитонов. - Ростов н/Д: Феникс, 1999. – 414 с.
- 11. Харитонов Є. О. Приватне право у Стародавньому Римі: навч. посіб. / Є. О. Харитонов. – О.: АО БАХВА, 1996. – 160 с.
- 12. Харитонов Є. О. Філософія Римського права / Є. О. Харитонов, О. І. Харитонova // Часопис Цивілістики. – 2011. - № 11. – С. 346.
- 13. Харитонов Є. О. Історія приватного права Європи: Західна традиція / Є. О. Харитонов – Одеса: Юридична література, 2001 – С.278 .
- 14. Харитонов Є. О. Правова система України: між західною та східною традиціями права / Є. Харитонов, О. Харитонova // Порівняльно-правові дослідження. — 2007. — № 1-2. — С.168.
- 15. Харитонов Є. О. Рецепція римського приватного права (теоретичні та історико-правові аспекти). — Одеса, 1997– С.340.
- 16. Макарчук В.С. Основи римського приватного права: Навчальний посібник. - К.: Атіка, 2000. - 176 с.
- 17. Макарчук В. С. Римське приватне право: навч. посібник / В. С. Макарчук. — К.: Атіка, 2007– С.145.
- 18. Хвостов В. М. Історія римського права. М., 1910.
- 19. Борисова І.В. Основи римського приватного права: Підручник / В. І. Борисова, Л. М. Баранова, М. В. Домашенко та ін.; За заг. ред. В. І. Борисової та Л. М. Баранової. — Х.: Право, 2008. — 224 с.