

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Кафедра железобетонных и каменных конструкций

Направление подготовки – Строительство (код 08.04.01)

Наименование ОПОП - Проектирование и строительство зданий и сооружений

# **ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Конспект лекций

**Кабанцев О.В.**

д.т.н. профессор кафедры железобетонных и  
каменных конструкций

Москва. 2019

## Модуль 1

Структура и базовые положения норм,  
определяющих порядок разработки  
проектной документации.

**Проектная документация на объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта через представленные в ней технические решения должна обеспечивать соблюдение требований по безопасности, надежности и пригодности к эксплуатации, устанавливаемые государством.**

**Требования по безопасности, надежности и пригодности к эксплуатации, устанавливаемые государством, определяются нормативными документами Федерального уровня – Федеральные законы.**

**Технические аспекты требований по безопасности, надежности и пригодности к эксплуатации, обеспечивающие реализацию Федеральных законов, устанавливаются нормативными документами ведомственного уровня.**

**Правительство РФ определяет перечень положений ведомственных норм, обязательных к выполнению при разработке и реализации проектной документации.**

**Технические аспекты требований нормативных документов ведомственного уровня, обеспечивающих выполнение требований по безопасности, надежности и пригодности к эксплуатации на уровне их реализации в конкретном производстве, технологическом процессе и проч., устанавливаются нормативными документами локального уровня (организация, предприятие, вид технологического процесса).**

## Структура и базовые положения норм, определяющих порядок разработки проектной документации.

### Нормативные документы Федерального уровня:

1. Федеральный закон №190 от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс РФ».
2. Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. Федеральный закон №315 от 16.11.2007 г. «О саморегулируемых организациях».
4. Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
5. Постановления Правительства РФ №145 от 05.03.2007 г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, и результатов инженерных изысканий»;
6. Постановление Правительство РФ №1521 от 26.12.2014 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### Нормативные документы ведомственного уровня:

1. Строительные нормы и правила (СНиП);
2. Своды правил (СП);
3. Государственные стандарты (ГОСТ);

### Нормативные документы локального уровня (организация, предприятие, технологический процесс:

1. Стандарты предприятия;
2. Технические условия;
3. Иные внутренние документы предприятия.

Структура и базовые положения норм, определяющих порядок разработки проектной документации.

## **Федеральный закон №190 от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс РФ».**

### **Территориальное планирование.**

Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Схемы территориального планирования субъектов РФ.

Схемы территориального планирования муниципальных образований.

Генеральные планы поселений, городских округов.

### **Градостроительное зонирование.**

Правила землепользования и застройки.

Градостроительный регламент.

### **Планировка территории.**

Проект планировки территории.

Проекты межевания территорий.

Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ).

### **Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.**

Инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Архитектурно-строительное проектирование.

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

**Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».**

**Федеральный закон №315 от 16.11.2007 г. «О саморегулируемых организациях».**

## Нормативные документы Федерального уровня:

### 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

#### **Структура Градостроительного кодекса РФ**

##### **Глава 1. Общие положения.**

**Статья 1.** Основные понятия, используемые в ГК РФ.

**Статья 2.** Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.

**Статья 3.** Законодательство о градостроительной деятельности.

**Статья 4.** Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.

**Статья 5.** Субъекты градостроительных отношений.

##### **Глава 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.**

**Статья 6.** Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

**Статья 6-1.** Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

**Статья 7.** Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

**Статья 8.** Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

**Статья 8-1.** Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

##### **Глава 3. Территориальное планирование.**

**Статья 9.** Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования.

**Статья 10.** Содержание документов территориального планирования Российской Федерации.

**Статья 11.** Подготовка и утверждение схем территориального планирования Российской Федерации.

**Статья 12.** Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации.

**Статья 13.** Реализация схемы территориального планирования Российской Федерации.

**Статья 14.** Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.

**Статья 15.** Подготовка и утверждение схем территориального планирования субъектов Российской Федерации.

**Статья 16.** Порядок согласования проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

## Нормативные документы Федерального уровня:

### 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

#### **Структура Градостроительного кодекса РФ**

#### **Глава 3. Территориальное планирование (продолжение).**

**Статья 17.** Реализация схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

**Статья 18.** Документы территориального планирования муниципальных образований.

**Статья 19.** Содержание схемы территориального планирования муниципального района.

**Статья 20.** Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района.

**Статья 21.** Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района.

**Статья 22.** Реализация схемы территориального планирования муниципального района.

**Статья 23.** Содержание генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов.

**Статья 24.** Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа.

**Статья 25.** Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа.

**Статья 26.** Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа.

**Статья 27.** Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

**Статья 28.** Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

**Статья 29.** Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования.

#### **Глава 4. Градостроительное зонирование.**

**Статья 30.** Правила землепользования и застройки.

**Статья 31.** Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки.

**Статья 32.** Порядок утверждения правил землепользования и застройки.

**Статья 33.** Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

**Статья 34.** Порядок установления территориальных зон.

**Статья 35.** Виды и состав территориальных зон.

**Статья 36.** Градостроительный регламент.

**Статья 37.** Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## Нормативные документы Федерального уровня:

### 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

#### **Структура Градостроительного кодекса РФ**

#### **Глава 4. Градостроительное зонирование (продолжение).**

**Статья 38.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Статья 39.** Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

**Статья 40.** Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### **Глава 5. Планировка территории**

**Статья 41.** Назначение и виды документации по планировке территории.

**Статья 42.** Проект планировки территории.

**Статья 43.** Проекты межевания территорий.

**Статья 44.** Градостроительные планы земельных участков.

**Статья 45.** Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

**Статья 46.** Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа.

**Статья 46-1.** Развитие застроенных территорий.

**Статья 46-2.** Договор о развитии застроенной территории.

**Статья 46-3.** Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

#### **Глава 6. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.**

**Статья 47.** Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Статья 48.** Архитектурно-строительное проектирование.

**Статья 48-1.** Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

## Нормативные документы Федерального уровня:

### 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

#### *Структура Градостроительного кодекса РФ*

#### *Глава 6. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (продолжение).*

*Статья 49. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий.*

*Статья 50. Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий.*

*Статья 51.* Выдача разрешений на строительство.

*Статья 52.* Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

*Статья 53.* Строительный контроль.

*Статья 54.* Государственный строительный надзор.

*Статья 55.* Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

#### *Глава 6-1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства*

*Статья 55-1.* Основные цели саморегулируемых организаций и содержание их деятельности.

*Статья 55-2.* Приобретение статуса саморегулируемой организации.

*Статья 55-3.* Виды саморегулируемых организаций.

*Статья 55-4.* Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации.

*Статья 55-5.* Документы саморегулируемой организации.

*Статья 55-6.* Прием в члены саморегулируемой организации.

*Статья 55-7.* Прекращение членства в саморегулируемой организации.

*Статья 55-8.* Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

*Статья 55-9.* Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.

## Нормативные документы Федерального уровня:

### 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

#### **Структура Градостроительного кодекса РФ**

#### **Глава 6-1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (продолжение)**

**Статья 55-10.** Исключительная компетенция общего собрания членов саморегулируемой организации.

**Статья 55-11.** Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

**Статья 55-12.** Исполнительный орган саморегулируемой организации.

**Статья 55-13.** Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.

**Статья 55-14.** Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.

**Статья 55-15.** Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации.

**Статья 55-16.** Компенсационный фонд саморегулируемой организации.

**Статья 55-17.** Ведение реестра членов саморегулируемой организации.

**Статья 55-18.** Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций

**Статья 55-19.** Государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций.

**Статья 55-20.** Национальные объединения саморегулируемых организаций.

**Статья 55-21.** Всероссийский съезд саморегулируемых организаций.

**Статья 55-22.** Совет Национального объединения саморегулируемых организаций.

#### **Глава 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности**

**Статья 56.** Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

**Статья 57.** Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

#### **Глава 8. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности**

**Статья 58.** Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

**Статья 59.** Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования.

## Нормативные документы Федерального уровня:

### 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

#### **Структура Градостроительного кодекса РФ**

#### **Глава 8. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности (продолжение).**

**Статья 60.** Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

**Статья 61.** Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц.

**Статья 62.** Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

#### **Глава 9. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге**

**Статья 63.** Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

**В составе Градостроительного кодекса РФ, приведенном в настоящих материалах, подчеркиванием выделены главы и статьи, определяющие порядок и состав проектной подготовки в строительстве. В дальнейшем рассматриваются объекты строительства гражданского назначения, размещаемые в субъектах РФ и муниципальных образованиях, а также вопросы, определяющие правомочность компетентность организаций, осуществляющих подготовку проектной документации для строительства.**

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

### Глава 3. Территориальное планирование

#### **Статья 9. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования.**

1. **Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий** исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2. Документы территориального планирования подразделяются на:

- 1) документы территориального планирования **Российской Федерации**;
- 2) документы территориального планирования **субъектов Российской Федерации**;
- 3) документы территориального планирования **муниципальных образований**.

3. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

4. Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

#### **Статья 14. Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации**

1. Документами территориального планирования субъектов Российской Федерации являются **схемы территориального планирования** субъектов Российской Федерации. Подготовка указанных схем может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.

2. Подготовка схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации может осуществляться применительно ко всей территории субъекта Российской Федерации или к ее частям.

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

### **Статья 29. Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования.**

1. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, объединения граждан **по собственной инициативе** могут направить проекты документов территориального планирования на государственную экспертизу. Расходы, связанные с проведением государственной экспертизы проекта документа территориального планирования, несут лица, по инициативе которых проект документа территориального планирования направлен на государственную экспертизу.

2. **Государственная экспертиза** проектов документов территориального планирования Российской Федерации **проводится федеральным органом исполнительной власти**, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением. Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, за исключением проектов документов территориального планирования Российской Федерации проводится органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

...

4. Срок проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования не должен превышать шесть месяцев.

5. Результатом государственной экспертизы проекта документа территориального планирования является заключение о соответствии этого проекта требованиям технических регламентов и требованиям рациональной организации территории (положительное заключение) или о несоответствии проекта документа территориального планирования требованиям технических регламентов и требованиям рациональной организации территории (отрицательное заключение).

...

7. Заключение государственной экспертизы проекта документа территориального планирования **может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке**.

8. **Порядок проведения государственной экспертизы** проектов документов территориального планирования, размер платы за проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования и порядок ее взимания **устанавливаются Правительством Российской Федерации**.

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

### **Статья 30. Правила землепользования и застройки.**

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются **в целях:**

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки **включают в себя:**

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) **карту градостроительного зонирования;**
- 3) **градостроительные регламенты.**

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

### **Статья 36. Градостроительный регламент.**

1. **Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.**

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) **фактического использования земельных участков** и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) **возможности сочетания** в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) **функциональных зон и характеристик их планируемого развития**, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) **видов территориальных зон;**

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента **не распространяется на земельные участки:**

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

### *Глава 5. Планировка территории*

#### **Статья 41. Назначение и виды документации по планировке территории.**

1. Подготовка документации **по планировке территории** осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

...

5. При подготовке документации по планировке территории **может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.**

#### **Статья 42. Проект планировки территории.**

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) **красные линии**;

б) линии, обозначающие **дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур**;

в) **границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства**;

2) положения о **размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

### **Статья 44. Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ).**

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) **границы земельного участка;**

2) **границы зон действия публичных сервитутов;**

3) **минимальные отступы от границ земельного участка** в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах **культурного наследия;**

7) информация **о технических условиях подключения** объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) **границы зоны** планируемого размещения объектов капитального строительства для **государственных или муниципальных нужд.**

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация **о возможности или невозможности его разделения** на несколько земельных участков.

5. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

**Глава 6. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.**

**Статья 47. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Инженерные изыскания **выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции** объектов капитального строительства. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

2. Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими **выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске** к таким видам работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

3. Лицами, выполняющими инженерные изыскания, являются застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или уполномоченным им лицом (далее - заказчик) физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи.

4. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства **выполняются в целях получения:**

1) материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории;

2) материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих зданий, строений, сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) материалов, необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий, строений, сооружений, их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

### **Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование.**

1. **Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации**

применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов (далее также - капитальный ремонт). \*48.1)

2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

6. В случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик обязан предоставить такому лицу:

1) **градостроительный план земельного участка;**

2) **результаты инженерных изысканий** (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

3) **технические условия** (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

....

12. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы: ....

15. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

16. Не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящим Кодексом.

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

### **Статья 48\_1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.**

1. К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

- 1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ);
- 2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;
- 3) линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;
- 5) объекты космической инфраструктуры;
- 6) аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры;
- 7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- 8) метрополитены;
- 9) морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

...

10\_1) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;

11) опасные производственные объекты, на которых:

- а) получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, превышающих предельные. Такие вещества и предельные количества опасных веществ соответственно указаны в приложениях 1 и 2 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"). Не относятся к особо опасным и технически сложным объектам газораспределительные системы, на которых используется, хранится, транспортируется природный газ под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженный углеводородный газ под давлением до 1,6 мегапаскаля включительно;

...

## **Нормативные документы Федерального уровня:**

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

**Статья 48\_1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (продолжение).**

в) получают расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;

г) ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях;

д) используются стационарно установленные канатные дороги и фуникулеры.

2. К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

1) высота более чем 100 метров;

2) пролеты более чем 100 метров;

3) наличие консоли более чем 20 метров;

4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров;

5) наличие конструкций и конструкционных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчета.

**Статья 49. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий.**

1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

**Статья 49. (продолжение).**

2. Государственная экспертиза **не проводится** в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства: ...

3. Государственная экспертиза проектной документации **не проводится** в случае, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта **не требуется получение разрешения на строительство**, а также в случае проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой повторно (далее - типовая проектная документация), или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

3\_1. Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий **не проводится** в случае, если инженерные изыскания выполнялись для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, а также в случае, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта **не требуется получение разрешения на строительство**.

...

4. Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями.

5. **Предметом государственной экспертизы** являются **оценка соответствия** проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

...

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

**Статья 49. (продолжение).**

**8. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на государственную экспертизу, являются:**

- 1) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 настоящего Кодекса;
- 2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 настоящего Кодекса;
- 3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 настоящего Кодекса, или отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу до направления на государственную экспертизу проектной документации);
- 4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 настоящего Кодекса;
- 5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 настоящего Кодекса;
- 6) направление на государственную экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 настоящей статьи;
- 7) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если в соответствии с настоящим Кодексом проведение государственной экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением;
- 8) направление не подлежащих государственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

**Статья 49. (продолжение).**

9. **Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение)** проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 настоящего Кодекса, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу одновременно с проектной документацией. В случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу до направления проектной документации на государственную экспертизу, результатом государственной экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

10. **Отрицательное заключение государственной экспертизы может быть оспорено** застройщиком или заказчиком в судебном порядке. Застройщик или заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

11. **Порядок организации и проведения государственной экспертизы** проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок ее взимания **устанавливаются Правительством Российской Федерации.**

**Статья 50. Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий.**

1. Застройщик или заказчик либо осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации лицо может направить проектную документацию и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на негосударственную экспертизу.

2. Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся аккредитованными организациями на основании договора. Порядок проведения негосударственной экспертизы и порядок аккредитации организаций устанавливаются Правительством Российской Федерации.

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

**Статья 55-8. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.
2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе иметь выданное только одной саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации, не вправе выполнять вид работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если таким индивидуальным предпринимателем или таким юридическим лицом не соблюдается хотя бы одно из требований указанной саморегулируемой организации к выдаче свидетельства о допуске к этому виду работ.
4. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В указанном перечне должны быть определены виды работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается самостоятельно, и виды работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается с привлечением работников, а также должны учитываться особенности выполняемых гражданами для собственных нужд работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов индивидуального жилищного строительства и предназначенных для проживания не более чем двух семей жилых домов.
5. Саморегулируемая организация может выдать свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении только видов работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации.
6. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией при приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, если такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо соответствует требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.

## Нормативные документы Федерального уровня:

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части, касающейся проектной подготовки в строительстве).

*Статья 55-8 (продолжение).*

...

8. **Допуск к работам**, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **подтверждается выданным саморегулируемой организацией свидетельством** о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Форма такого свидетельства устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.

9. **Свидетельство о допуске** к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **выдается саморегулируемой организацией без ограничения срока и территории его действия**. Выдача саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляется без взимания платы.

10. Член саморегулируемой организации вправе обратиться в саморегулируемую организацию с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В случае, если член саморегулируемой организации намеревается получить свидетельство о допуске к иному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к такому заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.

11. Основанием для отказа во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является:

- 1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам;
- 2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 10 настоящей статьи.

12. Отказ по основаниям, не указанным в части 11 настоящей статьи, не допускается.

## Нормативные документы Федерального уровня:

### **Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».**

**Технический регламент** - это нормативно-правовой документ федерального уровня по техническому регулированию, который устанавливает **обязательные для применения и исполнения требования** к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства строительства, монтажа наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации). Закон устанавливает особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений.

Положения 384-ФЗ полностью воспроизводят норму ст. 6 Федерального закона от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании", закрепляющей основные цели принятия технических регламентов. При этом в ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 27.12.2002 N 184-ФЗ указано, что принятие **технических регламентов в иных целях не допускается**.

Таким образом, **в 384-ФЗ закреплён исчерпывающий перечень целей**, ради которых был принят указанный Закон. Закрепление целей 384-ФЗ совершенно необходимо. Отсутствие законодательно закреплённых целей осложняет оценку эффективности действия закона, поскольку одним из необходимых условий определения эффективности норм права является оценка результатов их действия с точки зрения полноты реализации целей, поставленных законодателем.

В соответствии с конституционными приоритетами Российской Федерации **основной целью 384-ФЗ выступает защита жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества**.

Конституция РФ провозглашает человека, его права и свободы высшей ценностью. Права и свободы человека и гражданина определяют смысл, содержание и применение законов (ст. ст. 2, 18). Одним из основных прав, закреплённых в ст. 20 Конституции РФ, является право каждого на жизнь, оно неотчуждаемо и принадлежит каждому от рождения. За лишение жизни человека уголовным законодательством предусмотрены меры ответственности, вплоть до смертной казни.

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### **Статья 1.** Цели принятия настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон принимается в целях:

- 1) защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- 2) охраны окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений;
- 3) предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей;
- 4) обеспечения энергетической эффективности зданий и сооружений.

### **Статья 2.** Основные понятия

1. Для целей настоящего Федерального закона используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

2. Для целей настоящего Федерального закона используются **также** следующие основные понятия (*далее - выдержки из ст. 2, касающиеся тематики курса*):

...

2) **авария** - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде;

3) **авторский надзор** - контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации;

4) **воздействие** - явление, вызывающее изменение напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) основания здания или сооружения;

5) **жизненный цикл** здания или сооружения - период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация (в том числе текущие ремонты), реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения;

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### **Статья 2.** Основные понятия

6) **здание** - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

7) **инженерная защита** - комплекс сооружений, направленных на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера, а также на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера;

8) **механическая безопасность** - состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части;  
...

10) **нагрузка** - механическая сила, прилагаемая к строительным конструкциям и (или) основанию здания или сооружения и определяющая их напряженно-деформированное состояние;

11) **нормальные условия эксплуатации** - учтенное при проектировании состояние здания или сооружения, при котором отсутствуют какие-либо факторы, препятствующие осуществлению функциональных или технологических процессов;

12) **опасные природные процессы и явления** - землетрясения, сели, оползни, лавины, подтопление территории, ураганы, смерчи, эрозия почвы и иные подобные процессы и явления, оказывающие негативные или разрушительные воздействия на здания и сооружения;

13) **основание здания или сооружения** (далее также - основание) - массив грунта, воспринимающий нагрузки и воздействия от здания или сооружения и передающий на здание или сооружение воздействия от природных и техногенных процессов, происходящих в массиве грунта;  
...

16) **предельное состояние строительных конструкций** - состояние строительных конструкций здания или сооружения, за пределами которого дальнейшая эксплуатация здания или сооружения опасна, недопустима, затруднена или нецелесообразна либо восстановление работоспособного состояния здания или сооружения невозможно или нецелесообразно;

## Нормативные документы Федерального уровня:

### 1. Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

#### **Статья 2.** Основные понятия

...

18) **расчетная ситуация** - учитываемый в расчете комплекс возможных условий, определяющих расчетные требования к строительным конструкциям, системам инженерно-технического обеспечения и частям указанных конструкций и систем;

19) **реологическое свойство материалов** - проявление необратимых остаточных деформаций и текучести или ползучести под влиянием нагрузки и (или) воздействия;

....

22) **сложные природные условия** - наличие специфических по составу и состоянию грунтов и (или) риска возникновения (развития) опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;

23) **сооружение** - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

24) **строительная конструкция** - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции;

25) **техногенные воздействия** - опасные воздействия, являющиеся следствием аварий в зданиях, сооружениях или на транспорте, пожаров, взрывов или высвобождения различных видов энергии, а также воздействия, являющиеся следствием строительной деятельности на прилегающей территории;

26) **уровень ответственности** - характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения;

27) **усталостные явления в материале** - изменение механических и физических свойств материала под длительным действием циклически изменяющихся во времени напряжений и деформаций;

28) **характеристики безопасности здания или сооружения** - количественные и качественные показатели свойств строительных конструкций, основания, материалов, элементов сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, посредством соблюдения которых обеспечивается соответствие здания или сооружения требованиям безопасности.

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**Статья 3.** Сфера применения 384-ФЗ (далее - выдержки из ст. 3, касающиеся тематики курса):

1. **Объектом технического регулирования** ... являются **здания и сооружения любого назначения** (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).
2. 384-ФЗ распространяется на все этапы жизненного цикла здания или сооружения.
3. 384-ФЗ **не распространяется на безопасность технологических процессов**, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений. Учету подлежат лишь возможные опасные воздействия этих процессов на состояние здания, сооружения или их частей.
4. В отношении объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации ... объектов, для которых устанавливаются требования, связанные с обеспечением ядерной и радиационной безопасности в области использования атомной энергии, а также в отношении связанных с указанными объектами процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) **наряду с соблюдением требований настоящего Федерального закона должны соблюдаться требования, установленные государственными заказчиками, федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области обеспечения безопасности, обороны, внешней разведки, противодействия техническим разведкам и технической защиты информации, государственного управления использованием атомной энергии, государственного регулирования безопасности при использовании атомной энергии,** и (или) государственными контрактами (договорами).
5. Дополнительные требования безопасности к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) могут устанавливаться иными техническими регламентами. **При этом указанные требования не могут противоречить требованиям настоящего Федерального закона.**

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**Статья 3.** Сфера применения 384-ФЗ (далее - выдержки из ст. 3, касающиеся тематики курса):

6. 384-ФЗ устанавливает **минимально необходимые требования** к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

- 1) механической безопасности;
- 2) пожарной безопасности;
- 3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;
- 4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- 5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;
- 6) доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- 7) энергетической эффективности зданий и сооружений;
- 8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

**Статья 4.** Идентификация зданий и сооружений (далее - выдержки из ст. 4, касающиеся тематики курса):

### **Идентификация зданий и сооружений**

1. Для применения 384-ФЗ здания и сооружения идентифицируются в порядке, установленном настоящей статьей, по следующим признакам:

- 1) назначение;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность;
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей;
- 7) уровень ответственности.

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**Статья 4.** Идентификация зданий и сооружений (далее - выдержки из ст. 4, касающиеся тематики курса):

Идентификация здания или сооружения

... должна проводиться в соответствии **с законодательством Российской Федерации**. В случае отсутствия предусмотренных законодательством Российской Федерации общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации застройщик (заказчик) вправе для идентификации здания или сооружения по указанным признакам использовать классификаторы, включенные в нормативные правовые акты, утвержденные федеральными органами исполнительной власти;.....

... должна проводиться в соответствии **с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений**, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, данными многолетних наблюдений за природными процессами и явлениями, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также результатами инженерных изысканий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения....

... должна проводиться **в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности**....

... должна проводиться **в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности** ...

... должна проводиться в соответствии с требованиями застройщика (заказчика).

7. В результате идентификации здания или сооружения по признаку, предусмотренному пунктом 7 части 1 настоящей статьи, здание или сооружение должно быть отнесено к одному из следующих **уровней ответственности**:

- 1) **повышенный;**
- 2) **нормальный;**
- 3) **пониженный.**

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**Статья 4. Идентификация зданий и сооружений** (далее - выдержки из ст. 4, касающиеся тематики курса):

8. К зданиям и сооружениям **повышенного уровня ответственности** относятся здания и сооружения, отнесенные **в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации** к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

9. К зданиям и сооружениям **нормального уровня ответственности** относятся все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности.

10. К зданиям и сооружениям **пониженного уровня ответственности** относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

**Статья 5. Обеспечение соответствия безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) требованиям 384-ФЗ**

1. Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) **обеспечивается посредством установления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров зданий и сооружений и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла здания или сооружения, реализации указанных значений и характеристик в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее также - строительство) и поддержания состояния таких параметров и характеристик на требуемом уровне в процессе эксплуатации, консервации и сноса.**

2. Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные **в частях 1 и 7 статьи 6 384-ФЗ** перечни, или требований специальных технических условий.

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**Статья 6.** *Документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ (далее - выдержки из ст. 6, касающиеся тематики курса):*

1. Правительство Российской Федерации утверждает **перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.**
2. В перечень национальных стандартов и сводов правил, указанный в части 1 настоящей статьи, могут включаться национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил), **содержащие минимально необходимые требования для обеспечения безопасности зданий и сооружений** (в том числе входящих в их состав сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения), а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).  
...
4. Национальные стандарты и своды правил, включенные в указанный в части 1 настоящей статьи перечень, являются обязательными для применения, **за исключением случаев** осуществления проектирования и строительства в соответствии **со специальными техническими условиями.**

**Глава 2.** *Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)*

**Статья 7.** Требования механической безопасности

Строительные конструкции и основание здания или сооружения **должны обладать такой прочностью и устойчивостью**, чтобы в процессе строительства и эксплуатации **не возникало угрозы причинения вреда** жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений **в результате:**

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

**Статья 8.** Требования пожарной безопасности...

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### **Статья 9. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.**

Здание или сооружение на территории, на которой возможно проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, **должно быть спроектировано и построено таким образом**, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения **опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия не вызывали последствий, указанных в статье 7 384-ФЗ**, и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

**Статья 10.** Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях....

**Статья 11.** Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

**Статья 12.** Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения ...

**Статья 13.** Требования энергетической эффективности зданий и сооружений

Здания и сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов.

**Статья 14.** Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду

Здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

*Глава 3. Требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации в целях обеспечения безопасности зданий и сооружения*

**Статья 15.** Общие требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации (далее - *выдержки из ст. 15, касающиеся тематики курса*):.

1. **Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными** для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий **должны быть обоснованы лицом**, выполняющим инженерные изыскания, и **содержать прогноз изменения их значений** в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения.

....

3. Задание на выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции зданий и сооружений **повышенного уровня ответственности** и задание на проектирование таких зданий и сооружений **могут предусматривать необходимость научного сопровождения** инженерных изысканий и (или) проектирования и строительства здания или сооружения. В проектной документации опасных производственных объектов, относящихся в соответствии с частью 8 статьи 4 384-ФЗ к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности, должны быть предусмотрены конструктивные и организационно-технические меры по защите жизни и здоровья людей и окружающей среды от опасных последствий аварий в процессе строительства, эксплуатации, консервации и сноса (демонтажа) таких объектов...

6. **Соответствие проектных значений** параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности **должны быть обоснованы ссылками на требования 384-ФЗ** и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 384-ФЗ перечни, или на требования специальных технических условий. В случае отсутствия указанных требований соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами из следующих способов:

- 1) результаты исследований;
- 2) расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;
- 3) моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;
- 4) оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### Глава 3.

#### **Статья 16. Требования к обеспечению механической безопасности здания или сооружения**

1. Выполнение требований механической безопасности в проектной документации здания или сооружения должно быть **обосновано расчетами и иными способами**, указанными в части 6 статьи 15 384-ФЗ, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения его строительные конструкции и основание **не достигнут предельного состояния** по прочности и устойчивости при учитываемых в соответствии с частями 5 и 6 настоящей статьи вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

2. **За предельное состояние строительных конструкций и основания** по прочности и устойчивости должно быть принято состояние, характеризующееся:

- 1) разрушением любого характера;
- 2) потерей устойчивости формы;
- 3) потерей устойчивости положения;
- 4) нарушением эксплуатационной пригодности и иными явлениями, связанными с угрозой причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

3. **В расчетах** строительных конструкций и основания **должны быть учтены все виды нагрузок**, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания или сооружения, климатические, **а в необходимых случаях технологические воздействия, а также усилия, вызываемые деформацией строительных конструкций и основания**. Для элементов строительных конструкций, характеристики которых, учтенные в расчетах прочности и устойчивости здания или сооружения, **могут изменяться в процессе эксплуатации** под воздействием климатических факторов или агрессивных факторов наружной и внутренней среды, в том числе под воздействием технологических процессов, которые могут вызывать усталостные явления в материале строительных конструкций, **в проектной документации должны быть дополнительно указаны параметры, характеризующие сопротивление таким воздействиям, или мероприятия по защите от них**.

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### Глава 3.

**Статья 16.** Требования к обеспечению механической безопасности здания или сооружения

4. **Расчетные модели** (в том числе расчетные схемы, основные предпосылки расчета) строительных конструкций и основания **должны отражать действительные условия работы здания или сооружения, отвечающие рассматриваемой расчетной ситуации.** При этом должны быть учтены:

- 1) факторы, определяющие напряженно-деформированное состояние;
- 2) особенности взаимодействия элементов строительных конструкций между собой и с основанием;
- 3) пространственная работа строительных конструкций;
- 4) геометрическая и физическая нелинейность;
- 5) пластические и реологические свойства материалов и грунтов;
- 6) возможность образования трещин;
- 7) возможные отклонения геометрических параметров от их номинальных значений.

5. В процессе обоснования выполнения требований механической безопасности должны быть учтены следующие расчетные ситуации:

- 1) **установившаяся ситуация**, имеющая продолжительность того же порядка, что и срок эксплуатации здания или сооружения, в том числе эксплуатация между двумя капитальными ремонтами или изменениями технологического процесса;
- 2) **переходная ситуация**, имеющая небольшую по сравнению со сроком эксплуатации здания или сооружения продолжительность, в том числе строительство, реконструкция, капитальный ремонт здания или сооружения.

6. При проектировании здания или сооружения **повышенного уровня ответственности** должна быть учтена также **аварийная расчетная ситуация**, имеющая малую вероятность возникновения и небольшую продолжительность, но являющаяся важной с точки зрения последствий достижения предельных состояний, которые могут возникнуть при этой ситуации.

7. **Расчеты**, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений здания или сооружения, **должны быть проведены с учетом уровня ответственности** проектируемого здания или сооружения. С этой целью расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания или сооружения должны быть определены с учетом коэффициента надежности по ответственности, принятое значение которого не должно быть ниже:

- 1) 1,1 - в отношении здания и сооружения повышенного уровня ответственности;
- 2) 1,0 - в отношении здания и сооружения нормального уровня ответственности;
- 3) 0,8 - в отношении здания и сооружения пониженного уровня ответственности.

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

*Глава 6. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).*

**Статья 38.** Общие положения об оценке соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

1. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) осуществляется в целях:

- 1) удостоверения соответствия результатов инженерных изысканий требованиям 384-ФЗ;
- 2) удостоверения соответствия характеристик здания или сооружения, установленных в проектной документации, требованиям 384-ФЗ перед началом строительства здания или сооружения;
- 3) удостоверения соответствия характеристик здания или сооружения, строительство которых завершено, требованиям 384-ФЗ перед вводом здания или сооружения в эксплуатацию;
- 4) периодического удостоверения соответствия характеристик эксплуатируемого здания или сооружения требованиям 384-ФЗ и проектной документации для подтверждения возможности дальнейшей эксплуатации здания или сооружения.

2. Оценкой соответствия результатов инженерных изысканий должно определяться соответствие таких результатов требованиям 384-ФЗ.

3. Оценкой соответствия проектной документации должно определяться соответствие проектной документации требованиям 384-ФЗ и результатам инженерных изысканий.

4. Оценкой соответствия здания или сооружения в процессе строительства и при его окончании должно определяться соответствие выполняемых работ в процессе строительства, результатов их выполнения и применяемых строительных материалов и изделий требованиям 384-ФЗ и проектной документации.

5. Оценкой соответствия здания или сооружения в процессе эксплуатации должно определяться соответствие здания или сооружения требованиям 384-ФЗ и проектной документации.

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

*Глава 6. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).*

**Статья 39.** Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса)

1. **Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений**, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) осуществляется **в форме:**

- 1) заявления о соответствии проектной документации требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;
- 3) строительного контроля;
- 4) государственного строительного надзора;
- 5) заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации;
- 6) заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона;
- 7) ввода объекта в эксплуатацию.

2. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания) в форме, указанной в пункте 1 части 1 настоящей статьи, осуществляется лицом, подготовившим проектную документацию, путем составления заверения о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями настоящего Федерального закона.

3. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) в формах, указанных в пунктах 2 и 4 части 1 настоящей статьи, осуществляется только в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

...

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

*Глава 6. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).*

**Статья 40. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений**, а также связанных со зданиями и с сооружениями **процессов эксплуатации**

1. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации требованиям настоящего Федерального закона и требованиям, установленным в проектной документации, осуществляется в форме:

1) эксплуатационного контроля;

2) государственного контроля (надзора).

2. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации в форме эксплуатационного контроля осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации в форме государственного контроля (надзора) осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.

**Статья 41. Правила добровольной оценки соответствия зданий и сооружений**, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)

1. Добровольная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) осуществляется в форме негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, авторского надзора, обследования зданий и сооружений, состояния их оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Добровольная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## Нормативные документы Федерального уровня:

Федеральный закон №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### Глава 7. Заключительные положения

#### Статья 42. Заключительные положения

1. **Требования** к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), установленные 384-ФЗ, **не применяются вплоть до реконструкции или капитального ремонта здания или сооружения** к следующим зданиям и сооружениям:

- 1) к зданиям и сооружениям, введенным в эксплуатацию до вступления в силу таких требований;
- 2) к зданиям и сооружениям, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований;
- 3) к зданиям и сооружениям, проектная документация которых не подлежит государственной экспертизе и заявление о выдаче разрешения на строительство которых подано до вступления в силу таких требований.

2. В целях настоящего Федерального закона строительные нормы и правила, утвержденные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, признаются сводами правил.

3. **Правительство Российской Федерации** не позднее чем за тридцать дней до дня вступления в силу настоящего Федерального закона **утверждает перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ**.

4. Национальный орган Российской Федерации по стандартизации не позднее чем за тридцать дней до дня вступления в силу 384-ФЗ утверждает, публикует и размещает в соответствии с частью 7 статьи 6 384-ФЗ **перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона**.

Статья 43. О внесении изменения в Федеральный закон "О техническом регулировании"

Главу 1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 52, ст. 5140; 2007, N 19, ст. 2293; N 49, ст. 6070; 2009, N 29, ст. 3626) дополнить статьей 5.1 следующего содержания:

"Статья 5.1. Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений  
Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений устанавливаются Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".".

## Модуль 2

# Состав и структура проектной документации.

ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
**Состав и структура проектной документации**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов:

- а) при подготовке проектной документации **на различные виды объектов капитального строительства**;
- б) при подготовке проектной документации **в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта** объектов капитального строительства (далее — строительство).

2. В целях настоящего Положения объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

- а) **объекты производственного назначения** (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;
- б) **объекты непромышленного назначения** (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);
- в) **линейные объекты** (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

**3. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.**

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

4. **В целях реализации в процессе строительства** архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, **разрабатывается рабочая документация**, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

## Состав и структура проектной документации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

### I. Общие положения (продолжение)

5. В случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации **должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.**

Порядок разработки и согласования специальных технических условий устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности.

...

7. Необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.

**Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации**, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 27-1 — 31, 38 и 42 настоящего Положения, **разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов.** Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.

8. Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к **отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком** и указывается в задании на проектирование. Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. Указанная документация должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным настоящим Положением для объектов капитального строительства. ....

## Состав и структура проектной документации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

### **II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов**

9. Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения **состоит из 12 разделов**, требования к содержанию которых установлены пунктами 10 — 32 настоящего Положения.

10. Раздел 1 "**Пояснительная записка**" должен содержать:

#### **в текстовой части**

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;

решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;

решение застройщика;

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

- задание на проектирование — в случае подготовки проектной документации на основании договора;
- отчетная документация по результатам инженерных изысканий;
- правоустанавливающие документы на объект капитального строительства — в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;
- утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

## Состав и структура проектной документации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

### **II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

- технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее — технические условия);
- документы о согласовании отступлений от положений технических условий;
- разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;
- акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства — в случае необходимости сноса (демонтажа);
- иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;
- решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу — при необходимости сноса жилого дома;
- в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);
- г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства — для объектов производственного назначения;
- е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах — для объектов производственного назначения;
- ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства — для объектов производственного назначения;
- з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, — при необходимости изъятия земельного участка;
- и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

## Состав и структура проектной документации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

### **II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

- к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, — в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
- л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
- м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;
- н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий — в случае необходимости разработки таких условий;
- о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, — для объектов непромышленного назначения;
- п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
- р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);
- с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

11. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте "б" пункта 10 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

## Состав и структура проектной документации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

12. Раздел 2 "**Схема планировочной организации земельного участка**" должен содержать:

### **в текстовой части**

- а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- ж) описание решений по благоустройству территории;
- з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства — для объектов производственного назначения;
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, — для объектов производственного назначения;
- к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) — для объектов производственного назначения;
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, — для объектов непромышленного назначения;

## Состав и структура проектной документации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

12. Раздел 2 "**Схема планировочной организации земельного участка**" должен содержать:

**в графической части**

м) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

- мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;
- границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);
- зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);
- решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;
- этапов строительства объекта капитального строительства;
- схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

н) план земляных масс;

о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям — для объектов производственного назначения.

## Состав и структура проектной документации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

13. Раздел 3 "**Архитектурные решения**" должен содержать:

### **в текстовой части**

- а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;
- б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;
- ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);
- з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров — для объектов непромышленного назначения;

### **в графической части**

- и) отображение фасадов;
- к) цветое решение фасадов (при необходимости);
- л) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений — для объектов непромышленного назначения;
- м) иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

## Состав и структура проектной документации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

14. Раздел 4 "**Конструктивные и объемно-планировочные решения**" должен содержать:

**в текстовой части**

- а) сведения о **топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях** земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- б) сведения об **особых природных климатических условиях территории**, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- в) сведения о **прочностных и деформационных характеристиках грунта** в основании объекта капитального строительства;
- г) уровень **грунтовых вод**, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;
- д) **описание и обоснование конструктивных решений** зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;
- е) **описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость** зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;
- ж) описание **конструктивных и технических решений подземной части** объекта капитального строительства;
- з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;
- и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения — для объектов производственного назначения;
- к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения — для объектов непромышленного назначения;

## Состав и структура проектной документации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

**в графической части**

- п) поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;
- р) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций;
- с) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;
- т) схемы каркасов и узлов строительных конструкций;
- у) планы перекрытий, покрытий, кровли;
- ф) схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;
- х) план и сечения фундаментов.

**15. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"** должен состоять из следующих подразделов:

- а) подраздел "Система электроснабжения";
- б) подраздел "Система водоснабжения";
- в) подраздел "Система водоотведения";
- г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
- д) подраздел "Сети связи";
- е) подраздел "Система газоснабжения";
- ж) подраздел "Технологические решения".

## Состав и структура проектной документации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

23. Раздел 6 "**Проект организации строительства**" должен содержать:

**в текстовой части**

- а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;
- б) оценку развитости транспортной инфраструктуры;
- в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;
- д) характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;
- е) **описание особенностей проведения работ** в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи — для объектов производственного назначения;
- ж) **описание особенностей проведения работ** в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи — для объектов непромышленного назначения;
- з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей **последовательность возведения** зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- к) **технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов**;
- л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
Состав и структура проектной документации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

о) предложения по **организации службы геодезического и лабораторного контроля;**

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

т-1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

ф) перечень **мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта**, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

**в графической части**

х) календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства);

ц) строительный генеральный план подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей.

ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
**Состав и структура проектной документации**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87  
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

**24. Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»** выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства и должен содержать:

**в текстовой части**

- а) основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;
- б) перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу);
- в) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;
- г) перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;
- д) описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);
- е) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);
- ж) оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;
- з) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;
- и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);
- к) перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);
- л) описание решений по вывозу и утилизации отходов;
- м) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);
- н) сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах — в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
**Состав и структура проектной документации**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**  
**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;

**в графической части**

п) план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

р) чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;

с) технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

25. Раздел 8 "**Перечень мероприятий по охране окружающей среды**" должен содержать:

**в текстовой части**

а) результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;

б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий:

- результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам;
- обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод;
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по оборотному водоснабжению — для объектов производственного назначения;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
**Состав и структура проектной документации**

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87  
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»***

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

- мероприятия по охране недр — для объектов производственного назначения;
  - мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);
  - мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;
  - мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости);
  - программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях;
- в) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;

**в графической части**

- г) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, а также мест нахождения расчетных точек;
- д) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов;
- е) карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями — для объектов производственного назначения;

ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
**Состав и структура проектной документации**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**  
**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

ж) ситуационный план (карту-схему) района с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием контрольных пунктов, постов, скважин и иных объектов, обеспечивающих отбор проб воды из поверхностных водных объектов, а также подземных вод, — для объектов производственного назначения.

26. Раздел 9 **"Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"** должен содержать:

**в текстовой части**

- а) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;
- б) обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;
- в) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;
- г) описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;
- д) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;
- е) перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;
- ж) сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;
- з) перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;
- и) описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);
- к) описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
**Состав и структура проектной документации**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

л) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства;

м) расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);

**в графической части**

н) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;

о) схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара;

п) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

27. Раздел 10 **"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"** должен содержать:

**в текстовой части**

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

**в графической части**

г) схему планировочной организации земельного участка (или фрагмент схемы), на котором расположены объекты, указанные в подпункте "а" настоящего пункта, с указанием путей перемещения инвалидов;

д) поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства, а также путей их эвакуации.

ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
**Состав и структура проектной документации**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

27-1. Раздел 10-1 **"Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"** должен содержать:

**в текстовой части**

а) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;
- требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;
- иные установленные требования энергетической эффективности;

б) обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежущей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

**в графической части**

г) схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета используемых энергетических ресурсов.

ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
**Состав и структура проектной документации**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

28. Раздел 11 **"Смета на строительство объектов капитального строительства"** должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, должна содержать следующую информацию:

а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;

б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;

в) наименование подрядной организации (при наличии);

г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;

д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

30. Сметная документация, предусмотренная в пункте 28 настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.

Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.

ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
**Состав и структура проектной документации**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года № 87**

**«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**

**II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов (продолжение)**

31. Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный пунктом 30 настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам:

- подготовка территории строительства (глава 1);
- основные объекты строительства (глава 2);
- объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);
- объекты энергетического хозяйства (глава 4);
- объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);
- наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);
- благоустройство и озеленение территории (глава 7);
- временные здания и сооружения (глава 8);
- прочие работы и затраты (глава 9);
- содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);
- подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);
- публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы (глава 12)

32. Раздел 12 **"Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"** должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе:

- а) декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования;
- б) декларацию безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования;
- б-1) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности;
- в) иную документацию, установленную законодательными актами Российской Федерации.

## Модуль 3

# Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства

## **Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства**

*Экспертиза проектной документации выполняется в соответствии с требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.*

*Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определяется Правительством РФ.*

### **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 марта 2007 года N 145** (с изменениями на 15 июня 2017 года)

**«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (редакция, действующая с 01.07.2017)»**

### **Основные положения Постановления правительства РФ N 145**

**1. Положение определяет порядок организации и проведения в Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** (далее - государственная экспертиза), порядок определения размера платы за проведение государственной экспертизы, выдачу заключения в отношении модифицированной проектной документации объекта капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (далее - заключение о модификации проектной документации), а также порядок взимания этой платы.

Настоящее Положение подлежит **применению всеми уполномоченными на проведение государственной экспертизы органами исполнительной власти, государственными учреждениями и Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом"**, за исключением случаев, когда иной порядок проведения государственной экспертизы установлен законодательством Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти и организаций, уполномоченных на проведение государственной экспертизы федеральными законами и указами Президента Российской Федерации.

## Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства

### Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)

2. Термины и понятия, использованные в Положении:

**"заявитель"** - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы;

**"организации по проведению государственной экспертизы"** - уполномоченные на проведение государственной экспертизы органы исполнительной власти, подведомственные указанным органам государственные учреждения, государственное учреждение, подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом";

**"этап строительства"** - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства)...

3. Организация по проведению государственной экспертизы **обязана**:

- **разъяснять бесплатно по запросам заинтересованных лиц порядок проведения государственной экспертизы;**
- **принимать меры по обеспечению сохранности документов**, представленных для проведения государственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с проведением государственной экспертизы.

4. Организация по проведению государственной экспертизы **не вправе участвовать в осуществлении архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий.**

## Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства

### Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)

5. Государственная экспертиза **проводится** в следующих случаях:

а) проектная документация и (или) инженерные изыскания выполнены в отношении объектов капитального строительства, **указанных в части 3\_4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**;

б) имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий **является обязательным**;

- **застройщиком** или техническим заказчиком (далее - заявитель) **принято решение о проведении государственной экспертизы** (за исключением случая, указанного в подпункте "а" настоящего пункта);

в) проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3\_1 статьи 49

Градостроительного кодекса Российской Федерации, **однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу.**

8. Экспертиза проектной документации **не проводится** в следующих случаях:

1) если для строительства или реконструкции **не требуется получение разрешения на строительство**;

...

3) если при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства **применяется модифицированная проектная документация**;

4) в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования.

## Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства

### Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)

9. **К полномочиям** государственного учреждения, подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, относится **организация и проведение государственной экспертизы** в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подготовленных для следующих видов объектов капитального строительства (за исключением объектов, находящихся в ведении федеральных ядерных организаций):

- а) объекты, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять **на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;**
- б) объекты, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять **в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации;**
- в) **объекты обороны и безопасности, иные объекты, сведения о которых составляют государственную тайну** (за исключением объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена указами Президента Российской Федерации к полномочиям федеральных органов исполнительной власти);
- г) **объекты культурного наследия** (памятники истории и культуры) федерального значения в случае, если при проведении работ по их сохранению затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;
- д) **особо опасные и технически сложные объекты** (за исключением объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена к полномочиям органа исполнительной власти г. Москвы или подведомственного ему государственного учреждения);
- е) **уникальные объекты** (за исключением объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена к полномочиям органа исполнительной власти г. Москвы или подведомственного ему государственного учреждения);
- ж) **автомобильные дороги федерального значения;**
- з) **объекты, связанные с размещением и обезвреживанием отходов производства и потребления I-V классов опасности, определяемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления (далее - отходы I-V классов опасности);**
- и) объекты, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять **на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения;**

## Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства

### Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)

к) объекты капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируется с привлечением средств **федерального бюджета**, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, и юридических лиц, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов (за исключением объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена указами Президента Российской Федерации к полномочиям федеральных органов исполнительной власти, а также объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена в соответствии с абзацем седьмым подпункта "б" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации).

12. Государственная экспертиза в отношении объектов, не указанных в пункте 9 настоящего Положения, и объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена федеральными законами и указами Президента Российской Федерации к полномочиям иных федеральных органов исполнительной власти и организаций, проводится уполномоченными на проведение государственной экспертизы органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями по месту нахождения земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт объекта капитального строительства.

## II. Представление документов для проведения государственной экспертизы

13. Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

а) **заявление** о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:

- **идентификационные сведения об исполнителях работ** - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);
- **идентификационные сведения об объекте капитального строительства**, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

## Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства

### Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)

з\_1) копия положительного сводного заключения о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием ... или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, и копия заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

и) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

к) **выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям**, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным, и документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

л) сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов (в случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию");

м) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

## Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства

### Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)

...

15. Для проведения государственной экспертизы **одновременно проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования**, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 13 настоящего Положения, а также:

б) **положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования** и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

в) документ, **подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования**, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

г) документ, подтверждающий **аналогичность назначения** и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, **назначению**, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых **проектная документация повторного использования**, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

...

16. Для проведения государственной экспертизы проектной документации **после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий**, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 13 настоящего Положения (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий, а также заверенной копии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям), и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В случае подготовки проектной документации с использованием проектной документации повторного использования также представляются документы, указанные в пункте 15 настоящего Положения.

## Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства

### *Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)*

17. Организация по проведению государственной экспертизы **вправе дополнительно истребовать** от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.

18. Представление в электронной форме документов, указанных в пунктах 13-16 настоящего Положения, осуществляется с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"...

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи".

Требования к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

19. Проектная документация на объект капитального строительства **может представляться применительно к отдельным этапам** строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

20. В случае если проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями, документы, необходимые для проведения государственной экспертизы, представляются в организацию по проведению государственной экспертизы субъекта Российской Федерации **по месту расположения земельного участка**, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства.

## Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства

### Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)

#### III. Проверка документов, представленных для проведения государственной экспертизы

21. Организация по проведению государственной экспертизы в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 13-16 настоящего Положения, осуществляет их проверку. Срок проведения проверки в отношении объектов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, не должен превышать 10 рабочих дней (пункт в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года N 970).

22. В срок, указанный в пункте 21 настоящего Положения, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение государственной экспертизы, подписанный со стороны организации по проведению государственной экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения государственной экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

23. **Решение об оставлении без рассмотрения** документов, представленных для проведения государственной экспертизы, принимается при наличии следующих оснований:

а) государственная экспертиза должна осуществляться **иной организацией** по проведению государственной экспертизы;  
б) документы представлены **с нарушением требований**, предусмотренных подпунктами "к" и "л" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

23\_1. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы, **заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия**.

24. Основаниями **для отказа в принятии проектной документации** и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, являются:

а) **отсутствие в проектной документации разделов**, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) **несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации**;

в) **несоответствие результатов инженерных изысканий** составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление **не всех документов**, указанных в пунктах 13-16 настоящего Положения, необходимых для проведения государственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий).

**Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства****Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)**

д) подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, **лицом, которое не соответствует требованиям**, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, **лицом, которое не соответствует требованиям**, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы, или об отказе в их принятии документы, представленные на бумажном носителе, возвращаются (за исключением заявления о проведении государственной экспертизы) заявителю. Документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении государственной экспертизы), подлежат хранению в течение не менее чем 3 месяцев.

**В случае если недостатки в представленных на бумажном носителе документах, послужившие основанием для отказа в принятии документов на государственную экспертизу, можно устранить без возврата документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.**

26. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения государственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением;

в) размер платы за проведение государственной экспертизы;

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы;

д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации, принятых для проведения государственной экспертизы;

е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на государственную экспертизу на бумажном носителе.

## Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства

### Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)

#### IV. Проведение государственной экспертизы

27. **Предметом** государственной экспертизы проектной документации является **оценка ее соответствия требованиям технических регламентов**, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Предметом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

Государственной экспертизе **подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий**, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения государственной экспертизы.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

...

28. Проведение государственной экспертизы **начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы** в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы.

29. **Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 60 дней**. В течение **не более 45 дней** проводится государственная экспертиза:

- а) **результатов инженерных изысканий**, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;
- б) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий **в отношении жилых объектов капитального строительства**, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам;
- в) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий **в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться в особых экономических зонах.**

## Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)

### IV. Проведение государственной экспертизы

29\_1. Сроки, указанные в пункте 29 настоящего Положения, **могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 30 дней** в порядке, установленном договором.

30. Законодательством субъектов Российской Федерации могут устанавливаться более короткие сроки проведения государственной экспертизы в отношении объектов, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по которым проводится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями.

31. При проведении государственной экспертизы проектной документации **может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию** в порядке, установленном договором.

32. При проведении государственной экспертизы организация по проведению государственной экспертизы **вправе:**

а) истребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения государственной экспертизы;

б) привлекать на договорной основе к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

33. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации в срок не позднее 10 дней с даты поступления письменного обращения организации по проведению государственной экспертизы о предоставлении ей сведений и (или) документов, необходимых для проведения государственной экспертизы, направляют этой организации запрашиваемые сведения и (или) документы либо письменно уведомляют о невозможности их представления с указанием причин.

### V. Результат государственной экспертизы. Выдача заявителю заключения государственной экспертизы

34. **Результатом государственной экспертизы является заключение**, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если государственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

**Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства****Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)**

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

...

35. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 34 настоящего Положения, организация по проведению государственной экспертизы **незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения**. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе государственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, организация по проведению государственной экспертизы вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения.

36. Заключение государственной экспертизы **готовится** и подписывается **лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы** проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении государственной экспертизы, и **утверждается руководителем организации** по проведению государственной экспертизы или уполномоченным им лицом. ....

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

## Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства

### Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)

37. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

38. Проектная документация **не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения** государственной экспертизы проектной документации.

Отрицательное заключение государственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

**В случае несогласия** с заключением государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель **в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его** в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, **в экспертной комиссии**, созданной указанным Министерством.

**Решение такой экспертной комиссии** о подтверждении или неподтверждении заключения государственной экспертизы **является обязательным** для органа или организации, которые провели государственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, застройщика и технического заказчика.

**Решение экспертной комиссии** о подтверждении или неподтверждении заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий **может быть обжаловано в судебном порядке**.

39. При представлении заявителем документов в электронной форме для проведения государственной экспертизы проектной документации выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении и (или) договоре. В случае если документы для проведения государственной экспертизы представлены на бумажном носителе, выдача заключения государственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма.

Положительное заключение государственной экспертизы на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах.

Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором. Указанные документы, представленные в электронной форме, возврату не подлежат.

40. **Организация по проведению государственной экспертизы ведет реестр выданных заключений государственной экспертизы**, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;

**Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства****Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)**

г) сведения о результате государственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

41. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений государственной экспертизы, **является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней** с даты получения организацией по проведению государственной экспертизы письменного запроса.

...

42. При проведении государственной экспертизы открывается **дело государственной экспертизы**. Дела государственной экспертизы относятся к архивным **документам постоянного хранения**. Их **уничтожение**, а также **исправление и (или) изъятие** находящихся в них документов **не допускаются**. В дело государственной экспертизы помещаются:

а) заявления о проведении государственной экспертизы (первичной и повторной);

б) копия договора;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

г) заключения государственной экспертизы (первичные и повторные);

д) иные связанные с проведением государственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению государственной экспертизы.

42\_1. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, предусмотренные настоящим Положением, представлены в электронной форме, дело государственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения государственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

43. В случае утраты заключения государственной экспертизы заявитель вправе получить в организации по проведению государственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

## Требования по проведению экспертизы проектной документации объектов строительства

### *Основные положения Постановления правительства РФ N 145 (продолжение)*

#### **VI. Повторное проведение государственной экспертизы**

44. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий **направляются повторно (2 и более раза)** на государственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Проектная документация, **получившая положительное заключение** государственной экспертизы, **по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза)** на государственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для проведения первичной государственной экспертизы.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения государственной экспертизы, можно устранить без возврата документов, представленных на бумажном носителе, и заявитель не настаивает на возврате таких документов, организация по проведению государственной экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на государственную экспертизу, заявителю не возвращаются.

После их доработки заявитель представляет в организацию по проведению государственной экспертизы часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

45. Экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) государственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты государственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

## Модуль 4

Требования по патентной чистоте  
разрабатываемых и используемых  
проектных решений

## Требования по патентной чистоте разрабатываемых и используемых проектных решений

**Проектная документация** на объекты строительства содержит указания на применение конструкций, материалов и технологий, требующихся для возведения и эксплуатации такого объекта. Проектные решения по объекту строительства **не должны нарушать прав** граждан и организаций на исключительное использование тех или иных объектов техники, технологий, интеллектуальной собственности и т.п. Защита таких прав обеспечивается системой законов государства и проектная документация должна быть разработана с учетом требований законодательства в части, касающейся защиты указанных прав.

Наличие в большинстве стран мира патентного законодательства, предусматривающего выдачу патентов (свидетельств) **исключительного права** на различные виды промышленной собственности, а также установленная законами **ответственность за нарушение патентов** приводят к необходимости принятия мер, предотвращающих возможность нарушения патентов в странах реализации соответствующих объектов техники (машин, приборов, оборудования, материалов и технологических процессов), в том числе и на территории РФ, т.е. мер к обеспечению их патентной чистоты.

**Все без исключения объекты, проектируемые и сооружаемые на территории РФ, - предприятия, электростанции, телецентры, железные дороги, линии электропередач, газо- и нефтепроводы и все другие объекты капитального строительства должны обладать патентной чистотой в отношении РФ, т.е. не должны подпадать под действие выданных в РФ и не утративших силу патентов исключительного права (но не авторских свидетельств) на изобретения и промышленные образцы.**

**Патентная чистота** - это юридическое свойство объекта, заключающееся в том, что он может быть свободно использован в данной стране без опасности нарушения действующих на ее территории патентов исключительного права, принадлежащих третьим лицам. Отсюда следует, что обладающими патентной чистотой в отношении какой-либо страны называются такие объекты, которые не подпадают под действие патентов на изобретения, полезные модели или промышленные образцы, выданных уполномоченным патентным ведомством и имеющих силу на территории данной страны. ...

К нарушению патента может привести реализация, экспонирование или предложение к продаже на территории страны только конкретного материального объекта (устройства, способа, вещества), однако общепринятым является распространение понятия "**патентная чистота**" и на техническую документацию, по которой будет возводиться объект строительства (т.е. на строительные технологии, материалы, конструкции и конструктивные решения), а также на документацию, по которой будет выпускается или будет выпускаться данный объект, защищенный патентом (в том числе проекты предприятий, стандарты, технологическая документация и т.д.).

## Требования по патентной чистоте разрабатываемых и используемых проектных решений

**Патентная чистота** является **понятием относительным**, т.е. определяется только в отношении конкретных стран и только на определенную дату. Это полностью связано с территориальным и временным (срочным) действием патентов. Объект, не обладающий патентной чистотой в отношении ряда стран, где он подпадает под действующие там патенты, может вместе с тем обладать патентной чистотой в отношении всех остальных стран, где таких патентов нет. Тот же объект с течением времени будет обладать патентной чистотой и в отношении стран, где утратят силу (в связи с истечением срока действия или по другим причинам) патенты, под действие которых он подпадал ранее.

Экспертиза на патентную чистоту имеет своим назначением установить возможность реализации (использования) данного объекта техники (технологии, интеллектуальной собственности) в определенной стране или группе стран и определить меры, обеспечивающие эту реализацию без нарушения патентов третьих лиц. Она заключается в отыскании всех действующих в данной стране (странах) патентов исключительного права, имеющих отношение к объекту, их анализе, а также в изучении обстоятельств, которые могли бы способствовать беспрепятственной реализации данного объекта в соответствующей стране (странах).

При проведении экспертизы на патентную чистоту необходимо обеспечить сочетание трех ее сторон - правовой (юридической), технической (инженерной) и экономической с тем, чтобы правильно учесть значение каждой из них в данном конкретном случае.

- Правовая сторона экспертизы заключается в точном и всестороннем учете всех юридических вопросов, имеющих отношение к данному случаю, и их оценке в конкретно сложившейся ситуации (в том числе при определении объема прав из патента, возможности его нарушения, опротестования и т.д.).
- Техническая сторона заключается в правильной оценке технической сущности изобретения (полезной модели) по патенту в сопоставлении с проверяемым объектом, в определении существенности тех или иных признаков и их значения для запатентованного изобретения или для проверяемого объекта, в оценке роли составных частей и других элементов для объекта в целом, в определении путей возможного обхода патента и т.д.
- Экономическая сторона заключается в оценке объема возможных претензий патентовладельца при нарушении его патента и подлежащего возмещению ущерба.

## Требования по патентной чистоте разрабатываемых и используемых проектных решений

### Требования по проведению экспертизы на патентную чистоту объекта техники:

Проверяется проектная документация на объект в целом, причем оценке подвергаются все или большинство реализованных в нем технических решений, материалов, технологий и интеллектуальной собственности.

Экспертиза ведется по каждой стране в отдельности. Во внимание принимаются только действующие в данной стране патенты исключительного права.

Цель экспертизы - выявить использованные в объекте признаки запатентованного изобретения, несмотря на имеющиеся отличия в других признаках.

Экспертиза не заканчивается до тех пор, пока не просмотрены все без исключения действующие патенты исключительного права в данной стране (сплошной или исчерпывающий поиск).

Глубина поиска патентов во времени определяется сроком их действия в данной стране и не должна превышать этого срока.

При изучении патента основное внимание уделяется выявлению объема прав из патента.

Виды объекта техники, в отношении которого следует провести экспертизу на патентную чистоту, зависят от категории объекта (устройство, способ, вещество), конкретных форм его выполнения и некоторых других условий.

В отношении изобретений, как правило, проверяются все категории объектов техники.

В отношении полезных моделей проверяются только устройства, предназначенные к поставке (экспонированию) в страны, где предусмотрена охрана этого вида промышленной собственности.

В отношении промышленных образцов также проверяются только устройства за исключением тех, которые являются составными частями (комплектующими изделиями), не участвующими в формировании общего внешнего вида того изделия, для которого они предназначены.

В отношении товарных знаков проверяются все изделия, снабженные маркировкой (в том числе товарным знаком), как на самом изделии, так и на его упаковке, а также техническая и служебная документация, на которой помещен товарный знак организации или предприятия.

## Требования по патентной чистоте разрабатываемых и используемых проектных решений

При проверке патентной чистоты **способов, представляющих собой технологические процессы** (способы производства), с помощью которых изготавливается (обрабатывается) какая-либо продукция (например, способы /технология/ изготовления конструкций, способы получения веществ, обработки металлов и т.п.), проверяется сам способ, его операции или приемы. Кроме этого, необходимо учитывать, что патенты на такие способы зачастую защищают и продукцию, изготовленную непосредственно запатентованным способом (косвенная защита изделий). Во многих случаях, кроме патентов на сами эти способы, следует учитывать возможность выдачи самостоятельных патентов на продукцию (изделия), полученную проверяемым способом. Это обстоятельство может воспрепятствовать применению данного способа, даже если проверяемый способ обладает патентной чистотой. В отдельных случаях следует учесть и возможность выдачи патентов (самостоятельных или в виде дополнительных пунктов патентной формулы) на способ применения продукции, полученной с помощью запатентованной технологии.

**Патенты на способы работ** - измерений, испытаний, погрузочных работ, **возведения сооружений, строительства дорог и т.п.** - защищают только сами эти способы и на объекты работ не распространяются.

**Вещества (материалы)** на патентную чистоту проверяются в следующих случаях:

- при разработке новых веществ (материалов) либо новых способов получения уже известных веществ;
- если данное вещество (материал) является объектом самостоятельной поставки на экспорт (экспонирования) либо будет изготавливаться за рубежом по советской технической документации.

При проверке на патентную чистоту веществ следует, как правило, проверить также способы их получения и применения.

Вещества, встречающиеся в природе в естественном состоянии, на патентную чистоту, как правило, не проверяются. Однако при получении их методом синтеза на патентную чистоту необходимо проверить способ получения этих веществ.

## ОБЩАЯ МЕТОДИКА ЭКСПЕРТИЗЫ ОБЪЕКТОВ ТЕХНИКИ НА ПАТЕНТНУЮ ЧИСТОТУ

**Экспертиза** объекта техники на патентную чистоту по характеру и содержанию выполняемых работ подразделяется на следующие стадии:

**Первая стадия** экспертизы заключается в формировании программы предстоящей проверки на основании полного учета всех конкретных особенностей и задач. В общем случае первая стадия экспертизы включает оценку проверяемого объекта и условий его проверки на патентную чистоту, выбор оптимальной методики проверки, которая в максимальной степени удовлетворяла бы этим условиям, а также подготовку всех необходимых исходных данных и материалов для проведения проверки.

Обычно на первой стадии экспертизы патентная документация не используется, за исключением указателей классов изобретений соответствующих стран (или указателей классов других видов промышленной собственности, если это необходимо для данного объекта), справочно-поискового аппарата (СПА) к ним и других вспомогательных материалов, облегчающих поиск классификационных рубрик.

**Вторая стадия** экспертизы заключается в проведении поиска патентов, которые имеют отношение к проверяемому объекту, в их изучении, анализе выявленных патентов, а также в рассмотрении и оценке всех других обстоятельств, на основании которых можно будет сделать вывод о патентной чистоте объекта и возможностях его реализации.

На этой стадии привлекается вся необходимая патентная документация, включая официальные издания патентных ведомств соответствующих стран, СПА к ним, полные описания изобретений к патентам и другие материалы. Обычно в полном объеме за весь срок действия патентов (15 - 20 лет) такие материалы имеются в территориальных (ТПФ) или отраслевых патентных фондах (ОПФ), а также в Патентно-технической библиотеке (ПТБ).

**Третья стадия**, на которой подготавливаются обоснованные выводы о патентной чистоте данного объекта в отношении всех видов промышленной собственности, по которым проводилась его проверка, формулируются рекомендации о возможностях использования (реализации) в стране и за границей с указанием тех мер, которые следует принять для этого, а также производится документальное оформление результатов экспертизы, т.е. составляется экспертное заключение и патентный формуляр.

## ОБЩАЯ МЕТОДИКА ЭКСПЕРТИЗЫ ОБЪЕКТОВ ТЕХНИКИ НА ПАТЕНТНУЮ ЧИСТОТУ

**Особенности проверки на патентную чистоту объектов строительства:**

Проверке на патентную чистоту в отношении РФ подлежат все элементы проекта, сооружаемого объекта капитального строительства, в том числе:

- **технологические процессы**, положенные в основу работы как предприятия в целом, так и всех без исключения его цехов, участков, линий и отдельных видов оборудования;
- **все предполагаемые к установке машины, приборы и другое оборудование** (в том числе нестандартное), включая комплектующие изделия, примененные в них в значительных количествах;
- **строительная часть - здания, сооружения и другие объекты;**
- **внутризаводской транспорт**, включая пути и путевые сооружения, оборудование (энергетическое, сигнализационное, блокировочное и др.), а также транспортные средства (локомотивы, электрокары, вагоны, автопогрузчики и пр.);
- **складское оборудование** (в том числе стеллажи, погрузчики, кондиционеры, холодильное оборудование и пр.);
- **оборудование и устройства вспомогательных служб** (в том числе противопожарные, связи, охраны и сигнализации и др.);
- **способы производства монтажных, строительных и пусконаладочных работ, включая применяемое при этом оборудование;**
- **объекты интеллектуальной собственности**, использованные при разработке проектной документации, а также в примененных в объекте строительства технологических процессах.

Если в ходе проверки на патентную чистоту вообще не будет обнаружено действующих в РФ патентов, имеющих отношение к проекту и его элементам, то следует сделать вывод, что **объект в целом обладает патентной чистотой** в РФ. Такой же вывод следует сделать и тогда, когда в результате анализа обнаруженных патентов будет установлено, что они не распространяются на объект и его элементы.

Если генеральный проектировщик затрудняется в решении вопроса о том, подпадает ли данный элемент проекта под действие выданного в РФ патента, следует направить запрос головному предприятию по выпуску соответствующего оборудования или разработчику данного элемента проекта (например, строительной части). Организации и предприятия, получившие такой запрос, рассматривают указанный патент и безвозмездно направляют генеральному проектировщику свое заключение, на основании которого он делает общий вывод о патентной чистоте проекта в целом.

## Требования по патентной чистоте разрабатываемых и используемых проектных решений

### ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТИЗЫ ОБЪЕКТА НА ПАТЕНТНУЮ ЧИСТОТУ

Цель экспертизы - на основании всесторонней оценки результатов работы по каждому из предшествующих этапов сделать достаточно обоснованные окончательные выводы о патентной чистоте объекта по всем видам промышленной собственности и в отношении всех стран, по которым проводилась его экспертиза.

Основанием для окончательного вывода о патентной чистоте объекта являются только результаты анализа патентов на изобретения (а также патентов или свидетельств на другие виды промышленной собственности), если они были обнаружены в ходе его проверки.

**Объект считается обладающим патентной чистотой в отношении данной страны только в следующих двух случаях:**

- при экспертизе **не было выявлено ни одного действующего патента**, имеющего отношение к объекту в целом, его узлам, механизмам, составным частям и другим элементам;
- упомянутые выше патенты были обнаружены, однако их анализ показал, что они **на данный объект и его элементы не распространяются**.

Выводы о патентной чистоте объекта могут быть сделаны только в отношении тех стран, по которым проводилась его полная проверка с обязательным выполнением всех необходимых этапов экспертизы. Выявленные в других странах патенты-аналоги, в том числе и лишаящие объект патентной чистоты, не дают оснований для полных выводов о его патентной чистоте в отношении этих стран, поскольку, помимо обнаруженных патентов-аналогов, там могут оказаться и другие патенты, распространяющиеся на данный объект или его элементы, которые могут существенно изменить общую ситуацию (например, в том случае, когда патент-аналог утратит силу, но в стране останутся другие действующие патенты). Кроме того, объект может подпадать в этих странах под действие патентов (свидетельств) на другие виды промышленной собственности.

На основании экспертного заключения составляется патентный формуляр, который является единственным официальным документом, свидетельствующим о патентной чистоте данного объекта. Составление патентного формуляра без наличия надлежаще оформленного экспертного заключения не допускается.

## Модуль 5

Требования к структуре и содержанию  
технических заданий на проектирование  
объектов строительства

## Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства

### Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства

**Техническое задание** на проектирование объекта строительства формируется **в целях обеспечения в процессе проектирования требований, изложенных в Федеральных нормативных документах** (384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Градостроительный кодекс РФ), а также ряда документов уровня Министерства строительства и ЖКХ (например, ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований», ГОСТ Р 21.1001-2009 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»).

Для формирования технического задания на проектирование необходимо дать определения ряду терминов (основные термины приведены в 384-ФЗ и Градостроительном кодексе РФ – приведены определения, дополнительные к указанным нормативным документам):

**Заказчики:** Уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. Заказчиками могут быть инвесторы (п. 3 статьи 4 Федеральный закон от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»).

Заказчики, не являющиеся инвесторами, наделяются правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подрядчики:** Физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиком **в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации**. Подрядчики обязаны иметь свидетельства саморегулируемых организаций о допуске к видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Технический заказчик:** Физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

## Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства

**Проектная документация:** Совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства (п 3.1.2 ГОСТ Р 21.1001).

**Рабочая документация:** Совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утверждённой проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий.

Примечание - В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта (п. 3.1.8 ГОСТ Р 21.1001).

**Этап строительства:** Строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введён в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

**Исходные данные (ИД):** Совокупность требований, сведений и иной информации, технического, технологического, экологического, санитарно-эпидемиологического, геологического и иного характера, содержащихся в исходно-разрешительной документации и иных документах, выдаваемых органами государственной власти, местного самоуправления, контроля и надзора, другими органами и организациями, уполномоченными на предоставление указанных документов для осуществления архитектурно-строительного проектирования.

### Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства

**Исходно-разрешительная документация (ИРД):** Совокупность документов, содержащих сведения градостроительного, землеустроительного, инвестиционно-экономического характера и иную информацию, необходимую для принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления обоснованных решений о возможности строительства объекта капитального строительства, а также устанавливающих требования, подлежащие выполнению при проектировании этого объекта. К исходно-разрешительной документации для проектирования относятся: акт выбора земельного участка, градостроительный план земельного участка или проект планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов, письменные согласования, заключения и протоколы общественных слушаний, необходимые для согласования места размещения объекта, правоустанавливающие документы на земельный участок, технические условия на подключение и присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, иные документы, необходимые для архитектурно-строительного проектирования, в том числе для составления сметы на строительство, проекта организации строительства, мероприятий по охране окружающей среды, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и др.

**Расчётный срок службы:** Установленный в строительных нормах или в задании на проектирование период использования строительного объекта по назначению до капитального ремонта и (или) реконструкции с предусмотренным техническим обслуживанием. Расчётный срок службы отсчитывается от начала эксплуатации объекта или возобновления его эксплуатации после капитального ремонта или реконструкции

**Срок службы:** Продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна.

**Геотехнический мониторинг:** Комплекс работ, основанный на натурных наблюдениях за поведением конструкций вновь возводимого или реконструируемого сооружения, его основания, в том числе грунтового массива, окружающего (вмещающего) сооружение, и конструкций сооружений окружающей застройки. Геотехнический мониторинг осуществляется в период строительства и на начальном этапе эксплуатации вновь возводимых или реконструируемых объектов

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

**Общие положения**

**Задание на проектирование является неотъемлемой частью договора подряда на выполнение проектных работ.**

**Правовой основой** для подготовки задания на проектирование является **положение статьи 759 Гражданского кодекса**

Российской Федерации, в которой установлено:

«1. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

2. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика».

**Основанием для подготовки задания на проектирование могут быть:**

- 1) федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;
- 2) решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местной самоуправления в соответствии с их положениями;
- 3) решение застройщика.

Основанием для подготовки задания на реконструкцию объектов капитального строительства является решение застройщика (заказчика, руководителя эксплуатирующей организации), принятое на основании заключения по итогам обследования технического состояния объекта или заключения по итогам комплексного обследования технического состояния объекта.

Основанием для подготовки задания на техническое перевооружение опасного производственного объекта является решение руководителя эксплуатирующей организации о продолжении эксплуатации технических устройств, оборудования и сооружений в пределах продлённых сроков эксплуатации, их замене, ремонте или снижении рабочих параметров, принятое на основании заключения экспертизы промышленной безопасности, подготовленного специализированной экспертной организацией в этой сфере деятельности.

Основанием для принятия решения о подготовке задания на реконструкцию, техническое перевооружение могут также быть:

- предписания территориальных органов Ростехнадзора;
- предложения службы производственного контроля по внедрению новых технологий и нового оборудования или устранению выявленных нарушений.

## ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

### Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства

#### Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства

Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Комментарий	Примечания
1. Общие данные		
1.1 Наименование объекта капитального строительства	Указывается наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес	
1.2 <b>Основание для проектирования</b>	Указываются реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке принятой документации: - федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы; - решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями; - решение застройщика.	
1.3 Вид строительства	Определяется вид строительства: новое строительство, реконструкция. Дополнительно также могут приводиться сведения, уточняющие термин «реконструкция» - техническое перевооружение.	

Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства

Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Комментарий	Примечания
<b>1. Общие данные</b>		
<p>1.4 <b>Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства</b></p>	<p>Указывается на необходимость в процессе подготовки проектной документации проработать вопрос о возможности выделения этапов строительства. При этом определяется объект (или его часть) или приводится перечень объектов (или их частей), которые в совокупности при вводе их в эксплуатацию могут эксплуатироваться автономно применительно к своему функциональному назначению при соблюдении всех требований энергетического обеспечения, экологической, санитарно-эпидемиологической, взрывопожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности как на сданном в эксплуатацию объекте(ах) или его (их) частях, так и на объектах (их частях), строительство, реконструкция которых продолжается</p>	
<p>1.5 Срок и этапы строительства</p>	<p>Указывается на необходимость в процессе подготовки проектной документации определить продолжительность строительства, а также отдельных этапов строительства в случае, если их выделение оказалось возможным, и отразить эти сведения в «пояснительной записке» и «календарном плане строительства», включая подготовительный период</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Комментарий	Примечания
<b>1. Общие данные</b>		
<p>1.6 <b>Идентификация зданий и сооружений</b> по следующим признакам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) назначение;</li> <li>2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность;</li> <li>3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;</li> <li>4) принадлежность к опасным производственным объектам;</li> <li>5) пожарная и взрывопожарная опасность;</li> <li>6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей;</li> <li>7) уровень ответственности</li> </ol>	<p>В пункте 1.6 приводятся идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии с требованиями 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).</p> <p>Уровень ответственности объекта строительства (возможных отдельных сооружений, входящих в состав объекта строительства) определяют в соответствии с требованиями 384-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с положениями ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований».</p> <p>Для установленного в задании уровня ответственности объекта строительства (отдельных сооружений, входящих в состав объекта строительства) следует указать значение коэффициента надежности по ответственности, величина которого не может быть меньше установленной указанными нормами.</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p><b>2.1.2 Мощность</b> (производительность, вместимость, пропускная способность и т.п.) <b>объекта капитального строительства</b></p>	<p>Указываются мощностные параметры объекта капитального строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номенклатура продукции и мощность производства по основным её видам (в натуральном и стоимостном выражении) на полное развитие и на первый этап;</li> <li>- номенклатура хранимой продукции, материалов, изделий в складских зданиях, единовременная вместимость склада, годовой грузооборот;</li> <li>- назначение и типы общественных зданий и (или) сооружений, их расчётная вместимость (количество учащихся, койко-мест, посадочных мест на предприятиях общественного питания, рабочих мест в магазинах, зрительных мест, число посещений в смену и т.д.); состав помещений, общая площадь и строительный объём здания; типы и мощность размещаемых в общественных зданиях, сооружениях помещений иного назначения;</li> <li>- типы жилых домов, их вместимость, этажность, количество секций и квартир; рекомендуемые типы квартир и их соотношение в соответствии с демографическим составом населения и учётом результатов маркетинговых исследований;</li> <li>- указания об условиях блокировки (для проектов блок-секций и вставок/встроек, пристроек/жилых зданий и соответствующих типов общественных зданий).</li> </ul> <p>В задании на проектирование при реконструкции всех видов объектов или на корректировку проектов указываются изменения (прирост и выбытие) номенклатуры продукции и мощности (для предприятий) и вместимости (для складов) по сравнению с показателями, принятыми как базовые.</p> <p>В качестве базовых показателей рекомендуется принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при реконструкции, как правило, номенклатуру и мощность, достигнутые на 01.01. года, в котором выдаётся задание на проектирование, с учётом (прибавлением) всех утверждённых, но не полностью реализованных проектов;</li> <li>- при корректировке проектов - номенклатуру и мощность по утверждённому проекту.</li> </ul>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.1.3 <b>Класс, категория, тип объекта капитального строительства</b></p>	<p>Указывается класс, категория и другие аналогичные характеристики объектов капитального строительства, которые устанавливаются в соответствии с требованиями нормативно-технических документов на разработку соответствующих зданий и сооружений, например:  предполагаемый <b>класс опасности опасного производственного объекта</b> (пункт 3 статьи 3, приложение 2 Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасного производственного объекта» в редакции Федерального закона от 04.03.2013 № 22-ФЗ.  В задании на проектирование указывается предполагаемый класс опасности в связи с тем, что согласно пункту 4 статьи 3 Федерального закона от 04.03.2013 № 22-ФЗ присвоение класса опасности опасному производственному объекту осуществляется при его регистрации в государственном реестре;  - категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов определяются по таблице 14 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p>	
<p>2.1.4 <b>Срок службы</b> объекта капитального строительства</p>	<p>Указывается срок службы объекта капитального строительства, который определяется как продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна.  При соответствующем обосновании сроки службы ограждающих несущих конструкций могут быть приняты отличными от сроков службы сооружения в целом.  Срок службы объекта определяется с учетом положений ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований».</p>	
<p>2.1.5 <b>Расчётный срок службы</b> объекта капитального строительства (в случае, если он не установлен в строительных нормах)</p>	<p>Указывается расчётный срок службы объекта капитального строительства, который определяется как <b>период использования строительного объекта по назначению от начала эксплуатации</b> до капитального ремонта и (или) реконструкции с предусмотренным техническим обслуживанием.  Расчётный срок службы определяется генпроектировщиком по согласованию с заказчиком.</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.2 <b>Указания по применению типовой проектной документации и (или) модифицированной типовой проектной документации</b></p>	<p>Указывается на необходимость применения типовой проектной документации (проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой повторно). Сведения о проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы и рекомендуемой для повторного применения, размещены в реестре типовой проектной документации, формируемом Минрегионом России.</p>	
<p>2.3 <b>Режим работы предприятия</b></p>	<p>Указывается режим работы предприятия: количество рабочих дней в году; количество смен в сутки; количество часов работы в сутки. При наличии производств с различным суточным режимом работы должны быть приведены все режимы работы по принадлежности производства, например, по приёму сырья и комплектующих изделий, по отгрузке готовой продукции и т.п.</p>	
<p>2.4 <b>Требования к технологической схеме, методу и организации производства с учётом специфики объекта капитального строительства</b></p>	<p>Определяются требования к технологии производства, в том числе: 1) устанавливается возможность применения существующих отечественных или зарубежных технологических процессов (1) или определяется необходимость разработки нового технологического процесса или отдельных его операций (2). В первом случае даются ссылки на технологические инструкции, маршрутные карты, базовые проекты технологических процессов и т.п., положениями которых следует руководствоваться при разработке технологической схемы. Во втором случае - указываются стадии разработки технологической документации (предварительный проект, разработка документации для изготовления опытного образца (опытной партии) или разработка документации для изготовления и испытания изделий серийного (массового) производства, а также определяются виды документов. 2) указывается на необходимость разработки технического задания по технологическим решениям в части технологического обеспечения создания продукции в соответствии с установленной структурой; 3) указывается на необходимость определения установленной списочной численности работающих, в том числе в наиболее многочисленную смену, а также работающих, занятых непосредственно на производстве с указанием групп производственных процессов.</p>	<p align="right">Кабанцев О.В.</p>

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p><b>2.5 Требования к технологическому оборудованию, а также к его параметрам и характеристикам</b></p>	<p>Приводятся следующие требования и данные по технологическому оборудованию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) указывается вид изделия, применительно к процессу его изготовления: <ul style="list-style-type: none"> <li>- изделия серийного (массового) производства;</li> <li>- изделия единичного и мелкосерийного производства, собираемые на месте эксплуатации;</li> </ul> </li> <li>2) в случае применения импортного оборудования даётся указание о необходимости обоснования его применения;</li> <li>3) для изделий серийного производства приводится перечень технологического оборудования, с указанием типа, марки, производителей и других данных по укрупнённой номенклатуре (пункт 14 «ж» Правил [24]);</li> <li>4) для изделий единичного и мелкосерийного производства приводятся сведения о разработчике оборудования и указывается на необходимость предоставления головным проектировщиком исходной информации, требуемой для разработки технического задания для создания изделия (пункт 1.3, раздел 2, приложение 2 ГОСТ 15.005[132]; см также ГОСТ 15.101 [133] и ГОСТ Р 15.201 [134]). Исходная информация для разработки технического задания для создания изделия (технологического оборудования) приведена в приложении 3.</li> <li>5) указывается на необходимость предусмотреть ремонтно-механические цеха или участки для технического обслуживания и ремонта оборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматики и т.п. согласно нормам технологического проектирования соответствующих объектов капитального строительства (см., например, ВНТП 5-95 [82]; ОНТП-09-93 [83] и др.)</li> </ol>	
<p><b>2.6 Требования по автоматизации производственных процессов, а также необходимости создания автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и технологических процессов (АСУ ТП)</b></p>	<p>Даётся ссылка на техническое задание на создание автоматизированной системы, которое прилагается к заданию на проектирование</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
2.7 Требования к качеству, конкурентоспособности, а также к энергетическим, экологическим и иным параметрам продукции	Указываются требования к качеству, конкурентоспособности, а также к энергетическим, экологическим и иным параметрам продукции	
2.8 <b>Требования к схеме планировочной организации земельного участка</b>	<p>Определяются требования к схеме планировочной организации земельного участка:</p> <p><b>Здания и сооружения жилищно-гражданского назначения</b></p> <p>1) даётся указание об устройстве встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов при многоквартирных жилых домах, а также сведения о площади этих хранилищ в случае, если она не определена региональными градостроительными нормами;</p> <p>2) устанавливаются иные параметры застройки жилых и общественно-деловых зон (при соответствующем обосновании), отличные от определённых в разделе 7, а также в пунктах 14.22 - 14.28 (в части застройки исторических зон городов и поселений) СП 42.13330.2011, при комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях.</p> <p>3) определяется размещение (радиус обслуживания, (м), вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в разделе 10 и в приложении Ж СП 42.13330.2011(примечание к пункту 10.1 СП 42.13330.2011);</p> <p>4) определяется радиус обслуживания специализированных и оздоровительных детских дошкольных учреждений, специализированных детских яслей-садов общего типа, общеобразовательных школ (языковые, математические, спортивные и т.п.), а также радиус обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности в случае, если эти данные отсутствуют в региональных градостроительных нормах;</p> <p>5) определяется количество мест в гаражах боксового типа, устанавливаемых в радиусе пешеходной доступности (не более 200 м до входа в жилые дома), для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам в случае, если их число не установлено нормами.</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.8 Требования к схеме планировочной организации земельного участка (продолжение)</p>	<p>6) определяется необходимость устройства подогрева поверхности пандуса, площадок под навесом, укрытием на путях движения маломобильных групп населения (пункт 4.1.16 СП 59.13330.2012);</p> <p>7) устанавливается класс объекта по значимости и определяются места доступа на объекты, где возможно нахождение людей числом более 50, с целью оснащения их средствами защиты на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов (раздел 1, пункты 6.3, 7.1 - 7.4, таблица 1 СП 132.13330.2011).</p> <p><b>Производственные предприятия</b></p> <p>8) определяются места диспозиции подразделений пожарной охраны и пожарного депо на производственном объекте в соответствии с СП 11.13130.2009 в случаях, предусмотренных законодательством, а также указываются типы, количество пожарных автомобилей и численность пожарного персонала, предварительно согласованные с территориальными органами МЧС России (статьи 76, 97 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; пункт 5 примечания к пункту 5.31 СП 18.13330.2011; пункты 3.2.2, 3.2.3 СП 11.13130.2009);</p> <p>9) указывается класс защиты ограждения территории предприятия в соответствии с рекомендациями (пункт 5.76 СП 18.13330.2011). Выбор конструкций и материалов основного ограждения объекта, обеспечивающих требуемую надёжность защиты объекта, производится в соответствии с приведёнными ниже характеристиками. Характеристики основного ограждения: а) ограждения 1 класса защиты (минимально необходимая степень защиты объекта от проникновения) - ограждения из различных некапитальных конструкций высотой не менее 2 м; б) ограждения 2 класса защиты (средняя степень защиты объекта от проникновения) - ограждения деревянные сплошные (толщина доски не менее 40 мм) металлические сетчатые или решётчатые высотой не менее 2 м;</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.8 Требования к схеме планировочной организации земельного участка (продолжение)</p>	<p>в) ограждения 3 класса защиты (высокая степень защиты объекта от проникновения) - ограждения железобетонные, каменные, кирпичные, сплошные металлические высотой не менее 2,5 м;</p> <p>г) ограждения 4 класса защиты (специальная степень защиты объекта от проникновения) - ограждения монолитные железобетонные, каменные, кирпичные высотой не менее 2,5 м, оборудованные дополнительным ограждением.</p> <p>10) указывается класс объекта по значимости, а также его общая площадь, являющиеся исходными данными для оснащения производственного объекта средствами защиты, обеспечивающими предотвращение несанкционированного доступа физических лиц, транспортных средств и грузов на территорию предприятия (разделы 1, 6 и 8, табл. 2 СП 132.13330.2011).</p> <p>В зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, все объекты подразделяются на следующие классы:</p> <p>Класс 1 - (высокая значимость) - ущерб в результате реализации террористических угроз приобретёт федеральный или межрегиональный масштаб;</p> <p>Класс 2 - (средняя значимость) - ущерб в результате реализации террористических угроз приобретёт региональный или межмуниципальный масштаб;</p> <p>Класс 3 - (низкая значимость) - ущерб в результате реализации террористических угроз приобретёт муниципальный или локальный масштаб.</p> <p>(Пункт 6.1 СП 132.13330.2011).</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p><b>2.9 Требования к архитектурным и объёмно-планировочным решениям</b></p>	<p>Приводятся следующие данные, сведения, указания и требования к архитектурным и объёмно-планировочным решениям объекта капитального строительства:</p> <p>1) общие требования</p> <p>а) даётся указание по соблюдению требований, установленных в градостроительном плане земельного участка в части предельного количества этажей или предельной высоты зданий и сооружений;</p> <p>б) даётся указание о разработке архитектурного освещения (при необходимости);</p> <p>в) определяются места размещения логотипа корпорации, компании, фирмы (при необходимости);</p> <p>г) даётся указание (в случае необходимости) о видах покрытия и конструктивных решениях полов, кровель и т.п., а также по видам отделки стен и оформлению интерьеров отдельных помещений.</p> <p>2) для жилых многоквартирных домов:</p> <p>а) в зданиях государственного и муниципального жилищных фондов, жилищного фонда социального использования - приводятся сведения о количестве квартир, числе комнат и площади квартир с учётом демографических требований, достигнутого уровня обеспеченности населения жильём и ресурсообеспеченности жилищного строительства.</p> <p>б) в зданиях индивидуального жилищного фонда, жилищного фонда коммерческого использования - приводятся сведения о составе квартир, составе помещений и площади квартир, а также о составе оборудования, которым оснащается кухня, ванная комната, туалет;</p> <p>в) указание об устройстве встроенных гардеробных между спальными помещениями и санузлами при них;</p> <p>3) для общественных зданий и сооружений</p> <p>а) приводится перечень и указывается назначение кабинетов и иных помещений, в которых возможно проведение конфиденциальных переговоров, стены которых следует облицевать звукопоглощающим материалом и предусмотреть двойные двери</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.9 Требования к архитектурным и объёмно-планировочным решениям (продолжение)</p>	<p>б) для зданий школ                      -указывается состав и площади медицинских помещений;                      в) для зданий административного назначения                      -устанавливается состав помещений функциональных групп: кабинеты руководителей, рабочие помещения структурных подразделений, помещения для совещаний и (или) конференц-залы, помещения информационно-технического назначения (технические библиотеки, проектные кабинеты, архивы и т.п.), помещения технического обслуживания учреждения;                      г) для зданий кредитно-финансового, судебно-юридических и других учреждений                      - устанавливается состав и площади специализированных помещений с учётом ведомственных нормативов;                      д) для учебных заведений                      -определяется необходимость устройства бассейна, а также иных физкультурно-оздоровительных помещений и физкультурно-спортивных сооружений;                      е) для специализированных предприятий общественного питания                      - указывается площадь обеденного зала;                      ж) приводятся сведения о производственных и складских помещениях, входящих в состав общественных зданий, которые требуются технологией деятельности учреждений;                      4) для административных и бытовых зданий, входящих в состав промышленных предприятий                      а) устанавливаются площади помещений телеаппаратуры, серверных, телефонных станций, а также указывается на необходимость выделения помещений для оперативной связи (КРОСС, аппаратные), пунктов сигнализации и автоматических устройств;</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p><b>2.10 Требования к конструктивным решениям</b></p>	<p>Приводятся следующие данные, сведения, указания и требования к конструктивным решениям объекта капитального строительства:</p> <p>1) общие указания по конструктивным решениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предпочтительная конструктивная система здания или сооружения: каркасная, бескаркасная (с несущими стенами), объёмно-блочная, смешанная, комбинированная, иная;</li> <li>- предпочтительный тип фундаментов: ленточные, столбчатые, свайные, монолитная плита, комбинированные и т.п.;</li> <li>- основной материал несущих конструкций: сборный и (или) монолитный железобетон, конструкционная сталь, лёгкие металлические конструкции, кирпич, древесина, др. материалы;</li> <li>- основной материал ограждающих конструкций: сборный и (или) монолитный железобетон, кирпич, бетонные блоки, древесина, металлический профильный лист и эффективный утеплитель;</li> </ul> <p>2) приводится перечень предельных состояний, которые необходимо учитывать при проектировании строительного объекта в случае, если они не установлены в соответствующих нормативно-технических документах;</p> <p>3) указывается на необходимость разработки мероприятий, направленных в том числе на снижение риска реализации аварийных ситуаций и прогрессирующего обрушения сооружения в случае, если они не были включены в специальные технические условия;</p> <p>4) указывается на необходимость обоснования принятых расчётных моделей (расчётных схем) строительных объектов;</p> <p>5) приводятся сведения о расчётной технологической температуре, которая принимается равной температуре среды цеха или рабочего пространства теплового агрегата. (Примечание - Данные используются при расчёте статически неопределённых конструкций и их элементов по предельным состояниям первой и второй групп на длительный нагрев в процессе эксплуатации, когда происходит снижение прочности и жёсткости элементов в результате воздействия длительного нагрева и нагрузки.)</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.10 <b>Требования к конструктивным решениям (продолжение)</b></p>	<p>6) приводятся сведения о значениях особых нагрузок в случаях, если они не установлены в соответствующих нормативно-технических документах.</p> <p>7) даётся указание о выборе карты сейсмических воздействий при проектировании конкретного объекта. (Примечание - Решение принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, при необходимости основываясь на заключениях специализированной научно-исследовательской организации.)</p> <p>8) указывается на необходимость учёта или не учёта сейсмических воздействий при проектировании зданий и сооружений пониженного уровня ответственности, разрушение которых не связано с гибелью людей, порчей ценного оборудования и не вызывает прекращения непрерывных производственных процессов (склады, крановые эстакады, небольшие мастерские и др.), а также временных зданий и сооружений. (Примечание - Решение принимается заказчиком.)</p> <p>9) для жилых многоквартирных домов: приводятся сведения о дополнительных нагрузках, связанных с размещением каминов, тяжёлого оборудования помещений общественного назначения, встроенных в жилое здание, с креплением тяжёлых элементов оборудования интерьера к стенам и потолкам.</p> <p>10) для общественных зданий и сооружений: даётся указание о необходимости предусмотреть устройства для крепления люлек с электроприводом для безопасного ремонта и чистки фасадов (для зданий высотой менее девяти этажей).</p> <p>11) при реконструкции зданий и сооружений в задании на проектирование следует указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цели реконструкции (надстройка существующего здания или сооружения, пристройка к ним новой части, устройство подземной части, встройка - при поднятии вышерасположенных этажей и устройстве в них промежуточных помещений и т.п.);</li> <li>- характеристику здания, уровень ответственности, нагрузки и другие данные, необходимые для проектирования.</li> </ul> <p>12) для стальных дымовых труб - указывается величина предельной амплитуды горизонтального перемещения верха трубы, от нормативной ветровой нагрузки исходя из эстетико-психологических требований</p>	<p></p> <p align="right">Кабанцев О.В.</p>

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.11.1 <b>Сети и системы электроснабжения</b></p>	<p>Приводятся следующие данные, сведения, указания и требования к сетям и системам электроснабжения:            Общие требования            1) указывается на <b>необходимость определить категории электроприёмников по надёжности электроснабжения</b> на основании нормативной документации, а также технологической части проекта с указанием:            - электроприёмников <b>первой категории</b> и выделением особой группы электроприёмников, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства; обоснование способов обеспечения их бесперебойной работы;            - электроприёмников <b>второй категории</b>;            -электроприёмников <b>третьей категории</b>.            2) указывается на необходимость <b>выбора и размещения устройств компенсации реактивной мощности</b> в электрических сетях;            3) указывается на необходимость предусмотреть <b>устройства для наружного освещения</b> здания или сооружения (часть 3 статьи 23 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений);            4) указывается, что электрические сети зданий должны быть рассчитаны на питание освещения рекламного, витрин, фасадов, иллюминационного, наружного, противопожарных устройств, систем диспетчеризации, локальных телевизионных сетей, световых указателей, пожарных гидрантов, знаков безопасности, звонковой и другой сигнализации, огней светового ограждения и др.;            Естественное и искусственное освещение            5) указывается на необходимость разработки обоснований применения ламп накаливания, когда по условиям технологии, среды или требований оформления интерьера использование других источников света невозможно или нецелесообразно;            6) устанавливается требование о необходимости приведения соответствующих обоснований в случаях, когда освещённость рабочей поверхности, создаваемая светильниками общего освещения в системе комбинированного, превышает 1200 лк.</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
2.11.1 Сети и системы электроснабжения (продолжение)	7) устанавливается величина освещённости на уровне земли охранного освещения вдоль границ территорий, охраняемых в ночное время, в случае использования специальных технических средств охраны.	
2.11.2 <b>Сети и системы водоснабжения</b>	<p>Приводятся следующие сведения, данные, указания и требования к сетям и системам водоснабжения:</p> <p>1) определяется <b>тип системы горячего водоразбора</b>: открытый (разбор горячей воды непосредственно из сети системы теплоснабжения), закрытый (подогрев воды для горячего водоснабжения в теплообменниках и водонагревателях);</p> <p>2) указывается на возможность <b>прокладки сетей водопровода внутри производственных зданий в специальных каналах</b> при соответствующем технико-экономическом обосновании;</p> <p>3) устанавливается необходимость предусмотреть на внутреннем водопроводе на каждые 60 - 70 м периметра здания по одному поливочному крану, размещаемому в коврах (небольшой колодец в земле для размещения поливочного крана) около здания или в нишах наружных стен в зданиях;</p> <p>4) указывается на необходимость <b>на ответвлениях</b> трубопроводов к отдельным помещениям, а также на подводках к отдельным санитарно-техническим приборам и к технологическому оборудованию предусмотреть установку <b>счётчиков воды</b>;</p> <p>5) в жилых домах повышенной комфортности указывается на необходимость предусмотреть <b>систему доочистки питьевой воды</b> с системой раздачи только для питья и приготовления пищи;</p> <p>6) указывается на необходимость предусмотреть <b>установку водосчётчиков</b> холодной и горячей воды с импульсным выходом во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения жилых домов.</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.11.3 <b>Сети и системы водоотведения</b></p>	<p>Приводятся следующие указания к сетям и системам водоотведения:            Указывается на необходимость предусмотреть отвод воды в систему канализации <b>с разрывом струи</b> (не менее 20 мм от верха приёмной воронки) от:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технологического оборудования для приготовления и переработки пищевой продукции;</li> <li>- оборудования и санитарно-технических приборов для мойки посуды, устанавливаемых в общественных и производственных зданиях;</li> <li>- спускных трубопроводов бассейнов;</li> <li>- вентиляционного оборудования (воздухоохладителей, камер орошения, сплит-систем и др.).</li> </ul>	
<p>2.11.4 <b>Тепловые сети. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха</b></p>	<p>Приводятся следующие сведения, указания и требования к сетям и системам отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха:            Тепловые сети            1) указывается <b>вид тепловой сети</b> (магистральная, распределительная, квартальная, ответвление от магистральных и распределительных тепловых сетей к отдельным зданиям и сооружениям. (Примечание - Разделение тепловых сетей устанавливается эксплуатационной организацией или проектом);            2) устанавливается <b>категория по надёжности теплоснабжения объекта</b>.            Категория определяется исходя из следующих нормативных положений:            Первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчётного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494. Например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.            Вторая категория - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч.:            - жилые и общественные здания - до 12 °С;            - промышленные здания - до 8 °С.            Третья категория - остальные объекты.</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.11.4 Тепловые сети. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха (продолжение)</p>	<p>3) определяется <b>схема присоединения</b> системы отопления к двухтрубным водяным тепловым сетям (независимая, зависимая). (Примечание - Как правило, по независимой схеме, предусматривающей установку в тепловых пунктах водоподогревателей, предусматривается присоединение системы отопления и вентиляции зданий в 12 этажей и выше, а также других потребителей, если такое присоединение обусловлено гидравлическим режимом работы системы.)</p> <p>4) определяются, при необходимости, <b>более высокие показатели вероятности безотказной работы.</b></p> <p>5) указывается <b>способ присоединения зданий к тепловым сетям:</b> через центральный тепловой пункт (ЦТП) или индивидуальные тепловые пункты. Примечание - Способ присоединения определяется на основании технико-экономических обоснований с учётом гидравлического режима работы и температурного графика тепловых сетей и зданий.</p> <p>Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха</p> <p>6) при реконструкции и техническом перевооружении производственных предприятий, жилых, общественных и административно-бытовых зданий указывается на возможность использования существующих систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, в случае если они отвечают требованиям норм.</p> <p>7) указывается на возможность принимать один или все параметры микроклимата при отоплении и вентиляции помещений в пределах оптимальных норм, вместо допустимых, для производственных помещений, а также для жилых и общественных зданий.</p> <p>8) указывается на возможность принимать параметры микроклимата при кондиционировании помещений в пределах допустимых норм вместо оптимальных, по согласованию с органом санитарно-эпидемиологического надзора, а также не обеспечивать относительную влажность воздуха для этих помещений;</p> <p>9) указывается на <b>возможность присоединения систем внутреннего теплоснабжения через автоматизированный элеваторный узел</b> при соответствующем обосновании.</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.11.4 Тепловые сети. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха (продолжение)</p>	<p>10) указывается на <b>возможность использования электроэнергии с непосредственной трансформацией её в тепловую энергию</b> для отопления, нагрева воздуха в воздухонагревателях или в воздушно-тепловых завесах, а также для приводов теплонасосных систем теплоснабжения в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на присоединение, согласованными энергоснабжающей организацией.</p> <p>11) указывается на <b>возможность не предусматривать отопление лестничных клеток</b> в зданиях, оборудуемых поквартирными системами теплоснабжения с теплогенераторами;</p> <p>12) даётся указание о <b>применении системы поквартирного теплоснабжения</b> для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения квартир в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м в соответствии с разработанными и утверждёнными в установленном порядке специальными техническими условиями (СТУ);</p> <p>13) даётся указание о <b>применении системы кондиционирования воздуха</b> для обеспечения параметров микроклимата и качества воздуха, требуемых для технологического процесса (при экономическом обосновании или в соответствии с требованиями нормативных документов, а также для обеспечения параметров микроклимата и качества воздуха в пределах оптимальных норм (всех или отдельных параметров). (Примечание - При кондиционировании скорость движения воздуха допускается принимать в обслуживаемой или рабочей зоне помещения (на постоянных и непостоянных рабочих местах) в пределах допустимых норм.</p> <p>14) даётся указание о <b>применении потолочных вентиляторов и вентиляторов-вееров</b> (кроме применяемых для воздушного душирования рабочих мест) в общественных, административно-бытовых и производственных зданиях, помимо расположенных в IV климатическом районе, с учётом выполнения нормативных требований по их применению.</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.11.4 Тепловые сети. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха (продолжение)</p>	<p>15) даётся указание <b>об установке дополнительных (резервных) кондиционеров</b> или вентиляторов или электродвигателей для поддержания требуемых параметров воздуха с учётом обеспечения выполнения следующих нормативных требований: резервные электродвигатели не допускается предусматривать в установках: - с вентиляторами с непосредственным электродвигателем; - с вентиляторами двухстороннего всасывания.</p> <p>16) указывается на возможность объединения системы местных отсосов от технологического оборудования или системы местных отсосов горючих веществ в общие системы в случае, если по данным технологической части их соединение не может образовывать взрывоопасную смесь или создавать более опасные вредные вещества;</p> <p>17) указывается на <b>возможность установки воздушных и воздушно-тепловых завес</b> у ворот, дверей, проёмов помещений, оборудованных системами кондиционирования при соответствующем обосновании;</p> <p>18) указывается на возможность установки вентиляционного оборудования в обслуживаемом помещении в случае выполнения требований, установленных в пункте 7.9.2 СП 60.13330;</p> <p>19) указывается на необходимость обеспечить плотность транзитных участков воздуховодов класса герметичности «С» (по ГОСТ Р ЕН 13779) в случае, если перепад между давлением воздуха в воздуховоде и давлением воздуха в помещении очень высок или утечка может привести к невыполнению требований по параметрам микроклимата и к качеству воздуха в помещении;</p> <p>20) указывается на возможность использования в качестве источника холода артезианской воды (при наличии согласования с природоохранными органами);</p> <p>21) указывается на необходимость предусмотреть резервные холодильные машины для систем кондиционирования, работающих не полные сутки;</p> <p>22) указывается на необходимость обеспечить утилизацию «сбросной» теплоты от компрессорных и абсорбционных холодильных машин, работающих по циклу теплового насоса при положительных результатах технико-экономического обоснования;</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
2.11.4 Тепловые сети. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха (продолжение)	23) указывается на необходимость рециркуляции воздуха в помещениях с постоянным пребыванием людей для тех случаев, когда это требуется по технологическому процессу.	
2.11.5 <b>Сети и системы связи</b>	<p>Приводятся следующие сведения, указания и требования к сетям и системам связи:</p> <p>1) устанавливается <b>перечень абонентов и указывается на необходимость их подключения к прямой телефонной связи</b> или местной АТС в случае, если их подключение не предусмотрено «Требованиями по оснащению групп функциональных объектов системами электросвязи;</p> <p>2) устанавливается <b>перечень абонентов местной автоматической телефонной связи</b>, которые должны иметь возможность подключения к прямой телефонной связи;</p> <p>3) устанавливается необходимость обеспечить через <b>локальную вычислительную сеть доступ к сети Интернет</b> из компьютерных классов, библиотеки, кабинета руководства, учительской и из других помещений общеобразовательных учреждений;</p> <p>4) устанавливается <b>перечень систем</b> автоматического пожаротушения, противодымной защиты, оповещения, технических устройств, иных систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), <b>которая должна обеспечивать обнаружение, извещение, предоставление специальной информации</b>, а также выдачу команд на включение этих систем. (Примечание - Оснащение зданий и сооружений системами АПС должно осуществляться по нормам, установленным в СП 5.13130).</p> <p>5) определяется <b>размещение рабочего места пункта телевизионного наблюдения</b>;</p> <p>6) определяется перечень помещений, а также отдельных входов, которые согласно СП 132.13330. должны быть оснащены <b>системами контроля доступа</b></p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.11.5 Сети и системы связи (продолжение)</p>	<p>7) устанавливается <b>расположение точек контроля</b>, а также определяются <b>виды контроля системы досмотра</b> (обнаружения запрещённых предметов: оружия, взрывчатых и наркотических веществ);</p> <p>8) указывается на возможность <b>совмещения системы охраны входов в здание с системой охраны квартир</b>;</p> <p>9) указывается на возможность совмещения системы звуковых маячков для определения своего подъезда слабовидящими гражданами с системой охраны входов в здание, а также с системой доступа в подъезд инвалидов и маломобильных групп населения;</p> <p>10) устанавливается число уличных громкоговорителей системы оповещения жителей о чрезвычайных ситуациях, а также определяются места их размещения.</p>	
<p>2.11.6 <b>Сети газопотребления и системы газоснабжения</b></p>	<p>Приводятся следующие данные, сведения, указания и требования к сетям и системам газоснабжения:</p> <p>Газопроводы</p> <p>1) указывается <b>категория газопровода</b> по давлению в соответствии с принятой классификацией</p> <p><b>Классификация наружных и внутренних газопроводов</b> по давлению в сетях газораспределения и газопотребления</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Газопроводы высокого давления 1а категории (свыше 1,2 МПа)</li> <li>• Газопроводы высокого давления 1 категории (свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно)</li> <li>• Газопроводы высокого давления 2 категории (свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно)</li> <li>• Газопроводы среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно)</li> <li>• Газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа включительно)</li> </ul>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.11.6 Сети газопотребления и системы газоснабжения (продолжение)</p>	<p>2) определяется <b>назначение сети</b> (сети газораспределения, сети газопотребления).                      Объект может быть идентифицирован по следующим признакам:                      а) в качестве сети газораспределения, если транспортируется природный газ:                      - по территориям населённых пунктов - с давлением не превышающим 1,2 МПа;                      - по территории населённых пунктов исключительно к производственным площадкам, на которых размещены газотурбинные и парогазовые установки, и по территориям указанных производственных площадок - с давлением, превышающим 1,2 МПа;                      - между населёнными пунктами - с давлением, превышающим 0,005 МПа;                      б) в качестве сети газопотребления, если транспортируется природный газ:                      - к газоиспользующему оборудованию газифицируемых зданий и газоиспользующему оборудованию, размещённому вне зданий, - с давлением, не превышающим 1,2 МПа;                      - газотурбинным и парогазовым установкам - с давлением, не превышающим 2,5 МПа.</p> <p>3) определяется <b>состав объектов, входящих в сети газораспределения и газопотребления</b> (пункт 9 «б» Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления [37]);</p> <p>4) указывается на необходимость разработки <b>проекта защиты подземного стального газопровода, резервуаров СУГ</b>, стальных вставок полиэтиленовых газопроводов и стальных футляров на газопроводах от почвенной коррозии и коррозии блуждающими токами по ГОСТ 9.602;</p> <p>5) для поселений с населением менее 100 тыс. человек определяется <b>потребность оснащения газораспределительной сети автоматизированными системами дистанционного управления</b> технологическим процессом распределения газа и коммерческого учёта потребления газа (АСУ ТП РГ) (при необходимости);</p> <p>6) указывается на необходимость проработки <b>вопроса о целесообразности и возможности установки контроллера расхода газа для многоквартирных домов;</b></p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
2.11.6 Сети газопотребления и системы газоснабжения (продолжение)	7) указывается на необходимость проработки вопроса <b>о целесообразности оснащения газифицированных помещений жилых домов (квартир) системами контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности</b> 8) указывается на необходимость для предотвращения вмешательства посторонних лиц предусмотреть, как минимум, одну из следующих <b>пассивных мер защиты</b> или их сочетание, а именно: а) ограничение доступа посторонних лиц к газопроводу; б) неразъёмные соединения; в) ограничение доступа к разъёмным соединениям и техническим устройствам. 9) указывается на необходимость проработки вопроса о необходимости применить комплексно или по отдельности активные меры безопасности газификации зданий, приведённых в приложении «Д» СП 60.13330. 10) указывается один из следующих <b>способов установки электромагнитного клапана</b> с использованием пассивных мер защиты: - один общий электромагнитный клапан на всё здание; - один электромагнитный клапан на подъезд; - один электромагнитный клапан на этаж (площадку); - индивидуальный электромагнитный клапан на каждую квартиру.	
<b>2.12 Организация строительства</b>		
2.12.1 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (при необходимости)	Приводятся следующие данные, сведения, требования, необходимые для подготовки проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства в случае, если есть необходимость в проведении этих видов работ: 1) приводятся <b>сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу), а также об участках сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих переустройству;</b> 2) представляется <b>исходно-разрешительная документация на проведение работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства, переустройству сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.12.1 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (при необходимости) - продолжение</p>	<p>а) <b>решение</b> собственника объекта капитального строительства <b>о его сносе (демонтаже), оформленное и зарегистрированное</b> в органах учёта и местного самоуправления;</p> <p>б) решение или распоряжение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления <b>о признании дома аварийным и подлежащим сносу;</b></p> <p>в) <b>технические условия</b> собственников сетей инженерно-технического обеспечения <b>об условиях демонтажа и переустройства участков сетей инженерно-технического обеспечения;</b></p> <p>г) <b>места складирования демонтированных железобетонных изделий,</b> металлических конструкций, строительного мусора и т.п., согласованные с органами местного самоуправления и территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с нормами.</p>	
<p>2.12.2 Проект организации строительства</p>	<p>Приводятся следующие данные, сведения, указания и требования, подлежащие учёту и выполнению при подготовке проекта организации строительства (ПОС):</p> <p>1) <b>приводятся сведения о полученных документах, подтверждающих право ограниченного использования соседних земельных участков</b> (сервитутов) на время строительства: соглашения с владельцами этих участков, а для общественных территорий - с органом местного самоуправления;</p> <p>2) указывается на <b>необходимость предусмотреть в составе ПОС «геодезическую деформационную основу»</b> (внутреннюю и внешнюю) для осуществления мониторинга смещаемости и деформативности возводимых конструкций в соответствии с программой необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая организацию станций, полигонов, измерительных постов;</p> <p>3) даются указания (при необходимости) о разработке <b>мероприятий по закрытию улиц, ограничению движения транспорта, изменению маршрутов движения общественного транспорта</b> и других мер ограничительного характера, которые перед началом работ подлежат согласованию с территориальными органами Государственной инспекции безопасности дорожного движения органов внутренних дел и учреждениями общественного транспорта и связи органа местного самоуправления;</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.12.2 Проект организации строительства (продолжение)</p>	<p>4) передаются <b>исходные данные для составления ПОС</b> в том числе:</p> <p>а) представляется <b>транспортная схема</b> доставки привозных материалов, оборудования, конструкций с указанием расстояний от железнодорожных станций, морских и речных портов до строительной площадки;</p> <p>б) указывается <b>согласованное место для расположения временного поселка</b> (в случае его устройства);</p> <p>в) определяется <b>порядок обеспечения строительства рабочей силой</b> (оргнабор, местные трудовые ресурсы);</p> <p>г) указывается <b>протяженность используемых существующих автомобильных дорог для подвоза</b> строительных материалов, оборудования, конструкций, изделий с указанием категории дороги, её ширины, вида и состояния покрытия, с приложением схем движения (сведения используются для определения средств на восстановление дорог после окончания строительства по согласованию с соответствующими службами дорожного хозяйства в регионе);</p> <p>д) определяется <b>способ доставки рабочих к месту работы</b> (общественный транспорт, служебный транспорт, иное);</p> <p>е) указываются <b>места расположения карьеров или перегрузочных площадок</b> общераспространённых полезных ископаемых (песка, глины, камня, гальки) с указанием расстояний до строительной площадки;</p> <p>ж) определяются <b>места складирования излишков</b> растительного грунта, строительного мусора, бытовых отходов с указанием расстояния до строительной площадки;</p> <p>з) устанавливаются возможные <b>места обеспечения строительства местными строительными материалами и изделиями</b> (ж.б. изделия, столярные изделия, круглый лес, стальной прокат, арматура, кирпич и т.п.);</p> <p>и) указываются <b>места временного присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения</b>;</p> <p>к) сообщаются <b>условия и места забора воды</b> для испытаний трубопроводов, порядок и места сброса воды после испытаний.</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
2.12.2 Проект организации строительства (продолжение)	<p>5) при подготовке к ведению строительно-монтажных работ <b>на территории действующих производственных объектов</b> определяются:</p> <p>а) объёмы, технологическая последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого предприятия;</p> <p>б) порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций;</p> <p>в) последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса сетей инженерно-технического обеспечения, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др.;</p> <p>г) порядок использования строителями услуг предприятия и его технических средств;</p> <p>д) условия организации комплектной поставки и первоочередной поставки оборудования и материалов, перевозок, складирования грузов и передвижения строительной техники по территории предприятия, а также размещения временных зданий и сооружений и (или) использования для нужд строительства зданий, сооружений, помещений действующего производственного предприятия.</p>	
2.13 Мероприятия по охране окружающей среды	<p>Приводятся указания, подлежащие исполнению при подготовке мероприятий по охране окружающей среды:</p> <p>1) указывается на <b>необходимость проведения дополнительных исследований по оценке воздействия на окружающую среду</b> намечаемой хозяйственной деятельности в случае выявления недостатка информации, необходимой для оценки воздействия на окружающую среду, или факторов неопределённости в отношении возможных воздействий, не позволяющие обеспечить разработку мероприятий, уменьшающих, смягчающих или предотвращающих негативные экологические, социально-экономические и иные последствия этих воздействий;</p> <p>2) указывается на <b>необходимость разработки проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ)</b> в соответствии санитарной классификацией предприятий, производств и объектов;</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.13 Мероприятия по охране окружающей среды</p>	<p>3) определяется <b>необходимость проведения работ по рекультивации</b> почв по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, а также на основании санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии земельного участка санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам;</p> <p>4) даётся указание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определить <b>виды и количество каждого вида отходов</b> производства, их агрегатное состояние, физико-химические свойства субстрата, количественные соотношения компонентов и степень (класс) их опасности;</li> <li>- установить <b>места временного складирования отходов</b> производства и потребления на территории предприятия, определить условия их хранения и описать процесс обращения с отходами по этапам технологического процесса в соответствии с ГОСТ Р;</li> </ul> <p>5) даётся указание <b>о разработке проекта зон санитарной охраны (ЗСО)</b> в случае, если предприятие обеспечивается водой питьевого назначения как из поверхностных, так и подземных источников, в соответствии с требованиями СанПиН;</p> <p>6) даются <b>указания о выполнении гигиенических требований</b> при проектировании <b>промышленных предприятий</b> в части: обеспечения гигиенических нормативов для воздуха рабочей зоны, освещённости рабочих мест, предупреждения возможности загрязнения вредными веществами атмосферного воздуха, условий сброса сточных вод в водные объекты, зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводов, снижения уровня шума и вибрации, электромагнитных излучений и других физических факторов в соответствии с нормами;</p> <p>7) даются <b>указания о выполнении гигиенических требований</b> при проектировании <b>жилых зданий</b> в части обеспечения соблюдения гигиенических нормативов по параметрам микроклимата в помещениях, освещённости помещений, по допустимому уровню шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитного излучения и другим факторам в соответствии с нормами;</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
2.13 Мероприятия по охране окружающей среды (продолжение)	8) даётся указание <b>о разработке программы производственного экологического контроля (мониторинга)</b> за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях на основе сведений раздела «предложения к программе экологического мониторинга», входящего в состав Технического отчёта по инженерно-экологическим изысканиям для проектной документации для нового строительства.	
2.14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Приводятся следующие данные, указания, требования, подлежащие исполнению при подготовке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:</p> <p>1) указывается на <b>необходимость установить требуемое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов</b> в соответствии с нормами.;</p> <p>2) указывается (в случае необходимости) предусмотреть в составе автостоянки (за исключением автостоянок открытого типа и встроенных в жилые здания) помещения для сервисного обслуживания автомобилей (постов ТО и ТР, диагностирования и регулировочных работ, мойки и т.п.), с отделением этих помещений от автостоянки противопожарными стенами 2-го типа и перекрытиями 3-го типа;</p> <p>3) даётся указание определить <b>степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимую высоту зданий и площадь этажа в пределах пожарного отсека</b> в зависимости от категории зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности;</p> <p>4) даётся указание определить <b>требуемую степень огнестойкости, допустимые этажности и площадь этажа в пределах пожарного отсека (для подземных автостоянок и надземных автостоянок закрытого типа, жилых, административно-бытовых и общественных зданий)</b>;</p> <p>5) указывается на необходимость обеспечить <b>выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)</b>, а также разработку этой системы в соответствии с функциональным назначением объекта, в зависимости от его вместимости, пропускной способности и других натуральных показателей, характеризующих мощность объекта в соответствии с нормами;</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (продолжение)</p>	<p>6) указывается на <b>необходимость обеспечить выполнение требований к конструктивным и объёмно-планировочным решениям, а также к строительным материалам</b>, используемым в поверхностных слоях конструкций объекта, препятствующих распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, а также между пожарными отсеками;</p> <p>7) указывается <b>на необходимость обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями</b>, в зависимости от степени огнестойкости, класса их конструктивной пожарной опасности и других аналогичных факторов;</p> <p>8) даётся <b>указание определить необходимость применения автоматических установок пожаротушения (АУП) и автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС)</b>, обеспечивающих защиту зданий, сооружений, помещений и оборудования в соответствии с нормами;</p> <p>9) указывается <b>на возможности</b> при соответствующем технико-экономическом обосновании в отдельных помещениях, где согласно нормативным документам требуется только пожарная сигнализация, предусмотреть <b>защиту установками пожаротушения</b>;</p> <p>10) для ликвидации пожаров классов А, В, С по ГОСТ 27331 и электрооборудования (электроустановок под напряжением) применяются <b>автоматические установки газового пожаротушения (АУГП)</b>. В случае применения АУГП в задании на проектирование включают следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>перечень помещений</b> и наличие пространств фальшполов и подвесных потолков, подлежащих защите установкой пожаротушения;</li> <li>- <b>количество помещений</b> (направлений), подлежащих одновременной защите установкой пожаротушения;</li> <li>- <b>геометрические параметры помещений</b> (конфигурация помещения, длина, ширина и высота ограждающих конструкций, объём помещения);</li> </ul>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (продолжение)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конструкция перекрытий и расположение инженерных коммуникаций;</li> <li>- площадь постоянно открытых проёмов в ограждающих конструкциях и их расположение;</li> <li>- предельно допустимое давление в защищаемом помещении, определяемое с учётом требований пункта 6 ГОСТ Р 12.3.047 [123];</li> <li>- диапазон температуры, давления и влажности в защищаемом помещении и в помещении, в котором размещаются составные части установки;</li> <li>- перечень и показатели пожарной опасности веществ и материалов, находящихся в помещении, и соответствующий им класс пожара по ГОСТ 27331 [124];</li> <li>- тип, величина и схема распределения пожарной нагрузки;</li> <li>- наличие и характеристика систем вентиляции, кондиционирования воздуха, воздушного отопления;</li> <li>- характеристика технологического оборудования;</li> <li>- категория помещений по СП 12.13130 и классы зон по ПУЭ-7;</li> <li>- наличие людей и пути их эвакуации.</li> </ul> <p>11) указывается на необходимость устройства противодымной вентиляции из помещений;</p> <p>12) определяется возможность использования хозяйственно-питьевого или производственного водопровода с пожарными гидрантами или указывается на необходимость проектирования противопожарного водопровода или использовать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоёмы;</p> <p>13) даётся указание об определении пожарного объёма воды, хранящегося в противопожарных резервуарах в случае, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно;</p> <p>14) даётся указание определить необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода и рассчитать минимальный расход воды на пожаротушение или обосновать, что его устройство предусматривать не требуется;</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (продолжение)</p>	<p>15) устанавливается <b>необходимость размещения подразделений пожарной охраны на территории производственного объекта</b>, а также определения числа и мест их дислокации;</p> <p>16) указывается на <b>необходимость определения категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требованиям СП 12.13130</b>;</p> <p>17) определяется <b>необходимость выполнения расчётов пожарных рисков</b> угрозы жизни и здоровья людей и уничтожения имущества в соответствии с действующими методиками.</p>	
<p>2.15 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p>	<p>Приводятся следующие указания и требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов:</p> <p>1) <b>определяется место размещения</b>, как минимум, одного <b>входа в общественное здание, доступного для маломобильных групп населения (МГН)</b>, с поверхности земли, а также доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием;</p> <p>2) устанавливается <b>способ подъёма инвалидов на креслах-колясках</b> на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа) (пассажирскими лифтами, подъёмными платформами, иными средствами), а также определяется возможность дублирования этих способов подъёма;</p> <p>3) определяется <b>необходимость дополнительного оборудования зданий и сооружений радиомаяками (радиометками)</b> для слепых или слабовидящих посетителей, имеющих радиоинформаторы;</p> <p>4) определяется <b>необходимость</b>, кроме звуковой сигнализации, <b>оснащение здания стробоскопической сигнализацией</b> (в виде прерывистых световых сигналов), сигналы которой должны быть видимы в местах скопления людей;</p> <p>5) устанавливается <b>количество квартир в жилых домах муниципального социального жилого фонда, предназначенных для проживания инвалидов и людей пожилого возраста</b>, а также определяется специализация квартир по отдельным категориям инвалидов;</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.15 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (продолжение)</p>	<p>6) устанавливаются <b>места размещения и определяется назначение сигнализаторов</b> в гостиницах, отелях, пансионатах, кемпингах и т.п. с учётом их восприятия всеми категориями инвалидов и в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51264;</p> <p>7) определяется <b>перечень элементов общественных зданий и сооружений</b> (помещений, зон, мест), которые <b>должны быть доступны для МГН</b>, а также указывается расчётная численность и категории инвалидов по согласованию с территориальным органом социальной защиты населения и с учётом мнения общественных объединений инвалидов;</p> <p>8) определяется <b>необходимость выявления дополнительной</b> (с индивидуальным освещением) <b>зоны для переводчика жестового языка</b> в аудиториях, зрительных и лекционных залах вместимостью более 50;</p> <p>9) устанавливается <b>количество обучающихся-инвалидов по группам</b> для зданий профессиональных образовательных учреждений.</p> <p>10) определяется <b>необходимость обеспечить доступ для инвалидов</b> в помещения исполнительского комплекса <b>зданий зрелищного и культурно-просветительного назначения: эстрада, сцена, артистические уборные, артистические вестибюль, буфет, санузлы, кулуары и коридоры;</b></p> <p>11) устанавливаются <b>число и виды рабочих мест для инвалидов</b> (специализированные или обычные), их размещение в объёмно-пространственной структуре здания (рассредоточенное или в специализированных цехах, производственных участках и специальных помещениях), а также определяется необходимость в дополнительных помещениях;</p> <p>12) устанавливается <b>специализация рабочих мест инвалидов</b> и, при необходимости, определяется комплект мебели, оборудования и вспомогательных устройств, специально приспособленных для конкретного вида инвалидности, в том числе с учётом ГОСТ Р 51645.</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
2.16 <b>Перечень мероприятий по обеспечению энергетической эффективности и требований по оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.</b>		
2.16.1 Классы энергетической эффективности (энергосбережения) жилых и общественных зданий	Устанавливается <b>класс энергетической эффективности</b> , который подлежит обязательному определению в отношении многоквартирных домов, построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, а также подлежащих государственному строительному надзору. Класс энергетической эффективности определяется органом государственного строительного надзора и указывается в заключении этого органа при вводе объекта в эксплуатацию.	
2.16.2 Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Процент снижения нормируемого удельного расхода энергии на цели отопления и вентиляции по отношению к базовому уровню	Указывается <b>базовый уровень энергетической эффективности</b> в виде удельного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, а также определяется процент снижения нормируемого показателя в соответствии с заданием Правительства Российской Федерации.	
2.16.3 Указание о составлении энергетического паспорта, подготовленного на основании данных проектной документации	Даются указания о <b>необходимости разработки энергетического паспорта</b> , составленного на основании проектной. На основе параметров и показателей, приведённых в энергетическом паспорте здания и (или) сооружения даётся оценка соответствия проектных значений нормируемым на стадии проектирования и фактическим значениям таких показателей при вводе объекта в эксплуатацию, полученных в результате проведённых исследований, замеров, экспертиз, испытаний и т.п.	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.17 <b>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по противодействию терроризму</b></p>	<p>Приводятся следующие указания и требования подлежащие исполнению при подготовке мероприятий по гражданской обороне (ГО), по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) и по противодействию терроризму (ПТ).</p> <p>Общие положения</p> <p>1) указывается на <b>необходимость оснащения объекта</b> капитального строительства структурированной <b>системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)</b>, информационно сопряжённой с автоматизированными системами повседневного управления единой государственной системой предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.</p> <p><i>Объекты жилищно-гражданского назначения</i></p> <p>2) указывается на <b>необходимость предусмотреть помещения двойного назначения</b> в многоквартирных жилых домах, а также в общественных зданиях, определяемых по схеме размещения сооружений гражданской обороны в соответствии с СП 88.13330, на основании исходных данных и требований, полученных заказчиком от органов управления по делам ГО и ЧС.</p> <p>3) определяется <b>класс объекта (1, 2, 3) в зависимости от вида и размера ущерба</b>, который может быть нанесён объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, указываются помещения, в которых предполагается одновременное нахождение более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима, устанавливаются места доступа на объект, предназначенные для посетителей и указывается на необходимость предусмотреть проектные решения, обеспечивающие обнаружение оружия, взрывчатки и боеприпасов;</p> <p><i>Особо опасные, технически сложные, уникальные объекты, объекты жизнеобеспечения, объекты производственного назначения</i></p> <p>4) указывается на <b>необходимость разработки мероприятий по ГО и ЧС</b> в соответствии с исходными данными и требованиями, предоставленными территориальным органом управления по делам ГО и ЧС для разработки этих мероприятий;</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.17 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по противодействию терроризму (продолжение)</p>	<p>Основные данные и требования для разработки мероприятий ГО и ЧС, как правило, должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>категию по ГО проектируемого объекта</b> (особой важности, первая, вторая, некатегорированный);</li> <li>- <b>группу города по ГО</b> (особой важности, первая, вторая, третья), в котором располагается объект строительства (для объектов на территории категорированных городов);</li> <li>- <b>категории и группы по ГО расположенных вблизи объектов</b> и городов (если такие имеются);</li> <li>- <b>требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приёму укрываемых защитных сооружений гражданской обороны (ЗС ГО) на проектируемом объекте;</b></li> <li>- сведения о наличии ЗС ГО и их характеристиках на территории рядом расположенных объектов и в населённых пунктах;</li> <li>- <b>сведения о наблюдаемых в районе строительства опасных природных процессах</b> (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, абразии, переработке берегов, карсте, суффозии, просадочности пород, наводнениях, подтоплении, эрозии, ураганах, смерчах, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер;</li> <li>- <b>перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС</b>, в пределах которых размещается проектируемый объект, с указанием количественных характеристик поражающих факторов;</li> <li>- <b>дополнительные сведения об источниках ЧС на объекте строительства</b>, которые необходимо учесть при проектировании;</li> <li>- требования по <b>созданию систем оповещения</b>, в том числе локальных систем оповещения;</li> <li>- требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность потенциально опасного объекта, а также иных объектов в соответствии с нормами.</li> </ul>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.17 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по противодействию терроризму (продолжение)</p>	<p>5) определяется <b>класс объекта</b> (1 - высокая значимость, 2 - средняя значимость, 3 - низкая значимость) <b>в зависимости от вида и размера ущерба</b>, который может быть нанесён объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, указывается на необходимость предусмотреть проектные решения, позволяющие обеспечить антитеррористическую защищённость объекта, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.</p>	
<p>2.18 <b>Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b></p>	<p>Приводятся следующие данные и сведения, а также даются указания, подлежащие исполнению при подготовке мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, в том числе:</p> <p>1) указывается на необходимость определить <b>расчётные сроки службы зданий и сооружений</b>, а также их конструкций и оснований с учётом конкретных условий эксплуатации проектируемых объектов, принятых мер по обеспечению их долговечности, в том числе при условии систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.</p> <p>При определении расчётных сроков службы необходимо ориентироваться, в том числе на установленные в отдельных нормативных технических документах расчётные сроки службы для зданий и сооружений, конструкций и их элементов, инженерно-технических сетей и систем и т.п.</p> <p>2) указывается на необходимость <b>установления периодичности технического освидетельствования объекта капитального строительства</b>, а также определения состава работ при его проведении:</p> <p>а) для производственных и жилищно-гражданских зданий и сооружений - не реже одного раза в три года (по справочным данным);</p> <p>б) для гидротехнических сооружений - не реже одного раза в пять лет;</p> <p>3) указывается на <b>необходимость определения сроков проведения текущих ремонтов</b> основных конструктивных элементов зданий и сооружений, а также инженерно-технических систем и инженерного оборудования;</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.18 Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (продолжение)</p>	<p>4) даются указания по <b>определению сроков безопасной эксплуатации технических устройств и технологического оборудования</b>, после достижения которого требуется проведение мероприятий по его продлению или выводу оборудования из эксплуатации;</p> <p>5) даются указания по <b>подготовке комплекта эксплуатационных документов, регулирующих вопросы оценки технического состояния и безопасной эксплуатации конструкций и оборудования</b> (технологических регламентов, рекомендаций по контролю качества продукции, указаний о порядке пуска технологических систем, а также нормальной и аварийной их остановке и т.п.);</p> <p>6) даются указания (при необходимости) о <b>создании диспетчерской службы для централизованного управления инженерными системами и оборудованием зданий</b> (лифтами, системами отопления, горячего водоснабжения, отопительными котельными, бойлерами, центральными тепловыми пунктами, элеваторными узлами, системами пожаротушения и дымоудаления, освещением и другими инженерными системами). Устанавливается необходимость оснащения диспетчерской современными техническими средствами автоматического контроля и управления.</p>	
<p>2.19 Сметная документация</p>	<p>Приводятся данные и сведения, а также даются указания, подлежащие учёту при разработке сметной документации, в том числе:</p> <p>1) указывается метод определения стоимости строительства: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный;</p> <p>2) определяются виды сметных нормативов, которые следует использовать при составлении сметной документации: государственные сметные нормативы - ГСН, отраслевые сметные нормативы - ОСН, территориальные сметные нормативы - ТСН, фирменные сметные нормативы - ФСН, индивидуальные сметные нормативы - ИСН;</p> <p>3) указывается на необходимость обосновать применение повышающих коэффициентов, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы;</p>	

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства  
Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
<p>2.19 Сметная документация (продолжение)</p>	<p>4) при реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий (цехов) указывается на необходимость проработать вопрос о возможности использования пригодного для эксплуатации демонтированного оборудования;</p> <p>5) даётся указание о способе определения стоимости транспортных расходов и услуг посреднических и сбытовых организаций:</p> <p>а) на основе калькулирования стоимости транспортных расходов по группам оборудования на 1 т массы брутто оборудования с учётом особенностей определения затрат на перевозку тяжеловесных грузов. В том случае заказчик предоставляет исходные данные для определения транспортных затрат;</p> <p>б) по укрупнённым показателям транспортных расходов в рублях на 1 т оборудования или в процентах от отпускной цены оборудования для определённых строек и районов;</p> <p>б) указывается порядок определения средств для возведения титульных временных зданий и сооружений:</p> <p>а) по расчёту, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;</p> <p>б) по нормам, приведённым в Сборнике сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 и ГСНр 81-0501-2001, в процентах от сметной стоимости строительства (ремонтно-строительных) и монтажных работ.</p> <p>7) указывается на необходимость согласования с заказчиком лимита средств на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую», определённого на основании данных объектов-аналогов.</p> <p>Определяется лицо (генпроектировщик или пусконаладочная организация), которая будет составлять локальную смету, на основании которой будут осуществляться расчёты за пусконаладочные работы.</p> <p>Устанавливается метод расчёта сметной стоимости на пусконаладочные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсным методом - на основании ГЭСНп-2010;</li> <li>- базисно-индексным методом - на основании единичных расценок (ФЕРп-2010, ТЕРп-2010) с использованием текущих и прогнозных индексов по отношению к затратам, начисленным в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.</li> </ul>	<p></p>

**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проектирование объектов строительства**

**Общие требования к формированию технического задания на проектирование объекта строительства**

Перечень данных и требований к объекту капитального стр-ва	Комментарий	Примеч.
<b>Основные требования к проектным решениям</b>		
2.19 Сметная документация (продолжение)	8) приводятся сведения о затратах, установленных в ведомостях, оценочных актах, иных документах на сносимые здания и сооружения, зелёные насаждения, незавершённое производство, об убытках собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственности этих лиц, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, а также о затратах, связанных с переселением граждан.	

## Модуль 6

# Требования к структуре и содержанию технических заданий на проведение инженерных изысканий

## Требования к структуре и содержанию технических заданий на проведение инженерных изысканий

**Общие требования к формированию технического задания на проведение инженерных изысканий.**

**Общие требования к выполнению инженерных изысканий** **устанавливают основные положения по организации и порядку выполнения работ** при изучении природных условий и факторов техногенного воздействия **в целях обеспечения в процессе проектирования требований, изложенных в Федеральных нормативных документах** (384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Градостроительный кодекс РФ), а также ряда документов уровня Министерства строительства и ЖКХ (например, ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований», ГОСТ Р 21.1001-2009 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»).

Инженерные изыскания выполняются **в целях:**

- подготовки документов территориального планирования;
- подготовки документации по планировке территории;
- выбора площадок (трасс) строительства;
- архитектурно-строительного проектирования;
- строительства и реконструкции объектов капитального строительства;
- капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования

Общие требования к выполнению инженерно-геологических изысканий **обязательны для органов государственной власти и местного самоуправления, юридических и физических лиц, независимо от их форм собственности и принадлежности** (включая зарубежные), осуществляющих деятельность в области инженерных изысканий на территории Российской Федерации.

Общие требования к выполнению инженерно-геологических изысканий определяются положениями Федеральных нормативных документов (384-ФЗ, Градостроительный кодекс РФ), а также положениями ведомственных нормативных документ (СНиП 11-02-96 и его актуализированными редакциям – СП 47.13330.XX).

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проведение инженерных изысканий.**

**Общие требования к формированию технического задания на проведение инженерных изысканий.**

**Инженерные изыскания - обязательная часть градостроительной деятельности**, обеспечивающая комплексное изучение природных условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) и факторов техногенного воздействия на территорию объектов капитального строительства для решения следующих задач:

- установления функциональных зон и определения планируемого размещения объектов при территориальном планировании;
- выделения элементов планировочной структуры территории и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения;
- определения возможности строительства объекта;
- выбора оптимального места размещения площадок (трасс) строительства;
- принятия конструктивных и объемно-планировочных решений;
- составления прогноза изменений природных условий;
- разработки мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов;
- ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

Инженерные изыскания выполняются юридическими лицами и/или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на их выполнение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**К основным видам инженерных изысканий**

относятся:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические;
- инженерно-геотехнические.

**К специальным видам инженерных изысканий** относятся:

- геотехнические исследования;
- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;
- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;
- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;
- разведка грунтовых строительных материалов;
- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.

## Требования к структуре и содержанию технических заданий на проведение инженерных изысканий.

Инженерные изыскания **на территории объектов недвижимости, не принадлежащих застройщику** на праве собственности или ином законном основании, **выполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации в части владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости** при наличии у заказчика документов, удостоверяющих право на выполнение указанных работ.

Исполнители инженерных изысканий на участках не принадлежащих застройщику (техническому заказчику) на праве собственности или ином законном основании **имеют право** устанавливать (закладывать) геодезические пункты (центры) и их внешние знаки, осуществлять проходку горных выработок, создавать сети стационарных наблюдений, отбирать пробы почв и грунтов, воздуха, поверхностных и подземных вод, стоков, атмосферных осадков и промышленных отходов, выполнять подготовительные и сопутствующие работы (расчистку и планировку площадок, рубку визирок, строительство водоводов и водостоков, устройство дорог, переездов, переправ и других временных сооружений) при выполнении работ по договору (контракту) с застройщиком (техническим заказчиком).

Использование земель или земельных участков для выполнения инженерных изысканий, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации договор подряда (далее - договор) или государственный (муниципальный) контракт (далее - контракт) между заказчиком и исполнителем инженерных изысканий. К договору (контракту) прилагается задание на выполнение инженерных изысканий (далее - задание), материалы и документы, необходимые для выполнения работ (далее - исходные данные).

Задание составляется и утверждается заказчиком (с привлечением проектной организации), согласовывается исполнителем

Задание является организационно-распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

Требования задания к материалам и результатам инженерных изысканий должны обеспечивать получение достоверных и достаточных данных, необходимых для установления проектных значений параметров и характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности.

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проведение инженерных изысканий.**

**Задание выдается на весь комплекс инженерных изысканий**, выполняемых на объекте, **или отдельно по видам и этапам** выполнения инженерных изысканий.

В задании не допускается устанавливать состав и объемы работ, методику и технологию их выполнения, за исключением задания на отдельные виды работ в составе инженерных изысканий для субподрядных организаций исполнителя.

Требования задания к срокам выполнения инженерных изысканий не должны противоречить технологическим срокам выполнения различных видов работ в составе инженерных изысканий, установленных соответствующими НТД.

**Задание (в общем виде) должно содержать следующие сведения и данные:**

- наименование объекта;
- местоположение объекта;
- основание для выполнения работ;
- вид градостроительной деятельности;
- идентификационные сведения о заказчике;
- идентификационные сведения об исполнителе
- **цели и задачи инженерных изысканий**;
- этап выполнения инженерных изысканий;
- **виды инженерных изысканий**;
- идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений;
- **предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду**;
- данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность);
- краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений;

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проведение инженерных изысканий.**

**Задание в общем виде должно содержать следующие сведения и данные (продолжение):**

- **дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ** в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются);
- **наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений**, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта;
- **требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий** (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется);
- **требования к точности и обеспеченности** необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются);
- **требования к составлению прогноза изменения природных условий**;
- **требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории**, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;
- требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий;
- требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику;
- **перечень передаваемых заказчиком во временное пользование** исполнителю инженерных изысканий, **результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований**, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;
- перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

**Требования к структуре и содержанию технических заданий на проведение инженерных изысканий.**

Заказчик передает исполнителю в качестве **приложения** к заданию **исходные данные**, необходимые для выполнения работ.

В зависимости от вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий графические и текстовые **исходные данные включают**:

- **ситуационный план (схему) участка работ, удостоверенный заказчиком**, с указанием границ площадки (площадок), точек начала и окончания трассы линейного сооружения, направления и границ полосы трассы, контуров проектируемых зданий;
- **правоустанавливающие документы** (заверенные заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта (объектов) недвижимости, сведения о землепользовании и землевладельцах;
- схему расположения точек подключения проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям;
- материалы согласования мест пересечения (примыкания) и технических условий на параллельное следование, примыкание и пересечение железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, инженерных коммуникаций, иных естественных и искусственных препятствий;
- координаты, отметки и абрисы (карточки закладки) имеющихся исходных пунктов плановой и высотной геодезической основы;
- **копии имеющихся топографических и иных карт и планов**, ортофотокарт и ортофотопланов в цифровой, графической, фотографической или иной форме;
- **материалы ранее выполненных инженерных изысканий и исследований**, данные о наблюдавшихся на территории (площадке, трассе) осложнениях при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;
- материалы утвержденной проектной документации, необходимые для выполнения инженерных изысканий при строительстве и/или реконструкции объектов;
- иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

## Модуль 7

Требования к структуре и содержанию  
технических условий на применение  
материалов и конструкций  
для объектов строительства

## Требования к структуре и содержанию технических условий на применение материалов и конструкций для объектов строительства

**Технические условия представляют собой важный нормативно-технический документ компании-производителя.**

Именно в технических условиях (ТУ) описывается технология изготовления продукта, состав, маркировка, условия хранения и транспортировки, методы контроля и гарантии производителя.

**Разработка ТУ необходима в тех случаях, когда на продукцию не распространяются действующие нормативные стандарты ГОСТ или ДСТУ. Либо когда производитель выходит за рамки ГОСТ или ДСТУ.**

Например, необходимо расширить ассортимент производимой продукции или список сырья, конкретизировать, дополнить или повысить требования действующих стандартов на данную продукцию.

При разработке технических условий (ТУ), важно помнить, что данным документом нельзя ухудшать уровень качества продукции, предусмотренный уже действующими стандартами. Другими словами, уважаемый производитель, Ваша продукция может быть только лучше, но никак не хуже производимой и существующей продукции на сегодняшний день.

Технические условия (ТУ) являются собственностью физического лица или компании-производителя, на которую они разработаны и являются её внутренним документом. Технические условия (ТУ) не могут быть воспроизведены или тиражироваться без разрешения их владельца, именно поэтому их несанкционированное использование считается незаконным.

**Технические условия (ТУ) — это документ, устанавливающий технические требования, которым должны удовлетворять конкретное изделие, материал, вещество и т.д.**

Технические условия (ТУ) являются **техническим документом**, который разрабатывается по решению производителя или по требованию потребителя продукции. Этот нормативный документ является неотъемлемой частью комплекта конструкторской или другой технической документации на продукцию.

Техусловия разрабатывают на одно конкретное изделие, материал, вещество или несколько конкретных изделий, материалов, веществ и т.п. Требования, установленные техническими условиями (ТУ), не должны противоречить обязательным требованиям государственных (межгосударственных) стандартов, распространяющихся на данную продукцию.

Процесс создания технических условий состоит из трех этапов:

- разработка технических условий (разработка ТУ);
- согласование технических условий;
- регистрация технических условий.

## Требования к структуре и содержанию технических условий на применение материалов и конструкций для объектов строительства

**Для совершенствования выпускаемой продукции предприятие может разработать технические условия.**

Такую задачу можно поручить специализированным организациям, а также выполнить самостоятельно. При этом имеются аргументы, которые в обоих случаях позволяют одновременно учесть расходы при расчете налога на прибыль.

Когда нужны техусловия

**Технические условия (ТУ) – это документ, который, с одной стороны, определяет технические требования к продукции, а с другой – определяет процедуры, с помощью которых можно установить, соблюдены ли эти требования (п. 4.2 ГОСТ 1.1-2002 «Межгосударственная система стандартизации».**

**Общие правила оформления, согласования и утверждения ТУ** на продукцию устанавливает ГОСТ 2.114-95 «Единая система конструкторской документации. Технические условия» (введен постановлением Госстандарта России от 8 августа 1995 г. № 425).

**По существу, ТУ – заменитель ГОСТа.** Они разрабатываются по решению изготовителя или по требованию заказчика (потребителя) продукции на одно или несколько изделий, материалов, веществ:

- если нет ГОСТа, общих технических условий или технических условий;
- если есть общие технические условия, но производителю нужно уточнить или дополнить требования к конкретному продукту (п. 3.3 ГОСТ Р 51740-2001).

Согласно пункту 4.1 ГОСТ 2.114-95, техусловия на продукцию состоят из следующих разделов:

- общая часть;
- область применения;
- технические требования;
- требования безопасности и охраны окружающей среды;
- правила приемки;
- методы испытаний (контроля);
- правила транспортирования и хранения;
- указания по эксплуатации;
- гарантии изготовителя.

## Требования к структуре и содержанию технических условий на применение материалов и конструкций для объектов строительства

Как видно из названия разделов, **технические условия – это не только гарантия потребителя в отношении качества продукции, но и самого изготовителя от неправомерных претензий**. Например, предположим, что качество было нарушено в процессе транспортировки. В данном случае изготовитель, опираясь на грамотно разработанные стандарты, сможет доказать, что снижение качества вызвано несоблюдением перевозчиком требований технических условий.

Ответственность за несоблюдение техусловий

По общему правилу **технические условия не являются нормативным документом**. Но если производитель указал обозначение «ТУ. » в маркировке продукции и другой документации, требования технических условий являются для него обязательными.

Если не соблюдаются ТУ, то предприятию грозит ответственность, предусмотренная частью 1 статьи 14.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Размер штрафов следующий:

- для должностных лиц – от 2000 до 3000 руб.;
- для юридических лиц – от 20 000 до 30 000 руб.

Согласование техусловий

ТУ согласовываются на приемочной комиссии или с заказчиком.

**Технические условия (ТУ) должны содержать все требования к изделию, его изготовлению, контролю, приемке и поставке. ТУ являются неотъемлемой частью комплекта технической документации и составляются на стадиях разработки конструкторской документации.**

Порядок выполнения, изложения и оформления ТУ устанавливает ГОСТ 2.114-20xx (ЕСКД. Технические условия. Правила построения, изложения и оформления).

## Модуль 8

# Технология подготовки и выпуска проектной документации.

**Технология подготовки и выпуска проектной документации**

Общие требования к составу и комплектованию проектной и рабочей документации (ГОСТ Р 21.1101-2013.

«Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»).

Состав **проектной документации** объектов капитального строительства и требования к ее содержанию установлены законодательством (Градостроительный кодекс Российской Федерации), утвержденным Правительством Российской Федерации Положением (Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию - утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87) и нормативно-правовыми актами федеральных органов исполнительной власти.

Таблица А.1

Номер раздела	Наименование раздела проектной документации	Шифр раздела
1	Пояснительная записка	ПЗ
2	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ
3	Архитектурные решения	АР
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	ИОС
6	Проект организации строительства	ПОС
7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ПОД
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООС
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ПБ
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОДИ
10-1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ТБЭ
11	Смета на строительство объектов капитального строительства	СМ
11-1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ЭЭ
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	

## Технология подготовки и выпуска проектной документации

В бумажной форме проектную документацию комплектуют в тома в соответствии с 4.1.4, 4.1.5 и разделом 8 ГОСТ Р 21.1101-2013 .

При большом объеме (в бумажной форме) раздела или подраздела, а также, при необходимости, в других случаях (например, при привлечении субподрядчиков) допускается разделять его на части, а части, в случае необходимости, на книги. Каждую часть и книгу комплектуют отдельно. Всем частям и книгам дают наименования, отражающие содержание частей или книг. Подразделам, частям и книгам присваивают порядковые номера арабскими цифрами в пределах, соответственно, раздела, подраздела или части.

**Каждому разделу, подразделу, части и, при необходимости, книге**, скомплектованным в том, а также каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, **присваивают самостоятельное обозначение**, которое указывают на обложке, титульном листе и/или в основной надписи, а также в колонтитулах текстовых документов, выполняемых без основных надписей.

В состав обозначения раздела включают базовое обозначение, устанавливаемое по действующей в проектной организации системе, и через дефис <\*> - шифр раздела проектной документации. В базовое обозначение включают, например, номер договора (контракта) и/или код объекта строительства (цифровой, буквенный или буквенно-цифровой). В базовое обозначение допускается включать другие коды, используемые в САПР и СЭД.

Если раздел делят на части, то обозначение части составляют из обозначения раздела, к которому добавляют номер части.

### Примеры

1. 2345-ПЗ - Раздел 1. Пояснительная записка.
2. 2345-ПЗУ1 - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Общие сведения.
3. 2345-ПЗУ2 - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Решения по внутреннему железнодорожному транспорту.

## Технология подготовки и выпуска проектной документации

Если часть делят на книги, то обозначение книги составляют из обозначения части, к которому через точку добавляют номер книги.

Обозначение подраздела составляют из обозначения раздела, к которому добавляют номер подраздела.

Если подраздел делят на части, то обозначение части составляют из обозначения подраздела, к которому добавляют через точку номер части. Если часть делят на книги, то обозначение книги (если оно необходимо) составляют из обозначения части, к которому через точку добавляют номер книги.

### Примеры

1. 2345-ИОС-4.1.1 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 1. Основные решения.
2. 2345-ИОС-4.1.2 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 2. Системы автоматизации отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.
3. 2345-ИОС-4.2 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Тепловые сети.

На основании положений ГОСТ Р 21.1101-2013 могут быть разработаны стандарты организаций по обозначению текстовых и графических документов, входящих в состав проектной и рабочей документации, учитывающие особенности обозначения в зависимости от объема документации, условий документооборота и используемых САПР и СЭД.

## Технология подготовки и выпуска проектной документации

Текстовые и графические материалы, включаемые в том, в общем случае комплектуют **в следующем порядке**:

- обложка;
- титульный лист;
- содержание тома;
- ведомость "Состав проектной документации";

**Примечание.** Допускается не включать ведомость "Состав проектной документации" в состав каждого тома, а комплектовать ее отдельным томом.

- текстовая часть;
- графическая часть (чертежи и схемы).

Количество листов, включаемых в том, определяют из необходимости обеспечения удобства работы, как правило, не более 300 листов формата А4 по ГОСТ 2.301 или эквивалентного количества листов других форматов.

Общие требования к выполнению графической документации приведены в разделе 5 ГОСТ Р 21.1101.

Текстовые документы, содержащие, в основном, сплошной текст (в том числе текстовые части разделов и подразделов проектной документации), выполняют по ГОСТ 2.105 с учетом положений раздела 5 ГОСТ Р 21.1101.

Разрешается выполнять текстовые документы без основных надписей, дополнительных граф к ним и рамок. В этом случае:

- на первом листе приводят список исполнителей, в котором указывают должности, инициалы и фамилии лиц, принимавших участие в разработке, контроле и согласовании текстового документа, и предусматривают места для подписей и дат подписания. На втором и, при необходимости, на последующих листах помещают содержание (оглавление), включающее в себя номера (обозначения) и наименования разделов, подразделов и приложений текстового документа с указанием номеров листов (страниц);
- в верхней части (верхнем колонтитуле) каждого листа указывают обозначение документа: в левом углу (при односторонней печати) или правом углу четных страниц и левом углу нечетных страниц (при двухсторонней печати);
- в нижней части (нижнем колонтитуле) каждого листа указывают логотип и наименование организации, подготовившей документ, наименование документа, номер листа (страницы) документа (в нижнем правом углу - при односторонней печати или в левом углу четных страниц и правом углу нечетных страниц - при двухсторонней печати), а также, при необходимости, номер версии документа, идентификатор (имя) файла и другие сведения.

## Технология подготовки и выпуска проектной документации

**Расчеты конструктивных и технологических решений, являющиеся обязательным элементом подготовки проектной документации, в состав проектной документации не включают.**

Их оформляют в соответствии с требованиями к текстовым документам и **хранят в архиве проектной организации**. Расчеты представляют заказчику или органам экспертизы по их требованию.

### Рабочая документация

В состав рабочей документации, передаваемой заказчику, включают:

- рабочие чертежи, объединенные в основные комплекты рабочих чертежей по маркам. Марки основных комплектов рабочих чертежей приведены в таблице Б.1.

Таблица Б.1

Наименование основного комплекта рабочих чертежей	Марка	Примечание
Генеральный план и сооружения транспорта	ГТ	При объединении рабочих чертежей генерального плана и сооружений транспорта
Генеральный план	ГП	-
Автомобильные дороги	АД	-
Железнодорожные пути	ПЖ	-
Сооружения транспорта	ТР	При объединении рабочих чертежей автомобильных, железных и других дорог
Архитектурно-строительные решения	АС	При объединении рабочих чертежей архитектурных и конструктивных решений (кроме КМ)
Архитектурные решения	АР	-
Интерьеры	АИ	Рабочие чертежи могут быть объединены с основным комплектом марки АР или АС
Конструкции железобетонные	КЖ	-
Конструкции металлические	КМ	-
Конструкции металлические детализовочные	КМД	-
Конструкции деревянные	КД	-
Гидротехнические решения	ГР	-
Антикоррозионная защита конструкций зданий, сооружений	АЗ	-
Электроснабжение	ЭС	-
Интерьеры	АИ	Рабочие чертежи могут быть объединены с основным комплектом марки АР или АС
Конструкции железобетонные	КЖ	-
Конструкции металлические	КМ	-
Конструкции металлические детализовочные	КМД	-
Конструкции деревянные	КД	-
Гидротехнические решения	ГР	-
Антикоррозионная защита конструкций зданий, сооружений	АЗ	-

## Технология подготовки и выпуска проектной документации

Таблица Б.1 (продолжение)

Наименование основного комплекта рабочих чертежей	Марка	Примечание
Электроснабжение	ЭС	-
Наружное электроосвещение	ЭН	-
Силовое электрооборудование	ЭМ	-
Электрическое освещение (внутреннее)	ЭО	-
Наружные сети водоснабжения	НВ	-
Наружные сети канализации	НК	-
Наружные сети водоснабжения и канализации	НВК	При объединении рабочих чертежей наружных сетей водоснабжения и канализации
Внутренние системы водоснабжения и канализации	ВК	-
Пожаротушение	ПТ	-
Отопление, вентиляция и кондиционирование	ОВ	-
Воздухоснабжение	ВС	-
Пылеудаление	ПУ	-
Холодоснабжение	ХС	-
Тепломеханические решения	ТМ	Котельных, ТЭЦ и т.п.
Тепломеханические решения тепловых сетей	ТС	-
Проводные средства связи	-	Наименования основных комплектов и обозначения марок принимают по приложению А ГОСТ Р 21.1703
Радиосвязь, радиовещание и телевидение	РТ	-
Пожарная сигнализация	ПС	-
Охранная и охранно-пожарная сигнализация	ОС	-
Наружные газопроводы	ГСН	-
Газоснабжение (внутренние устройства)	ГСВ	-
Технология производства	ТХ	-
Технологические коммуникации	ТК	При объединении рабочих чертежей всех технологических коммуникаций
Антикоррозионная защита технологических аппаратов, газоходов и трубопроводов	АЗО	-
Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов	ТИ	-
Автоматизация комплексная	АК	При объединении рабочих чертежей автоматизации различных технологических процессов и инженерных систем
Автоматизация	-	Наименования основных комплектов и обозначения марок принимают по приложению А ГОСТ 21.408
Гидромелиоративные линейные сооружения	-	Наименования основных комплектов и обозначения марок принимают по приложению А ГОСТ 21.709

ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
**Технология подготовки и выпуска проектной документации**  
**Информационное моделирование сооружений (BIM)**

Информационное моделирование сооружений (BIM) — процесс коллективного создания и использования информации о сооружении, формирующий основу для всех решений на протяжении жизненного цикла объекта (от планирования до проектирования, выпуска рабочей документации, строительства, эксплуатации и сноса).

**Принцип BIM-технологии – строительный Объект проектируется как единое целое в рамках общей модели на единой технологической платформе. Изменение любого параметра любой составляющей модели Объекта приводит к автоматическому изменению всех иных параметров модели, которые имеют связь с первичным изменением.**

В основе BIM лежит трехмерная информационная модель, на базе которой организована работа инвестора, заказчика, ген. проектировщика, ген. подрядчика, эксплуатирующей организации.

Основа технологии BIM — это процессы, способы совместной работы с информацией об объекте строительства. Процессы регулируют работу с BIM-моделью, которая состоит из интеллектуальных объектов и параметрических взаимосвязей. Для каждого этапа работы над проектом прописан уровень детализации BIM-модели. Это позволяет принимать управленческие решения, имея всю необходимую информацию и при этом не перегружая модель.

BIM охватывает все этапы жизненного цикла сооружения: планирование, составление технического задания, проектирование и анализ, выдача рабочей документации, производство, строительство, эксплуатация и ремонт, демонтаж.

BIM-технология позволяет объединить информацию, которой уже владеет организация, с новыми знаниями, которые появляются у компании при переходе на BIM. Она обеспечивает обмен данными между существующими системами предприятия и BIM-моделью.

Определение уровня детализации BIM-модели на каждом этапе жизненного цикла является одним из ключевых элементов внедрения технологии BIM.

Кто и в какой момент закладывает информацию в BIM-модель или получает ее, каким образом информация перемещается с одного этапа проекта на другой, описывается в BIM-процессах.



ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
**Технология подготовки и выпуска проектной документации**  
**Информационное моделирование сооружений (BIM)**

Типовой процесс создания объекта строительства по технологии BIM от этапа получения инвестиций до этапов возведения и сдачи в эксплуатацию.

Выделены пять стадий создания объекта строительства :

- ПРЕДПРОЕКТ;
- ПРОЕКТ (П);
- РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (РД);
- СТРОИТЕЛЬСТВО;
- УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ.

Как правило генеральный проектировщик выполняет разработку концепт-проекта, стадии «предпроект», «проект» и РД, проводит согласование всех стадий с заказчиком. В отдельных случаях генеральный проектировщик выполняет авторский надзор за процессом строительства.

**ПРЕДПРОЕКТ** — решение, которое разрабатывается на основе технического задания с учетом норм и правил проектирования, характеристик объекта строительства. На этой стадии ведется разработка нескольких вариантов проекта, проводится анализ и поиск оптимального решения.

**ПРОЕКТ** — конкретное техническое воплощение объекта строительства с общим описанием объекта. По сути, стадия «проект» дает полное представление о том, каким будет объект. После завершения этой стадии проект сдается в экспертизу. При положительном заключении экспертизы выдается разрешение на строительство и начинается стадия разработки РД.

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** — описывает процесс реализации проекта.

Такие этапы и документы присутствуют в работе практически любой компании строительного сектора, вне зависимости от того, внедрен или нет в их производственный процесс BIM. Однако информационное моделирование позволяет принципиально другим образом управлять этими компонентами.

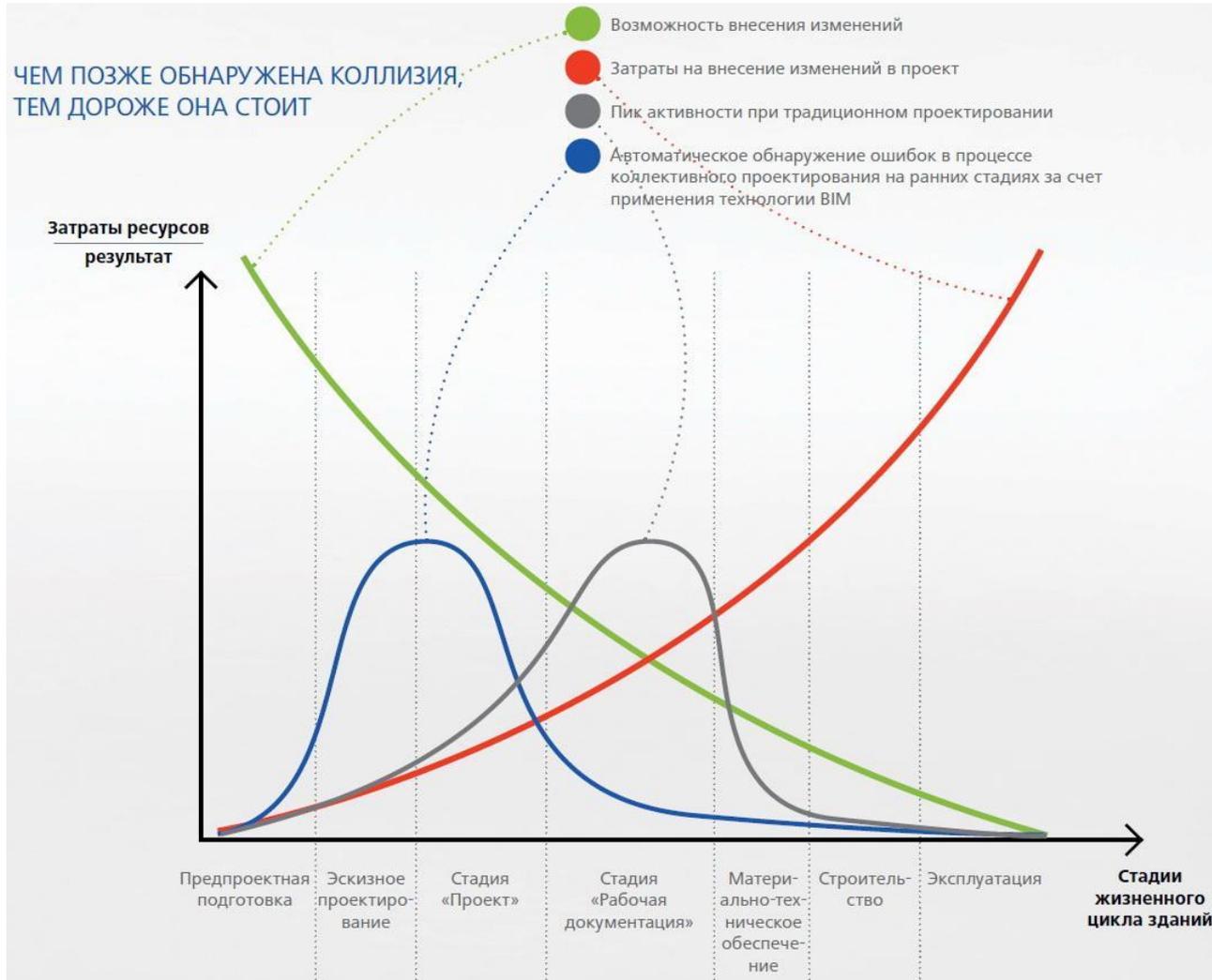
# ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

## Технология подготовки и выпуска проектной документации

### Информационное моделирование сооружений (BIM)

Наиболее значимым эффектом от использования BIM-технологии является раннее обнаружение конфликтных ситуаций между разделами проекта Объекта.

По данным AUTODESK стоимость ликвидации конфликтной ситуации имеет зависимость от времени ее обнаружения – чем раньше выявлена ошибка, тем ниже стоимость ее устранения.

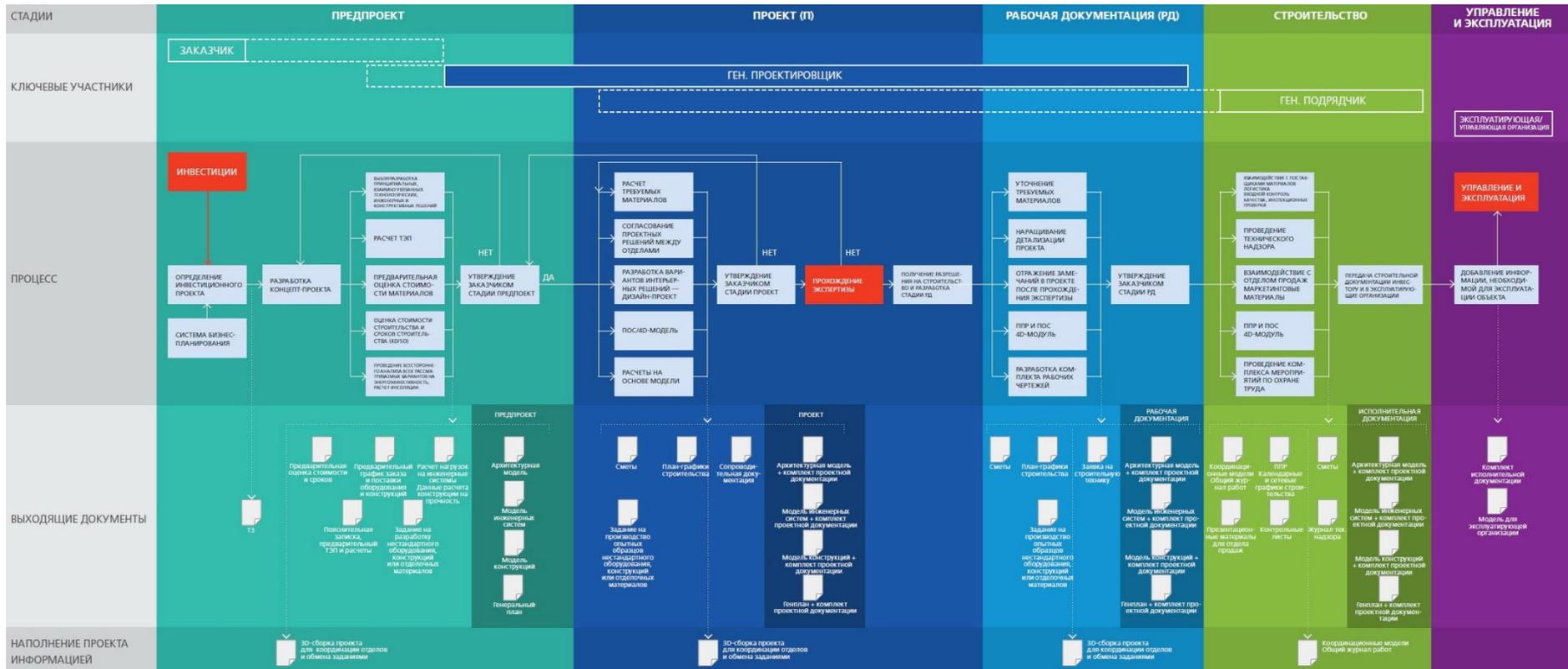


# ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

## Технология подготовки и выпуска проектной документации

### Информационное моделирование сооружений (BIM)

Структура создания Объекта строительства с использованием BIM-технологии (по данным AUTODESK ).



**ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**  
**Технология подготовки и выпуска проектной документации**  
**Графические комплексы по созданию чертежей проектной документации.**

Наибольшее распространение в строительной отрасли имеет графический комплекс по созданию чертежей проектной и рабочей документации AutoCAD.

AutoCAD – это Система Автоматического Проектирования (САПР). Она относится к классу программ CAD (Computer Aided Design), которые предназначены, в первую очередь, для разработки конструкторской документации: чертежей, моделей объектов, схем и т. д.

Программа позволяет строить 2D и 3D чертежи любых назначения и сложности с максимальной точностью.

Разработчиком программы является компания Autodesk (США), которая является на мировом рынке признанным лидером среди разработчиков систем САПР. Название программы – AutoCAD – образуется от английского Automated Computer Aided Drafting and Design, что в переводе означает «Автоматизированное черчение и проектирование с помощью ЭВМ».

AutoCAD поддерживает несколько форматов файлов:

- DWG – закрытый формат, разрабатываемый непосредственно утилитой;
- DXF – открытый формат, используется для обмена данными с пользователями иных САПР;
- DWF – для публикации 3D-моделей и чертежей.

Все перечисленные форматы позволяют работать с несколькими слоями, в результате чего проектирование становится особенно удобным, ведь в такой способ над каждым объектом можно трудиться по отдельности. Слои при необходимости можно отключать, делая тем самым объекты невидимыми. Помимо этого, программа поддерживает чтение и запись (посредством процедур экспорта/импорта) файлов таких форматов: SAT, DGN, 3DS.

AutoCAD позволяет эффективно и легко разрабатывать проекты, визуализировать их, составлять проектную документацию.