

Презентация ЖК “Лефортово Парк”

Менеджер по показам:

Шалибашвили Иосиф Константинович

Приветствие:

Добрый день меня зовут Шалибашвили Иосиф, я менеджер по работе с клиентами ГК ПИК. Рад приветствовать вас на нашем проекте «Лефортово Парк». Сегодня я буду сопровождать вас во время экскурсии по нашему жилому комплексу. По ходу экскурсии мы с вами познакомимся с действующей инфраструктурой, с нашими ПИК Стандартами, посетим шоурумы, в которых Вы сможете увидеть наши планировочные решения, отделку и оценить все преимущества нашего проекта. Это займёт ориентировочно 30-40 минут. По окончании экскурсии мы с вами вернёмся в офис продаж, где Вы сможете продолжить общение с менеджером. Всем ли это удобно? Все ли располагают временем?

Техника безопасности:

Во время экскурсии мы с вами будем находиться на территории строительного объекта, поэтому строительные каски прошу не снимать до окончания экскурсии, от группы не отходить, головы в окна не высовывать, к электроприборам не прикасаться и не курить. Договорились? Если вопросов нет, прошу следовать за мной.

По пути на объект(в авто):

ГК ПИК работает уже более 24 лет на рынке недвижимости. Сейчас в наших домах проживает более 270 000 семей. На данный момент мы реализуем более 60 проектов на территории Москвы, Санкт-Петербурга и ещё в 25 городах России, что сделало нашу компанию крупнейшим застройщиком Европы. Мы не просто строим дома, мы создаём ЖК со своей внутренней инфраструктурой, школы, детские сады и поликлиники. Наши ПИК стандарты направлены на то, чтобы сделать жизнь наших клиентов комфортнее и удобнее.

Инфраструктура:

ЖК «Лефортово парк» расположен в юго-восточном административном округе г. Москва в р-не Лефортово. В пешей доступности станция метро «Авиамоторная» (3-4 м.), и станция пригородных поездов «Новая» (7-8 мин.). В конце 2019 г. планируется открытие станции метро «Лефортово» которая будет расположена на большой кольцевой линии (2 км.). Доступность на автомобиле до ТТК (1.3 км.) а так же до МКАД (8.8 км.). **Вокруг ЖК располагаются несколько частных и государственных школ, детских садов – это обеспечивает достаточное количество мест для детей, и позволит Вам в будущем сократить время от школы до дома. На территории ЖК введен в эксплуатацию детский сад на 200 мест, все направлено на то, чтобы ребенок и Вы чувствовал себя здесь предельно комфортно. При этом в непосредственной близости к ЖК расположены несколько поликлиник, имеется пожарная часть, а так же большой выбор ресторанов, банков и продуктовых магазинов. ТЦ «Город», «Леруа Мерлен» и «Ашан», то есть уже есть вся необходимая инфраструктура и отлично развита сфера услуг. В состав нашего комплекса входит 11 корпусов, детский сад на 200 места и подземная парковка. Дома монолитные, с трехслойными внешними ЖБ панелями, практически бесшовные, что очень хорошо сказывается на тепло и шумоизоляции. Чтоб вы понимали, объясню, если зимой**

Перед входом в подъезд:

Группа компаний ПИК основано в 1994 году и за время своей деятельности на рынке строящегося жилья зарекомендовала себя как надежного застройщика. Вместе с развитием компании развивалась и концепция строительства, которая формировалась с учетом того, что могло бы сделать проживание в наших домах более комфортным для наших клиентов. Таким образом были сформированы так называемые ПИК-стандарты, которые являются главными преимуществами нашей компании. Сейчас во всех современных домах действует единая технология и концепция строительства. Из нескольких корпусов создается внутренний двор-парк. В нем будут деревья, цветы и множество живописных уголков. Есть детская, спортивная площадка, территория для взрослых со столиками, где они могут присесть и поиграть в шахматы, например и т.д.

Строятся разновысотные корпуса, что в свою очередь обеспечивает достаточное количество света в жилых домах.

Возводятся дома из 3-х слойной железобетонной конструкции панельного типа, которые обеспечивают хорошую шумоизоляцию и значительно снижают теплопотери, что очень актуально в условиях отрицательных температур зимой.

Облицовка здания осуществляется керамической плиткой, которая не выгорает, не трескается и долго сохраняет свои свойства.

Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем места для установки кондиционеров, которые предусмотрены для каждой квартиры, для них сделаны специальные дренажные каналы для отвода конденсата, никакие технические работы проводить Вам не потребуется.

В подъезде:

Минуту вашего внимания, расскажу Вам про входные группы. Светлое просторное лобби, витражное остекление позволяет пропускать больше естественного света. Как вы уже заметили вход в секции на уровне земли, без ступеней и пандусов. Никаких препятствий для мам с колясками, пожилых людей, маломобильных групп граждан попросту нет. Все секции сквозные, это очень удобно, так как дом обходить Вам не придется, и Вы легко сможете попасть с внешней стороны дома во двор парк. Двор-парк у нас без автомобилей, дети не пересекают проезжую часть, а сразу попадают во двор. Там у нас ландшафтный дизайн, детские площадки, игровые зоны, зоны отдыха, скамейки с беседками, а так же по периметру будет присутствовать Wi-Fi. Лифты, все лифты высокоскоростные, грузопассажирский до 1 тонны, противовандальные и бесшумные, они опускаются на минус первый этаж, где у нас расположены кладовые помещения, которые вы можете приобрести и оформить в собственность. Площадь кладовых помещений от 3 до 7 кв.м. Это отличное решение чтобы освободить квартиру от ненужных и сезонных вещей. Так же предусмотрена подземная парковка. Дополнительно у нас имеется система навигации, которая всегда ориентирует Вас и Ваших гостей. Так же хочу заметить, что все секции оборудованы круглосуточным видеонаблюдением, в любой момент можете обратиться в управляющую компанию, «ПИК Комфорт», которая по вашему желанию сможет предоставить Вам записи. Есть ли вопросы на данном этапе? Предлагаю подняться на третий этаж, для просмотра шоу-рума.

Презентация МОП жилого этажа:

Поднимаясь на этаж Вы попадаете в просторный лифтовой холл, обратите внимание как много здесь места и проблем с подъемом крупногабаритных предметов у Вас не возникнет. Установлено большое окно, которое придает много естественного освещения. Так же на этаже предусмотрена ниша, которую можно организовать для хранения детских колясок и велосипедов не занимая при этом квартирный коридор. При входе в каждую квартирную секцию и подъезд установлены видеодомофоны. Вход в секцию осуществляется по вашей индивидуальной ключ-карте которая авторизована исключительно под Вас, то есть соседи сверху, снизу, с других корпусов сюда попасть не смогут. При этом Вы сможете скачать на телефон мобильное приложение «ПИК домофон» и с помощью него открывать дверь, и видеть кто к Вам пришел. При входе в каждую квартирную секцию установлена металлическая противопожарная дверь. Все квартирные секции выполнены в едином стиле, количество квартир зависит от этажности жилых корпусов. Соблюдены все стандарты пожарной безопасности, все квартирные секции снабжены противопожарной системой и системой дымоудаления. Для экономии электроэнергии стоят датчики движения, что существенно сокращает Ваши затраты на коммунальные услуги.

Презентация планировочных решений и отделки квартиры:

В корпусе предлагается широкий ассортимент квартир с различными планировками. Мы посмотрим одни из них. Пройдемте в студию, 1, 2-х комнатную квартиру. Все квартиры в корпусе продаются с готовой отделкой. Это очень удобно. Избавляет от множества проблем, связанных с ремонтом. Входные двери сделаны из металла и снабжены декоративной внутренней накладкой. Обратите внимание на увеличенные окна, который придают хороший обзор и освещение квартиры естественным светом. Стоит двухкамерный стеклопакет, немецкий профиль КБЕ, с внешним антибликовым покрытием (продемонстрировать шумоизоляцию открыть/закрыть окно). Мы ставим в квартирах надежные межкомнатные двери у российского производства. В ванной комнате установлена вся необходимая сантехника, стоят смесители. Выделена так называемая мокрая зона в прихожей и на кухне, где будет кафель. В квартире размещается мебель стандартных размеров. В комнатах клеятся флизелиновые обои под покраску. Мы выбрали нейтральный оттенок, при желании их можно перекрасить до 5 раз. В каждой комнате не менее шести розеток, электрика продумана относительно нескольких расстановок мебели. Ламинат не ниже 33 класса. Идеальные пропорции комнат. Минимальная площадь кухни и спальни 10 кв.м.

Завершение презентации и сбор обратной связи:

Итак, уважаемые гости, наша экскурсия подошла к концу. Я был рад сопровождать Вас. В ходе нашей экскурсии я рассказал и продемонстрировал Вам преимущества нашего проекта. Мне хотелось бы услышать ваши впечатления от увиденного, а также какие из наших решений, применяемых при строительстве, по вашему мнению, создали наиболее комфортную среду для вашего проживания?

Если у Вас не осталось ко мне вопросов, то вы можете продолжить общения с менеджером, для чего проходите пожалуйста к ассистенту, она вас скоординирует. Я же с Вами прощаюсь, желаю Вам доброго дня и хорошего настроения, до новых встреч!