

Кафедра государственного и муниципального
управления

Разработка «дерева целей» Стратегии инновационного развития строительной отрасли РФ до 2030 года

ГМУ 3-4:
Архипкина Е.В.
Банкова А.А.
Герасимова Е.А.
Ивченко В.В.
Колодина А.А.
Мелконян М. М.

Дерево целей

Цель 1

Создание условий по повышению инвестиционной привлекательности отрасли ЖС

Подцель 1

повышение привлекательности для застройщиков;

Подцель 2

повышение привлекательности для потенциальных покупателей;

Подцель 3

повышение привлекательности для инвесторов;

Подцель 4

повышение привлекательности соответствующей инфраструктуры

Задача 1

Совершенствование нормативно-правовой базы: снижение админ. барьеров, упрощение процедур взаимодействия с ОГВ и МСУ

Задача 2

Привлечение инвесторов в отрасль жилищного строительства

Задача 3

Формирование системы гос стимулирования: субсидии, кредиты, налоговые льготы

Мероприятие 1

Перевод предоставления гос и мун услуг застройщикам в цифровой формат

Мероприятие 2

Введение упрощенного порядка прокладки инженерных сетей небольшого диаметра ($S \leq 10000$ кв. м)

Мероприятие 3

Предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов (без конкурсная основа)

Мероприятие 4

Предоставление гос гарантий и частичное (на 50 %) субсидирование процентных ставок по кредитам на реализацию проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой.

Мероприятие 5

Предоставление инвестиционного налогового кредита = 3/4 ставки рефинансирования ЦБ (5,8%)

2 Цель
**Повышение доступности
жилья**

Подцель
**Повышение
доступности жилья
для малоимущих
семей**

Подцель
**Повышение
доступности жилья
для многодетных
семей**

Подцель
**Повышение
доступности жилья
для молодых семей**

Задача 1
**Определение объема
увеличения социальных
пособий
малообеспеченным
гражданам, в связи с
покупкой жилья.**

Задача 2
**Определение объема
увеличения числа
бесплатно
предоставляемого жилья
для малоимущих семей в
год.**

Задача 3
**Определение основных
механизмов поддержки
социально незащищенных
категорий граждан при
покупке жилья.**

Мероприятие 1
**Льготы на квартплату
малоимущим: при
превышении затрат на
оплату услуг ЖКХ
установленной нормы
(обычно 20% от
совокупного заработка),
возвращается 1/3 от
затрат**

Мероприятие 2
**предоставление
субсидии на покупку
жилья ново
брачующимся
супругам с ребёнком
до 3х лет в размере
51,225 тыс. руб**

Мероприятие 3
**Состоящим на учете
нуждающихся в жилье
многодетным (с 3-мя и
более детьми), а также
воспитывающим детей-
инвалидов, списывать 30%
от стоимости
приобретаемого жилья**

Мероприятие 4
**поддержка молодых семей, где
хотя бы один из супругов имеет
социально значимое
профессиональное образование, в
виде оплаты государством 60
процентов стоимости
приобретаемого жилья с
предоставлением ему рабочего
места (за исключением г. Москва, г.
Санкт-Петербург) с обязательным
условием проживания там не менее**

**Благодарим
за внимание!**