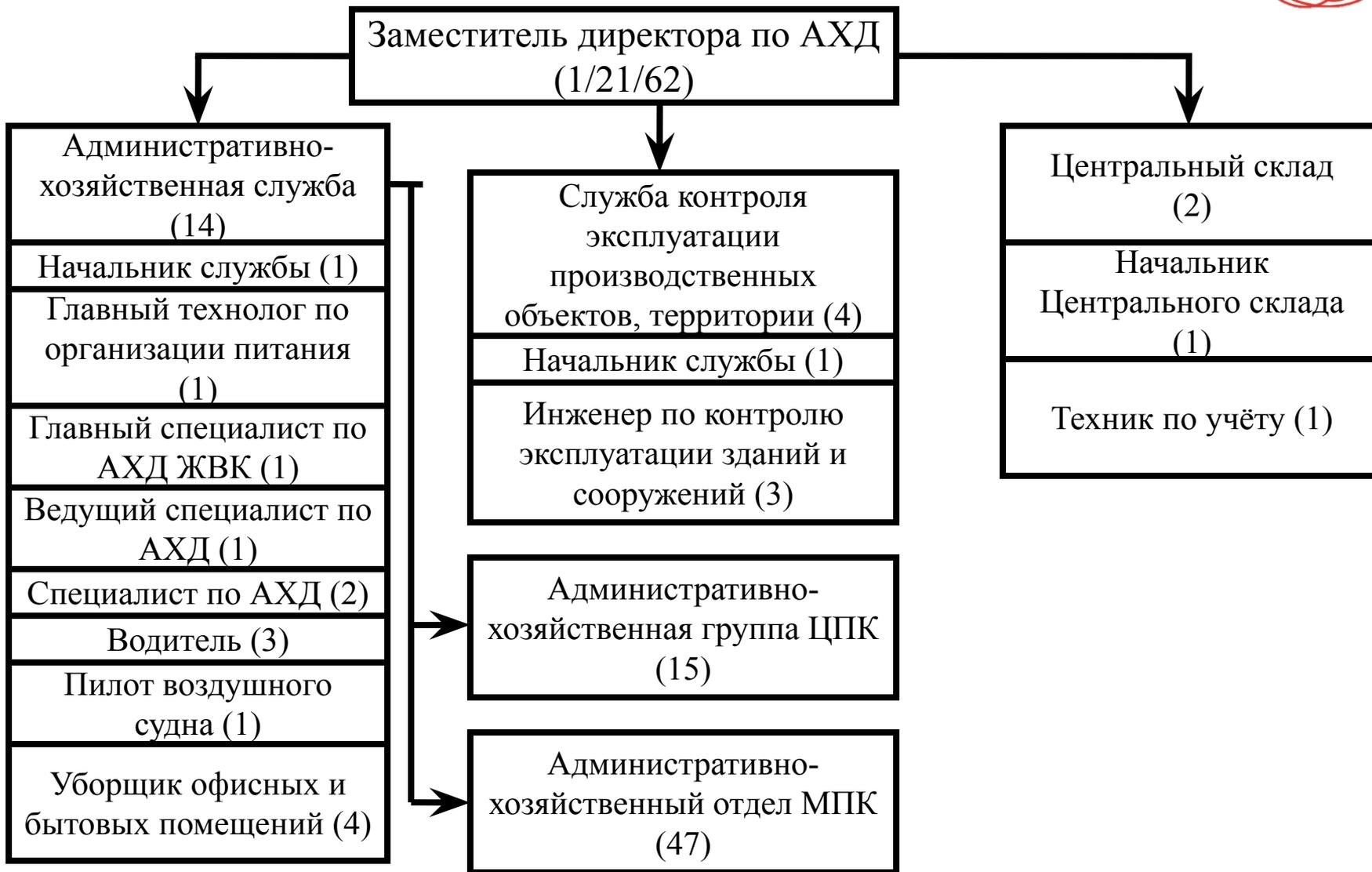




АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНО- ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «КОРАЛЛ»

БЕЖЕЦК, 2019 г.

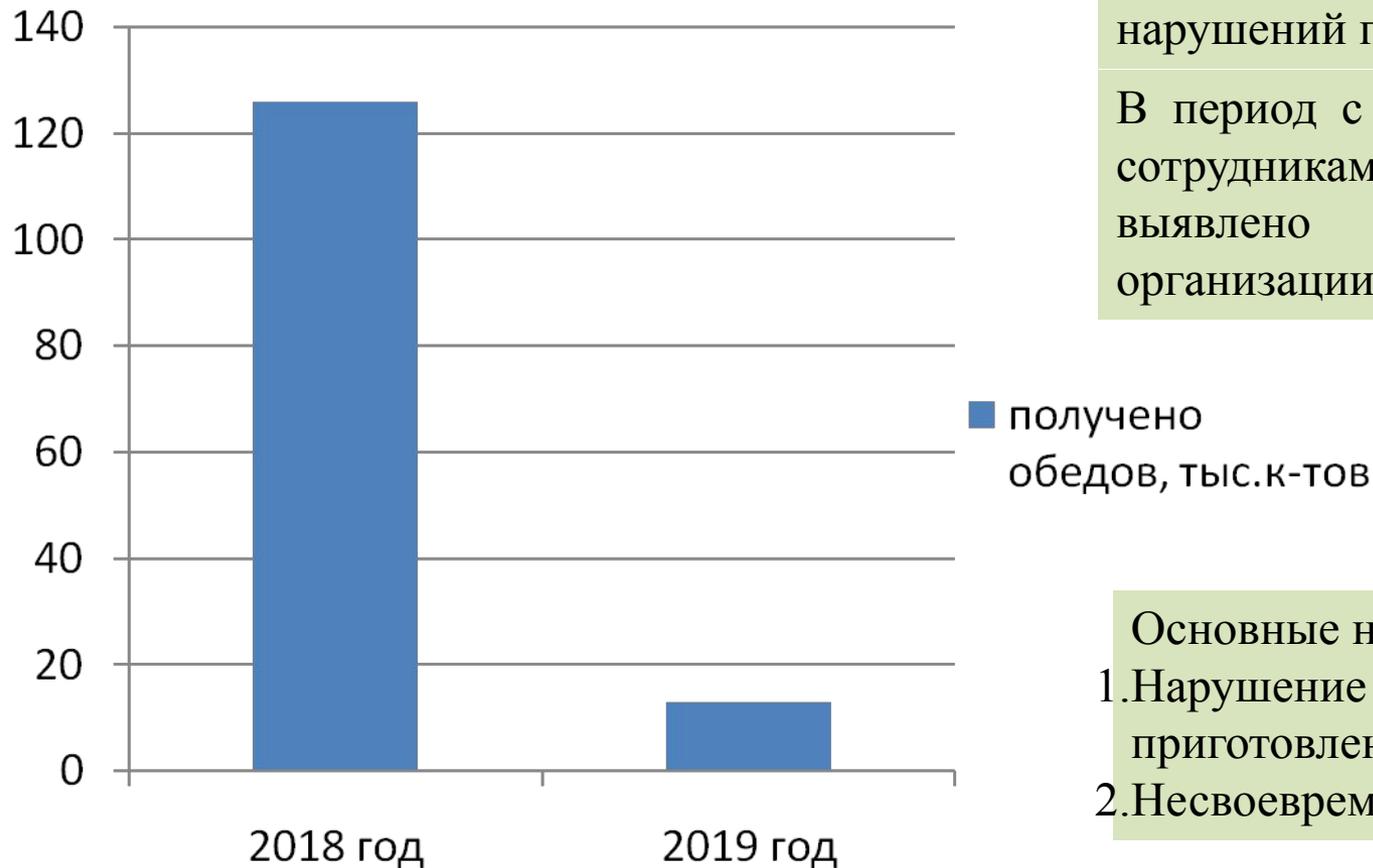


Организация транспортного обеспечения.



Организация и контроль питания сотрудников.

получено обедов, тыс.к-тов



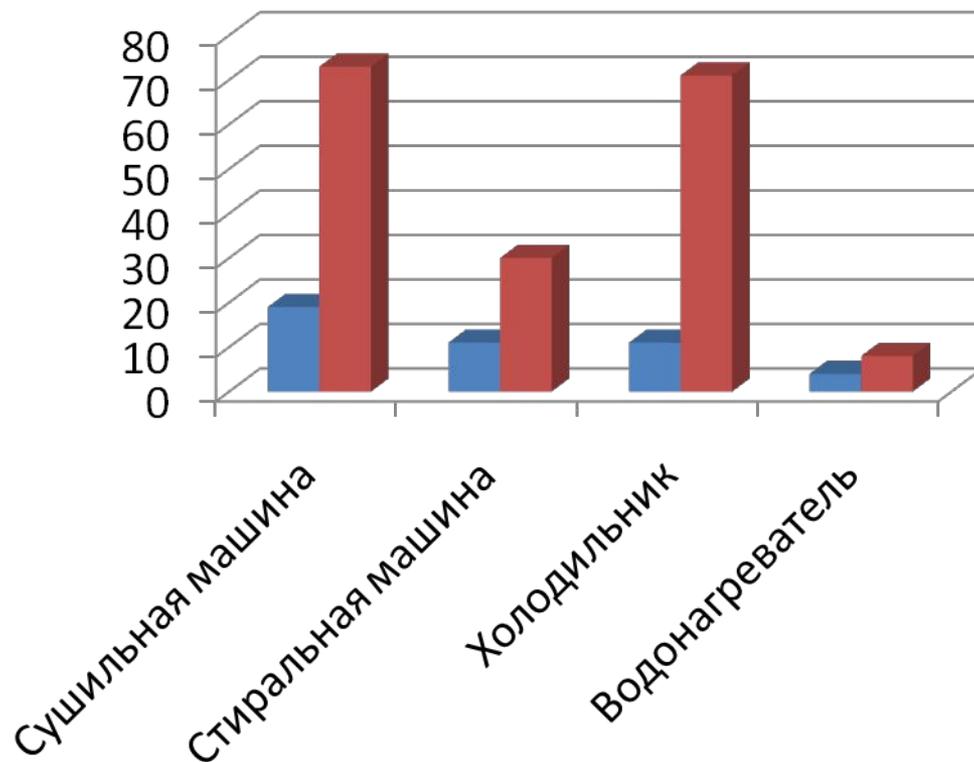
В 2018 году сотрудниками управления АХД выявлено 48 нарушений по организации питания.

В период с 1.01. по 24.01.2019 год сотрудниками управления АХД выявлено 9 нарушений по организации питания.

Основные нарушения:

- 1.Нарушение технологии приготовления пищи.
- 2.Несвоевременная доставка.

Планирование, организация и контроль проведения ремонта бытового оборудования



Основные неисправности:

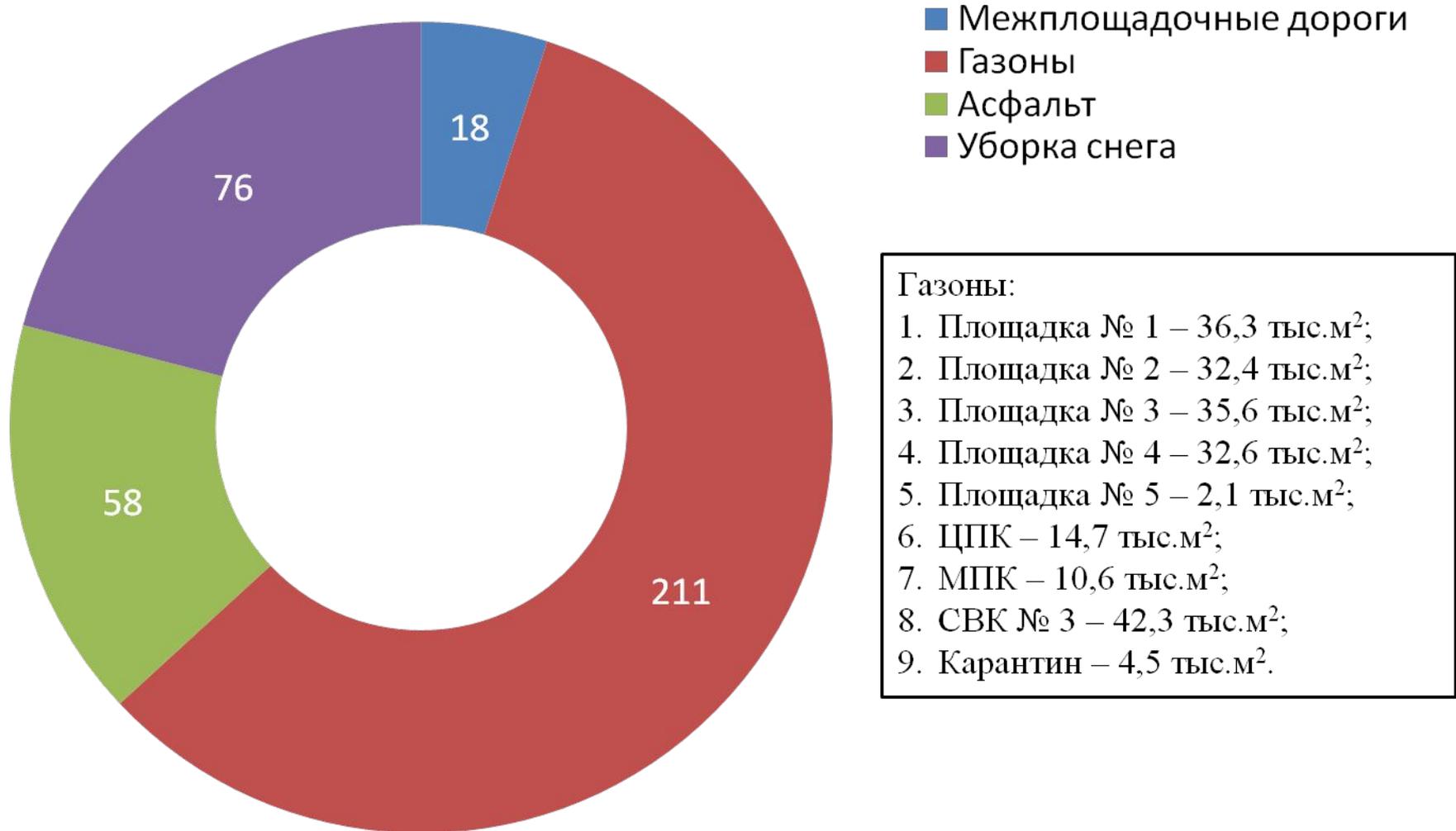
1. Замена подшипников.
2. Замена перегоревших ТЭН.
3. Чистка фильтров от забытых вещей в карманах.
4. Замена эл. двигателей.

■ шт.

■ тыс.руб.

Итого в 2018 году отремонтировано 45 ед. оборудования на сумму 187 950 рублей.

Обеспечение и контроль за содержанием и уборкой территории структур Общества. тыс.кв.метров

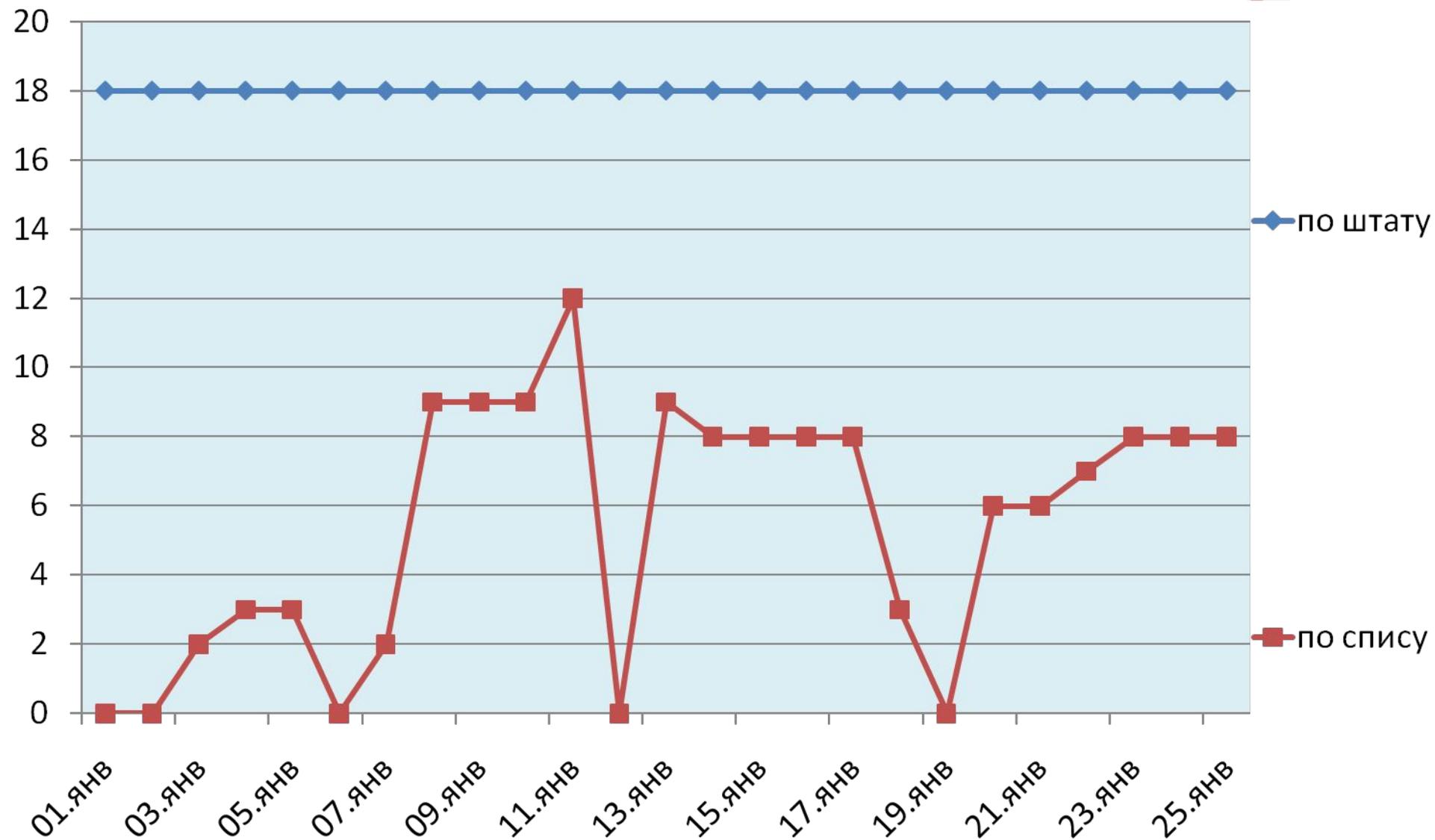


Для уборки территории от снега задействовано:



Подразделение	Наименование привлекаемых средств для уборки снега с 1.12.2018 года													
	разно рабо ч ие	МТЗ 82.1		Снегоуборщик «Целина»		Снегоуборщик «Cub Cadet»		Снегоуборщик «Honda»		КДМ КАМАЗ		Грейдер ГС ГС-14.02		
	Кол- во	Кол- во	Отработ ано, часов	Кол- во	ч	Кол- во	ч	Кол- во	ч	Кол- во	ч	Кол- во	ч	
ЦПК	3	1	56	-	-	2	23	-	-	-	-	-	-	
МПК	12	3	159	-	-	2	37	1	63	-	-	-	-	
Площадка №1. РФ1	1	1	34	1	-	1	9,5	-	-	-	-	-	-	
Площадка №2. ФО1	1	1	41,5	-	-	1	4,5	-	-	-	-	-	-	
Площадка №3. РФ2	1	1	36,5	1	5	1	30	-	-	-	-	-	-	
Площадка №4. ФО2	1	1	43	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	
СВК 3	2	1	65	-	-	2	21	1	29	-	-	-	-	
Управление АХД	8	-	-	-	-	-	-	-	-	1	24	1	20	
ИТОГО часов:			435		5		135		92		24		20	

УБОРКА ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ МПК



Расчёт численности уборщиков офисных помещений МПК



№ п/п	Наименование объектов уборки	Наличие площадей, м ²	Наличие площадей стен, м ²	Другие площади	Выполняемые работы, в день		Нормы время обслуживания на 1 м ²	общее время уборки пола, чел/час
					Кол-во уборок в день	Общая убираемая площадь		
1	Служебные (офисные) помещения	1524,51	653,17	0	1	1525	0,08	122
2	Комнаты приёма пищи	632,89	970,60	0	2	1266	0,08	101
3	Лестничные клетки + тамбур	527,73	1277,05	0	2	1055	1,6	1689
4	Санузел (туалет)	255,73	873,93	0	2	2259	0,009	5
5	Душевые	232,21	971,54	0	1	2175	0,008	2
6	Коридоры	1309,24	1964,56	0	1	1309	0,07	92
7	Технические помещения	1743,65	1349,08	0	1	1744	0,08	140
8	Гардероб + раздевалки	1502,71	2476,02	0	1	1503	0,009	14
9	Раковины (89 шт.)	102,00	0	0	2	204	0,009	2
10	Унитазы (87 шт.)	115,00	0	0	2	230	0,009	2
11	Ковролин	0	0	816	1	816	0,8	4
12	Двери (510 шт.)	0	0	1836	-	1836	-	1
	Итого:	7946	10536	1836	-	13270	-	2173
	Потребность в уборщиках					13270	600 м ²	22
	По штату уборщиков							18

ООО «Коралл»

171982, Бежецк, Тверская обл.,
ул. Большая Штабская, 1д