

Дипломна робота

випускника

Навчально-наукового інституту неперервної освіти
освітнього ступеня “Бакалавр”

напряму підготовки

6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій»

на тему

«Наповнення геопросторовою інформацією систем містобудівного кадастру»

Виконав: студент групи ЗК-5013 Бусел Артем

Володимирович

Керівник: ст.викл. Бойко Олена Леонідівна

- **Актуальність теми.** 12 березня 2011 року набув чинності Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», який створив законодавчі підстави для утворення та функціонування містобудівного кадастру, що дозволило ефективніше використовувати територію, забезпечувати стійкий розвиток міст і районів, зменшить терміни розробки містобудівної документації та її фінансування.
- **Завдання дипломної роботи:**
 - проаналізувати нормативно-правову базу містобудівного кадастру України;
 - дослідити структуру та ведення системи містобудівного кадастру;
 - дослідити геоінформаційні ресурси містобудівного кадастру;
 - дослідити технологічний та методичний аспект наповнення геопросторовою інформацією систему містобудівного кадастру М.Одеса.
- **Об'єктом дослідження** є геопросторова інформація систем містобудівного кадастру.
- **Предметом дослідження** є наповнення геопросторовою інформацією системи містобудівного кадастру м.Одеса.

Нормативно-правова база МБ кадастру

Закони України:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України „Про основи містобудування” ;
- Закон України „Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність” ;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» .

Затверджені Постановами Кабінету Міністрів України:

- Положення «Про містобудівний кадастр» ;
- Типове положення про Службу містобудівного кадастру ;
- Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами ;
- Положення про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів;
- Порядок інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами;
- Порядок загальнодержавного топографічного і тематичного картографування;
- Положення про Єдиний адресний реєстр міста.

Затверджені органами державної влади, місцевого самоврядування:

- Положення про Службу містобудівного кадастру;
- Нормативні акти органів державної влади;
- Реєстр вулиць, провулків, площ, проїздів та проспектів.

Державні будівельні норми:

- ДБН Б.1-1-93 «Порядок створення і ведення містобудівних кадастрів населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

Структура системи містобудівного кадастру

Містобудівний кадастр створюється як **розподілена геоінформаційна система** та ведеться з урахуванням даних державного земельного кадастру на рівні міста та інших даних відповідно до законодавства.

Геопросторові дані створюються в державній системі координат або місцевих системах координат, що має зв'язок з державною системою координат на відповідній картографічній проекції відповідно до єдиної системи класифікації та кодування об'єктів містобудування.

Система містобудівного кадастру включає:

- організаційну структуру;
- технічні та програмні засоби;
- інформаційні ресурси;
- каталоги та бази метаданих;
- сервіси геопросторових даних;
- будівельні норми, технічні регламенти та державні стандарти.

Інформаційні ресурси

Інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру України:

- затверджена містобудівна, проектна та планувальна документація, склад і зміст якої визначено законодавством України у сфері містобудівної діяльності та будівельними нормами;
- метадані про цю документацію та електронні копії містобудівної, проектної та планувальної документації, що вводяться і зберігаються в базах даних інформаційної системи містобудівного кадастру;
- бази геопросторових даних єдиної цифрової топографічної основи території,
- реєстри адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів;
- профільні набори геопросторових даних із земельного та інших видових (галузевих) кадастрів;
- містобудівні норми і регламенти;
- інші документи та масиви документів, що підлягають реєстрації та обліку в системі містобудівного кадастру відповідно до законодавства.

Джерела наповнення містобудівного кадастру

На міському рівні в систему містобудівного кадастру вводяться відомості про:

- єдину цифрову топографічну основу території міста;
- межі населеного пункту на підставі даних державного земельного кадастру;
- Генеральний план міста, план зонування (зонінг) території, історико-архітектурний опорний план міста та детальні плани територій;
- межі кадастрових зон і кварталів, межі економіко-планувальних зон нормативної грошової оцінки земель міста, межі земельних ділянок, кадастрові номери земельних ділянок, угіддя земельних ділянок (із зазначенням контурів будівель, споруд, розташованих на земельних ділянках), цільове призначення земельних ділянок, вид функціонального використання земельних ділянок, нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розподіл земель між власниками і користувачами (зазначається форма власності та вид речового права), обмеження у використанні земельних ділянок на підставі даних державного земельного кадастру;
- інженерно-транспортну інфраструктуру;
- будинки і споруди, їх правовий режим, технічний стан, архітектурну та історико-культурну цінність на підставі топографічних карт і планів, даних технічної інвентаризації та проектних рішень таких об'єктів;
- пам'ятки історико-культурної спадщини;
- реєстр назв вулиць та інших поіменованих об'єктів місцевості, реєстр адрес;
- затверджені містобудівні програми, схеми та проекти розвитку інфраструктури, охорони пам'яток історії, культури і природи, озеленення, благоустрою та захисту території, інвестиційні програми та проекти на підставі відповідних рішень органів місцевого самоврядування про їх затвердження (погодження);
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;

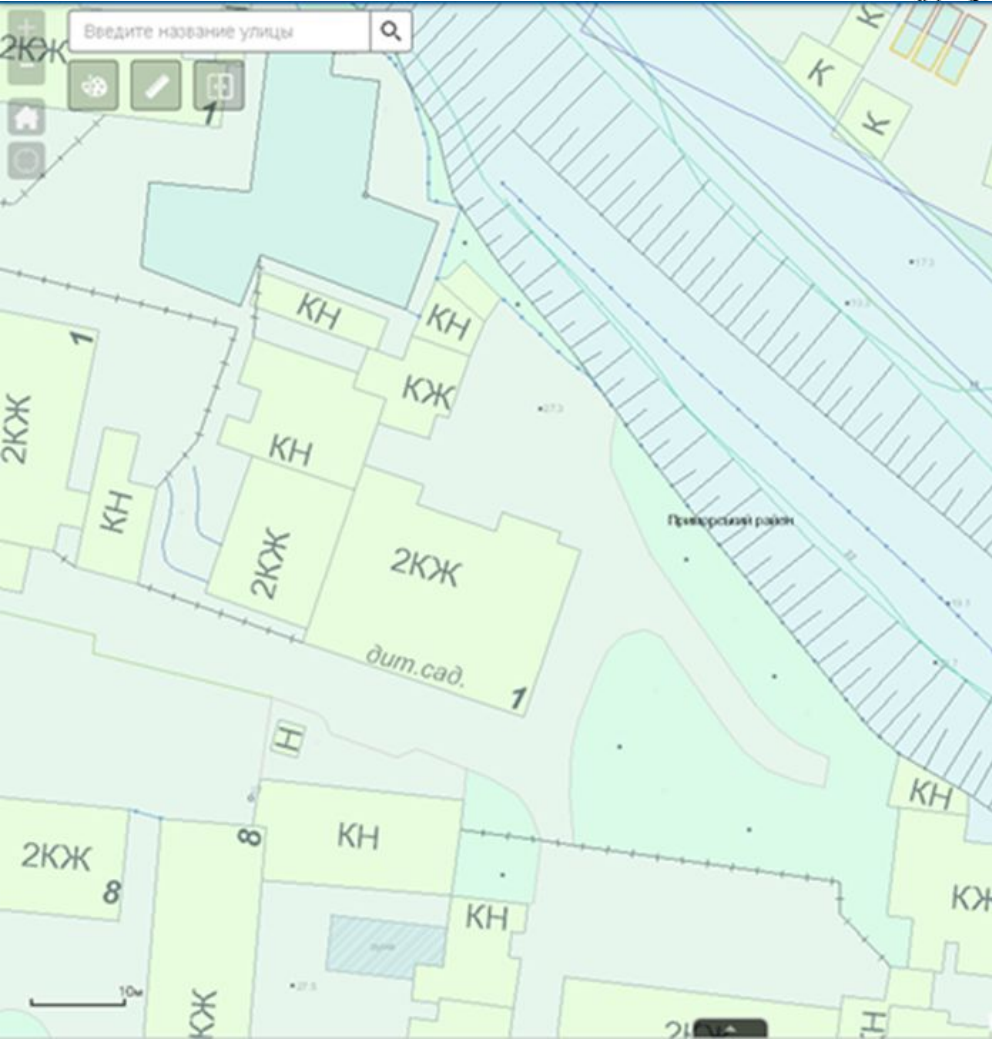
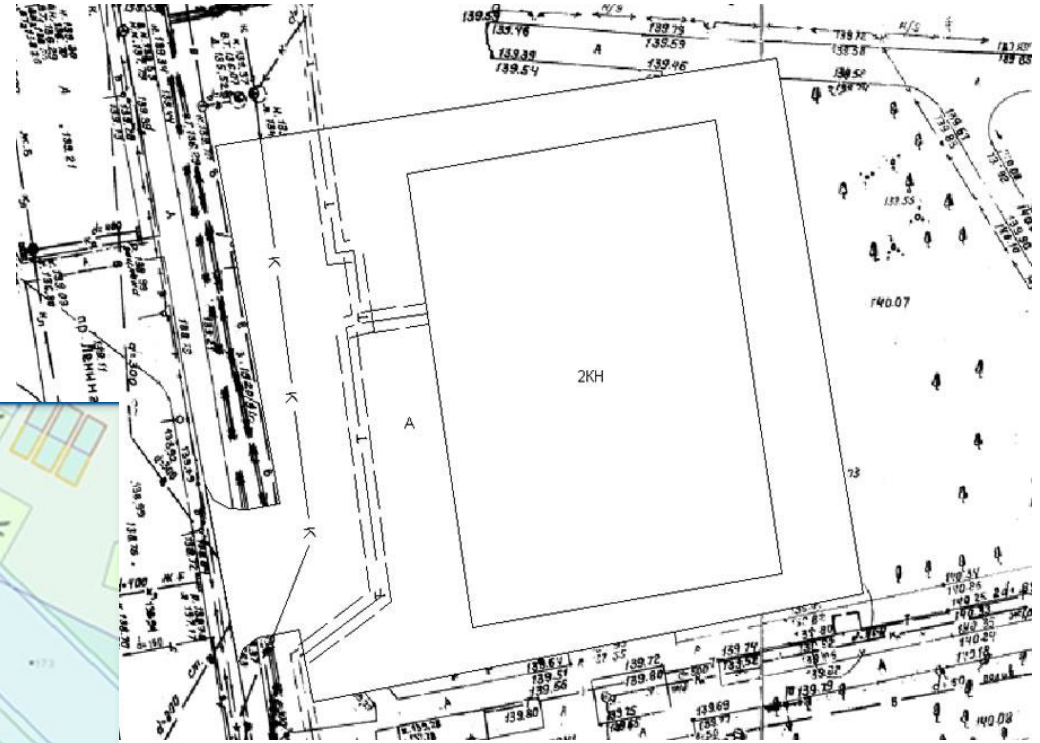
ОДЕСА

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ

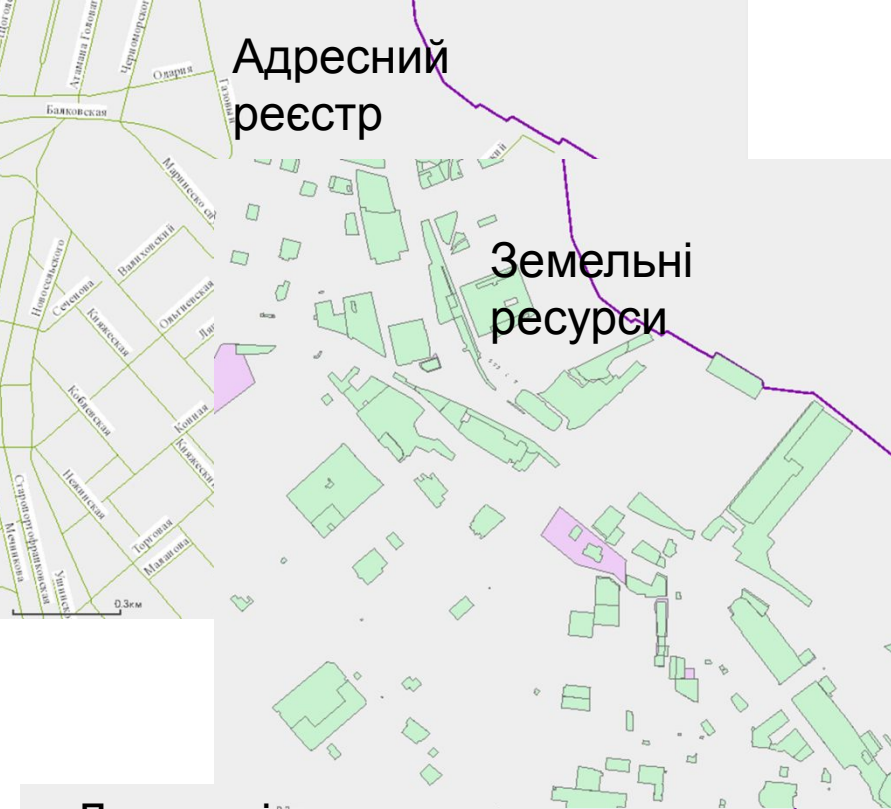


Внесення містобудівної інформації
в програмному забезпеченні
ArcGIS



Кадастрова інформація системи містобудівного кадастру м.Одеса

Адресний реєстр



Земельні ресурси



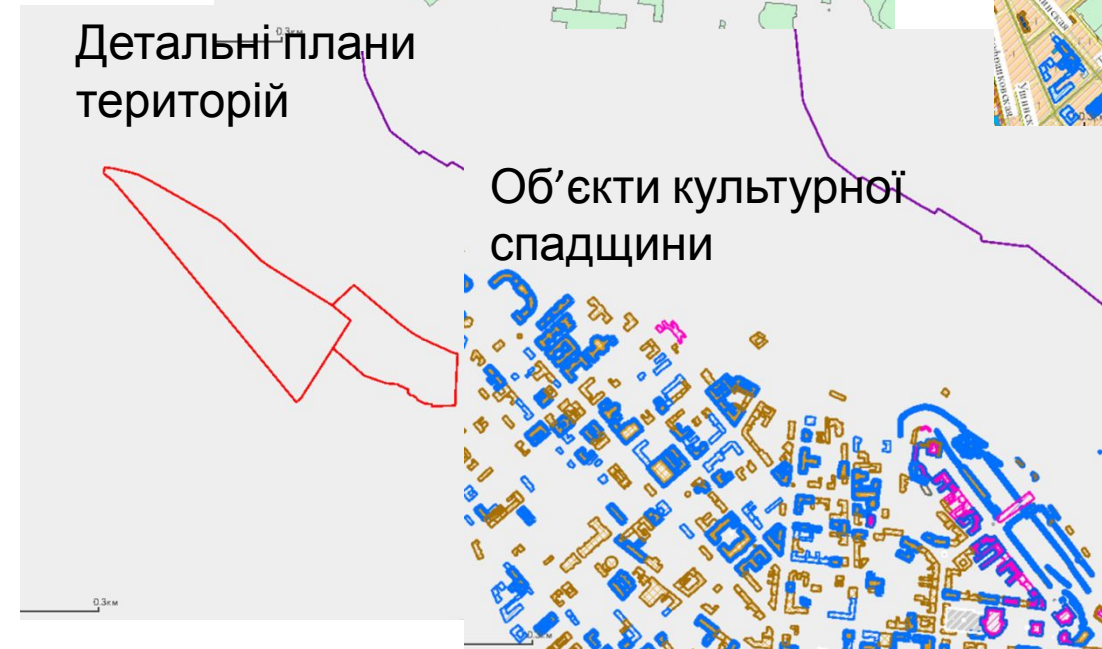
Генеральний план

Зонін Г



Детальні плани територій

Об'єкти культурної спадщини



Територіальні зони

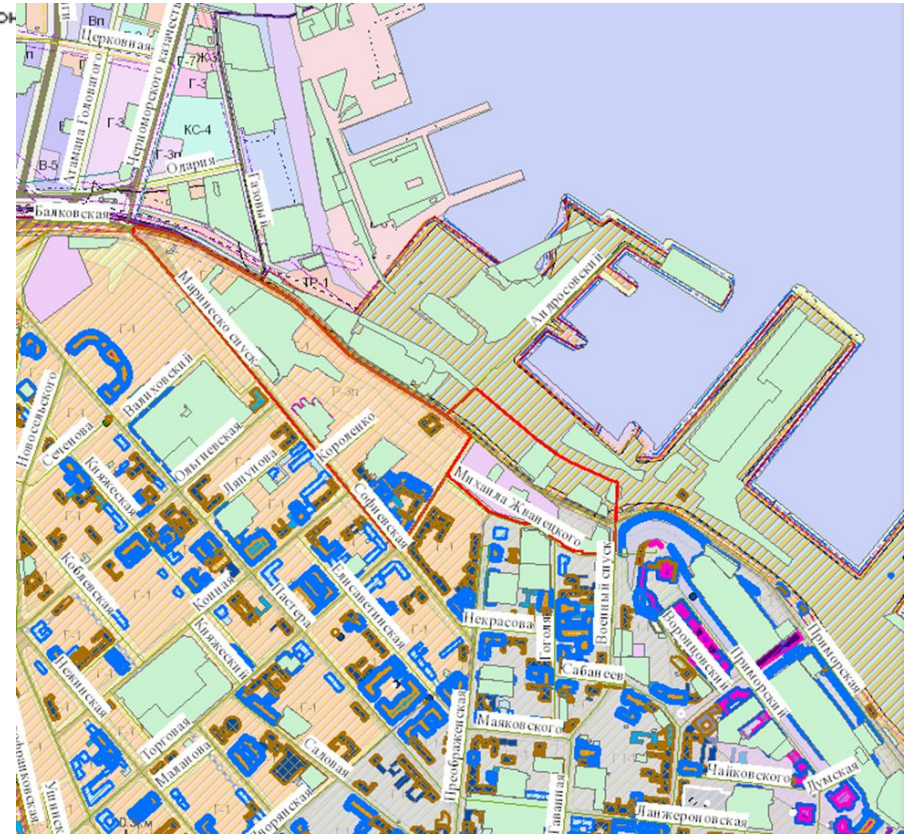
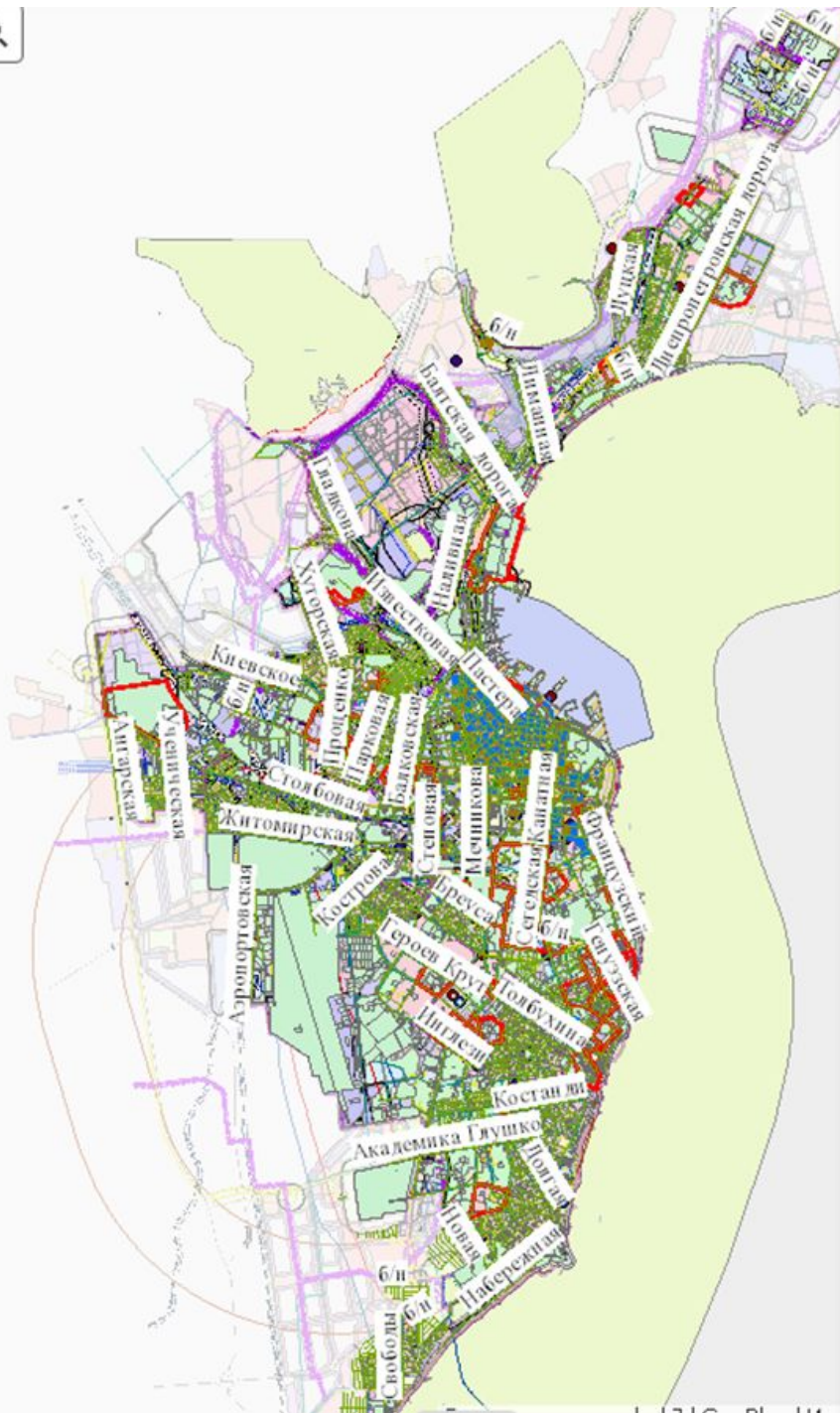


Список слоев

Рабочие слои

- ✔ Адресный реестр
- ✔ Детальные планы территорий
- ✔ Земельные_ресурсы
- ✔ Объекты культурного наследия
- ✔ ГенПлан
- ✔ Зонинг
- ✔ Зон...

Кадастрова інформація системи містобудівного кадастру м.Одеса





Одесский городской совет
Управление архитектуры и градостроительства

СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА

основана в 2013

ГЛАВНАЯ ГЕНПЛАН ДПТ РЕЕСТР ГУО ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ РЕКЛАМЫ КОНТАКТЫ

КАРТОГРАФИЧЕСКАЯ
ИНФОРМАЦИЯ

КАДАСТРОВАЯ
ИНФОРМАЦИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
МОНИТОРИНГ

ВРЕМЕННЫЕ

СООРУЖЕНИЯ

ЭКОЛОГИЯ, РЕСУРСЫ

СЕТИ

АДРЕСНЫЙ РЕЕСТР

3D МОДЕЛЬ



Поиск по сайту

ДАБІ

ПУБЛИЧНАЯ
КАДАСТРОВАЯ КАРТА

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО,
НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

ПОЛОЖЕНИЕ О

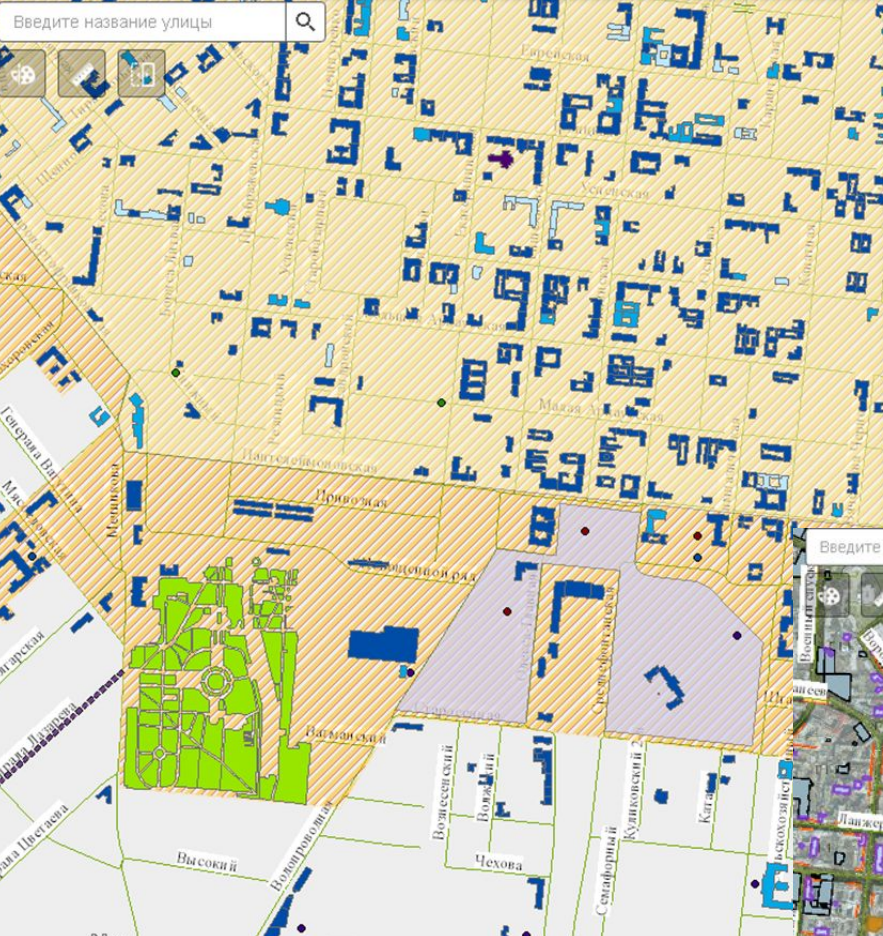
СЛУЖБЕ

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

СЛУЖЕБНЫЙ ДОСТУП

Добро пожаловать в информационную систему

<http://ombk.odessa.ua/kadastr.>



Список слоев

Рабочие слои

- ГенПлан
- Основной чертеж
- Планировочные ограничения
- Историко-архитектурный опорный план
- Транспортная схема
- Улицы
- Реестр улиц

Містобудівний моніторинг



Список слоев

Рабочие слои

- Улицы
- Границы_города
- Границы_районов
- ГАСК (мониторинг СС1, СС2)
- ГАСК (самовольное строительство)
- Благоустройство
- Исходные данные
- Пайовые участки
- Паспорти фасаде
- Земельные участки
- ДПТ
- Зонинг (территориальные зоны)
- Аэрофотоплан

Висновки:

- Аналіз існуючих законів та підзаконних актів показує, що для створення інформаційних систем містобудівного кадастру створені всі умови і технічні регламенти.
- Структура та ведення містобудівного кадастру регламентується Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою КМУ «Про містобудівний кадастр» та враховує сучасні можливості програмних засобів та комунікацій.
- Геоінформаційними ресурсами системи містобудівного кадастру є планово-картографічні матеріали масштабів 1:500 – 1:2 000, ортофотоплани, космічні знімки на територію населених пунктів, які створюють єдину цифрову геоінформаційну основу системи містобудівного кадастру.
- Наповнення та оновлення геопросторових даних системи містобудівного кадастру м.Одеса відбувається в програмному забезпеченні ArcGIS з урахуванням вимог до створення цифрової топографічної основи.

Дякую за увагу!

