

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСКОВСКИЙ ГУМАНИТАРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**



**Гражданско – правовое
регулирование отношений
строительного подряда**

**Выполнила: Смирнова Валентина Валерьевна
Руководитель ВКР: кандидат юридических наук, доцент
Вереницын Валерий Викторович**

Актуальность



Актуальность темы обуславливает то, что имеющиеся научные разработки в сфере отношений строительного подряда не дают удовлетворительных ответов на многочисленные запросы теории и практики. Несмотря на длительную дискуссию в теории гражданского права и обширную судебную практику не получили однозначного решения некоторые вопросы.

Объект и предмет исследования



□ Объектом исследования выступают регулируемые гражданским законодательством общественные отношения, складывающиеся между участниками строительной деятельности по поводу выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий и сооружений.

Объект и предмет исследования



- ▣ Предметом исследования являются нормы отечественного законодательства, регулирующие подрядные отношения в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.


Цель выпускной квалификационной работы




Целью работы является комплексное правовое рассмотрение теоретических и практических проблем в обязательствах строительного подряда и разработка на этой основе предложений по совершенствованию правового регулирования отношений строительного подряда.


Задачи выпускной квалификационной работы

- исследовать историю становления отношений строительного подряда;
- рассмотреть понятие и общую характеристику договора строительного подряда,
- определить элементы договора строительного подряда;
- рассмотреть особенности заключения, изменения и расторжения договора строительного подряда;
- провести анализ содержания, исполнения договора строительного подряда;
- рассмотреть ответственность сторон за нарушение условий договора строительного подряда.




Договор строительного подряда, обеспечивает сочетание частных и публичных интересов в процессе выполнения строительного-монтажных работ различного рода. Основное содержание договора строительного подряда отражает интересы заказчика, и обеспечивает создание и использование объектов недвижимости, составляющих рыночную инфраструктуру.






Сторонами договора строительного подряда являются заказчик и подрядчик, в качестве которых выступают различные субъекты гражданского права, действующие в различных организационно-правовых формах.

Совершенствование действующего законодательства, определяющего правовое положение различных заказчиков по договору строительного подряда, необходимо осуществлять посредством предоставления им дополнительных организационно-правовых возможностей для воздействия на организационные и материальные интересы подрядчиков.



На основании результатов проведенного исследования составлены предложения по совершенствованию действующего законодательства в области отношений строительного подряда:



По договору подрядчик обязуется в установленный договором срок построить заказчику определенный объект недвижимости, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения данного вида работ, принять их результат и оплатить указанную в договоре цену.

В целях усиления защиты интересов заказчика необходимо придать обязательное значение всем этапам (срокам) строительства (или реконструкции, ремонту объекта): начальному, промежуточным и конечному.

Выводы и предложения



Из ст. 754 ГК РФ необходимо исключить п. 2, так как он противоречит п. 1 ст. 743 ГК РФ.

Следует дополнить п. 2 ст. 743 ГК РФ следующим текстом: «В случае подготовки технической документации заказчиком подрядчик проверяет ее соответствие установленным требованиям до подписания договора».



Выводы и предложения



Необходимо внести изменения в п. 1 ст. 755 ГК РФ: «Гарантийный срок не может быть менее половины нормативного срока эксплуатации объекта недвижимости. Гарантийный срок может быть увеличен соглашением сторон».



Выводы и предложения



**Следует исправить несоответствие
наименований документации:
в ГК РФ применяется термин
«техническая документация»,
а в ГрК РФ – «проектная
документация».**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

