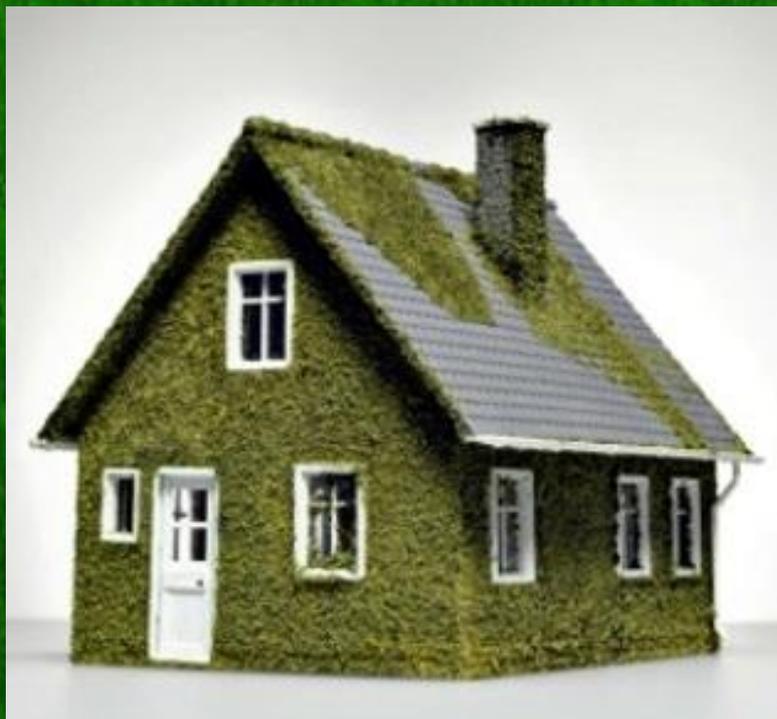
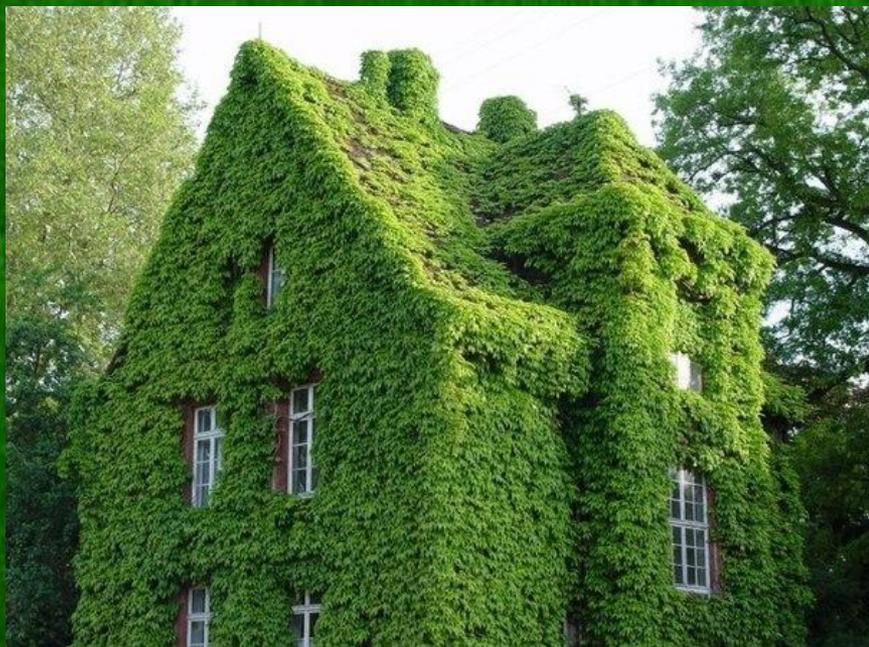


# **ЗЕЛЕНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО О**

**Зелёное строительство, зелёные здания** (англ. *Green construction, Green Buildings*) — это практика строительства и эксплуатации зданий, целью которой является снижение уровня потребления энергетических и материальных ресурсов на протяжении всего жизненного цикла здания: от выбора участка по проектированию, строительству, эксплуатации, ремонту и сносу.



Другой целью *зелёного строительства* является сохранение или повышение качества зданий и комфорта их внутренней среды. Эта практика расширяет и дополняет классическое строительное проектирование понятиями экономии, полезности, долговечности и комфорта.



Хотя новые технологии по строительству *зелёных зданий* постоянно совершенствуются, основной целью данной идеи является сокращение общего влияния застройки на окружающую среду и человеческое здоровье, что достигается за счёт:

- эффективного использования энергии, воды и других ресурсов;
- внимания по поддержанию здоровья жителей и повышению эффективности работников;
- сокращения отходов, выбросов и других воздействий на окружающую среду



*Зеленые стандарты* призваны ускорить переход от традиционного проектирования и строительства зданий и сооружений к устойчивому, которое проповедует следующие принципы:

- безопасность и благоприятные здоровые условия жизнедеятельности человека;
- ограничение негативного воздействия на окружающую среду;
- учет интересов будущих поколений.



Разработка и внедрение стандартов *зелёного* строительства стимулирует развитие бизнеса, инновационных технологий и экономики, улучшает качество жизни общества и состояние окружающей среды. Они являются инструментом разумной экономики — сохраняют деньги на всех этапах и способствуют интеграции в мировое движение, являются ключом к зарубежным инвестициям и признанию на мировом уровне.



По оценкам ведущих зарубежных бизнес-консультантов суть выгоды от внедрения практики Зелёного Строительства в России в основном та же, что и в других странах. Но, учитывая острую необходимость в конкретных инновационных трансформациях российской экономики для её подъёма и развития, можно рассудить, что продвижение Зелёного Строительства на рынок отечественной недвижимости значительно актуальнее, нежели для экономики развитых стран.

