



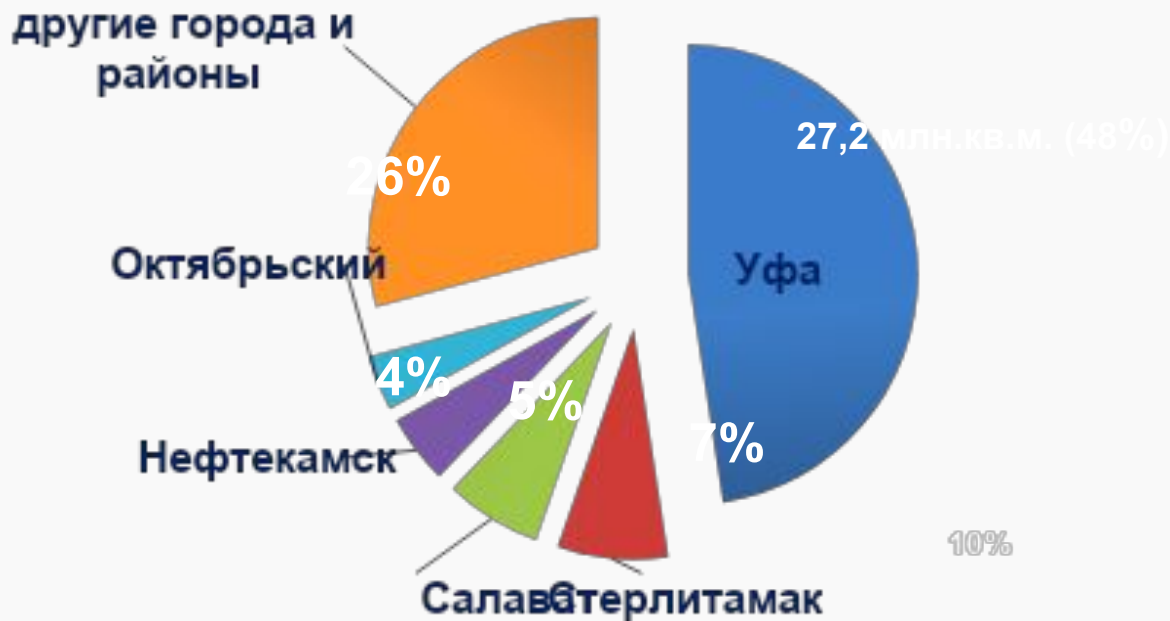
Республиканский форум
«Управдом»

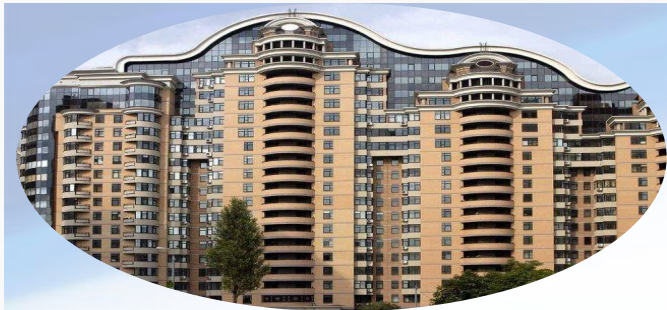


ШАФИКОВ ИЛЬДАР МАРАТОВИЧ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ
И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

В РЕСПУБЛИКЕ БОЛЕЕ - 19415 МКД
ПЛОЩАДЬЮ 61,1 МЛН.КВ.М.

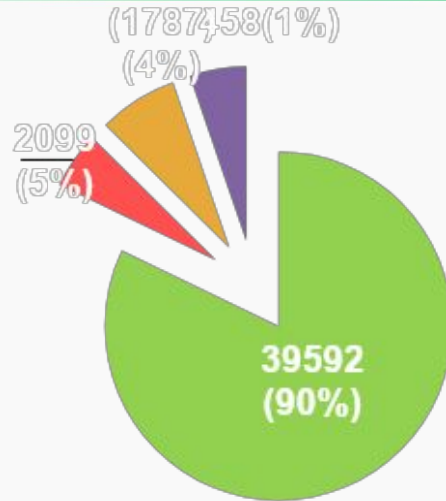




**В РЕСПУБЛИКЕ ЛИЦЕНЗИИ ВЫДАНЫ 530
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ДЕЙСТВИЕ 50 ЛИЦЕНЗИЙ
ПРЕКРАЩЕНО, УПРАВЛЯЮТ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ 361
ОРГАНИЗАЦИЙ И У 119 ОРГАНИЗАЦИЙ ДОМОВ В
УПРАВЛЕНИИ НЕТ, ИМ ВЫДАНЫ ЛИЦЕНЗИИ С
«НУЛЕВЫМ» РЕЕСТРОМ ДОМОВ В УПРАВЛЕНИИ
192 ТСЖ, ЖК, ЖСК И ИНЫЕ КООПЕРАТИВЫ**







ХАРАКТЕР ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ В 2018 ГОДУ



ВЫЯВЛЕНО
43936 нарушений

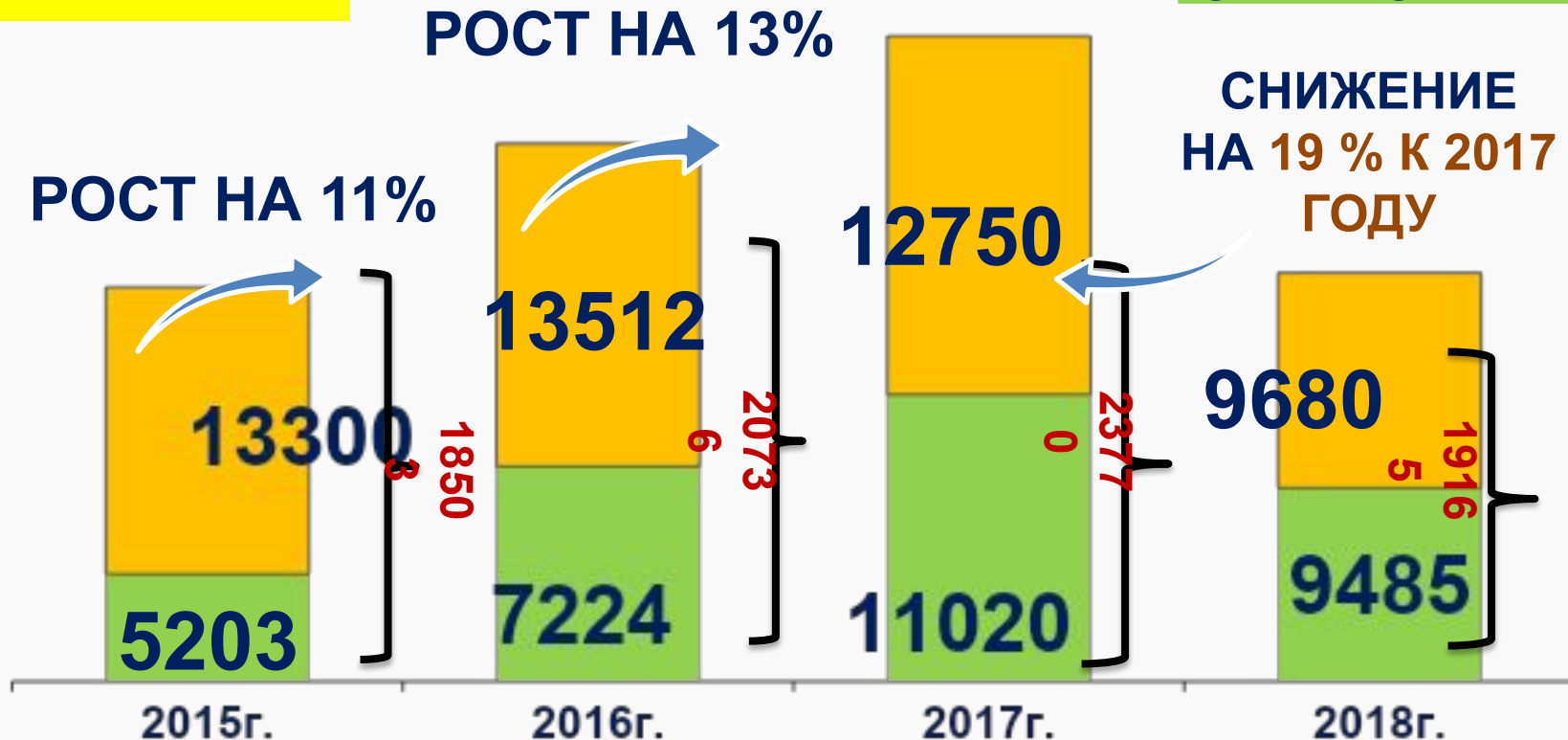


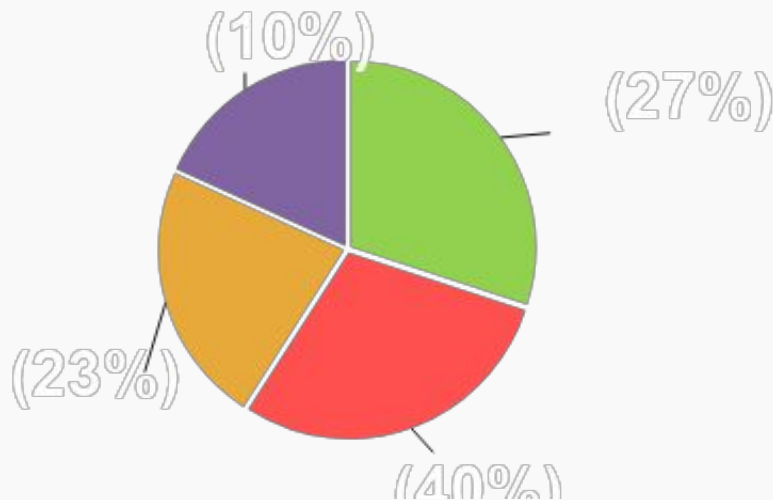
оперативно устранены
(до завершения проверок)
25% нарушений **(11 288)**

-  техсостояние конструкций и качество коммунальных услуг
-  начисление платы за ЖКУ
-  соблюдение стандарта раскрытия информации
-  эксплуатация внутридомового газового оборудования





ПИСЬМЕННЫЕ

ЭЛЕКТРОННЫЕ





ВСЕГО
ПОСТУПИЛО
19165
ОБРАЩЕНИЙ

-  УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ
-  НАЧИСЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКУ
-  ПРОЧИЕ (ПЕРЕПЛАНИРОВКА, СОБЛЮДЕНИЕ СТАНДАРТА)
-  КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА



Республиканский форум
«Управдом»



«ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ»

ГАЙНЕТДИНОВА НАДЕЖДА МАКСИМОВНА

**ЭКСПЕРТ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ РБ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

УСТАРЕВШЕЕ СОДЕРЖАНИЕ И СЛОЖНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

ВОЗОБНОВИТЬ РАБОТУ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО АКТУАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019 Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ: ГОСКОМИТЕТ РБ ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ, ГОССОБРАНИЕ-КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

В ТЕКСТЕ ДОГОВОРОВ И В ПРИЛОЖЕНИЯХ ОТСУТСТВУЮТ ИЛИ НЕ РАСКРЫТЫ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТСУТСТВИЕ АКТУАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ О СОСТАВЕ ОДИ

РАССМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАНИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ДЕПОЗИТАРИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НА БАЗЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПОДВЕДОМСТВЕННОГО МИНЗЕММУЩЕСТВУ РБ – «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019 Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ : МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РБ, ГОСКОМИТЕТ РБ ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ, МИНЗЕММУЩЕСТВА РБ

СЛОЖНОСТЬ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ: СЛОЖНОСТЬ ПРОЦЕДУРЫ, ПРОБЕЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

РЕКОМЕНДОВАТЬ ГОССОБРАНИЮ – КУРУЛТАЮ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН РАССМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫСТУПИТЬ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ИНИЦИАТИВОЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 162 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СЛЕДУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ: ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ПРИЗНАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ, ЕСЛИ ЧИСЛО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОДПИСАВШИХ ДОГОВОР БУДЕТ НЕ МЕНЕЕ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ РАНЕЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ НА ОСС ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019 Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ: ГОССОБРАНИЕ – КУРУЛТАЙ РБ

**СЛОЖНОСТЬ ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД И
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**РЕКОМЕНДОВАТЬ ГОССОБРАНИЮ – КУРУЛТАЮ РБ РАССМОТРЕТЬ
ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫСТУПИТЬ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ИНИЦИАТИВОЙ ПО
ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ УСТАНОВЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПОСЛЕДУЮЩЕГО
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДОГОВОРЫ УПРАВЛЕНИЯ**

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019 Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ: ГОССОБРАНИЕ – КУРУЛТАЙ РБ

«ОСМОТРЫ МКД»

АФАНАСЬЕВ ВЛАДИСЛАВ ЛЬВОВИЧ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ ЖКХ И
УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ТОРГОВО-
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ РБ**

КАК ПРАВИЛО, К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ОТСУТСТВУЕТ ПРИЛОЖЕНИЕ С ПЕРЕЧНЕМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ИЛИ ТАКОЙ ПЕРЕЧЕНЬ НЕ СООТВЕТСТВУЕТ ФАКТИЧЕСКОМУ СОСТАВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ДОМЕ

**ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ МКД
ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАЛИЧИЯ ПОЛНОГО КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СТРОЯЩИМСЯ ДОМАМ НА МОМЕНТ ВВОДА ИХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019Г. И ПОСТОЯННО

ОТВЕТСТВЕННЫЕ: ОМСУ, ЗАСТРОЙЩИКИ (ГОССТРОЙ РБ)

ОТСУТСТВИЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

**МИНЗЕММУЩЕСТВУ РБ РАССМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ
КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МКД**

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ: ОМСУ, МИНЗЕММУЩЕСТВО РБ

ВО МНОГИХ МКД НЕ ВЫБРАН СОВЕТ МКД , ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА И ЛИЦА УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА ОСМОТР МКД И ПРИЁМКУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ УО

РЕКОМЕНДОВАТЬ ОМСУ, ЦЕНТРАМ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКХ РБ ПРОВЕСТИ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТОВ МКД И АКТИВИЗИРОВАТЬ ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНУЮ РАБОТУ В ЦЕЛЯХ АКТИВИЗАЦИИ ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ:ОМСУ, ЦЕНТРЫ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКХ РБ, СОБСТВЕННИКИ МКД

**СЛОЖНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ В ОТСУТСТВИИ ЛИЦ,
УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА УЧАСТИЕ В ОСМОТРЕ СО СТОРОНЫ СОБСТВЕННИКОВ**



**ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД В ОСМОТРАХ И ПРИЁМКЕ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) СЛЕДУЕТ ОТРАЗИТЬ В НПА И ДОГОВОРЕ**



СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019Г.



ОТВЕТСТВЕННЫЕ:МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РБ, СОБСТВЕННИКИ МКД

ОФОРМЛЕННЫЕ АКТЫ ОСМОТРОВ МКД ЧАСТО НЕ СООТВЕТСТВУЮТ ФАКТИЧЕСКОМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ ДОМА, ЧТО НЕ ПОЗВОЛЯЕТ ОПРЕДЕЛИТЬ КОНКРЕТНЫЕ СРОКИ И ОБЪЁМЫ РАБОТ, ТРЕБУЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ В ДОМЕ

ВЫЙТИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ИНИЦИАТИВОЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В ЧАСТИ ОТНЕСЕНИЯ АКТОВ ОСМОТРА МКД К ПЕРЕЧНЮ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ , РАЗМЕЩАЕМОЙ В ОТКРЫТОМ ДОСТУПЕ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАНДАРТОМ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ: МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РБ

**ОТСУТСТВИЕ АКТОВ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРАНЗИТНЫХ ТРАСС , МЕЖДУ РСО И УО ,
ИЛИ НЕОБХОДИМОСТЬ ИХ АКТУАЛИЗАЦИИ**

**ПРИВЕСТИ В СООТВЕТСТВИЕ АКТЫ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
МЕЖДУ РСО И УО**

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ: МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РБ, РСО

«ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ »

БЕЛЯКОВ ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ

АНО «УФАСИТИ.МИ» ПРЕЗИДЕНТ

РАЗМЫТЫЕ ПОНЯТИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДЛОЖИТЬ ГОССОБРАНИЮ – КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ВЫЙТИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ИНИЦИАТИВОЙ ПО РАЗДЕЛЕНИЮ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ НА ПЛАТУ ПО:

- МИНИМАЛЬНОМУ ПЕРЕЧНЮ РАБОТ, УСЛУГ
- ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
- УПРАВЛЕНИЮ МКД

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.07.2019 Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ: ГОСКОМИТЕТ РБ ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ, ГОССОБРАНИЕ-КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ МИНСТРОЯ РФ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ НЕ КОНКРЕТНЫЕ

ОБРАТИТЬСЯ В МИНСТРОЙ РОССИИ С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ ПРЕДУСМОТРЕТЬ В НПА ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИНЯТИЯ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ НА УРОВНЕ СУБЪЕКТОВ РФ. АКТУАЛИЗИРОВАТЬ МЕТОДИКУ РАСЧЕТА ПРИМЕНЯЕМУЮ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.06.2019 Г. (ПИСЬМО);
01.10.2019 – АКТУАЛИЗАЦИЯ МЕТОДИКИ**

ОТВЕТСТВЕННЫЕ:МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РБ

ОТСУТСТВУЮТ АКТУАЛЬНЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПЛАТЫ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ»

РЕКОМЕНДОВАТЬ ОМСУ УТВЕРДИТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ», ДЛЯ ЧЕГО НА МЕСТАХ РАЗРАБОТАТЬ И УТВЕРДИТЬ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019 Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ: МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РБ

ОМСУ УКЛОНЯЮТСЯ ОТ УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ» ПО ДОМАМ, ГДЕ СОБСТВЕННИКИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ

ПРИНЯТЬ МЕРЫ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ» ПО ДОМАМ, ГДЕ СОБСТВЕННИКИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.12.2019 Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ: ОМСУ

ОМСУ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТ МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ» В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПОВ ДОМОВ

ПОСЛЕ УТВЕРЖДЕНИЯ МЕТОДИКИ ПРИНЯТЬ МЕРЫ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОЙ ПЛАТЫ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ» В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПОВ ДОМОВ

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.12.2019 Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ: ОМСУ

УБЫТОЧНОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ДОМОВ ВЕТХИХ, АВАРИЙНЫХ, НЕБОЛЬШИХ ПО ПЛОЩАДИ (ДО 1000 КВ.М.)



РАССМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ МБУ(МУП) НА УСЛОВИЯХ СУБСИДИРОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ДОМОВ ВЕТХИХ, АВАРИЙНЫХ ИЗ БЮДЖЕТОВ РЕСПУБЛИКИ И ОМСУ



СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019 Г.



**ОТВЕТСТВЕННЫЕ: ПРАВИТЕЛЬСТВО РБ,
МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РБ, МИНФИН РБ, ОМСУ**

«ОПЫТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УО С СОБСТВЕННИКАМИ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА И ПЛАТЫ ПО СТАТЬЕ СОДЕРЖАНИЕ МКД »

КАЛИНИНА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА

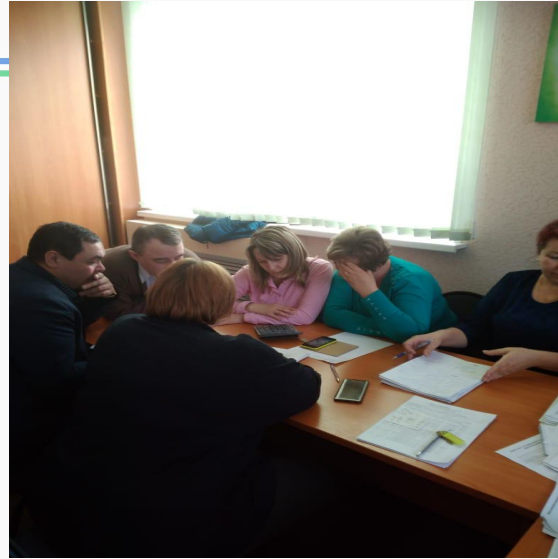
РУКОВОДИТЕЛЬ УО

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ В РАБОТЕ И ПОЛИТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

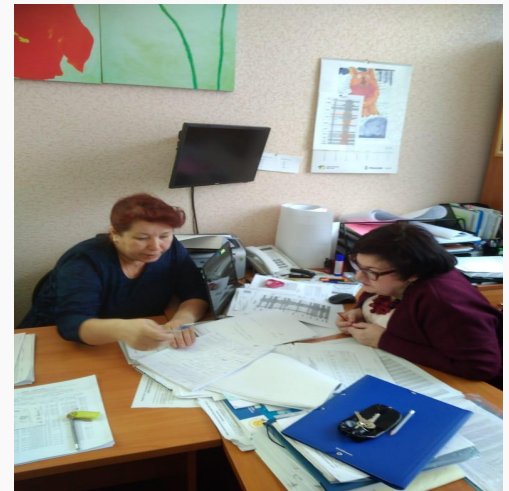
1. СОТРУДНИЧЕСТВО И ПРОДУКТИВНЫЙ ДИАЛОГ С СОБСТВЕННИКАМИ МКД
2. ОПЕРАТИВНОСТЬ И КАЧЕСТВО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
3. ДОСТУПНОСТЬ И ОТКРЫТОСТЬ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК
4. ПОСТОЯННЫЙ МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛЬ СОВЕТОВ МКД ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
5. ИСКЛЮЧЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ

РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ ПРОДУКТИВНОГО ДИАЛОГА С СОБСТВЕННИКАМИ МКД

- 1. ТЕСНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С СОВЕТАМИ МКД**
- 2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩИХ СОБРАНИЙ С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМИ ВСТРЕЧАМИ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЕЖЕГОДНОЙ ПОВЕСТКИ ОССП МКД**
- 3. ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА С УЧЕТОМ НПА И ПРЕДЛОЖЕНИЙ СОВЕТА МКД ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**
- 4. СОГЛАСОВАНИЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД, ОССП МКД, РАССЧИТАННОЙ СОГЛАСНО МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПЛАТЫ ЗА МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, РАЗРАБОТАННЫХ ОБЩЕСТВЕННЫМ СОВЕТОМ МЖКХ, ПРИ УЧАСТИИ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЦЕНТРА ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКХ РБ**
- 5. КОНСУЛЬТАТИВНАЯ РАБОТА УК – РАЗЪЯСНЕНИЕ ВОПРОСОВ, КОТОРЫЕ НЕ ВХОДЯТ В КОМПЕТЕНЦИЮ УК, НО ОТВЕТЫ НА КОТОРЫЕ СОБСТВЕННИКИ ХОТЕЛИ БЫ СЛЫШАТЬ**
- 6. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ВО ДВОРАХ НЕФОРМАЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, СПОСОБСТВУЮЩИХ БОЛЕЕ ТЕСНОМУ КОНТАКТУ УК С СОБСТВЕННИКАМИ МКД («ПРАЗДНИК ДВОРА», «ДЕНЬ СОСЕДА», КОНКУРС ЦВЕТНИКОВ, СУББОТНИКИ)**



Подготовка к собраниям и проведение ОССП





Субботник - 2019



Акція «Дорогою добра»





Конкурс цветников



Республиканский конкурс «Лучший МКД»

«Лучший
многоквартирный
дом»

Республика Башкортостан,
г. Салават, улица Губкина, 6А



«Лучший
многоквартирный
дом»

Республика Башкортостан,
г. Салават, улица Губкина, 11



«Лучший
многоквартирный
дом»

Республика Башкортостан,
г. Салават, улица Островского, 42



«Лучший
многоквартирный
дом»

Республика Башкортостан,
г. Салават, улица 30 лет Победы, д.15



«Лучший
многоквартирный
дом»

Республика Башкортостан,
г. Салават, улица Калинина, 85



День Соседа



Перечень выполненных работ:

2011 год – Установка ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, эл. энергии

2014 год – Замена трубопровода ХВС в подвальном помещении

2015 год – Асфальтирование придомовой территории за счет средств собственников

2016 год – Капитальный ремонт кровли (дом на спец.счете у УК)



ул. 30 лет Победы, д. 13А





ул. 30 лет Победы, д. 13А





**ул. 30 лет Победы,
д. 13А**



ул. 30 лет Победы, д. 13А





ул. 30 лет Победы, д. 13А



«ПРИЕМКА РАБОТ И ОТЧЕТНОСТЬ УО»

ЮНУСОВА АЭЛИТА РАИСОВНА

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

НЕ ИСПОЛНЯЕТСЯ ТРЕБОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ПРИЁМКЕ РАБОТ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РФ № 761, В СВОЮ ОЧЕРЕДЬ: СПИСАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ НАДЛЕЖАЩЕГО ОСНОВАНИЯ – ОТСУТСТВУЕТ ПЕРВИЧНЫЙ УЧЁТНЫЙ ДОКУМЕНТ

ОБЯЗАТЬ УО ОФОРМЛЯТЬ ПРИЁМКУ РАБОТ АКТОМ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОИ В МКД В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РФ ОТ 26.10.2015 № 761/ПР. В ДОГОВОРЕ УПРАВЛЕНИЯ ПРОПИСАТЬ ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПОДПИСАНИЯ АКТОВ ПРИЕМКИ И ПОСЛЕДСТВИЯ ОТКАЗА СОБСТВЕННИКОВ ОТ ПОДПИСАНИЯ АКТА

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ: СОБСТВЕННИКИ И УО

ОТСУТСТВИЕ ДОСТОВЕРНОЙ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТАХ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЙ ОТЧЕТ СОДЕРЖИТ ТОЛЬКО ИНФОРМАЦИЮ О РАСХОДОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, А НЕ ОБ ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

**ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ДОЛЖЕН СОДЕРЖАТЬ ФОРМУ ОТЧЁТА
ОТЧЕТ ДОЛЖЕН БЫТЬ СФОРМИРОВАН НА ДАННЫХ АКТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
УЧЕТ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД ДОЛЖЕН ВЕСТИСЬ НА ОТДЕЛЬНЫМ СЧЕТЕ
РАССМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОКАЗАНИЯ МЕТОДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ РАСКРЫВАЕМОЙ УО ИНФОРМАЦИИ**

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 01.10.2019Г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ: МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РБ, ГОССОБРАНИЕ-КУРУЛТАЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН