

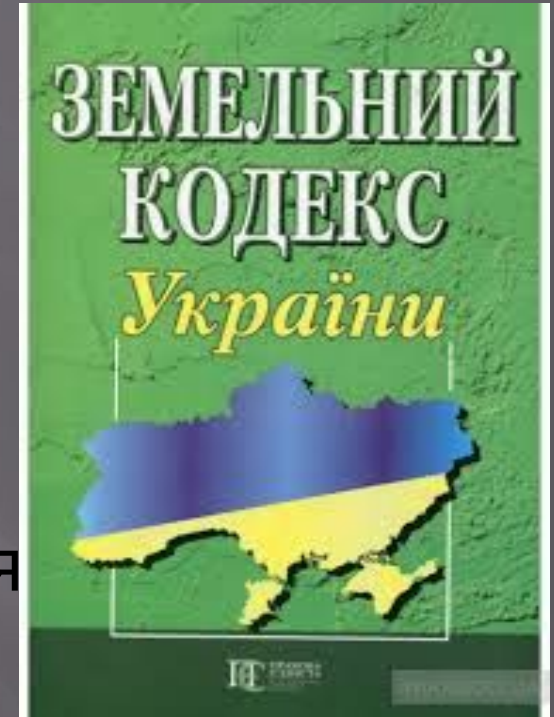
ПРЕЗЕНТАЦІЯ НА ТЕМУ:

«ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ»

Студентки 4 курсу
4 факультету 11 групи
Федорищевої Віолетти

Що таке землі сільськогосподарського призначення?

Відповідно до вимог Земельного кодексу України землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для потреб сільського господарства або призначені для цих цілей.





- Головною особливістю її є те, що земля тут виступає в якості основного засобу виробництва продуктів харчування і кормів для тваринництва, а також сировини для промисловості.

До складу земель сільськогосподарського призначення входять: сільськогосподарські угіддя-

▣ рілля



багаторічні





сіножаті;



пасовища;



перелог.

несільськогосподарські угіддя:
господарські шляхи і прогони



полезакисні лісові смуги та інші
закисні насадження (крім тих,
що віднесені до земель
лісового фонду)





Землі під сільськогосподарськими
будівлями та спорудами



Землі тимчасової консервації
тощо.



Особливості правового режиму земель сільськогосподарського призначення

- ▣ Центральне місце земель сільськогосподарського призначення у складі земель України.
- ▣ Приоритетність земель сільськогосподарського призначення.
- ▣ Спеціальна визначеність кола суб'єктів сільськогосподарського землевикористання та здебільшого наявність спеціальних вимог щодо них.

Особливості правового режиму земель сільськогосподарського призначення

- ▣ Право приватної власності на землі сільськогосподарського призначення стало наслідком реалізації радикальної земельної реформи.
- ▣ Раціональність – принцип сільськогосподарського землевикористання.
- ▣ Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва.

Суб'єкти права сільськогосподарського землевикористання

Можуть бути лише ті особи, які мають спеціальну – земельну правоздатність, що виникає на підставі земельного законодавства - фізичні особи; юридичні особи, які у встановленому законом порядку одержали конкретну земельну ділянку на праві власності або на праві користування (оренди).



Не можуть бути суб'єктами права
власності на землі
сільськогосподарського призначення іноземні
громадяни, особи без громадянства, іноземні
юридичні особи та іноземні держави (ч.5 Ст. 23
ЗК)



Обмеження на ринку земель сільськогосподарського призначення

Обмеження щодо права власності на землі
сільськогосподарського призначення:

- ▣ Мораторій на продаж земель;
- ▣ Заборона купівлі-продажу с/г землі іноземним фізичним та юридичним особам;
- ▣ Встановлення додаткових вимог до покупців земель (спеціальна освіта, досвід роботи тощо);
- ▣ Обмеження мінімального/ максимального розміру землі, що може перебувати в одного власника.



Обмеження щодо права володіння та користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення:

- ▣ Обмеження мінімального/максимального розміру землі, що може перебувати в користуванні однієї особи;
- ▣ Встановлення максимального/мінімального строку використання (оренди) земель.

Дякую за увагу!

