



НАРОДНАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА



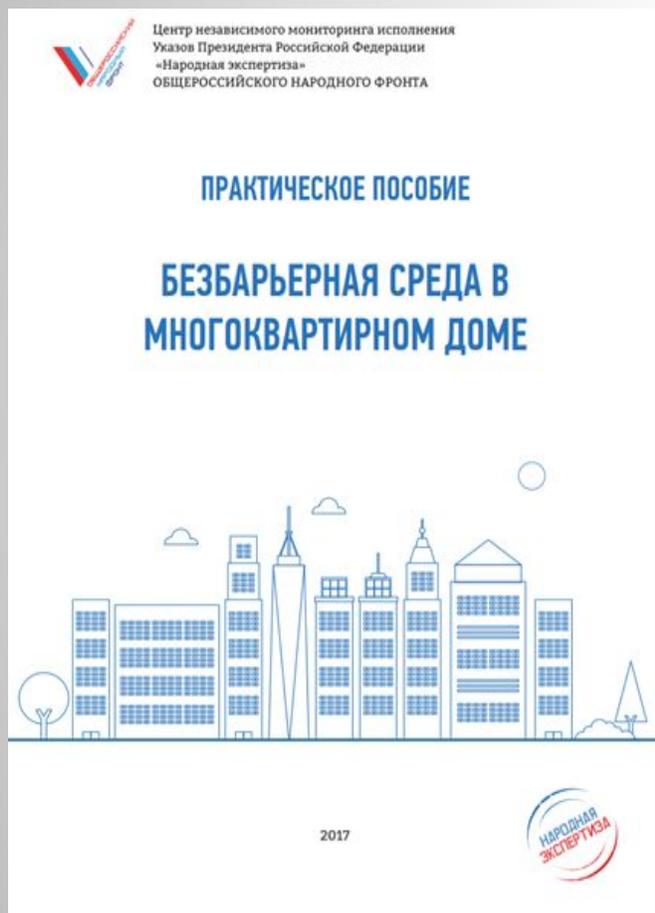
Центр независимого мониторинга исполнения  
указов Президента Российской Федерации  
«Народная экспертиза»



**«Доступность общего имущества в  
многоквартирном доме для инвалидов и  
маломобильных групп населения »**

14 сентября 2017 г.

# Практическое пособие «Безбарьерная среда в многоквартирном доме»



сайт ОНФ

<https://onf.ru/>

точный адрес пособия на сайте

<https://onf.ru/2017/07/13/onf-vypustil-posobie-bezbarernaya-sreda-v-mnogokvartirn-om-dome-dlya-pomoshchi/>

сайт «Народной экспертизы»

<http://narexpert.ru/>

точный адрес пособия на сайте

<http://narexpert.ru/category/metodicheskie-rekomendacii/>

## 1. Федеральные законы и постановление правительства

Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.1995 N 181-ФЗ  
(статья 15)

Жилищный кодекс Российской Федерации  
(пункт 5.1 статьи 2)

Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649

«СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»  
обязательная часть, входящая в Перечень национальных стандартов

## 2. Приказы Минстроя России

от 23 ноября 2016 г. № 836/пр  
«Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»  
начало действия – 27 января 2017

от 23 ноября 2016 г. N 837/пр  
"Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»  
начало действия – 28 января 2017

от 28 февраля 2017 № 583/пр  
Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид...,  
начало действия – 11 августа 2017

### 3. Государственные программы и проекты

Региональная программа капитального ремонта общего имущества МКД:  
может содержать указание на включение работ по установке пандуса

Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды»:  
обустройство дворов при МКД элементами безбарьерной среды

Государственная программа «Доступная среда»  
региональная программа: ответственный исполнитель – департамент (министерство) социальной защиты  
муниципальная программа: в муниципалитете может быть своя программа, в рамках которой реализуются мероприятия по оборудованию МКД элементами безбарьерной среды

## 4. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ИНВАЛИДА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОСТУПНОСТИ В МКД

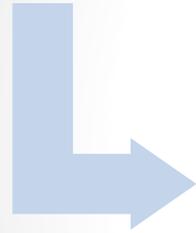
1. Выяснить в ближайшем отделе социальной защиты, либо в местной администрации, либо в организации инвалидов о действующих государственных/муниципальных программах, проектах планах по обеспечению условий доступности на вашем МКД, а также по Правилам 649.

2. Написать заявление

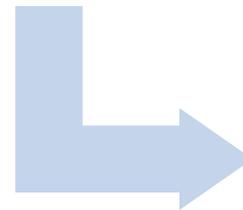
3. Дождаться ответа  
- положительный («Скоро сделаем»)  
- отрицательный («Не сделаем»)

## 4. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ИНВАЛИДА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОСТУПНОСТИ В МКД

4. Вступить в переписку



5. Написать жалобу в прокуратуру



6. Контролировать процесс установки пандуса с участием эксперта или самостоятельно, учитывая требования Правил 649, СП 59.13330.2012

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

