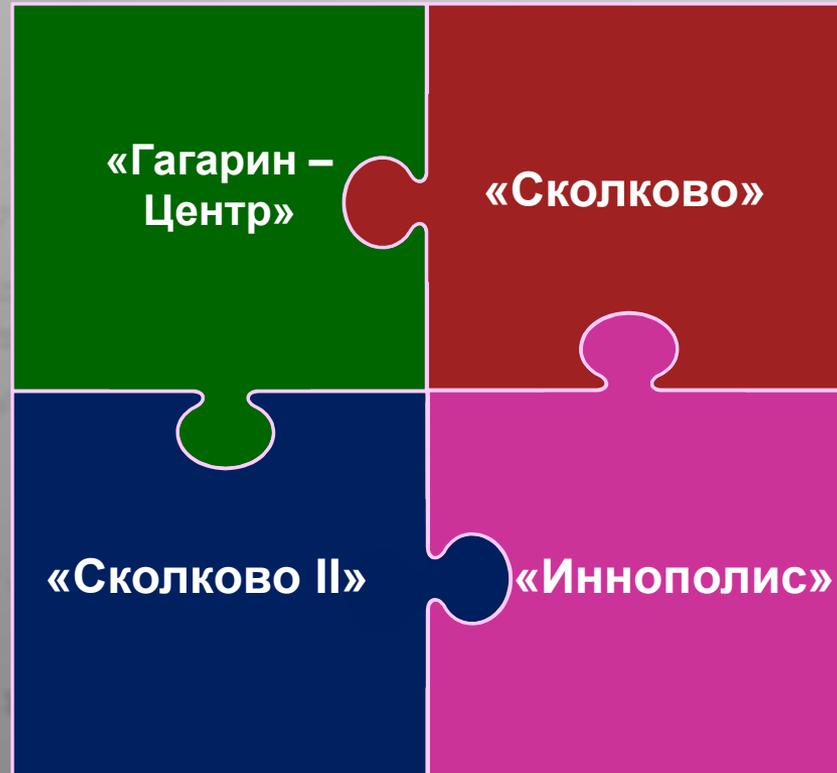
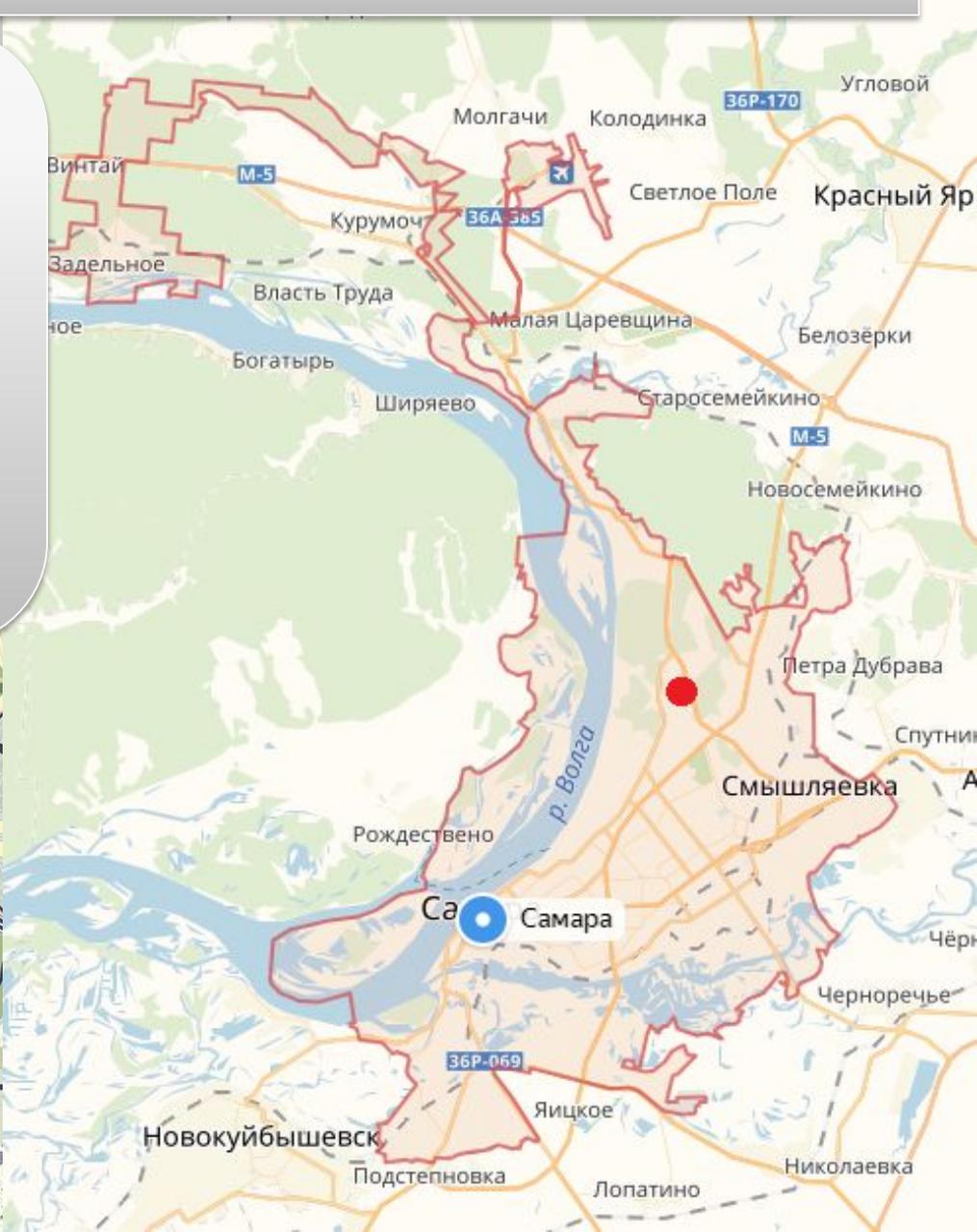
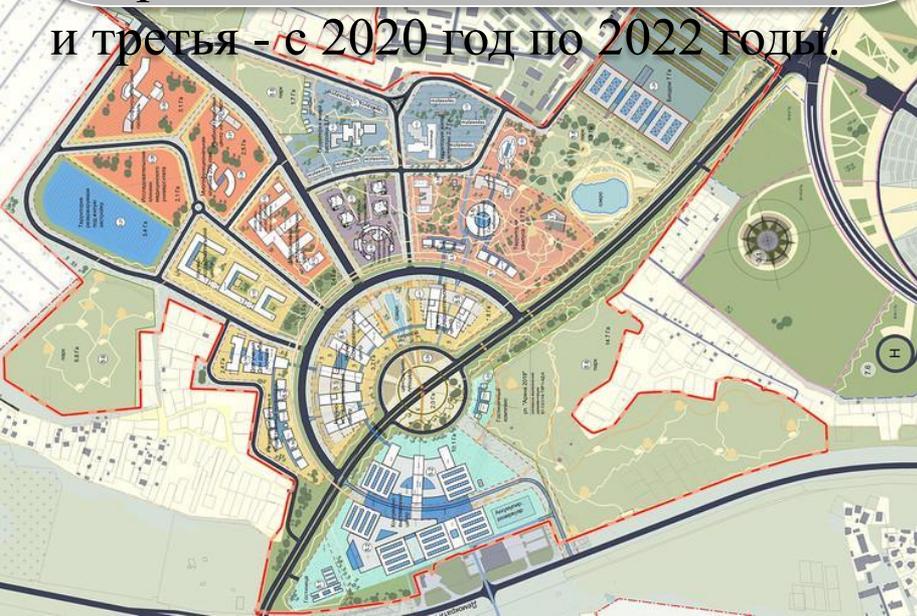


Техно - парки



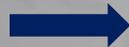
технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

«Гагарин-центр» запланирован как наукоград, в структуре которого будет межвузовский кампус и технопарк. Проект создания технополиса рассчитан на период с 2014 по 2022 годы тремя очередями. Первая очередь - с 2014 по 2018 годы, вторая - с 2018 по 2020 годы и третья - с 2020 год по 2022 годы.



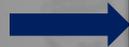
технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

Расположение



Территория Гагарин-Центра.
ул. Демократическая и Волжское шоссе соединяет дорога «Арена 2018»

Инфраструктура



Общая площадь технополиса - 930 га
Транспортно-пешеходная магистраль районного значения – центральная полукольцевая улица, замкнутая на ул. Арена 2018, протяженностью 0,8 км.
Улицы местного значения, соединяющие основные магистрали, общей протяженностью 3,99 км.
Компактные кольцевые пересечения на местной сети проектируемой территории - 2 шт.
Наземный паркинг на 4781 машино-мест для индивидуальных машин.
Подземный паркинг на 1260 машино-мест.

Специализация



1. Университетский уровень включает два блока: – общие элементы инфраструктуры университетских кампусов
2. Уровень инновационной инфраструктуры – Технопарк
3. Представители бизнес структур (резиденты Технопарка, либо Заказчики или потребители конечного продукта)

технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение следующих объектов капитального строительства местного значения городского округа Самара:

1-я очередь (2018 год)

Объект	Площадь
Нанотехнологический центр Самарской области	11 тыс.м²;
Институт перспективных материалов и технологий	7,8 тыс.м²;
Институт биотехнических и биомедицинских систем	13 тыс.м²;
Институт информационных технологий	3,9 тыс.м²;
Институт геоинформационных технологий и компьютерной оптики	3,38 тыс.м²;
Институт микроэлектроники, наноэлектроники и приборостроении	5,2 тыс.м²;
Всероссийский центр истории авиационных двигателей	11,05 тыс.м²;
Многофункциональный госпиталь ЗАО "Медицинская компания ИДК" (Группа компаний "Мать и дитя")	3,5 га;
Центр медицинских исследований на основе гибкой электроники	10 тыс.м²;
Жилье для приглашенных сотрудников (25 домов типа "таунхаус")	5 тыс.м²;
Жилые апартаменты	7,5 тыс.м²;
Общежитие для студентов на 500 мест	16 тыс.м²;

технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

1-я очередь (2018 год)

Объект	Площадь
Гостиница 1	10 тыс.м ² ;
Гостиница 2	8 тыс.м ² ;
Гостиница 3	10 тыс.м ² ;
Учебный корпус вуза	12 тыс.м ² ;
Образовательный центр (д./с. на 280 мест и школа на 570 уч-ся)	7 тыс.м ² ;
Лазерный центр	9 тыс.м ² ;
Технический интерактивный музей	8 тыс.м ² ;
Корпус технопарка	17 тыс.м ² ;
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью	900 м ² ;

2-я очередь (полное освоение)

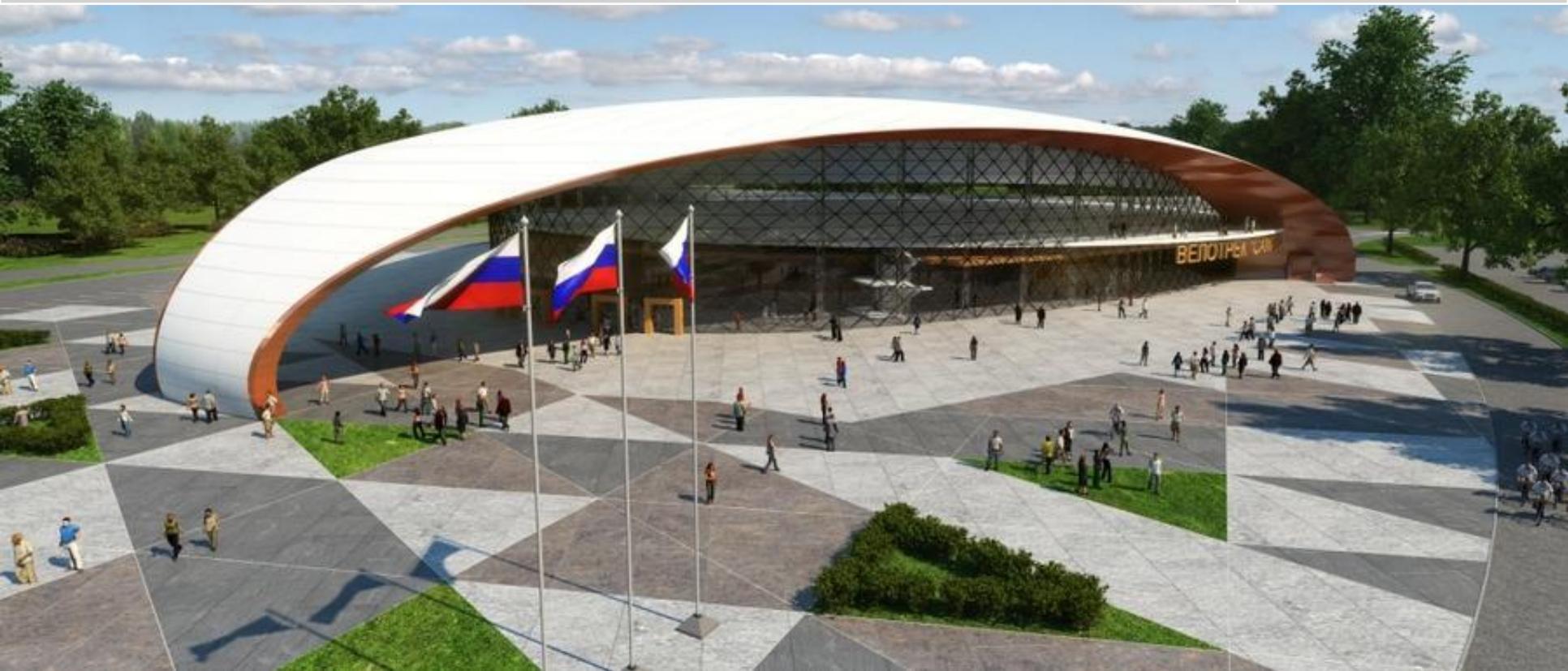
Межотраслевая научная медиатека с резиденцией учебных организаций	20 тыс.м ² ;
It-лаборатории	2 тыс.м ² ;

технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

Объект	Площадь
Парк с летним амфитеатром и объектами питания	4 тыс.м²;
Здание представительства иностранных компаний	32 тыс.м²;
Технопарк -	32 тыс.м²;
Медицинский исследовательский центр	28 тыс.м²;
Резиденция научных институтов и организаций, в том числе Дом дружбы народов, Дом ученых	30 тыс.м²;
Жилье для приглашенных сотрудников (75 домов типа "таунхаус")	8 тыс.м²;
Жилые апартаменты	7,5 тыс.м²;
Многофункциональная клиника на 200 коек со встроенной поликлиникой на 340 посещений в смену, с аптекой и пунктом скорой помощи (2 спец. автомобиля)	1,6 га
Реабилитационный центр на 300 мест с лечебно-консультативным отделением на 120 пос.в см.	1,6 га
Исследовательские клиники медицинского университета	2,2 га

технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

Объект	Площадь
Научно-исследовательский центр	32 тыс.м ² ;
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания общей площадью	3 200 м ² ;
Биодом	30 тыс.м ² ;



технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

Проект «Гагарин-центра» будут курировать три федеральные структуры: Министерство промышленности, Роскосмос и Минобороны. Общая стоимость строительства технополиса составит 26 млрд. рублей.



birdlifeproduction.ru | published in sv-bob.lj.ru



birdlifeproduction.ru | published in sv-bob.lj.ru

технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

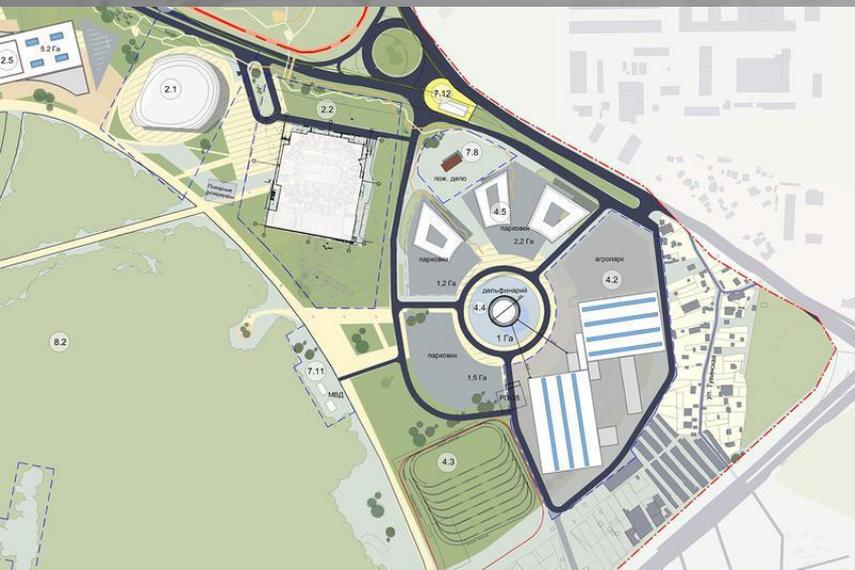
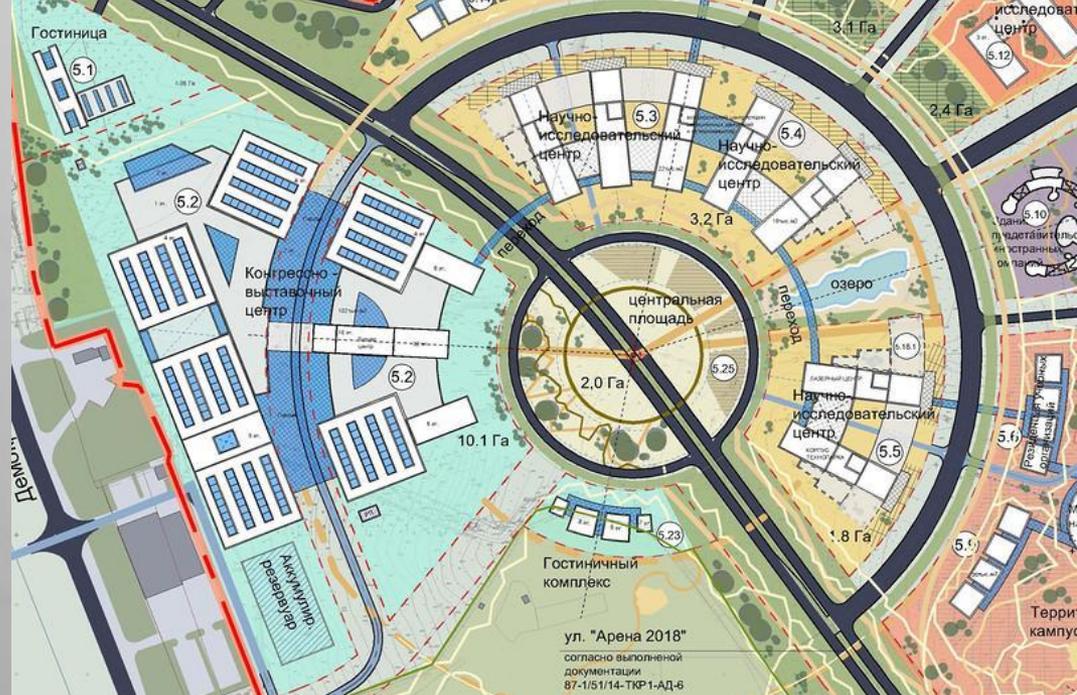
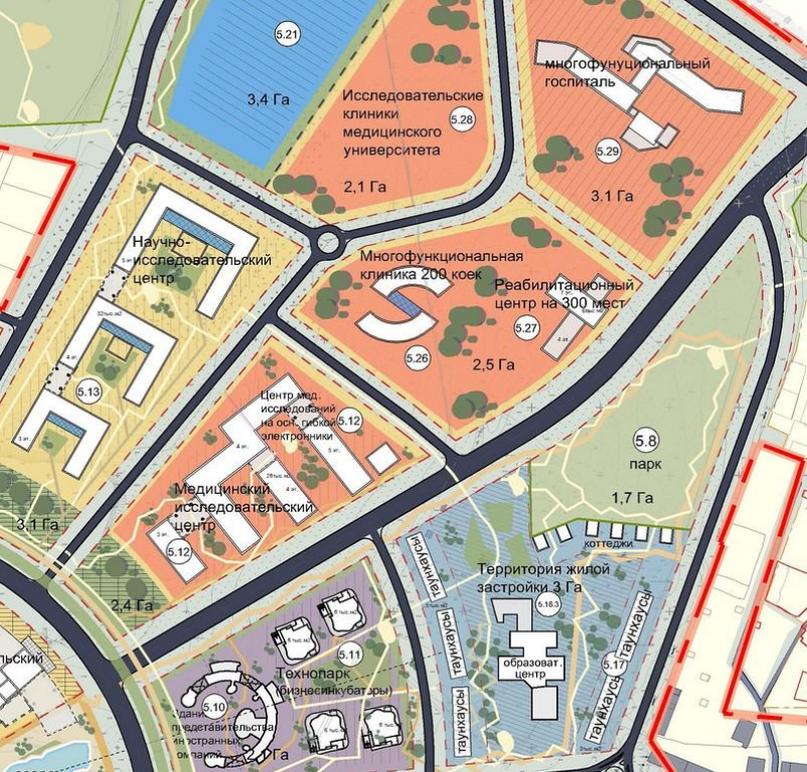
В рамках первого этапа предусмотрено и начало строительства жилья для приглашенных сотрудников, а именно 25 таунхаусов на 100 человек, стоимостью 137,5 млн рублей.

В 650 млн рублей оценили общежитие для студентов на 500 человек.

500 млн рублей и 600 млн рублей будут стоить две гостиницы, гостиница для команд FIFA ориентировочно обойдется в 1,68 млрд рублей.

В общей сложности ориентировочно первый этап обойдется в 16,5 млрд рублей.

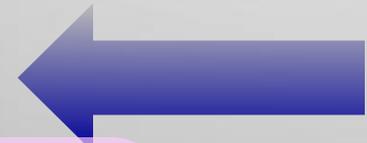




Иннополис — пространство для инноваций

Иннополис — это новый город с уникальными условиями для комфортной жизни и работы в России, с высоким уровнем социальных услуг и уровнем дохода, развитой бизнес-инфраструктурой для ИТ-специалистов и компаний.

-это особая экономическая зона и технопарки с преференциями для инвесторов и резидентов



- это первый в России университет, специализирующийся исключительно на современных информационных технологиях, сотрудничающий с рядом ведущих вузов мира для формирования и развития образовательной системы мирового класса и соответствия строгим международным академическим стандартам



-это комфортное, доступное жилье, современная образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура для 155 000 человек (перспективная численность населения)



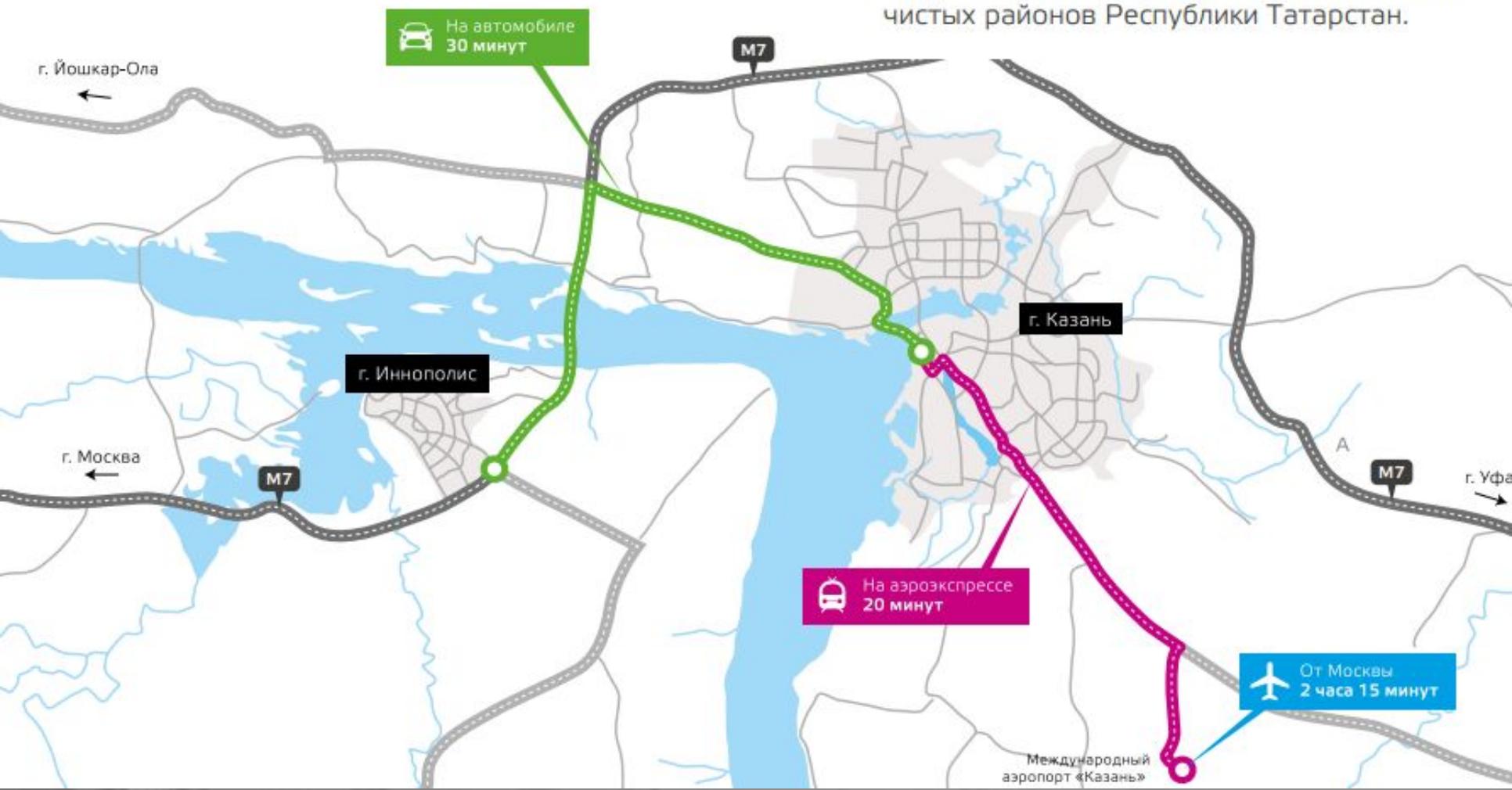
- это экологическая чистота и живописная природа



Иннополис — пространство для инноваций

Транспортная доступность

Территория Иннополис — живописное место в одном из самых красивых и экологически чистых районов Республики Татарстан.



Иннополис — пространство для инноваций

Расположе
ние

Иннополис расположен в 800 км от Москвы и 35 км от Казани на территории Республики Татарстан — одного из самых инновационных регионов России.

Инфрастру
ктура

- жилье высокого класса по доступным ценам (таунхаусы, индивидуальные коттеджи, многоквартирные дома)
- образовательная инфраструктура (школа и детские сады)
- наличие всей необходимой социальной инфраструктуры (торгово-развлекательные центры, медицинские учреждения, гостиничные и спортивные комплексы)
- разнообразная культурная жизнь
- экологичность (зеленая зона, парки с пешеходными и велосипедными дорожками)
- благоустроенная территория (парковки, зоны отдыха и т.д.)

Цель

Стать мировым центром по подготовке высококвалифицированных специалистов, созданию и коммерциализации прорывных технологий для выведения отечественной ИТотрасли на качественно новый уровень.

Иннополис — пространство для инноваций



Иннополис — пространство для инноваций

