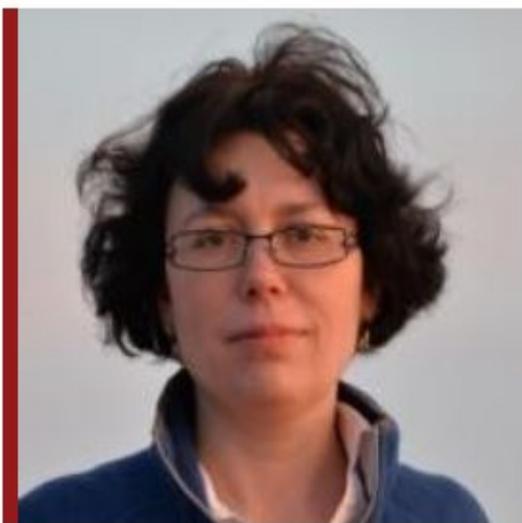


# Т. Михайлова. Завод в центре: искривление советской географии



# Михайлова Татьяна Николаевна



## Место работы и должность:

[Институт экономики, математики и информационных технологий](#) 🧑🧑

Доцент (Экономический факультет)

Институт отраслевых рынков и инфраструктуры 🧑🧑

[Лаборатория инфраструктурных и пространственных исследований](#) 🧑🧑

Старший научный сотрудник (Лаборатория инфраструктурных и пространственных исследований)

Email: [Mikhailova@ranepa.ru](mailto:Mikhailova@ranepa.ru)

## Профили:

- Google Академия
- RePEc

## Образование:

- Высшее. Специалитет, МГИЭТ-ТУ: 05.27.00 Электроника
- Высшее. Магистратура, РЭШ: 08.00.01 Экономическая теория. Магистр Экономики
- Высшее. Докторантура, Pennsylvania State University: 08.00.01 Экономическая теория

# ОСОБЕННОСТИ БАЗОВОЙ МОДЕЛИ ГОРОДА

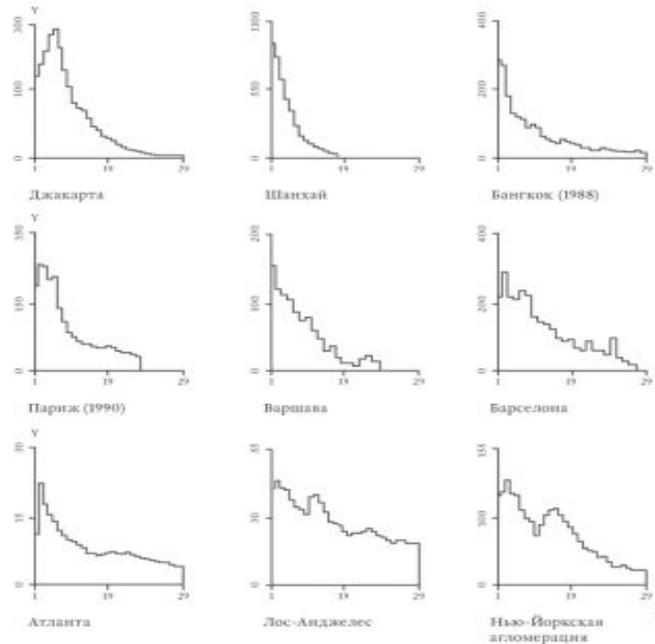
Базовая модель города, объясняющая, как располагаются фирмы разной отраслевой принадлежности относительно центра города, возникла еще 200 лет назад. С тех пор появились новые модели, но, так или иначе, агломерационные эффекты работают на то, что в большинстве городов с рыночной экономикой земля в центре пользуется наибольшим спросом, компании стремятся пространственной концентрации, а плотность населения остается высокой. В советских городах, где рыночные механизмы до последнего времени не действовали, ситуация была иной и земля в центре могла быть занята заводами, что в постиндустриальную эпоху привело к созданию больших пустот. По мере развития рынка земли ситуация будет меняться. Как в этих условиях сохранить плюсы постсоветских городов - такие как социальное равенство и отсутствие гетто - и при этом избежать перегрузки инфраструктуры?

# Экономика пространства

Экономическая модель - это любая формализация представлений о поведении экономических агентов. Например, простое описание того, что человек делает под влиянием своих стимулов, или совокупность сложных уравнений, которая трактует действия множества агентов



# Сравнительная плотность населения урбанизированных территорий (нескольких городов)



Ось X – Расстояние от центра города / км

Ось Y – Количество человек / га

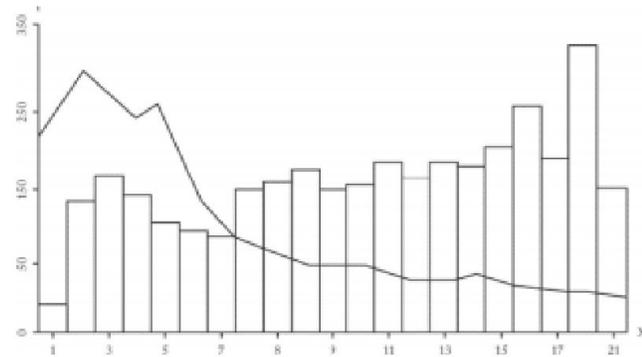
Источник: Bertaud A. Metropolitan Structures Around the World. Marikina, 2003. P. 14 [http://alainbertaud.com/wp-content/uploads/2013/07/Metropolitan\\_Structures\\_around\\_the\\_World.pdf](http://alainbertaud.com/wp-content/uploads/2013/07/Metropolitan_Structures_around_the_World.pdf)

# Особенности Кремниевой долины

- ▶ Что мы знаем о Кремниевой долине? Во-первых, там высокая текучесть кадров, люди
- ▶ очень часто переходят из одной компании в другую, то есть внутри кластера идет интенсивный
- ▶ обмен знаниями. Понятно, что кто-то туда приезжает, а кто-то оттуда уезжает, но костяк профессионального сообщества остается неизменным. Во-вторых, большинство фирм находится
- ▶ на довольно ограниченной территории, в радиусе пяти километров друг от друга. Изучая другие кластеры, ученые обнаруживают такую закономерность: новые фирмы предпочитают обустраиваться как можно ближе к офисам старожилов, желательно - в пределах километра, но и
- ▶ не дальше расстояния, которое можно преодолеть за рабочий день. То есть если мы хотим быть
- ▶ лидерами, или среди лидеров высокотехнологической отрасли, то лучшее место для нас там,
- ▶ где, скажем, деловая поездка к коллегам из аналогичной фирмы заняла бы не больше одного
- ▶ рабочего дня.



# Плотность населения в Москве (1992) и Париже (1990)



Ось X - Расстояние от центра города, км

Ось Y - Плотность населения, количество человек / га

# Сегрегация или равенство

- ▶ И так, в центре типичного города, в котором действуют силы рынка, квартиры небольшие,
- ▶ и живут в них люди если не с самым низким, то со средним достатком: молодые специалисты, студенты, служащие. А богатые граждане ездят в центр только на работу.
- ▶ Впрочем, реальные города не всегда живут по этому правилу - известны случаи, когда в центре богатые кварталы соседствуют с районами компактного проживания бедноты. Пример тому - Гарлем, который еще несколько десятилетий назад представлял собой настоящее гетто.
- ▶ Этот район находится в Верхнем Манхэттене, и буквально через улицу от него находится престижный Колумбийский университет, а рядом с ним - дорогое жилье.
- ▶ Исторически Гарлем населяли афроамериканцы и бедняки, оказавшиеся на обочине жизни. Компании туда не стремились, платежеспособного спроса на недвижимость не было, как и источников достойного дохода для местных. Произошла сегрегация населения: бедные и богатые стали жить отдельно.

# Гарлем



# Насыщенность городов улично-дорожными сетями, % от общей площади города



А Нью-Йорк, Лос-Анджелес, Сидней (35 %)

Б Париж, Лондон, Мюнхен (20-25 %)

В Сингапур, Гонконг (10-12 %)

Г Москва (8,4 %)

Источник: «Протяженность дорог в Москве в 4 раза ниже, чем в Нью-Йорке», «Известия», 12 августа 2009 г.

# Плюсы пузыря и провалы рынка

- ▶ Регулирование необходимо и для производства других общественных благ. Они не производятся свободным рынком. Если все отдать на откуп рынку, то город может лишиться скверов, парков и многого другого: владельцы земли моментально продадут ее или застроят ее
- ▶ торговыми центрами, жилыми домами или офисами. Рыночные механизмы позволяют выявлять правильные предпочтения людей и финансировать правильный уровень общественных
- ▶ благ. Например, чтобы нанять консьержа в подъезд, всем его жителям нужно договориться и
- ▶ скинуться на его зарплату. То же самое справедливо и для производства общественных благ
- ▶ в масштабе всего города. То есть необходимы коллективные действия, гласный или негласный
- ▶ общественный договор.

# Будущее городов

Если говорить о прогнозах на будущее, то ясно, что в Москве рано или поздно сформируется регулируемый, здоровый и цивилизованный рынок земли. И заводы не будут владеть гигантскими площадями в центре Москвы. Столица так или иначе изменится, хотя и не сразу.

Города, как и все объекты экономической географии, - очень инерционные структуры. Это ясно показала, например, программа сноса пятиэтажек: построить их было легко, снести же и переселить людей оказалось гораздо труднее. Преобразование Москвы затянется на десятилетия.

# Город будущего?



# Город будущего?



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

