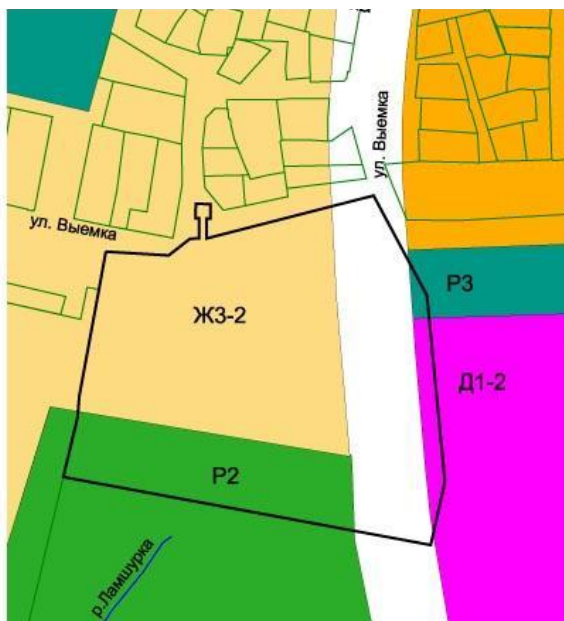


Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года №344. Подготовлен на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 03.07.2019 г. №780-р

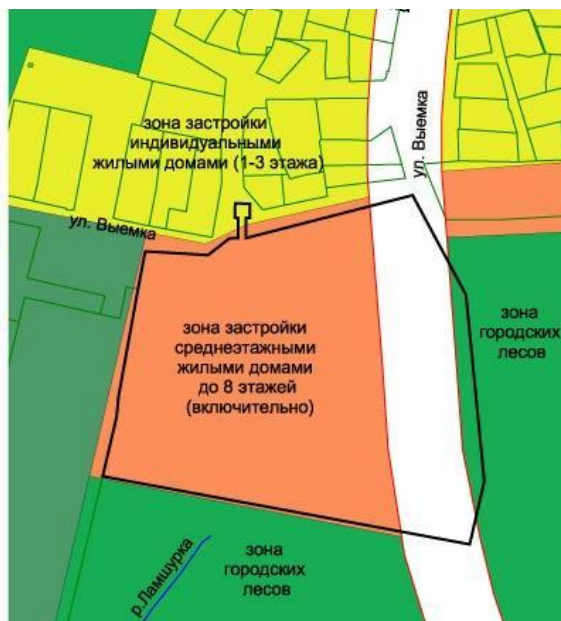
***Приведение градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города
Ижевска в соответствие с функциональным
зонированием утвержденного Генерального плана
г. Ижевска на основании заявлений юридических и
физических лиц***

1. Земельный участок с кадастровым номером 18:26:000000:9438 по ул. Выемка, 56 Б, в Ленинском районе

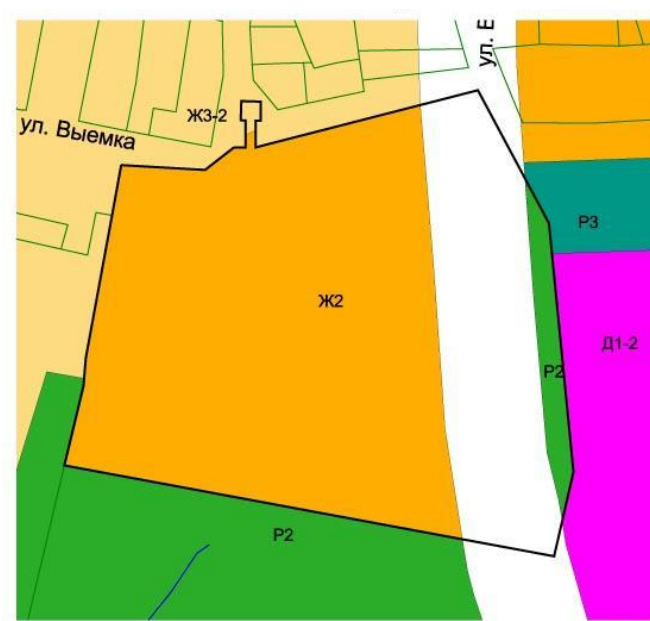
Действующая редакция Правил землепользования и застройки города Ижевска



Действующая редакция Генерального плана города Ижевска



Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска

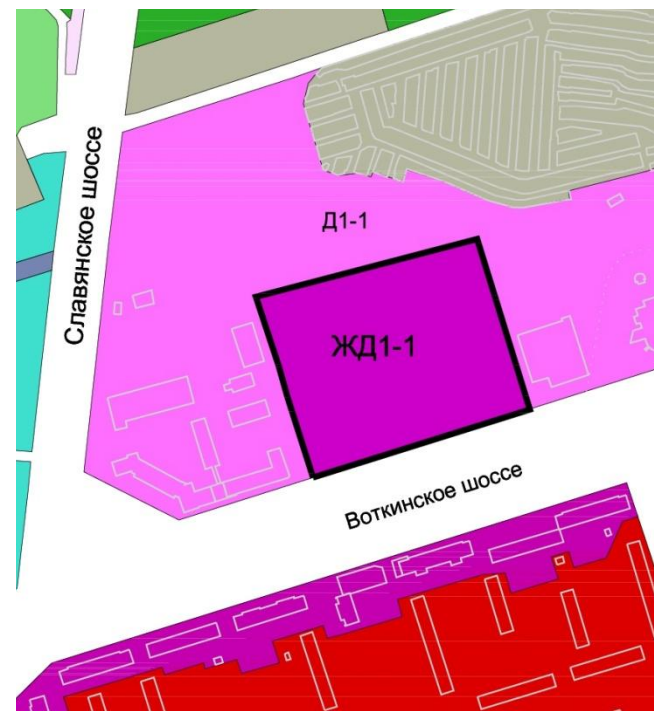
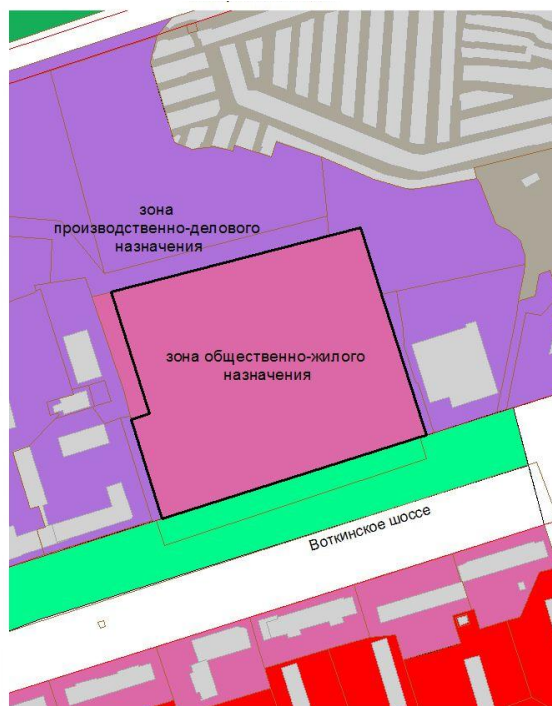
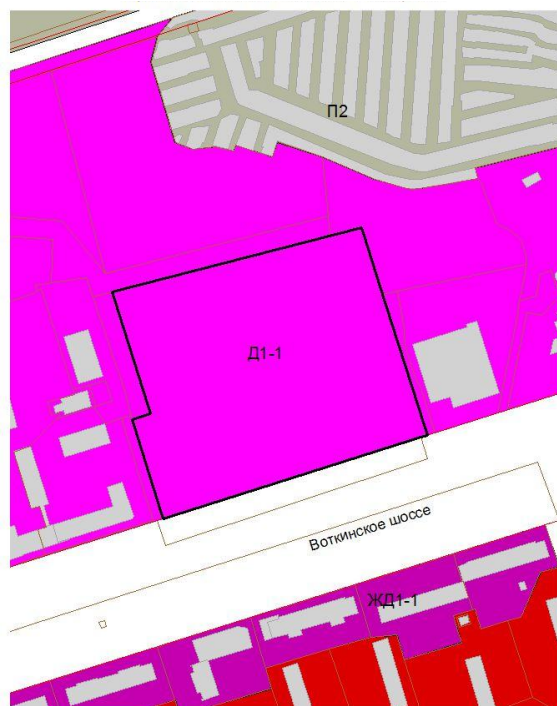


2. Территория земельного участка с кадастровым номером 18:26:020017:53 в Индустриальном районе

Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска

Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска

Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска

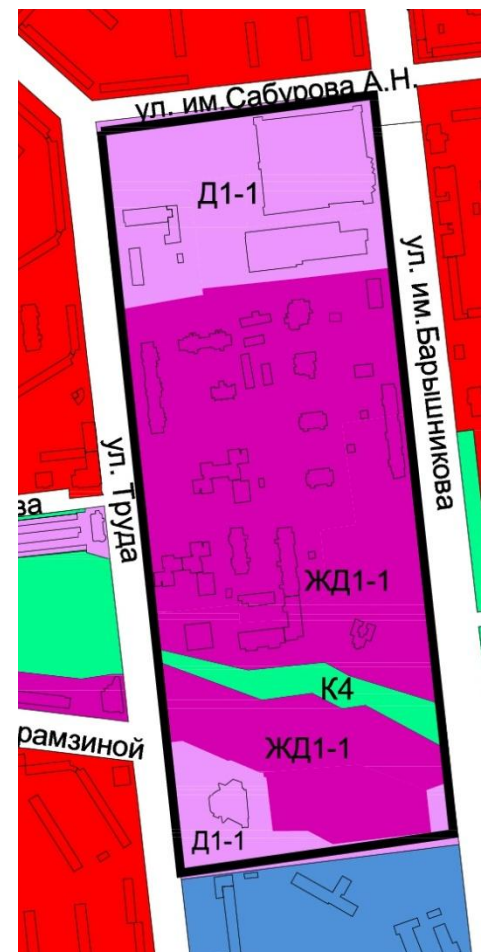
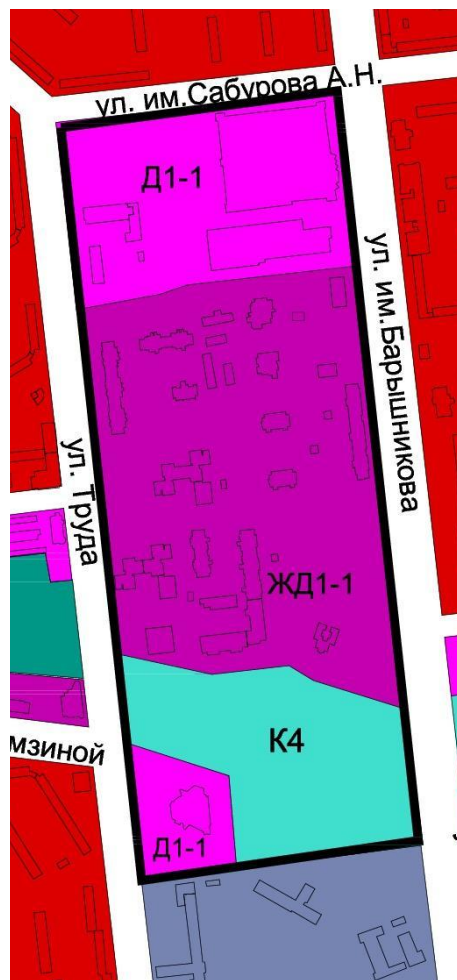


3. Территория, ограниченная улицами Петрова, Сабурова, Барышникова, Труда и Больничным комплексом – общественного центра жилого района «Восточный»

Действующая редакция Правил землепользования и застройки в Устиновском районе г. Ижевска

Действующая редакция Генерального плана города Ижевска

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска



4. Территория земельных участков с кадастровыми номерами

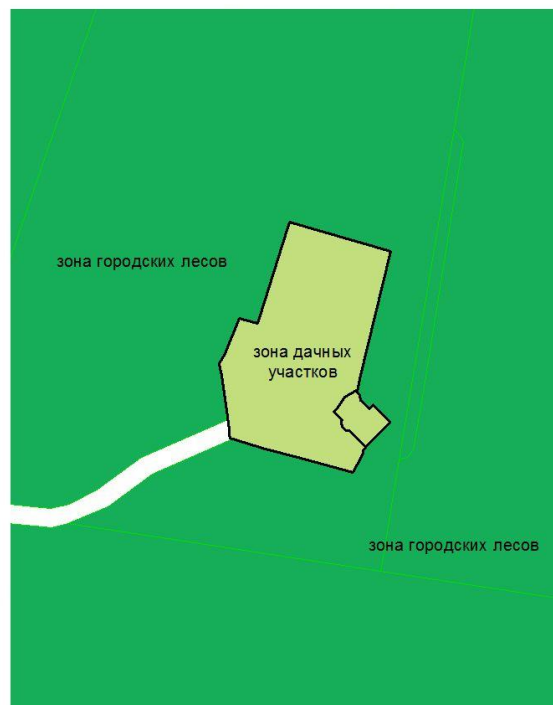
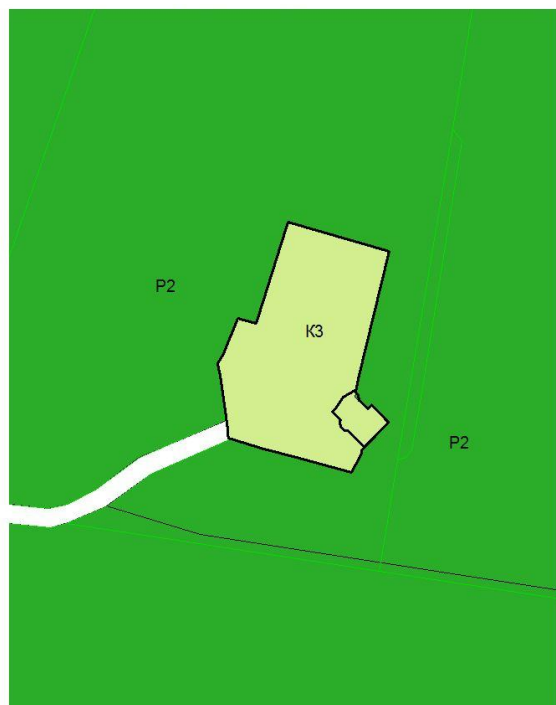
18:26:010311:57

и 18:26:010311:58 в Октябрьском районе.

Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска

Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска

Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска

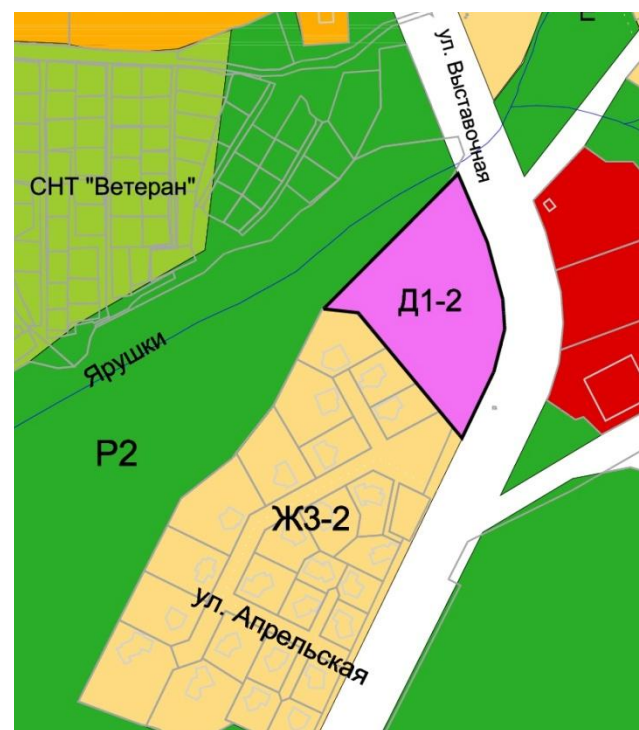
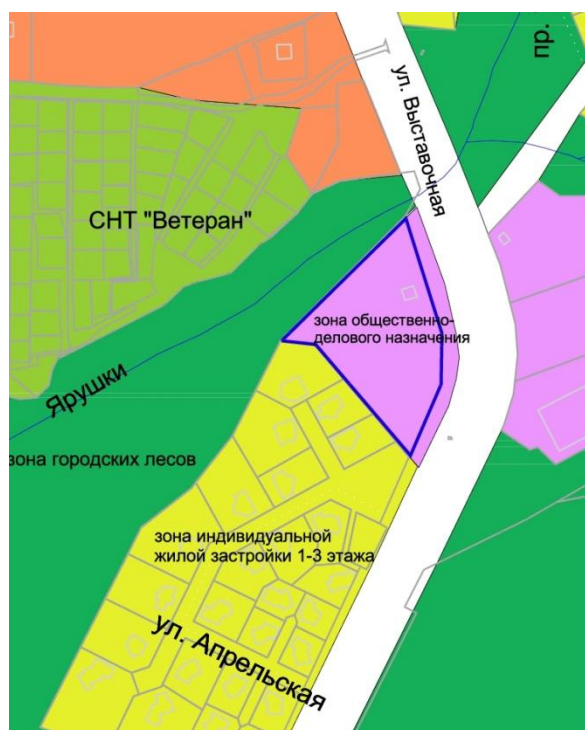


**5. Территория земельного участка с кадастровым номером
18:26:020323:34
по ул. Выставочной в Индустриальном районе.**

Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска

Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска

Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска

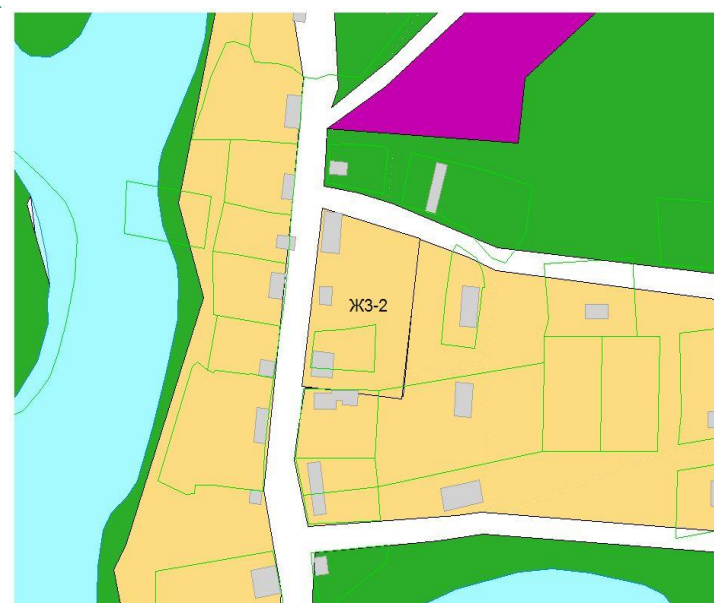
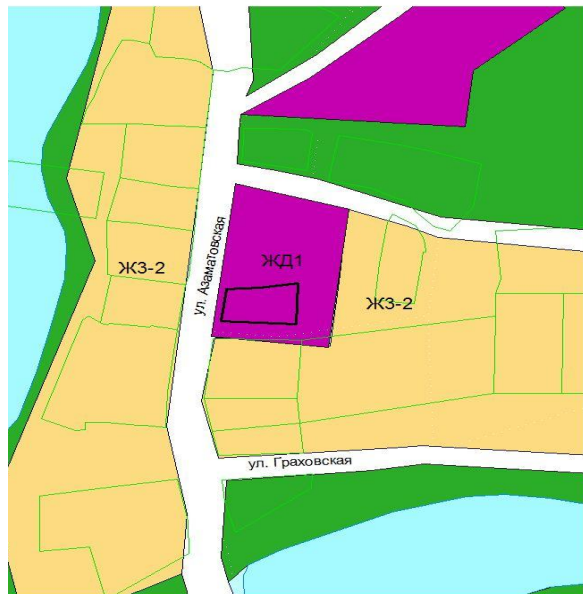


**6. Территория земельного участка с кадастровым номером
18:26:010335:69
по ул. Азаматовская в Октябрьском районе.**

*Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска*

*Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска*

*Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска*

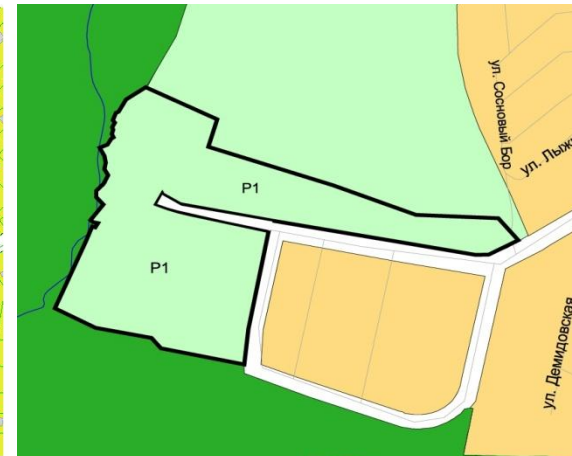
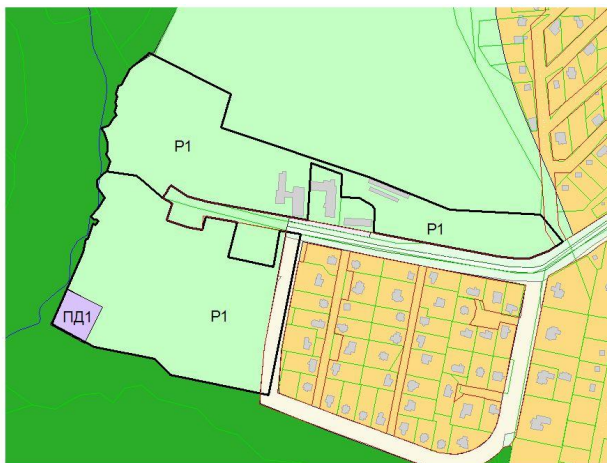


**7. Территория земельного участка с кадастровым номером
18:26:000000:228
в Октябрьском районе.**

*Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска*

*Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска*

*Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска*

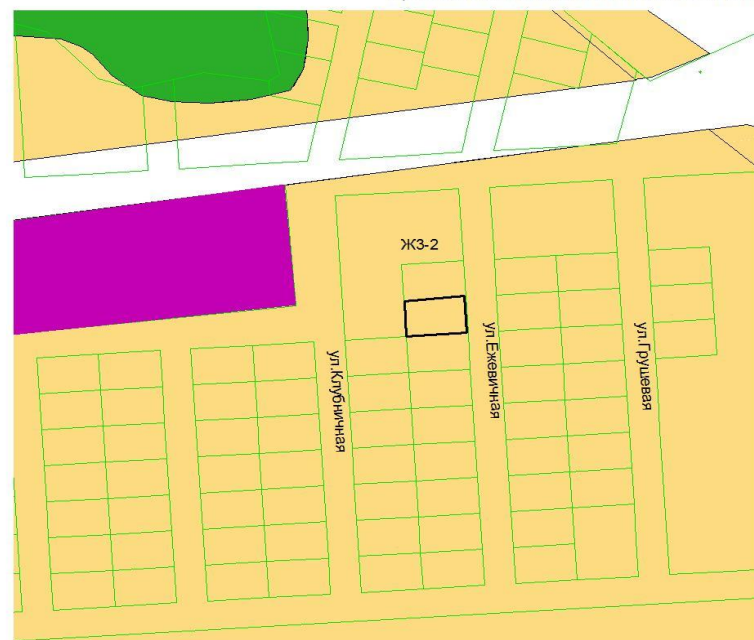
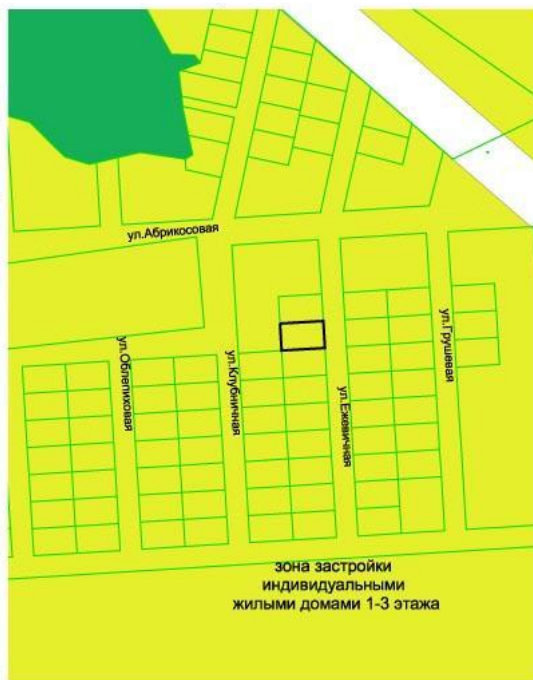


8. Территория земельного участка с кадастровым номером 18:26:010403:1834 по ул. Ежевичная в Октябрьском районе.

Действующая редакция Правил землепользования и застройки города Ижевска

Действующая редакция Генерального плана города Ижевска

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска

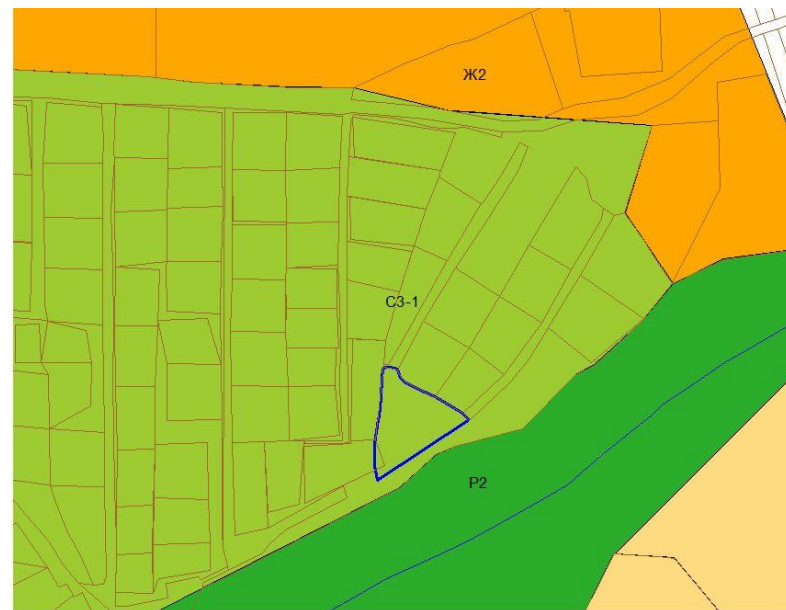
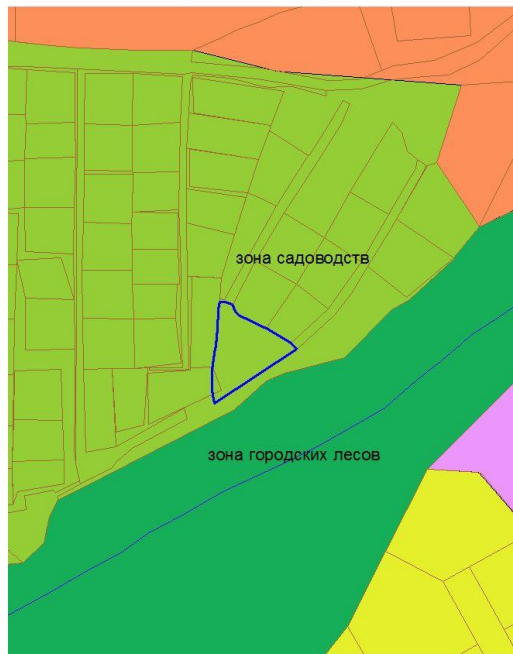
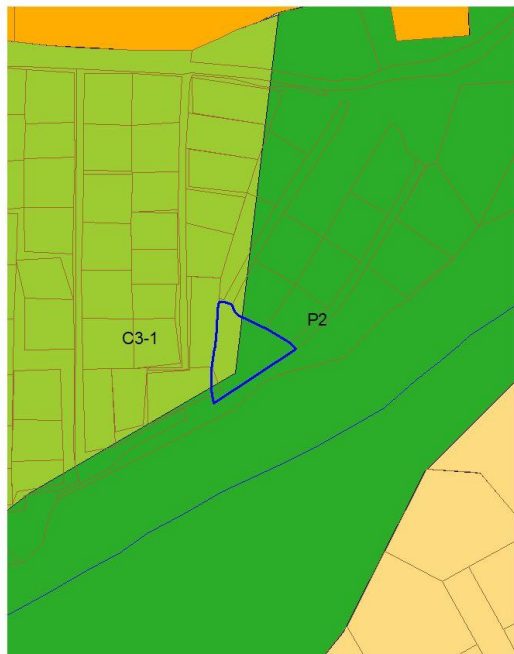


9. Территория земельного участка СНТ «Ромашка» и прилегающей территории внутри кадастровых кварталов 18:26:020389, 18:26:020323 и южной части кадастрового квартала 18:26:020116 в Индустриальном районе.

Действующая редакция Правил землепользования и застройки города Ижевска

Действующая редакция Генерального плана города Ижевска

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска

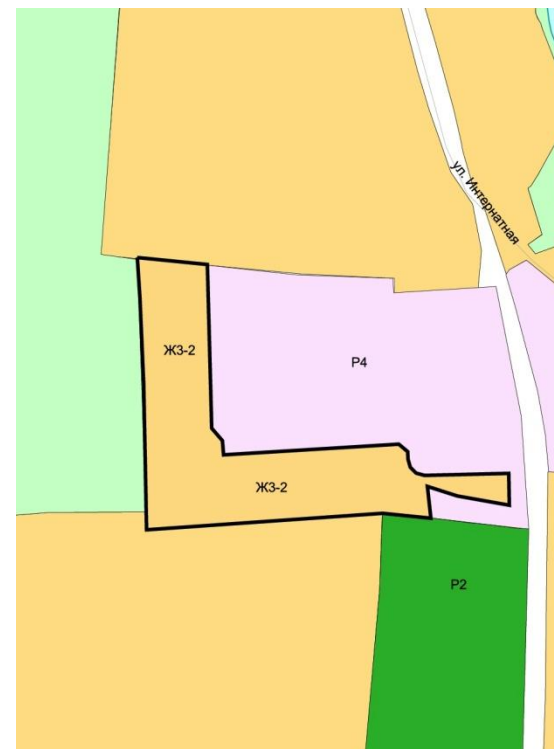


**10. Территория земельного участка с кадастровыми номерами
18:26:040051:57 и
18:26:040051:196 по ул. Интернатная в Ленинском районе.**

*Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска*

*Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска*

*Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска*



11. Территория земельного участка с кадастровыми номерами

18:26:041141:514,

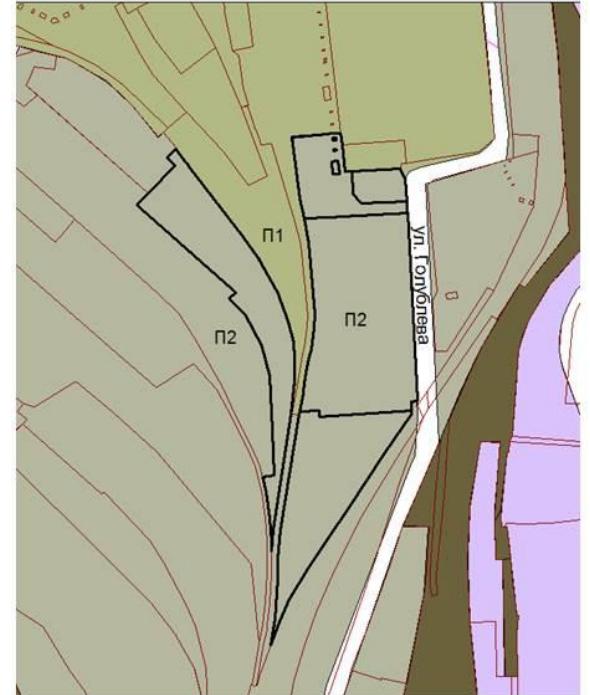
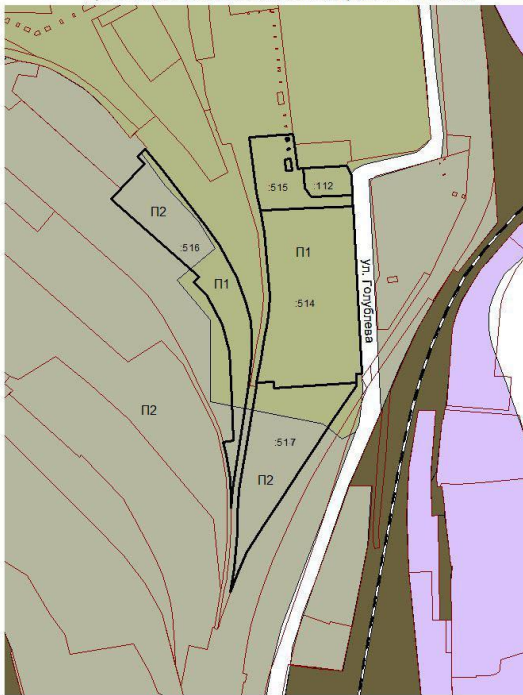
18:26:041141:515, 18:26:041141:516, 18:26:041141:517, 18:26:041141:517,

18:26:041141:112 по ул. Голубева в Ленинском районе.

Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска

Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска

Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска

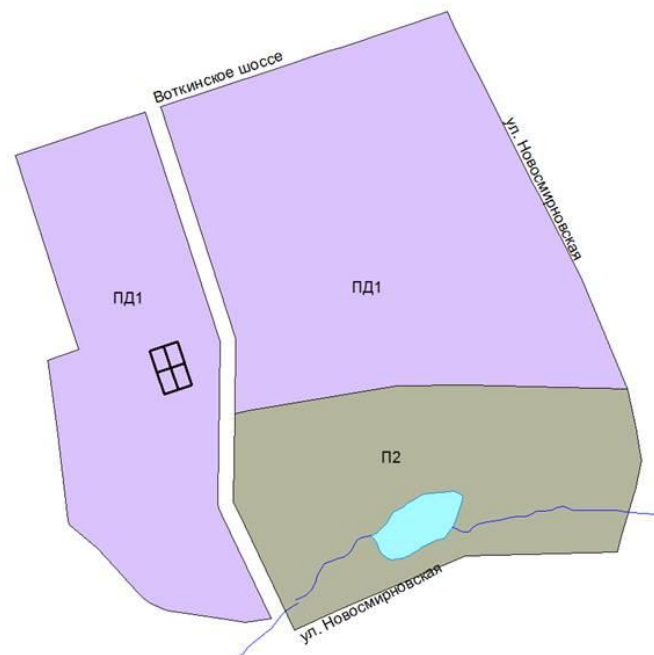
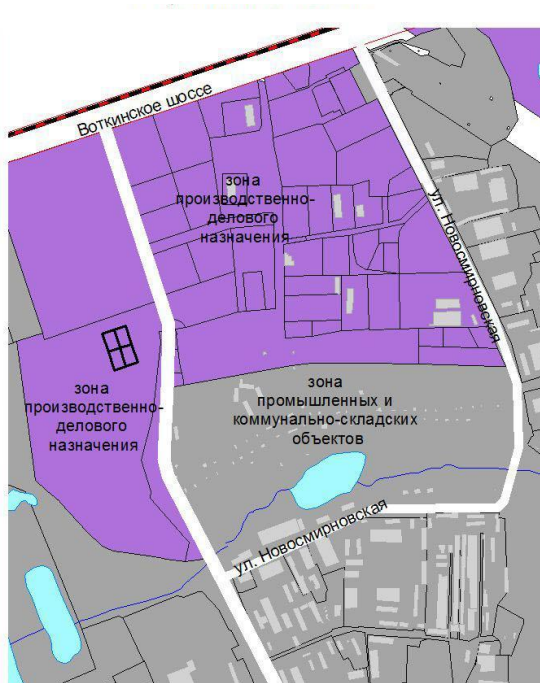
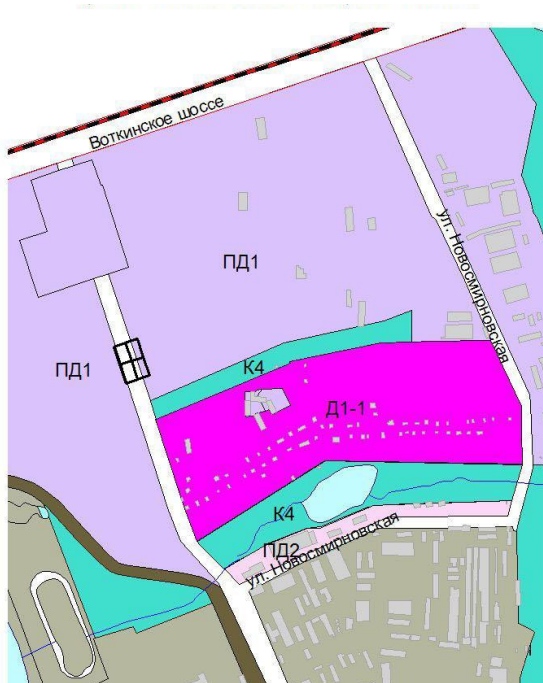


**12. Территория земельного участка с кадастровыми номерами
18:26:030029:284,
18:26:030029:285, 18:26:030029:292, 18:26:030029:293 в Устиновском районе.**

*Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска*

*Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска*

*Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска*

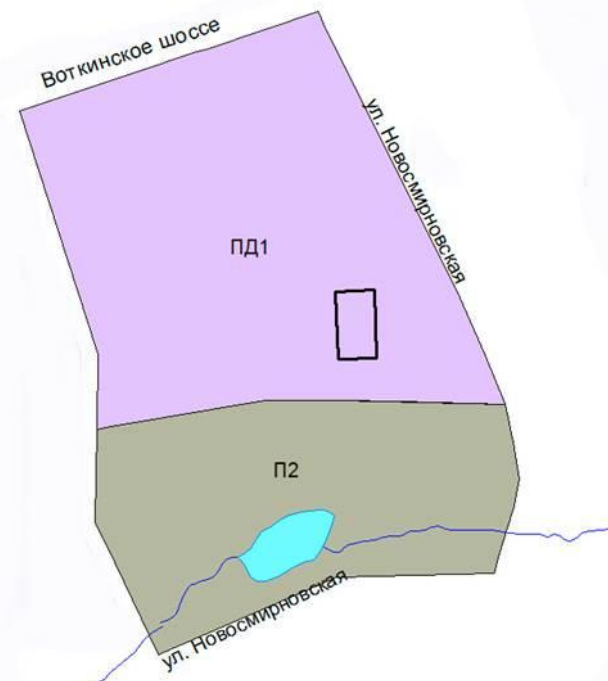
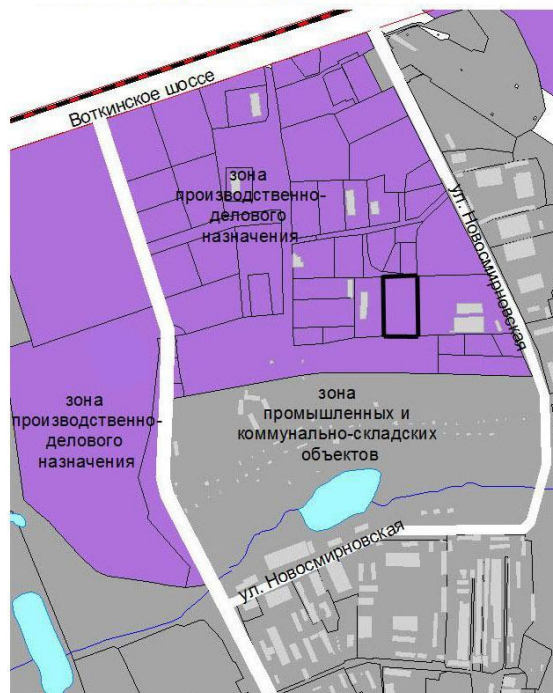
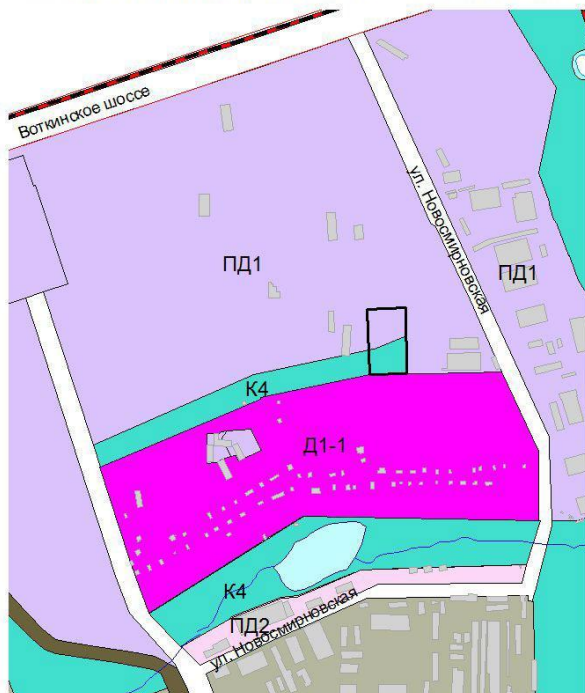


**13. Территория земельного участка с кадастровым номером
18:26:030009:17,
по ул. Старосмирновская в Устиновском районе.**

*Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска*

*Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска*

*Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска*

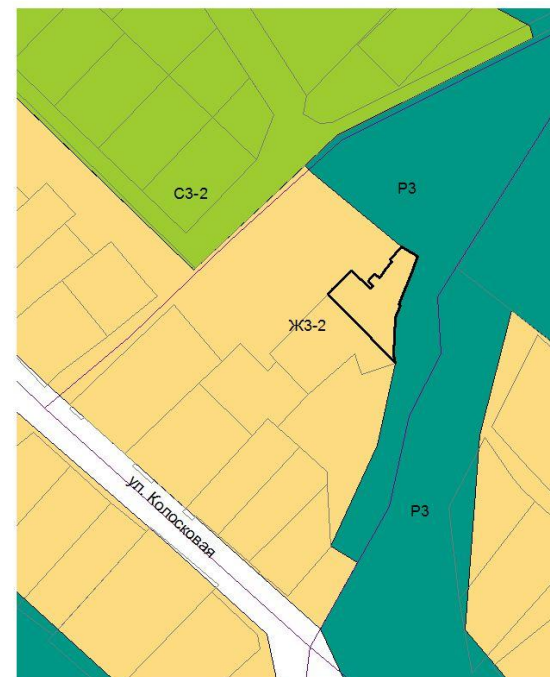
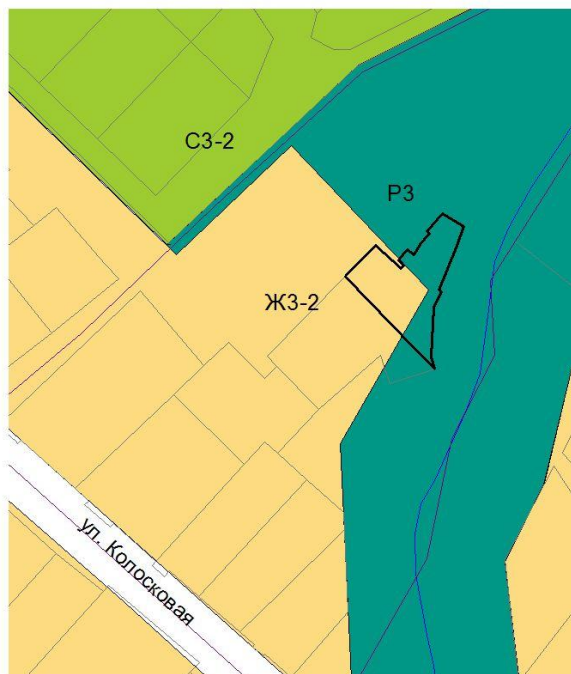


**14. Территория земельного участка с кадастровым номером
18:26:010003:16,
по ул. Колосковой в Октябрьском районе.**

*Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска*

*Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска*

*Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска*

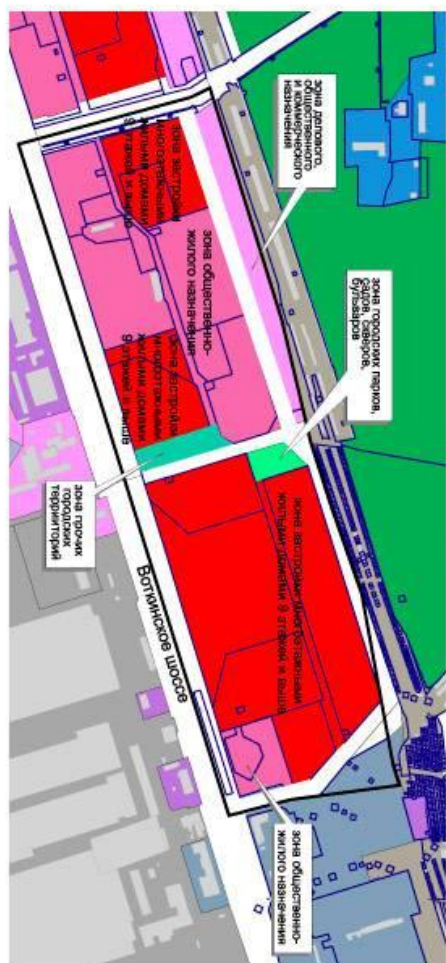


15. Территория кадастрового квартала 18:26:020022 в Индустриальном районе.

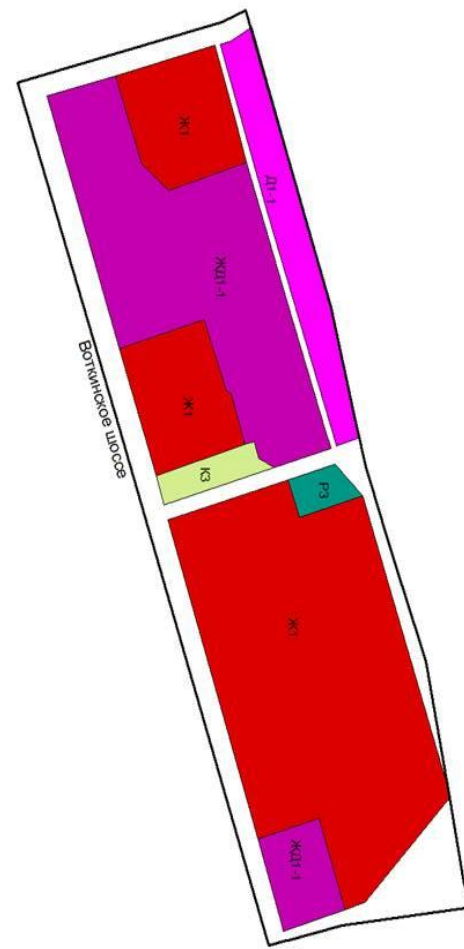
Действующая редакция Правил землепользования и застройки города Ижевска



Действующая редакция Генерального плана города Ижевска



Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска

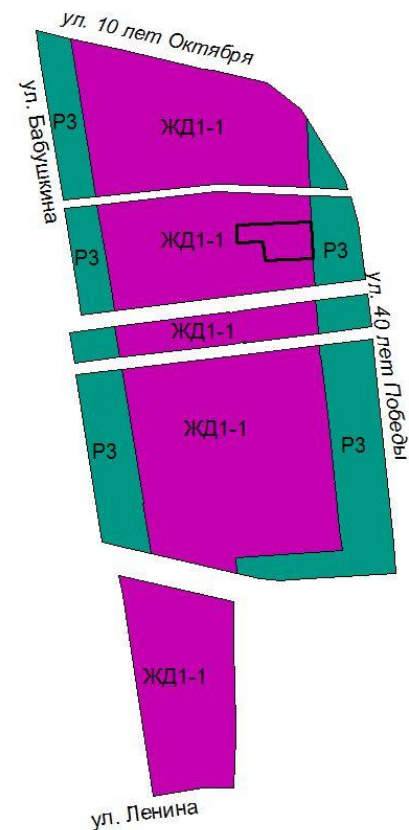


16. Территория кадастровых кварталов 18:26:020235 и 18:26:020201, в Индустриальном районе.

Действующая редакция Правил землепользования и застройки города Ижевска

Действующая редакция Генерального плана города Ижевска

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска

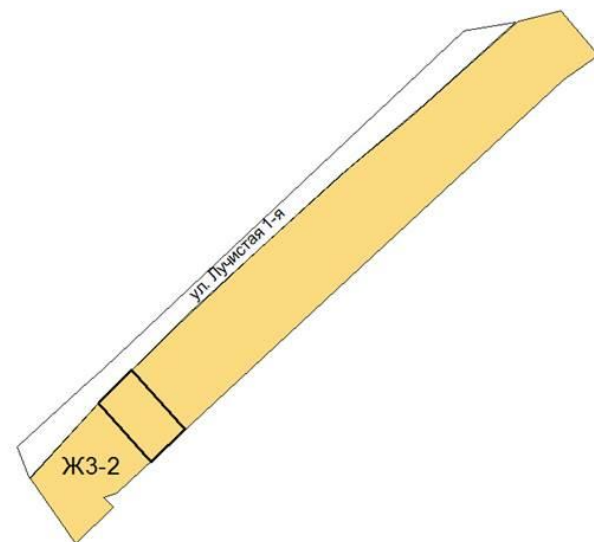
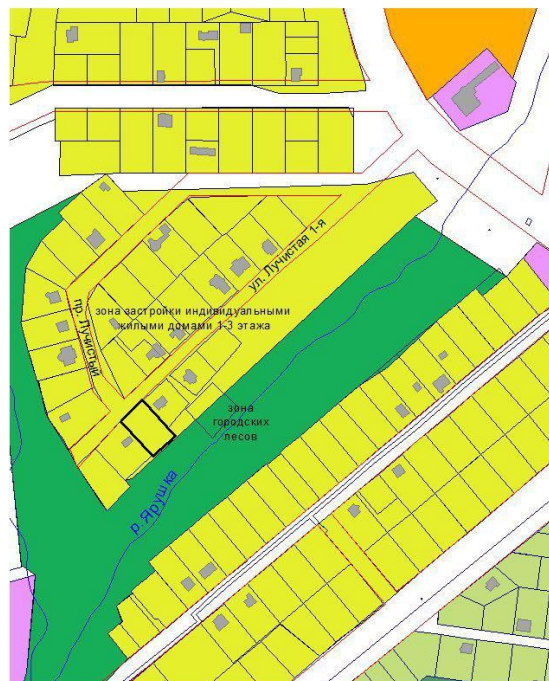
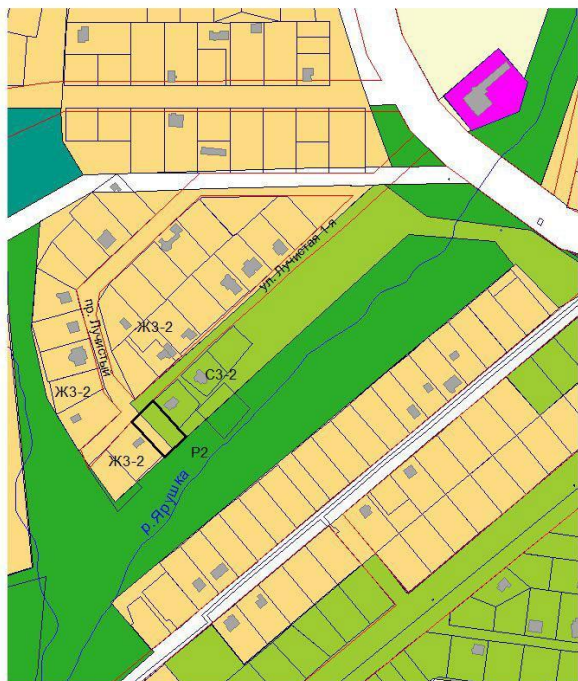


17. Территория кадастрового квартала 18:26:020411 по ул. 1-я Лучистая в Индустриальном районе.

Действующая редакция Правил землепользования и застройки города Ижевска

Действующая редакция Генерального плана города Ижевска

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска



**18. Территория земельного участка с кадастровым номером
18:26:000000:11574
на территории ДНТ «Березка» в Октябрьском районе.**

*Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска*

*Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска*

*Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска*



19. Территория земельного участка с кадастровым номером 18:26:041149:187 по ул. Саратовская в Ленинском районе.

Действующая редакция Правил землепользования и застройки города Ижевска

Действующая редакция Генерального плана города Ижевска

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска

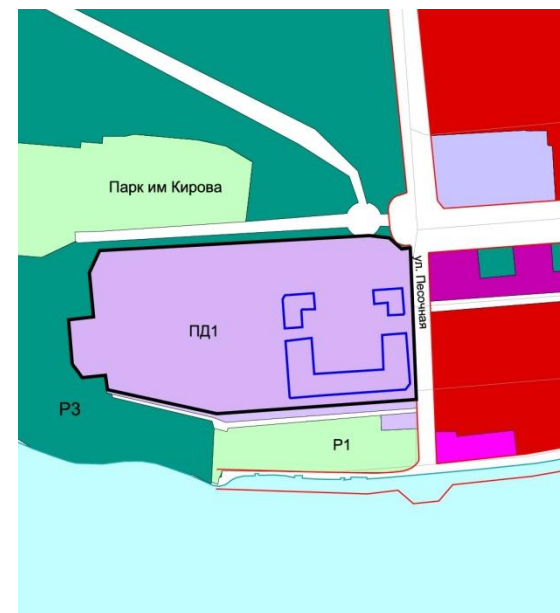
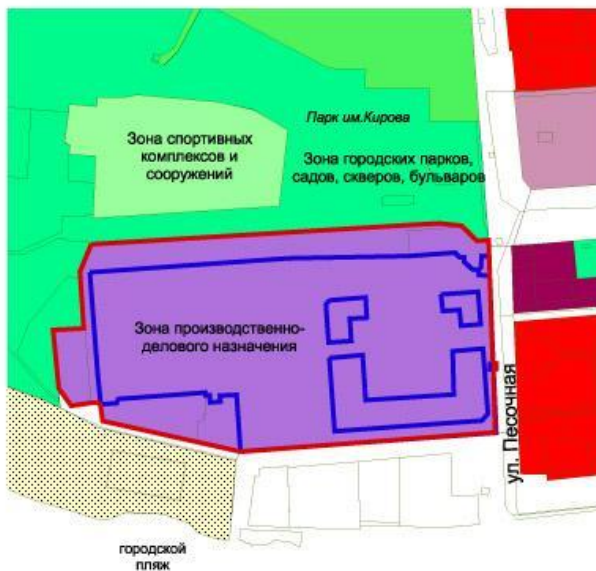
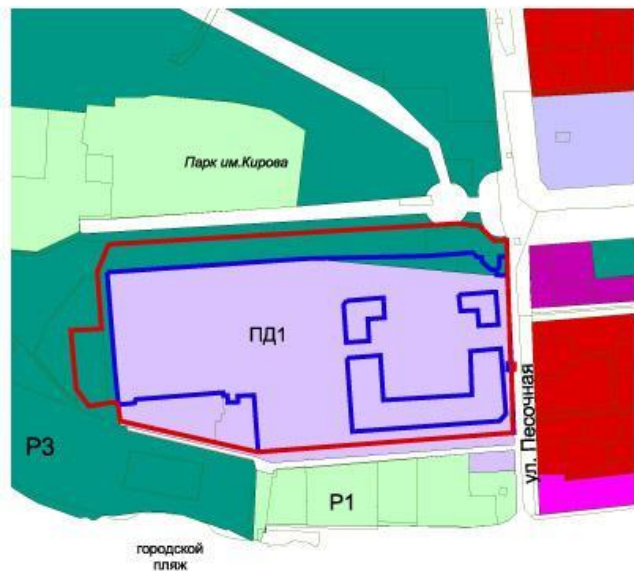


**20. Территория земельного участка с кадастровыми номерами
18:26:010067:89 и
18:26:010067:40, по ул. Песочная в Октябрьском районе.**

*Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска*

*Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска*

*Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска*

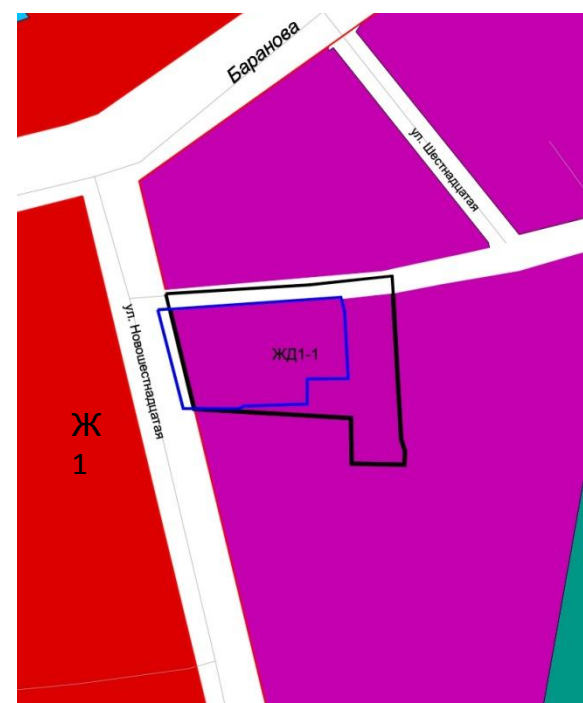
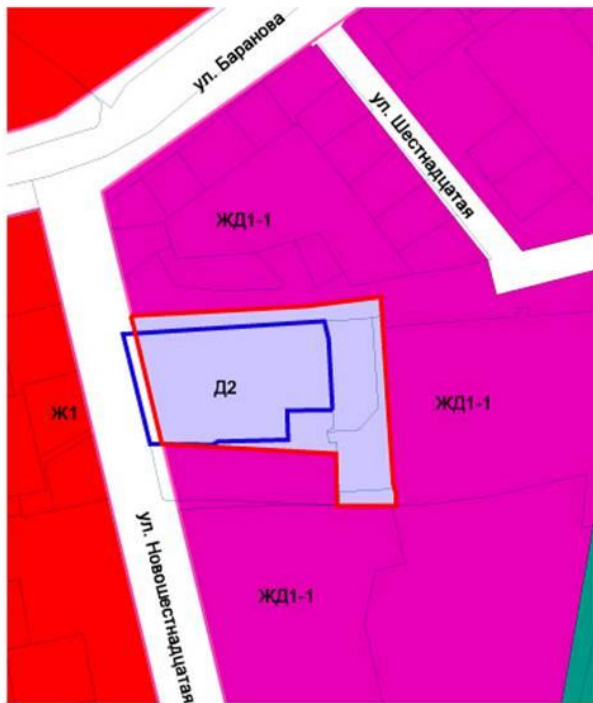


**21. Территория земельного участка с кадастровым номером
18:26:040584:15,
по ул. Телегина в Ленинском районе.**

*Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска*

*Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска*

*Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска*



22. Территория СТ «Металлург-2» по ул. Фруктовая в Октябрьском районе.

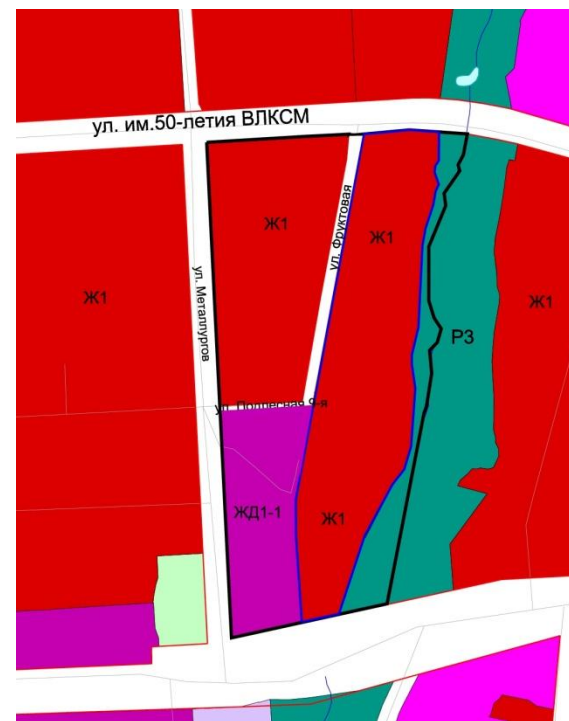
Действующая редакция Правил землепользования и застройки города Ижевска



Действующая редакция Генерального плана города Ижевска



Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска

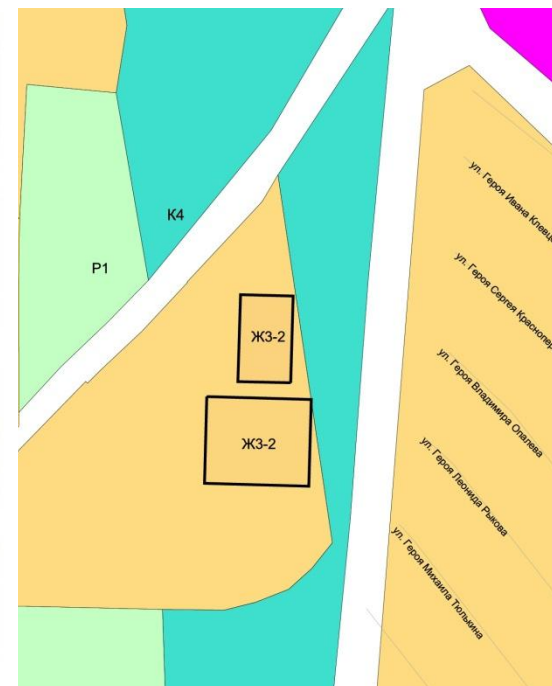
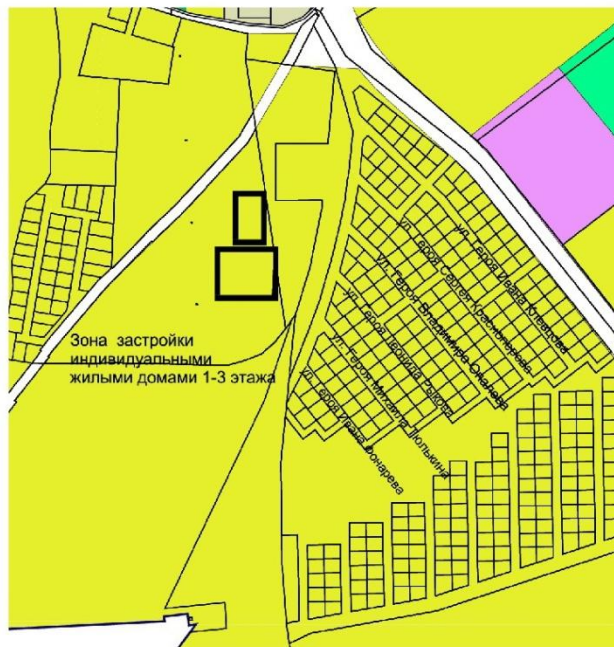
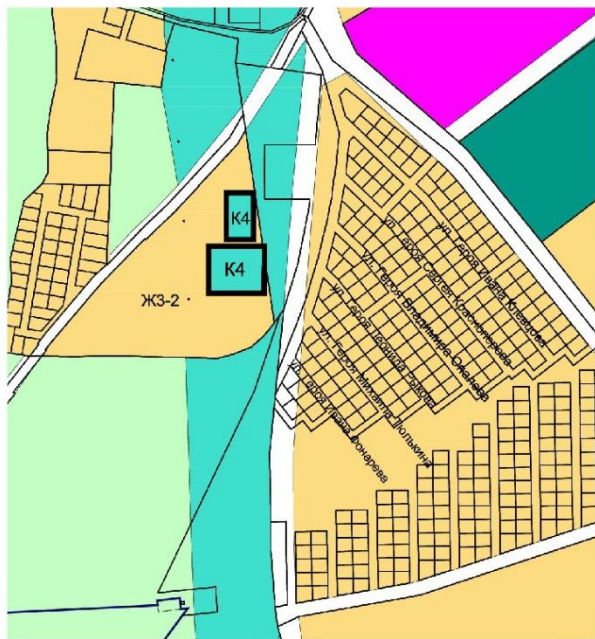


**23. Территория земельного участка с кадастровыми номерами
18:26:040086:13 и
18:26:040086:14 в Ленинском районе.**

*Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска*

*Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска*

*Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска*

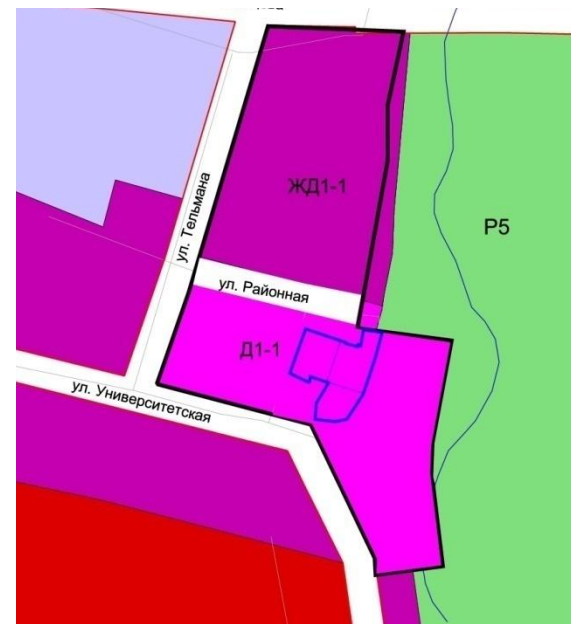
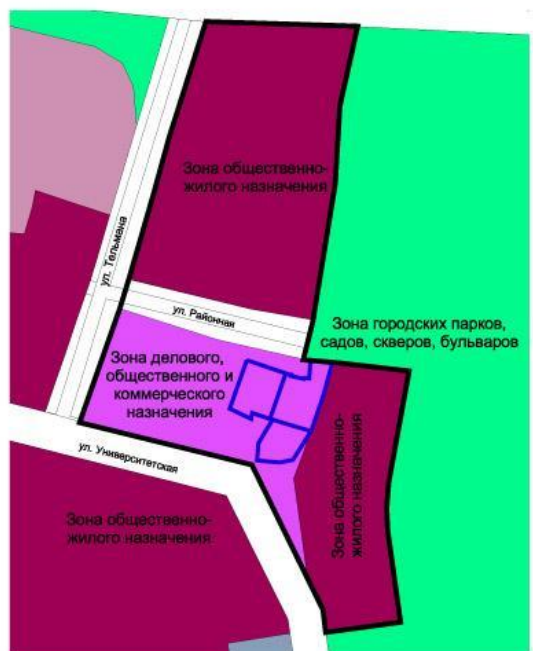
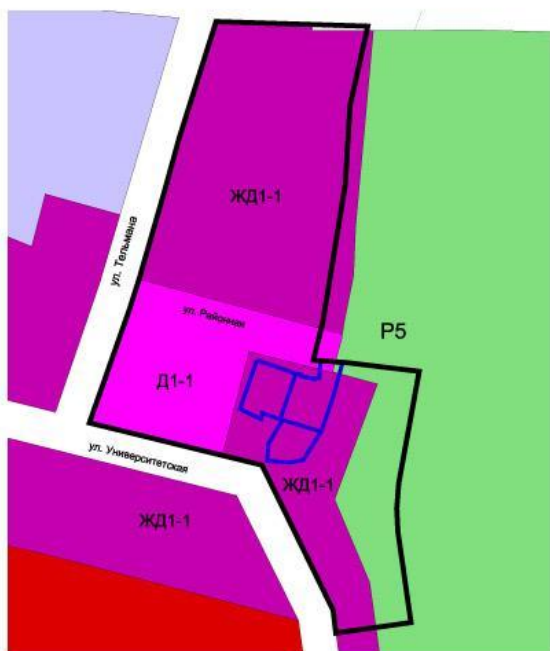


**24. Территория земельного участка с кадастровыми номерами
18:26:020285:4,
18:26:020285:5 и 18:26:020285:7 в Индустриальном районе.**

*Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска*

*Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска*

*Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска*

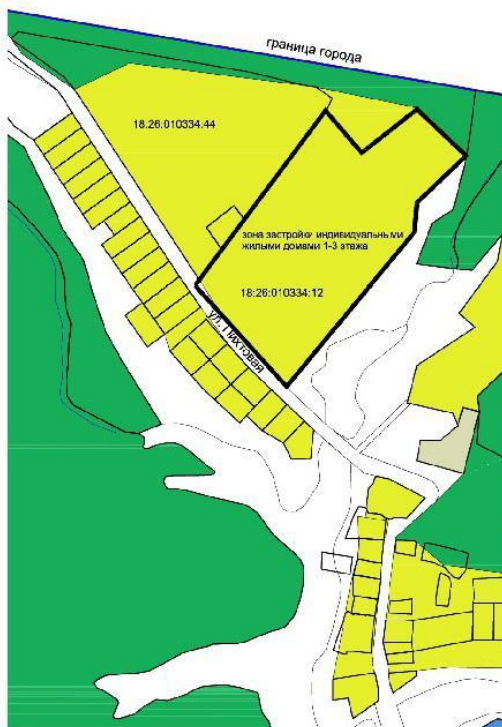
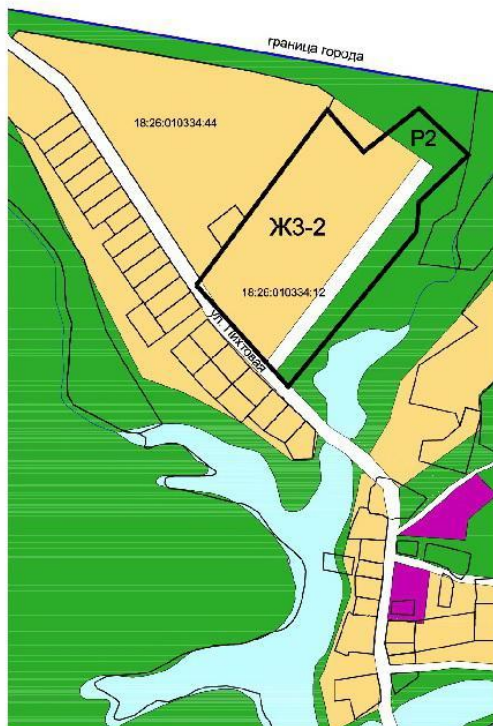


**25. Территория земельного участка с кадастровым номером
18:26:010334:12
по ул. Азаматовская в Октябрьском районе.**

*Действующая редакция Правил
землепользования и застройки
города Ижевска*

*Действующая редакция
Генерального плана
города Ижевска*

*Проект внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки города Ижевска*



***Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования
и застройки города Ижевска***

26. Исключение вида «оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания» из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства для многоквартирных жилых домов (ст. 11, таблица 2)

детские учреждения, расположенные на территории земельных участков, находящихся в собственности граждан, для целей землепользования и застройки города

детские учреждения, расположенные на территории земельных участков, находящихся в собственности граждан, для целей землепользования и застройки города Ижевска

Ижевска

код	Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.120	Многоквартирные жилые дома	<ul style="list-style-type: none"> - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день. - оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания. <p>Встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - учреждения торговли до 1000 кв.м общей площади; - предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест - при наличии специального согласования); - парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; - библиотеки; - отделения связи; - офисы без ограничения функций; - врачебные кабинеты; - лечебные учреждения без рентгеновских установок. <p>Встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</p> <ul style="list-style-type: none"> - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест; - встроенно-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; - детские клубы; - предприятия общественного питания до 50 мест; - предприятия розничной торговли до 150 кв.м; - предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв.м; - творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); - отделения связи

код	Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.120	Многоквартирные жилые дома	<ul style="list-style-type: none"> - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; - предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; - офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день. <p>Встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - учреждения торговли до 1000 кв.м общей площади; - предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест - при наличии специального согласования); - парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; - библиотеки; - отделения связи; - офисы без ограничения функций; - врачебные кабинеты; - лечебные учреждения без рентгеновских установок. <p>Встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</p> <ul style="list-style-type: none"> - встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест; - встроенно-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; - детские клубы; - предприятия общественного питания до 50 мест; - предприятия розничной торговли до 150 кв.м; - предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв.м; - творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); - отделения связи

