

# \* Жилой комплекс Алатау

Выполнила: ст. гр. Арх 13-4 Жумабаева  
Ф.

Жилой комплекс «Гранд Алатау» (Grand Alatau) расположен в историческом центре Астаны, на набережной правого берега реки Есиль, напротив центрального парка и, являясь одним из самых высоких жилых домов в Казахстане, заслуженно стал достопримечательностью города.

Жилой комплекс состоит из четырёх жилых зданий, высотой 20, 28, 38 и 43 этажа, объединённых одной торгово-коммерческой платформой.

По данным компании-застройщика, высота 43-этажной башни составляет 142 метра. Это второй самый высокий жилой комплекс в Астане после ЖК «Северное сияние» (наивысшая точка – 180 метров)

Удачное расположение и необычное оформление стеклянных фасадов позволило органично вписать ЖК «Гранд Алатау» в композицию набережной, вид которой стал одной из визитных карточек Астаны. Жилой комплекс прекрасно выглядит как днём, так и ночью, когда дома украшены меняющейся подсветкой.

Строительство ЖК «Гранд Алатау» начинало АО «Корпорация КУАТ», однако, в разгар кризиса объект был передан компании Global Building Contract, которая и завершила его в 2010 году. Технология строительства – монолитный каркас с блочным заполнением. Фасады полностью остеклены.



# Уникальность фасада













## Площади квартир:

1-комн. — 62.8 — 80 кв. м;

2-комн. — 63 — 80 кв. м;

3-комн. — 90 — 170 кв. м;

4-комн. — 112 — 160 кв. м;

5-комн. — 249 — 255 кв. м.

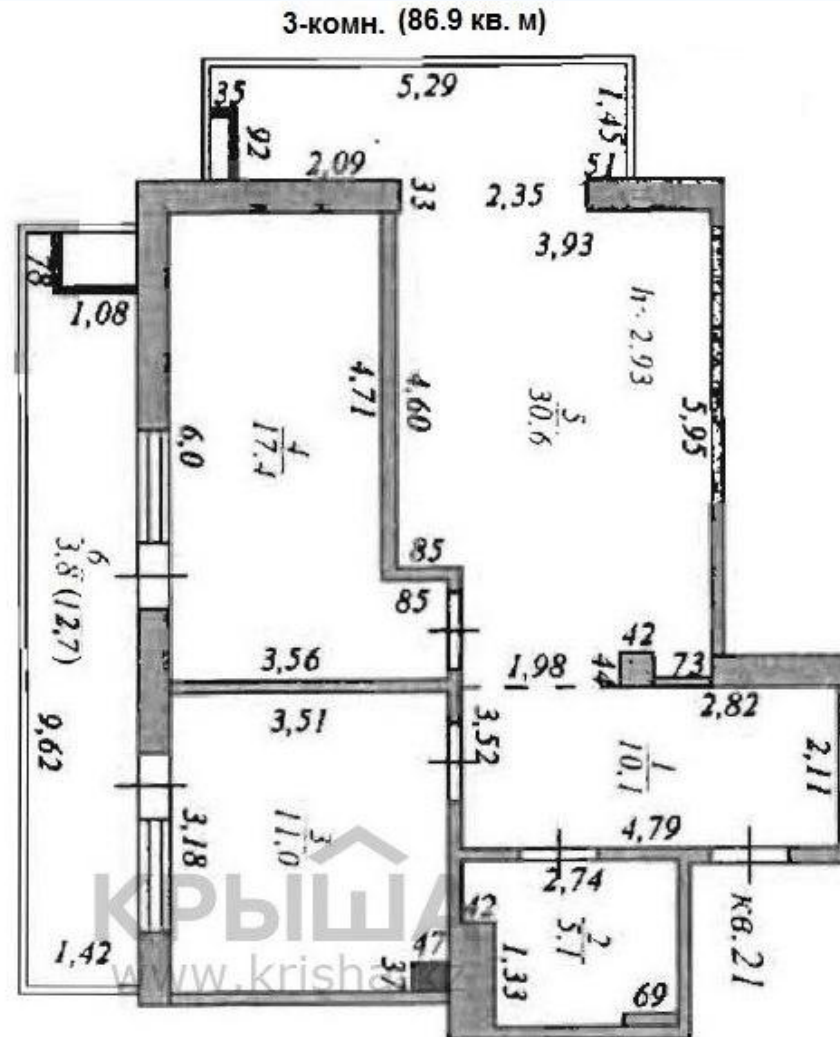
Все четыре башни объединяет одноэтажная торгово-коммерческая платформа. В ней расположены магазины, рестораны, кафе, офисы. Ниже этого уровня имеется паркинг. На поверхность платформы ведут лестницы, пешеходные и автомобильные пандусы. На этом уровне расположены детские площадки, беседки, газоны. Отсюда же можно попасть в подъезды башен. Здесь также есть магазины, парикмахерские, различные офисы.

Посетителей башен встречают бдительные консьержи. Подъезды оборудованы скоростными лифтами импортного производства.

Расположение ЖК и окружающая инфраструктура превосходны. Комплекс находится в живописном месте, в самом центре старого центра Астаны, на территории, которая в недавнем прошлом сама являлась рекреационной зоной. Набережная реки Есиль, центральный парк, места для прогулок формируют хорошую экологию района.

В шаговой доступности все условия для городского отдыха: прокат велосипедов, прогулки на теплоходах — летом, ледовые горки, прокат лыж и коньков — зимой.

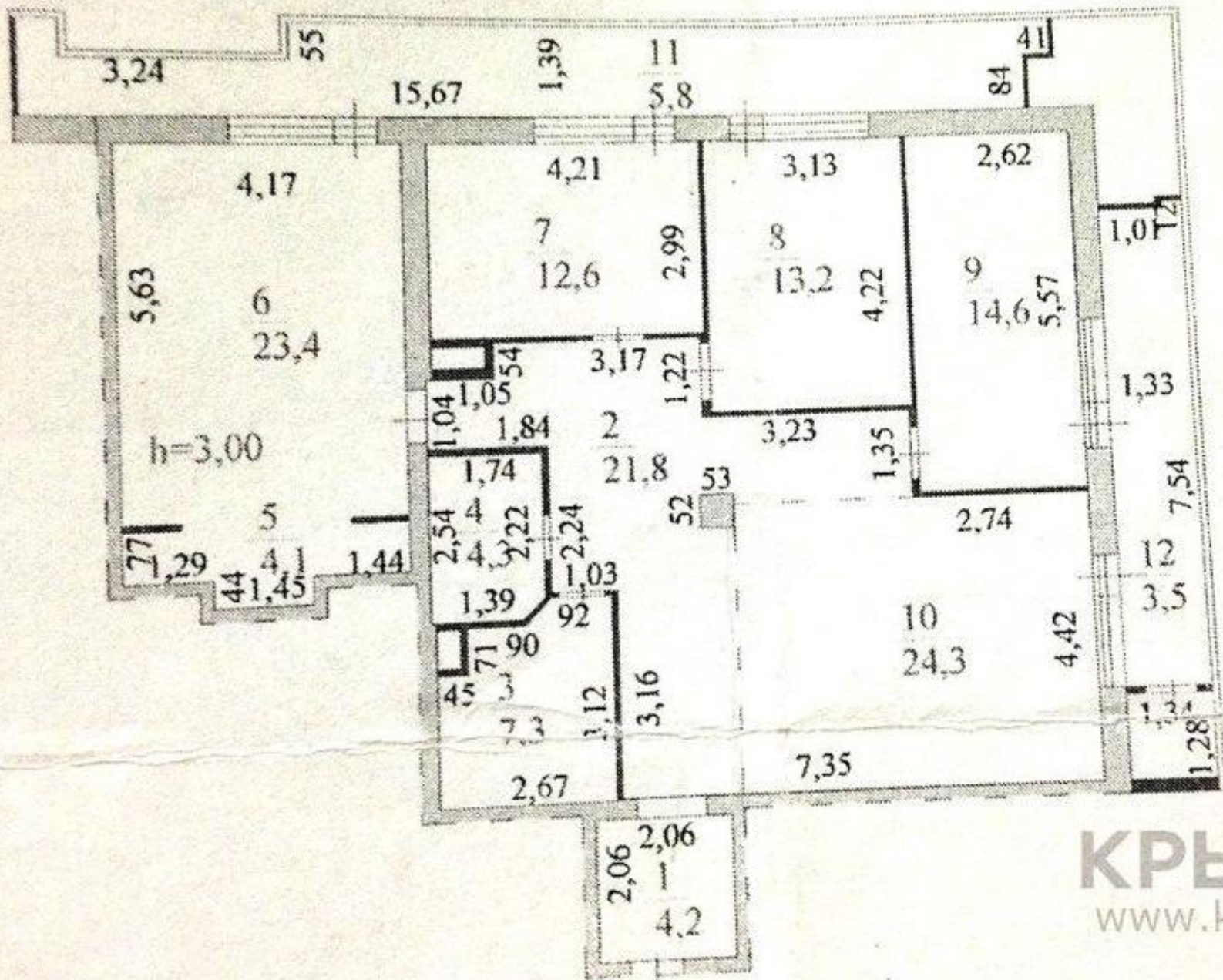
# Планировка квартир







4-КОМН. (150 КВ. М)



# Вывод

- \* один из самых высоких жилых домов в Казахстане, заслуженно стал достопримечательностью города.
- \* состоит из четырёх жилых зданий, высотой 20, 28, 38 и 43 этажа
- \* высота 43-этажной башни составляет 142 метра.
- \* второй самый высокий жилой комплекс в Астане
- \* необычное оформление стеклянных фасадов
- \* монолитный каркас с блочным заполнением.