

## ***Подворье «Большой Сочи» Маленький проект с большим будущим***



Перед нами уникальное место Большого Сочи – Несправедливо забытая  
деревня Юревичи

Сегодня здесь планируется создать экоферму «Подворье Большой Сочи»

Горный воздух самого экологически чистого района всего побережья.

Прозрачная вода горного родника.

Плодородная земля.

Нескончаемая энергия Солнца.

Что ещё нужно для создания рая на Земле?

Именно на этот вопрос мы и ответим в презентации нашего проекта.

## Структура национального парка «Подворье Большой Сочи»

### Агропарк «Подворье Большой Сочи»

Производственный  
кооператив  
Торговая площадка  
Логистический центр

### Центр инноваций

Наши достижения  
Площадка обмена  
опытом (опытная  
станция)  
Сайт Парка

### Учебная база

Школа «Юный Аграрий»  
Экологические  
мастерские  
Лесная школа  
Онлайнресурс «Моя  
Кубань»

### Жилой квартал

Комплекс для  
постоянных  
участников  
Отель для эко- и  
образовательного  
туризма  
Гостиница «Семейная»

### Экотуризм

### «Подворье Большой Сочи»

Тропа Здоровья  
Детский  
исследовательский  
центр  
Выставка достижений  
парка

### Соцкультбыт

### «Юревичи»

Прачечная  
Заправочная станция  
Кафе, столовая,  
кулинария

## Агропарк «Подворье Большой Сочи»

### Тепличное хозяйство

#### Модульного типа

Использование альтернативных источников энергии  
Вермикультивирование  
Гидропоника

### Логистический центр

Собственный транспорт  
Глубокая заморозка  
Предпродажная подготовка  
Собственная упаковка  
Контроль выхода

### Синтез обучения и привлечения

#### прибыли

Часть ТПК — площадка для обучающихся  
Получение прибыли с начала обучения  
Подготовка своего дела

### Готовая продукция

Кафе «Мотивы Кавказа»  
Фитобар  
Чай на продажу  
Работа с сетями и системой общепита

### Торговая площадка

Превью-заявка  
Интернет-магазин  
Поиск клиентов под будущий урожай  
Ориентация на рынок  
Фьючерсы.

### Экоэкскурсии

Мастер-классы с возможностью участия в процессе  
Опытные участки на договорной основе

## Непрерывный учебный процесс

### Непрерывное обучение

Договор с профильными ОУ

Синтез учебного процесса и рабочего стажа

Гарантия своего минiproекта

### Лесная школа

Двухнедельные курсы в течение учебного года

Агролагерь для сирот и трудных подростков

Реабилитация подростков

### От экспериментов до реализации

Узкая специализация

Комбинирование учебного плана

Возможность создания своего будущего рабочего места

### Общежитие для обучающихся

Прачечная

Wi-Fi только для учебных ресурсов

Частичное самоуправление

### Сделай шаг

Мастер-классы

Опытные участки

Дистанционные обучающие экскурсии

Конкурсы и онлайн-викторины

### Мотивация

обучающихся

Градация от 1 до 3 уровня

Процентное материальное стимулирование

## Экотуризм

### Тропинка Здоровья

База отдыха  
Кафе  
Спорткомплекс  
Купание в горной реке

### Экоэкскурсии

Обучающие проекты  
Мастер-классы для  
семейного активного  
отдыха  
1-5 дневные походы  
Воронцовские пещеры  
Джипинг

### Конезавод

Иппотерапия  
Секция конного спорта  
Ипподром с различными  
видами скачек  
Выездные мероприятия  
Участие в различных  
мероприятиях

### Обмен опытом

Международный обмен  
обучающимися  
Научно-популярные  
онлайн трансляции  
Сотрудничество с  
образовательными  
каналами

### Информационные инновации

Онлайн наблюдение  
Форум и чат  
Ресурсный центр  
грантов и  
спонсорских проектов

### Интернетресурс

«Парк  
«Подворье  
Большой Сочи»  
Научная библиотека  
3D эмуляция парка  
Ежегодная премия  
онлайн участников

## Жилой комплекс

### Зонирование ЖК

Проспект Культуры  
Лесная школа  
Центр реабилитации  
Профилакторий

### Проспект

#### Культуры

Постоянное проживание  
Основная  
инфраструктура  
Учебные корпуса  
Общежитие для  
обучающихся

### Лесная школа

Удаленность от  
Проспекта Культуры  
На расстоянии 1,5 — 2  
км  
Ограниченность въезда  
и выезда

### Профилакторий

Близость к источнику  
целебных грязей  
Ограниченность въезда  
и выезда  
Автономная  
инфраструктура

### Центр

#### реабилитации

Удаленность от  
основных рекреаций  
Ограниченность  
въезда и выезда  
Контроль перемещений

### МТС

Примыкание к Проспекту  
Культуры  
Собственная СТО  
Заправка ГСМ  
Склад ГСМ и запчастей  
Магазин автозапчастей  
Учебная площадка



## Система соцкультбыта

### Прачечная

Вендинговые  
стиральные машины  
Химчистка  
Договор на  
обслуживание  
сторонних  
организаций

### Организация досуга

Летний кинотеатр  
Ивент-агенство  
Конезавод  
Квестстудия  
Видеодром  
Танцедром

### Кафе «Кавказские МОТИВЫ»

Национальная кухня  
Фьюжн-меню  
Кейтеринг  
Производство  
полуфабрикатов  
Учебная база

### Детский центр

Детский сад  
Почасовой детсад  
Творческие мастерские  
Выездные мероприятия  
Детская площадка

### Медицина

Семейный доктор  
Травмпункт  
Договор на оказание  
платных услуг  
Медицинское  
страхование  
Грант на стоматологию

### Другие услуги

Парикмахерская  
Ателье  
Аудит  
Юрист  
Специалист по налогам

## Техникоэкономическое обоснование Экологической фермы «Подворье Большой Сочи»

- ◆ Инициация проекта совместно с районной администрацией. составление гранта по реализации проекта
- ◆ Техническое задание для производства проектно-изыскательских, сметных работ, с привлечением соответствующих организаций, контроль за деятельностью
- ◆ Утверждение проекта и реализация общестроительных работ под контролем комиссии представителей организации — Грантодателя
- ◆ Подведение итогов совместной деятельности и запуск проекта «Экологическая ферма «Подворье Большой Сочи»
- ◆ Совместная реализация с привлечением всех заинтересованных сторон
- ◆ Дальнейшее развитие проекта, улучшение МТБ с привлечением спонсоров и инвесторов



## Обоснование проекта Экологическая ферма «Подворье Большой Сочи»

- ◆ Основной целью данного проекта состоит в использовании земель сельхозназначения на побережье Черного моря по назначению – производство сельхозпродукции с применением новых технологий.
- ◆ Основными особенностями труднодоступных земель и их уникальность состоит в отсутствии вредной промышленности, нетронутости ресурсов и большое количество солнечных дней.
- ◆ Наше будущее — в нашем прошлом! Именно поэтому мы предлагаем связать появление этого экокультурного проекта с восстановлением заброшенной деревни Юревичи.
- ◆ Использование солнечной энергии для производства электричества, отопления и ГВС дает возможность снизить затраты и быть относительно автономным данному проекту.

## Экологокультурологическое обоснование проекта

- ◆ Уникальностью Юревичей является сочетание всех особенностей Черноморского побережья - горный пейзаж и близость моря. Помимо этого, речь идет о восстановлении покинутой деревни.
- ◆ Потенциал географического положения состоит в близости к морю, отдаленности от загрязняющих производств, наличии чистой горной реки.
- ◆ Чистый воздух именно этого места в некоторых источниках считается целебным и может служить для лечения заболеваний хронического бронхита, астмы, других легочных заболеваний
- ◆ Запасы чистого воздуха практически безграничны, что является достаточным обоснованием для появления объектов лечебно-профилактического назначения
- ◆ Создание профилактория с круглогодичным графиком работы позволит привлечь стабильный поток желающих восстановить здоровье, а дальнейшее развитие материальной базы улучшит экономическую ситуацию

## Экономическое обоснование проекта

### ◆ Гидропоника



### ◆ Вармикультивирование

Организация экскурсий и Тропы Здоровья, различных мероприятий, квестов, мастерклассов позволит увеличить поток организованных групп и одиночных желающих активного отдыха

### ◆ Производство рыбы

◆ Строительство и последующая эксплуатация комплекса позволит организовать рабочие места не только для местных жителей, но и для специалистов различного уровня

◆ Появление такого проекта позволит существенно изменить инфраструктуру Красной Воли и окружающих поселений, а развитие МТБ даст рост производства на уровне района