

**РАЗДЕЛ 1 «ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОИЗВОДСТВА»**

**Ур. 3(3) «Участники  
строительства»»**

## УР.3(3) «УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА»



## УР.3(3) «УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

**Инвестор** - организация, финансирующая строительство. Как правило, инвестор не вмешивается в строительные вопросы и все права в распоряжении денежными средствами на это строительство передаются заказчику.



[www.rzeszowiak.pl](http://www.rzeszowiak.pl)



## УР.3(3) «УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик - организация, которая формирует состав генеральных исполнителей ведет с ними денежные расчеты, осуществляет общее руководство строительством, организует приемку законченных объектов. Иными словами, заказчик - это как бы "хозяин-распорядитель" стройки в целом. Возможны ситуации, когда заказчик одновременно является и инвестором, т.е. строительство ведется за счет средств самого заказчика, полученных им, например, в результате предшествующей коммерческой деятельности (может быть и не связанной со строительством).

-

## УР.3(3) «УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

**Застройщик** - владелец земельного участка, на котором будет вестись **строительство**. Возможны ситуации, когда застройщик может быть одновременно и заказчиком и инвестором. Термин "застройщик" не является общепринятым, и некоторыми специалистами он понимается как термин свободного пользования, т.е. "застройщиком" могут иногда называть и заказчика, и инвестора, и владельца участка

## УР.3(3) «УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Генеральный подрядчик - главный исполнитель строительных работ, формирующий состав исполнителей более низкого иерархического уровня - субподрядчиков, ведущий с ними денежные расчеты, принимающий у них законченные работы. Чаще всего это крупная строительно-монтажная организация.

## УР.3(3) «УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

**Субподрядчики** - строительные организации, привлекаемые генеральным подрядчиком для выполнения специальных видов работ, например, земляных, электромонтажных, сантехнических, отделочных и т.д.

## Ур.3(3) «Участники строительства»

**Генеральный проектировщик - главный исполнитель проектных работ, выполняющий основную их часть собственными силами, а остальную - силами привлекаемых субподрядных проектных организаций "проектировщиков".**

Генеральный проектировщик обычно сам формирует состав исполнителей (проектировщиков), ведет с ними денежные расчеты, принимает у них законченные проектные работы (по аналогии со строительным генподрядчиком). Чаще всего это крупная проектная организация, специализированная на каком-либо виде строительства (промышленном, гидротехническом, гидромелиоративном и т.д.).



## Ур.3(3) «Участники строительства»

Изыскатель - организация, привлекаемая проектировщиком (генеральным или субподрядным), реже непосредственно заказчиком, для выполнения инженерных изысканий на территории строительства. Обычно изыскания выполняют специализированные (изыскательские) организации, реже изыскательские отделы крупных проектных организаций.

## Ур.3(3) «Участники строительства»



Назовите участников  
строительства?

## Ур.3(3) «Участники строительства»



1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

## Ур.3(3) «Участники строительства»



1. Заказчик
2. Инвестор
3. Генеральный проектировщик
4. Проектировщики
5. Изыскатель
6. Застройщик
7. Генеральный подрядчик
8. Субподрядчики

## Ур.3(3) «Участники строительства»



Чем отличается  
генеральный подрядчик  
от субподрядчика?

## Ур.3(3) «Участники строительства»



Может ли застройщик  
быть одновременно и  
инвестором и  
заказчиком?

## Ур.3(3) «Участники строительства»



Кто главный  
исполнитель  
строительных работ?

## Ур.3(3) «Участники строительства»



Когда генеральный  
подрядчик привлекает  
субподрядчиков?



## Ур.3(3) «Участники строительства»



Зачем нужен изыскатель?