

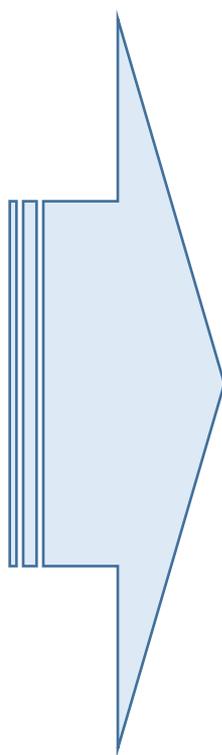
**О РЕМОНТЕ
ПОДЪЕЗДОВ
МКД
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
В 2017 году**



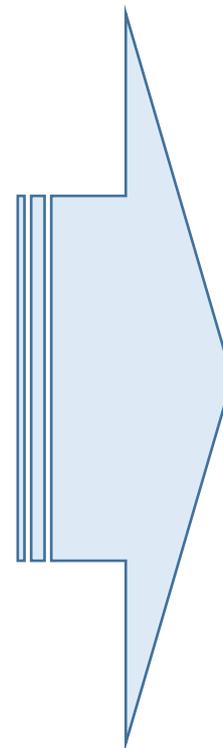
Приоритетный проект министра ЖКХ Московской области «ОРГАНИЗАЦИЯ РЕМОНТА 32 ТЫСЯЧ ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ С СОФИНАНСИРОВАНИЕМ РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ ЖИТЕЛЕЙ»

Механизмы и ожидаемые результаты
проекта

1. Формирование и утверждение плана ремонта подъездов
2. Проведение информационно-разъяснительной работы
3. Привлечение квалифицированных подрядных организаций
4. Контроль реализации, в части сроков выполнения работ и их качества
5. Синхронизация капитального, текущего ремонтов многоквартирных домов и благоустройства дворовых территорий



Выполнение всех работ в рамках текущего ремонта подъездов в МКД включенных в план реализации на 2017 год



Повышение уровня комфортности и безопасности проживания населения в жилищном фонде



Ремонт подъездов включает:

1. Ремонт входной группы с заменой входной двери
2. Ремонт полов, плиточного покрытия, ремонт стен и потолков с окраской
3. Замена осветительных приборов и монтаж эл. проводов в короба
4. Ремонт (замена) клапанов мусоропроводов
5. Ремонт оконных блоков

Цветовая гамма и применяемые материалы согласовываются жителями



Стоимость ремонта одного подъезда

(в соответствии со сметами)

5-ти этажный дом – 142 тыс. руб.

9-ти этажный дом – 394 тыс. руб.

12-ти этажный дом – 437 тыс. руб.

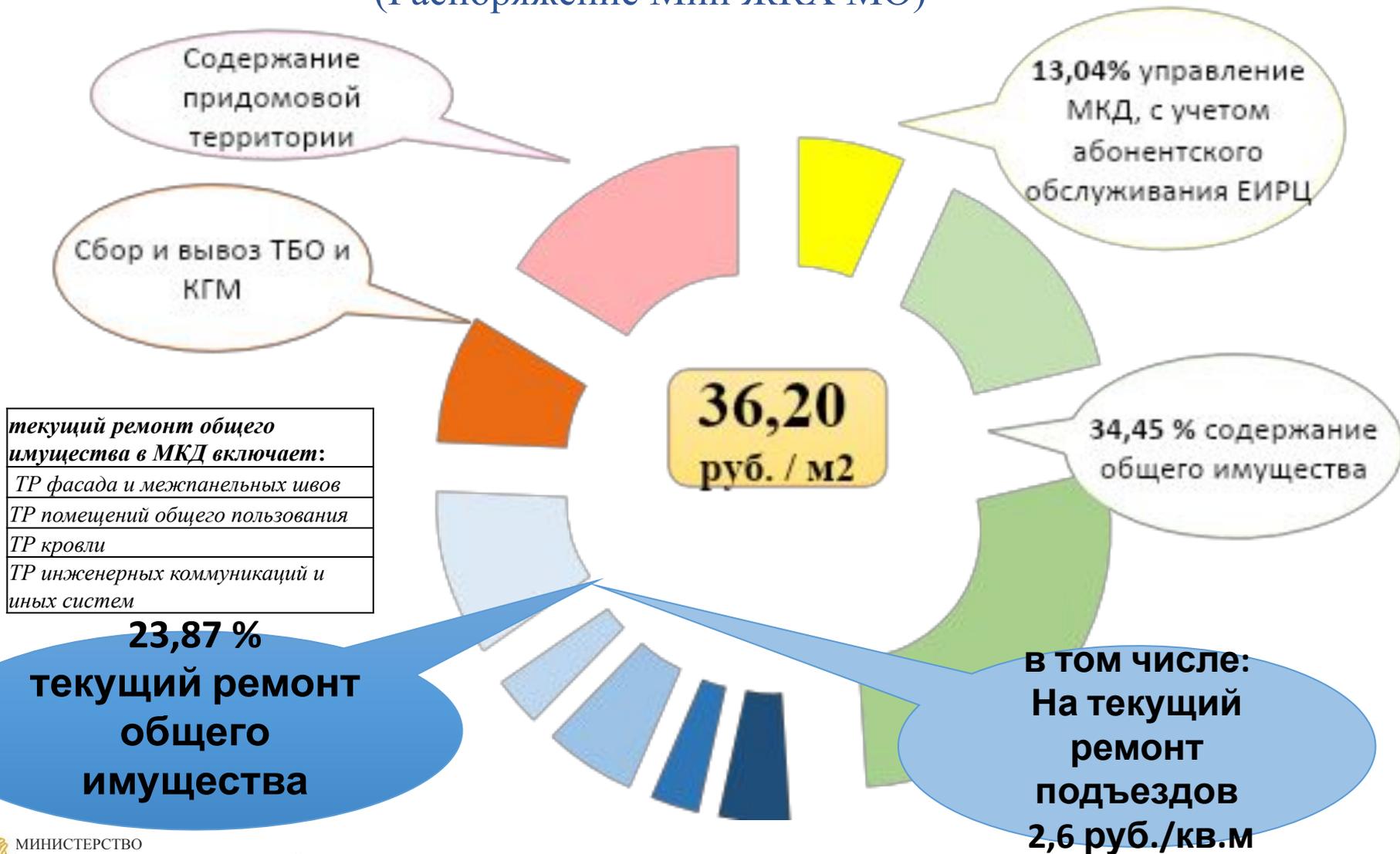
**Средняя стоимость ремонта
одного подъезда составляет**

184,5 тыс. руб.



Состав платы за услуги «Содержание жилого помещения»

(Распоряжение Мин ЖКХ МО)



Ежегодное ресурсное обеспечение УК на цели ремонта подъездов

**Сумма заложенных средств на ремонт подъездов
при ставке Мин ЖКХ МО
3,2 млрд. руб.**

(= 2,6 руб./кв.м.*12 месяцев.*109,6 млн. кв.м, где 109,6 млн. кв.м. – жилая площадь МКД)



**Сумма собираемых средств
(- 4 % недоплата жителей)
3,07 млрд. руб.**



Участники программы



**Ассоциация
советов МКД**



Жители



ОМСУ



**Управляющая
организация**



**Правительство
МО**

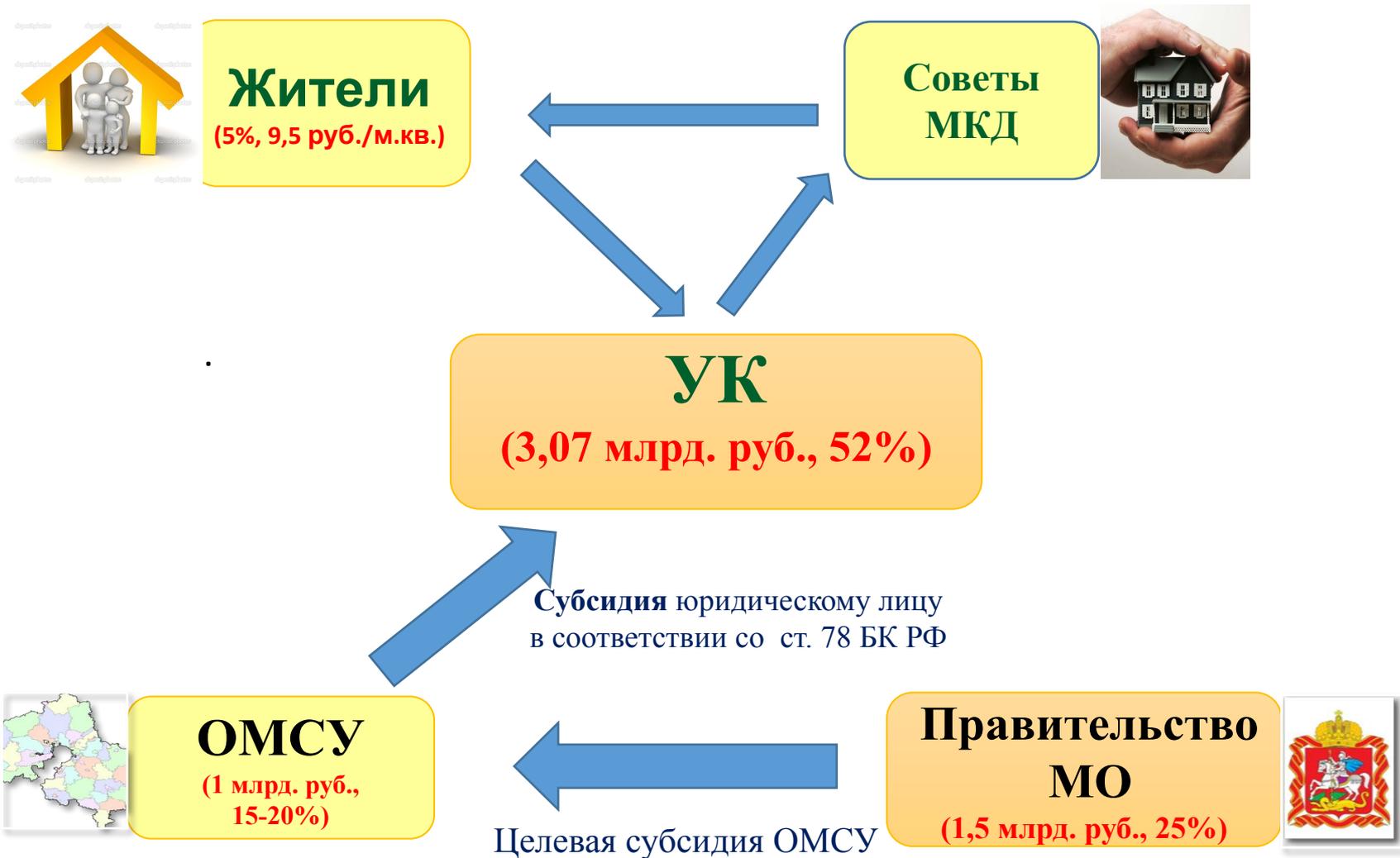


ГЖИ МО



Схема финансирования программы

$32\ 000 * 184\ 500 = 5,9$ млрд. руб.



Обязательные условия для выделения субсидии

I



Проведение собраний
собственников помещений МКД
с целью принятия решения
о финансировании работ
по ремонту подъездов

II



Решение ОМСУ
о выделении средств

III



Включение в план ремонта УК
нормативного количества
подъездов (15%)



#МОЙПОДЪЕЗД

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
СОФИНАНСИРОВАНИЯ
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

УЧАСТВОВАТЬ!

7 ПРИЧИН

«ЗАЯВИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР»

УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ
МОЖЕТ СТАТЬ ЛЮБОЙ СОБСТВЕННИК ИЛИ
ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПОДАВШИЙ
СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ЗАЯВЛЕНИЕ В СВОЮ
УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

ПРИЧИНАМИ

«НЕБОЛЬШОЙ ВЗНОС - БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ»

- СОБСТВЕННИК СОВЕРШАЕТ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ РАЗОВЫЙ ВЗНОС - НЕ БОЛЕЕ 10 РУБЛЕЙ С КВАДРАТНОГО МЕТРА КВАРТИРЫ, ЧТО СОСТАВЛЯЕТ НЕ БОЛЕЕ 5% ОТ РАСХОДОВ НА РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА
- ОСТАВШИЕСЯ 95% СОФИНАНСИРУЕТ ГОСУДАРСТВО И УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МКД

ПРИЧИНА

«ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ»

- ЖИТЕЛИ ПРИНИМАЮТ САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ОБЪЕМЕ РАБОТ, СРОКАХ ВЫПОЛНЕНИЯ И СТОИМОСТИ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДА!
- ДИЗАЙН-ПРОЕКТ И СМЕТА НА РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА УТВЕРЖДАЕТСЯ СТАРШИМ ПО ПОДЪЕЗДУ ИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОВЕТА МКД

ПРИЧИНА

«ВЫСОКАЯ СКОРОСТЬ»

- РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РАНЬШЕ ЗАПЛАНИРОВАННОГО СРОКА, ЖИТЕЛЬ ПЛАТИТ СЕГОДНЯ И ПОЛУЧАЕТ ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ ПОДЪЕЗД УЖЕ ЗАВТРА
- НЕ ЖДИТЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ДЕСЯТИЛЕТИЯ, ЖИВИТЕ СЕЙЧАС!

ПРИЧИНА

«ГАРАНТИРОВАННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ»

- РАЗРАБОТАННЫЙ СТАНДАРТ И ГАРАНТИРОВАННЫЙ ГОСУДАРСТВОМ РЕЗУЛЬТАТ ПОЗВОЛЯЮТ БЫТЬ ГРАЖДАНАМ УВЕРЕННЫМИ В ТОМ, ЧТО РАСХОДЫ БУДУТ НОСИТЬ ЦЕЛЕВОЙ ХАРАКТЕР
- РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОД КОНТРОЛЕМ ГОСУДАРСТВА ЛИЦЕНЗИРОВАННЫМИ УПРАВЛЯЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ПОДОТЧЕТНЫМИ ОРГАНАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

ПРИЛИЦАНА

«СИНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ»

- ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ – ФОРМИРОВАНИЕ ПОЗИТИВНОЙ ПРЕДМЕТНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ И НАСЛАЖДЕНИЯ, «ЭКОЛОГИЯ ГЛАЗА»!
- МАТЕРИАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ – СОЗДАНИЕ ДОБАВОЧНОЙ СТОИМОСТИ СВОЕГО ЖИЛЬЯ ПРИ МИНИМАЛЬНЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТАХ (КВАРТИРЫ В ДОМАХ С ОТРЕМОНТИРОВАННЫМИ ПОДЪЕЗДАМИ СТОЯТ НА 30% ДОРОЖЕ)

ПРИЧИНАМИ

«АКТИВНАЯ ГРАЖДАНСКАЯ ПОЗИЦИЯ»

- СОПРИЧАСТНОСТЬ К НОВОМУ, НОВАТОРСТВО И ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДАТЬ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ПРИМЕР ДРУГИМ ЖИТЕЛЯМ СВОЕГО ДОМА
- ВОЗМОЖНОСТЬ СВОИМИ РУКАМИ ПОМЕНЯТЬ ПРИВЫЧНЫЙ, УНЫЛЫЙ ПЕЙЗАЖ
- ПРОЙТИ ПУТЬ ОТ «МОЙ ДОМ – МОЯ КРЕПОСТЬ» ДО «МОЙ ДОМ – ИСТОЧНИК МОЕГО ЭМОЦИОНАЛЬНОГО НАСЛАЖДЕНИЯ»

ПРИЧИНА

Задачи по реализации программы

1

Составление перечня подъездов и согласование с Ассоциацией советов МКД и ГЖИ МО. **Срок – до 10.12.2016 г.**

2

Расчет стоимости выполнения работ. **Срок - до 31.12.2016 г.**

3

Проведение собраний собственников о софинансировании работ по ремонту подъездов. **Срок – до 1.02.2017 г.**

4

Принятие решения советами муниципальных образований о выделении субсидий на ремонт подъездов. **Срок – до 1.02.2017 г.**

5

Организация и проведение работ. **Срок – с 1.04.2017 по 1.12.2017**

