

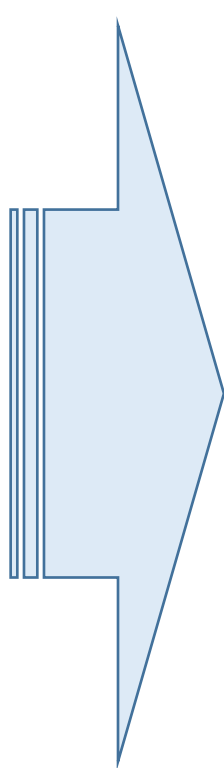
**О РЕМОНТЕ  
ПОДЪЕЗДОВ  
МКД  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
В 2017 году**



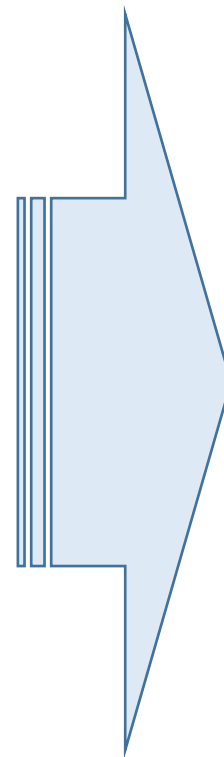
# Приоритетный проект министра ЖКХ Московской области «ОРГАНИЗАЦИЯ РЕМОНТА 32 ТЫСЯЧ ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ С СОФИНАНСИРОВАНИЕМ РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ ЖИТЕЛЕЙ»

Механизмы и ожидаемые результаты  
проекта

1. Формирование и утверждение плана ремонта подъездов
2. Проведение информационно-разъяснительной работы
3. Привлечение квалифицированных подрядных организаций
4. Контроль реализации, в части сроков выполнения работ и их качества
5. Синхронизация капитального, текущего ремонтов многоквартирных домов и благоустройства дворовых территорий



Выполнение всех работ в рамках текущего ремонта подъездов в МКД включенных в план реализации на 2017 год

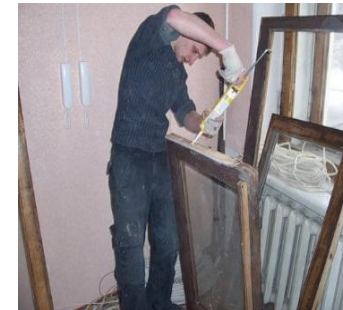


Повышение уровня комфортности и безопасности проживания населения в жилищном фонде

# Ремонт подъездов включает:

1. Ремонт входной группы с заменой входной двери
2. Ремонт полов, плиточного покрытия, ремонт стен и потолков с окраской
3. Замена осветительных приборов и монтаж эл. проводов в короба
4. Ремонт (замена) клапанов мусоропроводов
5. Ремонт оконных блоков

**Цветовая гамма и применяемые материалы согласовываются жителями**



# Стоимость ремонта одного подъезда

(в соответствии со сметами)

5-ти этажный дом – 142 тыс. руб.

9-ти этажный дом – 394 тыс. руб.

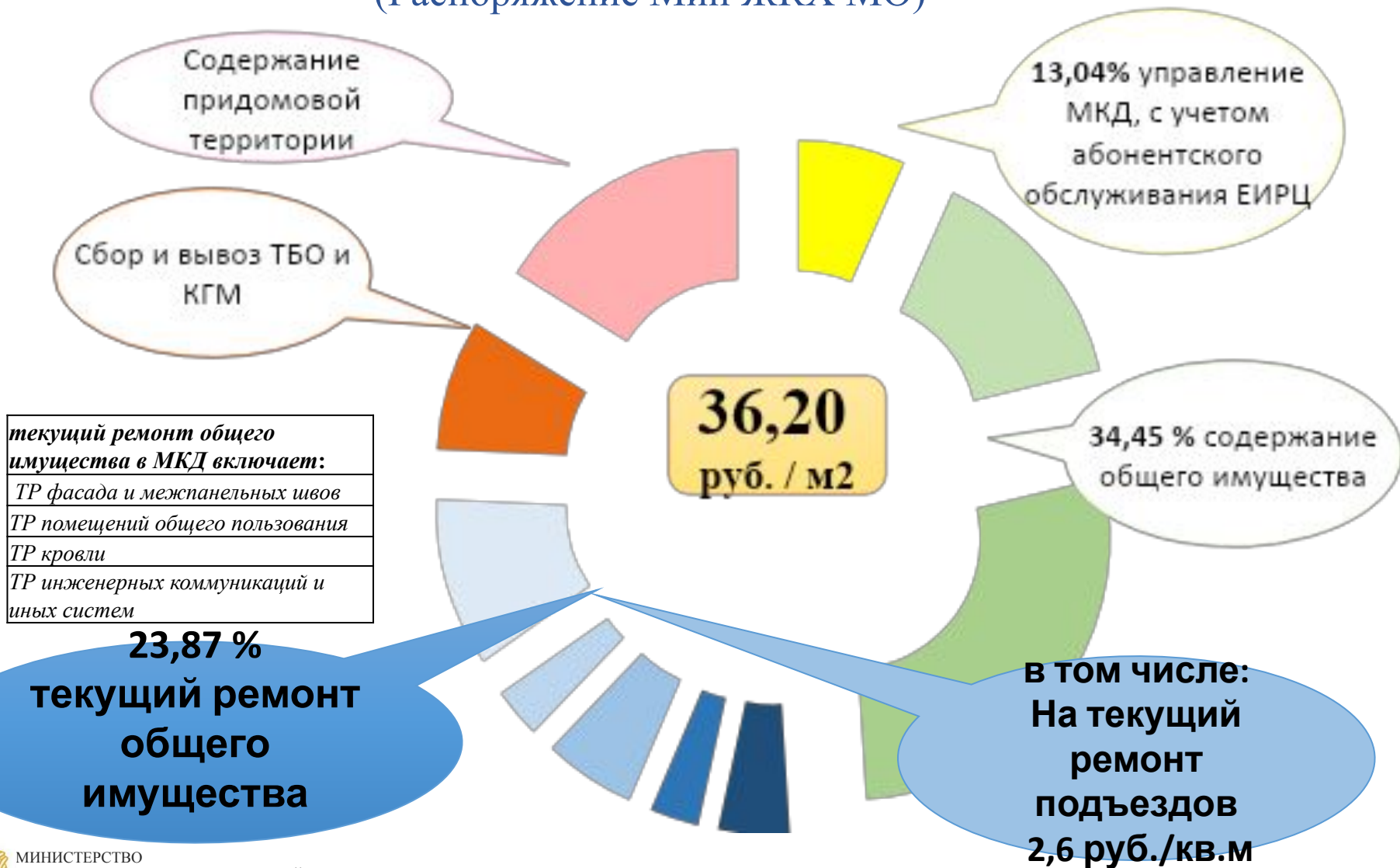
12-ти этажный дом – 437 тыс. руб.

**Средняя стоимость ремонта  
одного подъезда составляет**

**184,5 тыс. руб.**



# Состав платы за услугу «Содержание жилого помещения» (Распоряжение Мин ЖКХ МО)



<i>текущий ремонт общего имущества в МКД включает:</i>
<i>ТР фасада и межпанельных швов</i>
<i>ТР помещений общего пользования</i>
<i>ТР кровли</i>
<i>ТР инженерных коммуникаций и иных систем</i>

**23,87 %  
текущий ремонт  
общего  
имущества**

**В том числе:  
На текущий  
ремонт  
подъездов  
2,6 руб./кв.м**



# Ежегодное ресурсное обеспечение УК на цели ремонта подъездов

**Сумма заложенных средств на ремонт подъездов  
при ставке Мин ЖКХ МО  
3,2 млрд. руб.**

(= 2,6 руб./кв.м.\*12 месяцев.\*109,6 млн. кв.м, где 109,6 млн. кв.м. – жилая площадь МКД)



**Сумма собираемых средств  
(- 4 % недоплата жителей)  
3,07 млрд. руб.**



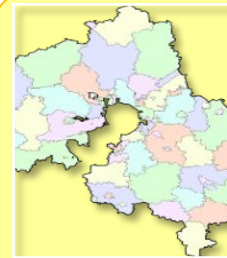
# Участники программы



**Ассоциация  
советов МКД**



**Жители**



**ОМСУ**



**Управляющая  
организация**



**Правительство  
МО**

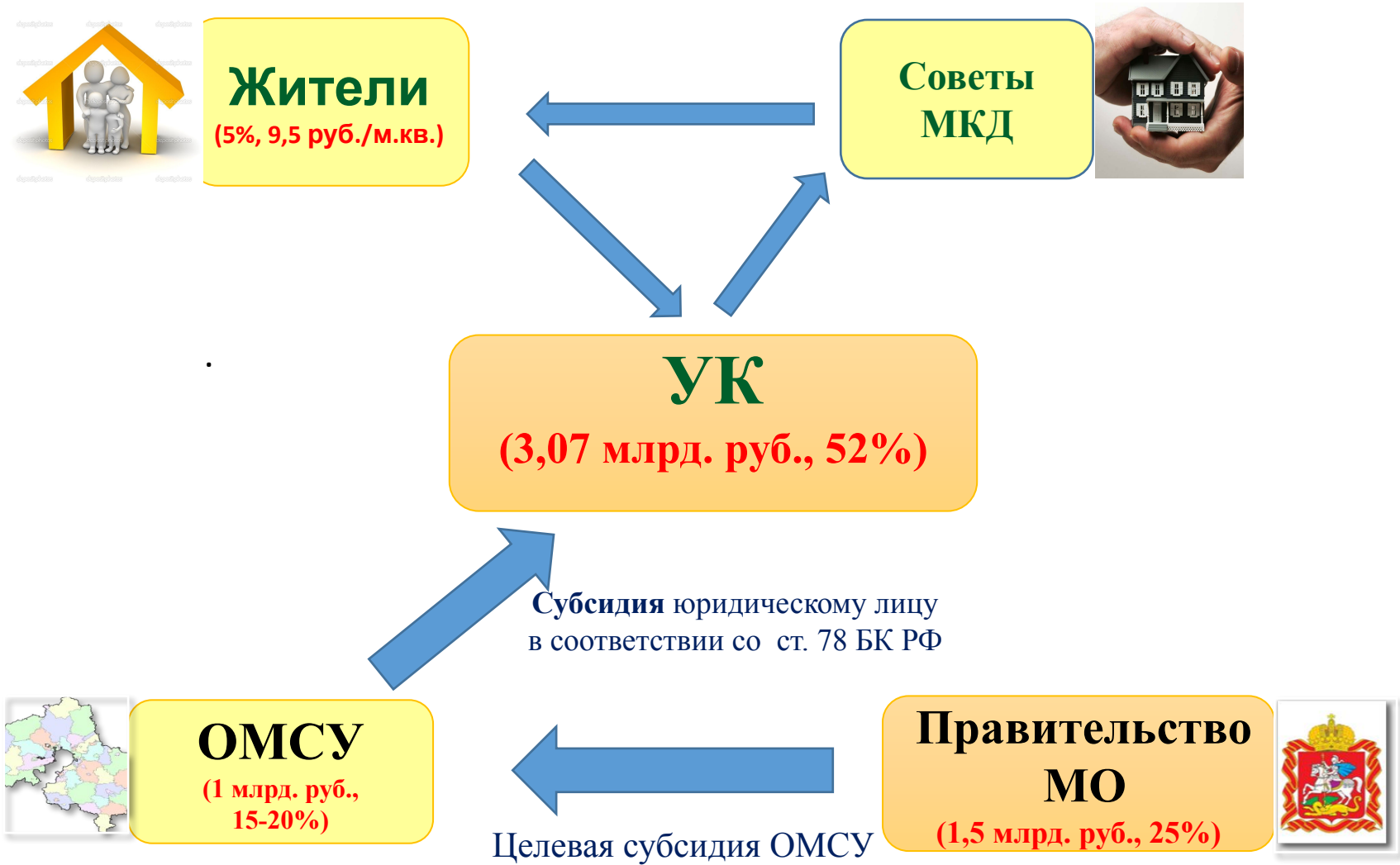


**ГЖИ МО**



# Схема финансирования программы

$32\ 000 * 184\ 500 = 5,9$  млрд. руб.





# Обязательные условия для выделения субсидии

I



Проведение собраний  
собственников помещений МКД  
с целью принятия решения  
о финансировании работ  
по ремонту подъездов

II



Решение ОМСУ  
о выделении средств

III



Включение в план ремонта УК  
нормативного количества  
подъездов (15%)



#МОЙПОДЪЕЗД

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
СОФИНАНСИРОВАНИЯ  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

УЧАСТВОВАТЬ!

7 ПРИЧИН

# «ЗАЯВИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР»

УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ  
МОЖЕТ СТАТЬ ЛЮБОЙ СОБСТВЕННИК ИЛИ  
ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПОДАВШИЙ  
СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ЗАЯВЛЕНИЕ В СВОЮ  
УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

# ПРИЧИНАМИ

# «НЕБОЛЬШОЙ ВЗНОС - БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ»

- СОБСТВЕННИК СОВЕРШАЕТ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ РАЗОВЫЙ ВЗНОС - НЕ БОЛЕЕ 10 РУБЛЕЙ С КВАДРАТНОГО МЕТРА КВАРТИРЫ, ЧТО СОСТАВЛЯЕТ НЕ БОЛЕЕ 5% ОТ РАСХОДОВ НА РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА
- ОСТАВШИЕСЯ 95% СОФИНАНСИРУЕТ ГОСУДАРСТВО И УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МКД

# ПРИЧИНА



# «ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ»

- ЖИТЕЛИ ПРИНИМАЮТ САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ОБЪЕМЕ РАБОТ, СРОКАХ ВЫПОЛНЕНИЯ И СТОИМОСТИ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДА!
- ДИЗАЙН-ПРОЕКТ И СМЕТА НА РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА УТВЕРЖДАЕТСЯ СТАРШИМ ПО ПОДЪЕЗДУ ИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОВЕТА МКД

# ПРИЧИНА

# «ВЫСОКАЯ СКОРОСТЬ»

- РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РАНЬШЕ ЗАПЛАНИРОВАННОГО СРОКА, ЖИТЕЛЬ ПЛАТИТ СЕГОДНЯ И ПОЛУЧАЕТ ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ ПОДЪЕЗД УЖЕ ЗАВТРА
- НЕ ЖДИТЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ДЕСЯТИЛЕТИЯ, ЖИВИТЕ СЕЙЧАС!

# ПРИЧИНА

# «ГАРАНТИРОВАННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ»

- РАЗРАБОТАННЫЙ СТАНДАРТ И ГАРАНТИРОВАННЫЙ ГОСУДАРСТВОМ РЕЗУЛЬТАТ ПОЗВОЛЯЮТ БЫТЬ ГРАЖДАНАМ УВЕРЕННЫМИ В ТОМ, ЧТО РАСХОДЫ БУДУТ НОСИТЬ ЦЕЛЕВОЙ ХАРАКТЕР
- РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОД КОНТРОЛЕМ ГОСУДАРСТВА ЛИЦЕНЗИРОВАННЫМИ УПРАВЛЯЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ПОДОТЧЕТНЫМИ ОРГАНАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

# ПРИЛИЦАНА



# «СИНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ»

- ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ – ФОРМИРОВАНИЕ ПОЗИТИВНОЙ ПРЕДМЕТНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ И НАСЛАЖДЕНИЯ, «ЭКОЛОГИЯ ГЛАЗА»!
- МАТЕРИАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ – СОЗДАНИЕ ДОБАВОЧНОЙ СТОИМОСТИ СВОЕГО ЖИЛЬЯ ПРИ МИНИМАЛЬНЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТАХ (КВАРТИРЫ В ДОМАХ С ОТРЕМОНТИРОВАННЫМИ ПОДЪЕЗДАМИ СТОЯТ НА 30% ДОРОЖЕ)

# ПРИЧИНАМИ



# «АКТИВНАЯ ГРАЖДАНСКАЯ ПОЗИЦИЯ»

- СОПРИЧАСТНОСТЬ К НОВОМУ, НОВАТОРСТВО И ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДАТЬ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ПРИМЕР ДРУГИМ ЖИТЕЛЯМ СВОЕГО ДОМА
- ВОЗМОЖНОСТЬ СВОИМИ РУКАМИ ПОМЕНЯТЬ ПРИВЫЧНЫЙ, УНЫЛЫЙ ПЕЙЗАЖ
- ПРОЙТИ ПУТЬ ОТ «МОЙ ДОМ – МОЯ КРЕПОСТЬ» ДО «МОЙ ДОМ – ИСТОЧНИК МОЕГО ЭМОЦИОНАЛЬНОГО НАСЛАЖДЕНИЯ»

# ПРИЧИНА

# Задачи по реализации программы

1

Составление перечня подъездов и согласование с Ассоциацией советов МКД и ГЖИ МО. **Срок – до 10.12.2016 г.**

2

Расчет стоимости выполнения работ. **Срок - до 31.12.2016 г.**

3

Проведение собраний собственников о софинансировании работ по ремонту подъездов. **Срок – до 1.02.2017 г.**

4

Принятие решения советами муниципальных образований о выделении субсидий на ремонт подъездов. **Срок – до 1.02.2017 г.**

5

Организация и проведение работ. **Срок – с 1.04.2017 по 1.12.2017**

