

движение | будущее

Федеральное общественное движение
МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ РОССИИ

121151, г. Москва, наб. Т.Шевченко, д. 23а
43 этаж (Бизнес-центр "Башня-2000")
Тел: +7 (926) 847-07-10, +7 (978) 062-58-25
email: engroup@list.ru, www.future2025.ru

Московская региональная программа ландшафтно- усадебной урбанизации на 2016-2025 г.г. (ЛУУР-2025)



Геннадий Андреевич Болбат
Председатель Федерального
общественного движения многодетных
семей России
«Движение Будущее»



ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О РЕГИОНАХ - УЧАСТНИКАХ МОСКОВСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЛАНДШАФТНО-УСАДЕБНОЙ УРБАНИЗАЦИИ НА 2016-2025 Г.Г. (ЛУУР-2025)



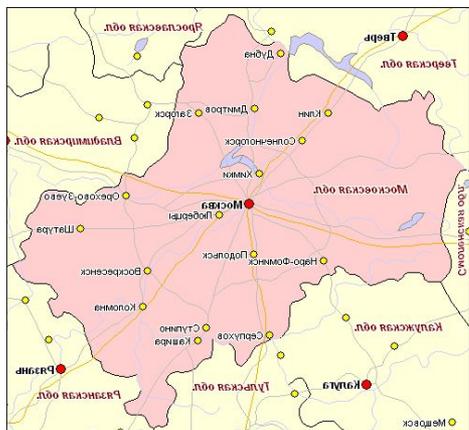
г. Москва

территория - 2561 км², население - 12,380
млн. человек, ВРП -13,532 трлн. рублей



Московская область

территория - 44329 км², население - 7,423
млн. человек, ВРП -3,213 трлн. рублей



ФОДМСР «Движение Будущее» ИНИЦИАТОР И РАЗРАБОТЧИК

Московской региональной программы ландшафтно-усадебной урбанизации
на 2016-2025 г. г. (ЛУУР-2025)

Население
московской
агломерации - 19,803
млн. человек
ВРП - 16,745 трлн.
рублей
(2016 год)

В России в начале XXI века появилась
уникальная возможность расселения на своей
земле для десятков миллионов городских
семей - для процветания и создания рывка в
демографическом развитии

Основные показатели Московской региональной программы ландшафтно-усадебной урбанизации на 2016-2025 г. г. (ЛУУР-2025)

- **480** ТЫСЯЧ

сегодняшних и завтрашних многодетных семей Москвы и городов Московской области к 2025 году должны иметь свою загородную усадьбу

- **100** МЛН. М2

будет построено малоэтажного жилья, объектов социальной, торговой, промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры

- **3,5** трлн. руб.

вклад программы ЛУУР-2025 в валовый региональный продукт (ВРП) Москвы и Московской области в ценах 2017 года

- **60** ТЫСЯЧ

будет создано семейных крестьянских (фермерских) хозяйств, объединенных в сельскохозяйственные кооперативы

- **35%**

семей в Москве и Московской области будут многодетными, суммарный коэффициент рождаемости (СКР) вырастет до 2,3 ребенка к 2025 году

- **1,2** МЛН.

рабочих мест будет создано в производстве и переработке сельскохозяйственной продукции, в промышленности, строительстве, торговле, сфере услуг, образовании, здравоохранении и науке

Программа ЛУУР-2025 предполагает создание в нашей стране нового, благодарного и справедливого отношения к многодетным семьям, радикального улучшения их экономического положения - решения жилищных проблем через строительство загородной усадьбы, обеспечения дешевыми, качественными и разнообразными продуктами питания, обеспечения занятости многодетных семей в условиях развития технологий и стремительного сокращения в связи с этим рабочих мест в стране, в получении многодетными семьями достаточных и достойных доходов. Программа ЛУУР-2025 построена на желании 80% многодетных семей Москвы и Московской области иметь свою загородную усадьбу, сохраняя за собой городскую квартиру, на желании 28% семей заниматься предпринимательством в сфере производства и переработки сельскохозяйственной продукции, агрологистики, торговли, в сфере удаленной занятости, в промышленности, строительстве и стройиндустрии.

Союз потребительских обществ взаимного обеспечения (СПОВО) «Большая Семья»

долларов США

- **6** тысяч

строительство кооперативных магазинов шаговой доступности в Москве и городах Московской области к 2025 г

- **3** единицы

создание кооперативных оптово-распределительных центров (КОРЦ) общей площадью 80 тыс. м²

- **578** единиц

создание территориальных кооперативных участков (ТКУ) СПОВО «Большая Семья» в жилых массивах г. Москвы

- **244** единиц

создание территориальных кооперативных участков (ТКУ) СПОВО «Большая Семья» в жилых массивах городов Московской области

- **1,847** трлн. рублей

объем продовольственной розницы в Москве и Московской области в 2016 году

- **540** млрд. рублей

кооперативный формат торговли «Большая Семья» в общем объеме продовольственной розницы к 2025 году (30%)

Реализация программы ЛУУР-2025 начинается с улучшения жизни сегодняшних многодетных семей - с быстро развивающегося по времени, легко тиражируемого и прорывного проекта снижения все возрастающей бедности семей с детьми через самообеспечение продуктами питания, лекарствами и товарами повседневного спроса. Проект предполагает создание Союза потребительских обществ взаимного обеспечения (СПОВО) «Большая Семья», объединяющего семьи с детьми в территориальные кооперативные участки (ТКУ), организацию оптовых закупок продуктов питания от производителей, минуя сегодняшний российский ритейл с неконтролируемыми, несправедливыми торговыми наценками и реализацию продуктов питания с минимальными наценкам через сеть кооперативных магазинов шаговой доступности в Москве и городах Подмосковья. Через сайт интернет-гипермаркета «Большая Семья» пайщики будут иметь возможность контролировать цены от производителя, расходы на логистику и торговлю, вносить предложения по наиболее добросовестным производителям, по номенклатуре продукции, по оптимизации всех расходов.

Новый взгляд на село и сельское хозяйство России: главная функция российского села сегодня – демографическая!

Необходимо создание до 2025 года в московской агломерации тысяч процветающих многодетных и многопоколенных малоэтажных эко-поселений Движения Будущее с современным, уже достаточно высокопроизводительным, органическим сельским хозяйством, дающим «чистые» продукты питания и создающим в пять раз больше рабочих мест, чем частные агрохолдинги с индустриальным сельским хозяйством. Вместо преобладания частных агрохолдингов, доля которых должна быть не более 10% от занимаемых сельскохозяйственных земель России, должны развиваться высокотехнологичные и высокопроизводительные сельскохозяйственные предприятия по организационной схеме финского молочного концерна Valio, состоящие из десятков тысяч семейных крестьянских (фермерских) хозяйств, объединенных в кооперативы. Для сохранности и продвижения произведенной продукции должна быть создана сеть заготконтор и кооперативных оптово-распределительных центров (КОРЦ) с сетями кооперативных магазинов шаговой доступности в Москве и городах МО. Такой подход позволит обеспечить бурное развитие АПК Московской области т.к. в сельском хозяйстве появятся достаточные финансовые ресурсы на развитие за счет перераспределения добавочной стоимости от кооперативной торговли к производителю, внесшему наибольший вклад в единицу продукции.

Важнейшая цель программы ЛУУР-2025 – создание конкуренции и слом порочной системы распределения маржи в российской системе производства, переработки сельскохозяйственной продукции и в торговле продуктами питания. Сегодня 70-75% маржи присваивают оптовики и розничные сети, зачастую контролируемые одними и теми же лицами, 15-20% – получают переработчики и только 5-10% – производители сельскохозяйственной продукции. В этом главная причина отсутствия работы и денег на селе, причина «заброшенности» просторов России - утрата 25 тысяч сел и деревень, угроза утраты еще 36 тысяч сел и деревень, невысокая инвестиционная привлекательность большинства сельскохозяйственных проектов, ничтожно малое количество фермерских хозяйств в такой огромной стране. Такое положение является более недопустимым, сдерживает развитие сельского хозяйства страны, а опустынивание сельских территорий является самым угнетающим фактором в катастрофической демографии России. В результате в сельском хозяйстве Московской области, а затем и всей России, появятся значительные финансовые ресурсы для его развития – в несколько раз большие, чем это предусмотрено государственными программами развития АПК – это сотни миллиардов рублей в год только по московской агломерации.

Биосферные поселения - агрополисы с общественными центрами, «накрывающие» обширные территории с неосвоенными землями и полузаброшенными селами и деревнями, должны располагаться в самых красивейших местах Подмосковья и в семи сопредельных регионах России, обладать притягательной силой и своим обликом, набором экономических благ и устройством жизни создавать желание у всех приезжающих в них поселиться. В новых сельских поселениях должен сочетаться комфорт городской среды и преимущества жизни на природе... Особое внимание должно уделяться архитектурному облику эко-поселений для многодетных, т. к. непривлекательность сельской жизни в России в значительной степени обусловлена «унылым» видом наших сельских поселений.



Пилотная часть I этапа реализации программы ЛУУР-2025 в столичной агломерации (2017-2018 г.г.)

Экологическая карта московской области



50 единиц

Эко-поселков Движения Будущее в западном и северо-западном направлении от Москвы (Клинский, Солнечногорский, Истринский, Рузский, Лотошинский, Волоколамский, Шаховской и Можайский районы Московской области) - 9580 земельных участков – 9580 усадеб для многодетных семей – 1.916 тыс. м2 жилья

20 единиц

Фермерских хуторов Движения Будущее для отработки механизмов создания и развития семейных крестьянских (фермерских) хозяйств, производства и переработки сельскохозяйственной продукции Союза потребительских обществ взаимного обеспечения (СПОВО) «Большая Семья»

- Решение проблемы доступности жилья сегодня
1. Выделение земли 12-20 соток для многодетных семей бесплатно, для двухдетных семей – со скидкой 66%, для однодетных – со скидкой 33%.
2. Гранты на строительство дома из фонда развития Движения Будущее – 150 тыс. рублей на каждого ребенка в семье

- Решение проблемы доступности жилья завтра
1. Специальная ипотечная программа от АИЖК – 10% - трехдетная семья, снижение ставки на 0,5% на каждого ребенка в семье
2. Возмещение затрат застройщикам на социальную и инженерную инфраструктуру – 6 тыс. рублей на м2 при условии продажи жилья многодетным семьям не дороже 35 тыс. рублей за м2
3. Гранты от регионов на строительство дома – 300 тыс. рублей на ребенка в семье с тремя детьми, 350 тыс. рублей на ребенка - в семье с четырьмя детьми и т.д.

Меры поддержки I этапа программы ЛУУР-2025 со стороны предпринимательского сообщества России, федеральных и региональных органов власти в 2017-2019 г.г.

- **120 тыс.**

количество сегодняшних многодетных семей Москвы и Московской области, попадающих под меры поддержки I этапа программы ЛУУР-2025

- **25 млн. м2**

будет построено малоэтажного жилья, объектов социальной, торговой, промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры

- **30-50%**

снижение стоимости земли от предпринимателей – землевладельцев, 10-15% снижение цен на строительные материалы и подрядные работы

- **205 млрд. рублей**

региональные гранты на строительство дома – по 300 тыс. рублей на ребенка в трехдетной семье, 350 тыс. рублей – в четырехдетной и т.д.

- **3 млрд. рублей**

гранты по 100 -150 тыс. рублей на каждого ребенка в семье на строительство загородной усадьбы из фонда развития Движение Будущее

- **120 млрд. рублей**

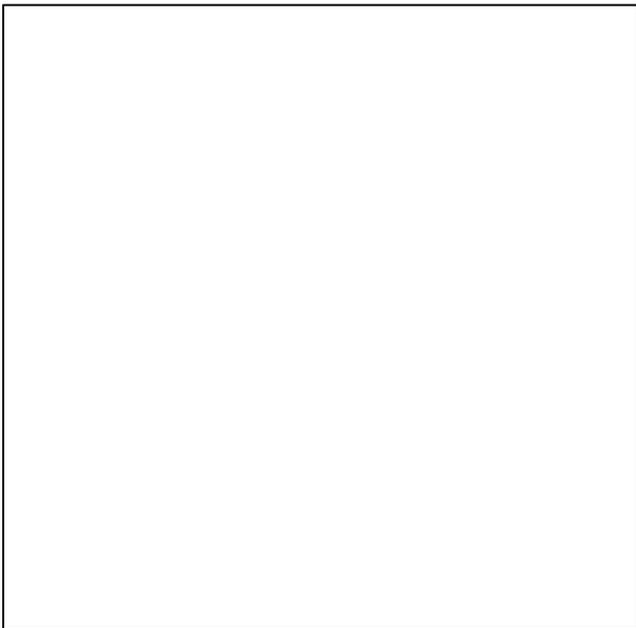
Возмещение затрат застройщикам на инженерную и социальную инфраструктуру

Введение регионального базового дохода (БД) «Благодарность» может быть дополнением или альтернативой системе региональных грантов на строительство загородной усадьбы. Возникшие дополнительные доходы, ограничение назначения платежей по картам Движения Будущее позволят многодетным семьям оплачивать только ипотеку на строительство дома, расходовать средства на продукты питания проекта «Большая Семья» и на создание семейного крестьянского (фермерского) хозяйства. В 2018 году БД «Благодарность» должен быть введен для семей с 5 детьми и более по 10 тыс. на ребенка (120 тыс. в год), в 2019 году для семей с 4 детьми по 8 тыс. рублей на ребенка (96 тыс. в год), с 2020 года для семей с 3 детьми (76 тыс. в год). Всего объем финансирования с 1 октября 2017 год – 5 млрд. руб., 2019 год – 7 млрд. руб., с 2020 год – 30 млрд. руб.

Производство сельскохозяйственной продукции в натуральном выражении в Москве и Московской области с учетом программы ЛУУР-2025 (2025 год к 2016 году)

- **25%**

рост объемов сельского хозяйства в структуре ВРП Московской области с 3% до 25% к 2025 году



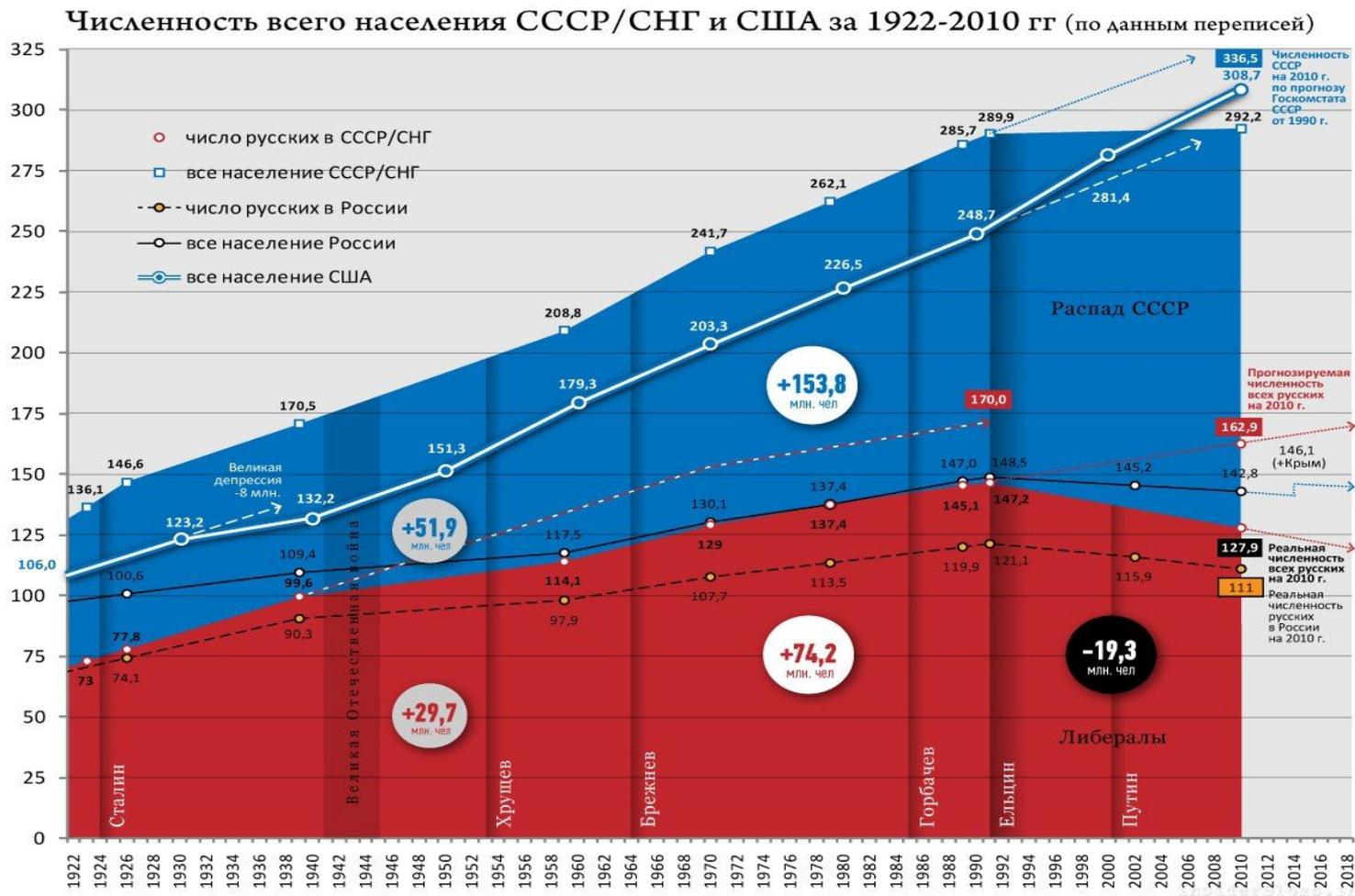
От конкуренции к кооперации в целях демографического развития Москвы и Московской области

Главная цель Движения Будущее – трехкратный рост объемов строительства малоэтажного жилья в Подмосковье через разработку и реализацию мер повышения его доступности для российских семей с детьми. Для реализации этой цели Движением Будущее разработана и реализуется Московская региональная программа ландшафтно-усадебной урбанизации на 2016-2025 г.г., по которой в целях демографического развития столичной агломерации, достижения более высокого уровня жизни и возрождения сельских территорий предполагается строительство своей загородной усадьбы для 480 тысяч сегодняшних и завтрашних многодетных семей Москвы и Московской области, строительство 100 млн. м² жилья, объектов социальной, промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры к 2025 году. Динамика строительства по годам: 2017 г. – 0,5 млн. м², 2018 г. – 3,5 млн. м², 2019 г. – 6 млн. м², 2020 г. – 8 млн. м², 2021 год – 10 млн. м², 2022 г. – 12 млн. м², 2023 г. – 16 млн. м², 2024 г. – 20 млн. м², 2025 г. – 24 млн. м².

Задачи Движения Будущее – реализация мер поддержки от федеральных и региональных органов власти и российского бизнеса – специальная ипотека для многодетных (1), гранты на строительство дома в зависимости от количества детей в семье (2), возмещение затрат на инженерную и социальную инфраструктуру (3), гранты на создание сельхозкооперативов и создание семейных крестьянских (фермерских) хозяйств (4), максимальное снижение стоимости земли в Подмосковье от собственников (5), максимальное снижение стоимости строительных и отделочных материалов, инженерного оборудования –снабжение и комплектация через единую компанию (6), максимальное снижение стоимости подрядных работ и услуг (7), максимальное снижение стоимости земли, продаваемой «без подряда» и отказ от строительства «без подряда», т.к. это приводит к «унылой», хаотичной застройке дачных поселков, вместо роста приводит к падению объемов строительства, к снижению интереса к загородной жизни на земле (8).

СОБЛЮДЕНИЯ ПАРИТЕТА ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА КООПЕРАЦИИ НА РЫНКЕ МАЛОЭТАЖЕНОГО ЖИЛЬЯ: Землевладельцы продают «зависшие» на много лет земли с дисконтом, но в короткие сроки (1), крупнейшие девелоперы снижают цены на земельные участки на 25-40%, но значительно ускоряют сроки реализации проекта, увеличивают объемы продаж земель в несколько раз через вывод на рынок новых эко-поселков в партнерстве с Движением Будущее (2), строительных компаний добиваются максимальной производительности, работая одновременно по группе недалеко расположенных эко-поселков, максимально снижают цены м², увеличив при этом объемы строительства в десятки раз(3).

Демографический рост в США и сколько нас должно быть в России – СНГ/СССР



Русских по прогнозу 1990 года должно быть в 2017 году 170 млн. человек, реальная численность 124 млн. человек (-36 млн.), в России проживает сегодня 112 млн. человек. Численность населения России должна быть к началу 2017 года 168 млн. человек, фактически - 146,5 млн. (-22 млн.). В СССР/СНГ по прогнозу 1990 года должно жить 340 млн. человек, фактически 290 млн. (-50 млн. человек)

Сценарии демографического развития России зависят от нас!



ЯРКИЙ ПРИМЕР ПОДАЧИ МАТЕРИАЛОВ ОТ ЛИБЕРАЛЬНЫХ ДЕМОГРАФОВ!

Данные от директора института демографии ВШЭ А. Вишневского по рождаемости - показывается негатив, беспросветность и дальнейшее вымирание. Не указывается, что пик рождаемости 4,79 млн. детей в России в 1914 году был всего лишь при численности 88 млн. человек, пик рождаемости около 4,75 млн. детей в 1928 году был при численности населения 98 млн. человек, более 3 млн. детей было рождено в 1960 году при численности населения всего 119 млн. человек, (меньше на 27 млн. чел, чем сейчас).

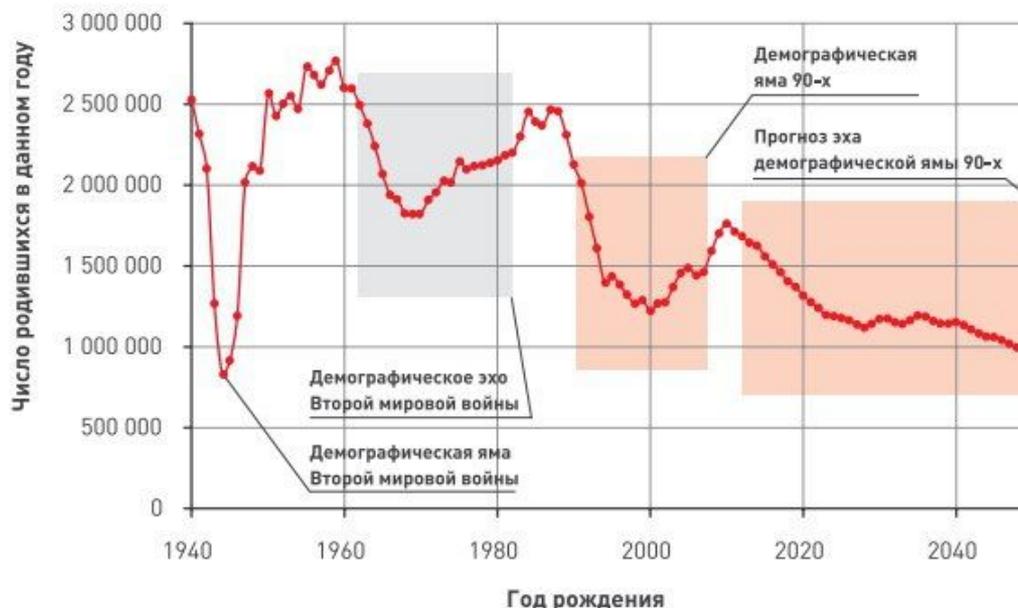
В России возможно создать "беби-бум" на краю демографической ямы, но необходимо сформировать в стране новое, благодарное и справедливое отношение к многодетным семьям, необходимы беспрецедентные меры по развитию экономического положения сегодняшней многодетной семьи, главная мера - переселение российской семьи из многоквартирного жилья в свой дом, на землю.

Россия должна стать малоэтажной страной, как Америка и Европа.

ТАКЖЕ НУЖЕН ЗАПРЕТ НА УБИЙСТВО ДЕТЕЙ ЧЕРЕЗ АБОРТЫ, НАЛОГ НА МАЛОДЕТНОСТЬ И БЕЗДЕТНОСТЬ, А ТКЖЕ СЕМЕЙНАЯ (РОДОВАЯ) ПЕНСИОННАЯ СИСТЕМА, ВОЗВРАЩАЮЩАЯ ЭКОНОМИЧЕСКУЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ РОДИТЕЛЕЙ В МНОГОДЕТНОСТИ...

Конец демографических иллюзий российской власти!

Рис. 1.6. Демографические ямы Второй мировой войны и 1990-х в сопоставлении.
Число новорожденных россиян по годам¹⁹



НАЧАЛОСЬ - ОТВЕТ ВСЕМ ДЕМАГОГАМ, РАССУЖДАЮЩИМ НА ТЕМЫ ВВЕДЕНИЯ НАЛОГА НА БЕЗДЕТНОСТЬ И ЗАПРЕТА НА УБИЙСТВО ДЕТЕЙ ЧЕРЕЗ АБОРТЫ ...

В России в 2017 началось обвальное падение рождаемости детей, связанное с резким снижением количества матерей в репродуктивном возрасте, которое накладывается на значительное снижение уровня жизни населения, возрастающую социальную напряженность и все возрастающие темпы миграции из России наиболее экономически активного населения. Если в 2015 году естественный прирост населения составил 32 тыс. человек, небольшое превышение рождаемости над смертностью продолжалось три года, чем очень гордилась власть, то в 2016 убыль составила 2,2 тыс. человек, а только за январь-апрель 2017 года убыль многократно увеличилась и приобрела угрожающие размеры – 92 тыс. человек. При таких темпах к 2020 году Россия «превзойдет» пессимистический вариант прогноза Росстата и будет вымирать минимум на 0,6 млн. человек в год, к 2025 году – на 1 - 1,2 млн. человек, не считая миграционные потери – с 2009 по 2015 миграция из России выросла более чем в 10 раз, с 32 до 353 тыс. человек.

Благодарю за внимание!

<http://www.future-2025.ru>