



О КОМПОНЕНТАМ (ПРИ РАСЧЕТЕ ПВС): СУЩНОСТЬ, ДОСТОИНСТВА И НЕДОСТАТКИ

*Работу выполнила студентка 33 группы
Казанцева Наталья*

СУЩНОСТЬ

Метод разбивки по компонентам- стоимость всего здания рассчитывается как сумма стоимостей его отдельных строительных компонентов – фундаментов, стен, перекрытий и т.п. Стоимость каждого компонента получают исходя из суммы прямых и косвенных затрат, необходимых для устройства единицы объема по формуле:

$$C_{зд} = (\sum V_j \cdot C_j) \cdot K_n,$$

где $C_{зд}$ – стоимость строительства здания в целом;

V_j – объем j -го компонента;

C_j – стоимость единицы объема;

K_n – коэффициент, учитывающий имеющееся несоответствие между оцениваемым объектом и выбранным типичным сооружением (для идентичного объекта $K_n = 1$).

ДОСТОИНСТВА

Разбивка по компонентам хороша тем, что имея аналог и смету легко рассчитать сумму стоимостей его отдельных строительных компонентов.



НЕДОСТАТКИ

*При отсутствии типового объекта и информационной базы,
рассчитывать этим методом нецелесообразно*



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**
