

ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ



1. Понятие права собственности.



1. Понятие права собственности.

право
собственности



ВЕЩНОЕ ПРАВО – т.к. собственник может реализовать свои права на имущество путем непосредственных действий.

Содержание права собственности - правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом.

1. Правомочия владения:

- ✓ физическое и хозяйственное господство над вещью;
- ✓ это - первоначальное право;
- ✓ делится на законное(титульное) и незаконное.



1. Понятие права собственности.

2. Правомочия пользования:

- ✓ право извлекать полезные свойства вещи, получение от нее продуктов, доходов.

3. Правомочие распоряжения:

- ✓ право определять юридическую судьбу вещи (продажа, обмен, дарение, передача другому лицу во владение, пользование);
- ✓ право принадлежит собственнику, но: поднаем, генеральная доверенность.

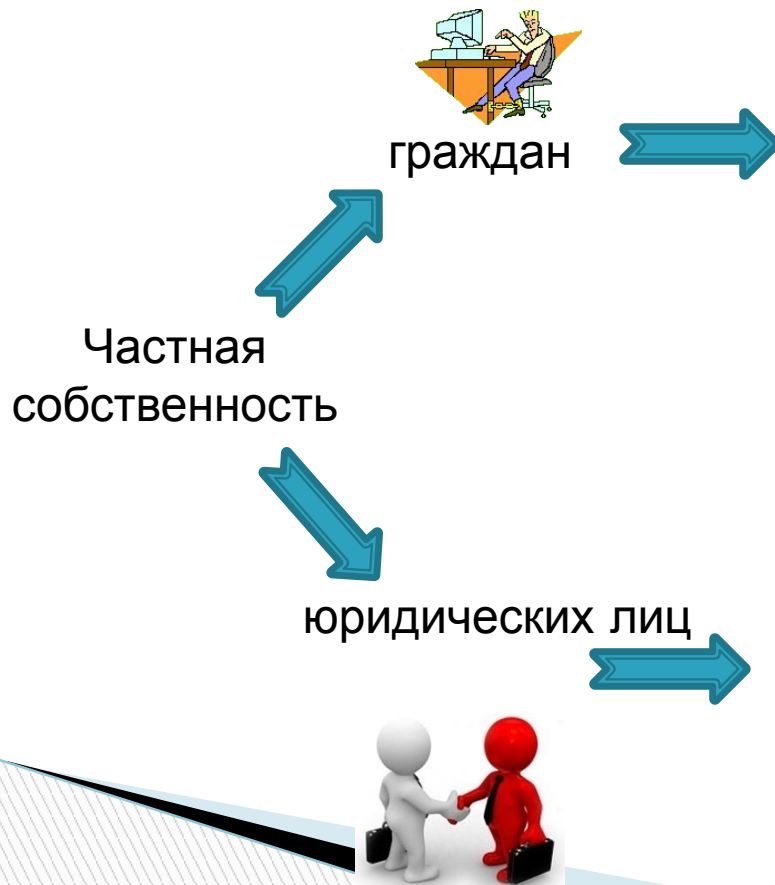
Право собственности – совокупность трех правомочий.

Право собственности всегда можно восстановить, даже если отдельные правомочия переданы другим лицам.

2. Формы собственности в РФ.

п.1 ст.212
ГК РФ

В РФ признаются частная, государственная, муниципальная и иные виды собственности.



- в собственности может быть любое имущество, кроме оговоренного в законе, движимое имущество и обязательные права;
- количество и стоимость собственности не подлежат ограничению.

- в собственности свое имущество, в т.ч. взносы учредителей. (исключение унитарные предприятия);
- входят: недвижимость и движимое имущество;
- количество и стоимость не ограничиваются.

2. Формы собственности в РФ.

Государственная собственность - имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и субъектам РФ.

Объекты государственной собственности:

Недвижимость, движимое имущество, предметы потребительского характера, ценные бумаги, вклады, иностранная валюта и валютные ценности, памятники истории и культуры.



В исключительном ведении государственной собственности находятся:

Ресурсы континентального шельфа, историко-культурные объекты федерального значения, государственная казна, имущество ВС и др.



2. Формы собственности в РФ.

Государственная собственность

Имущество ГУП

оперативное
ведение, или
хозяйственное
управление

Нераспределенное имущество

госбюджет, фонды,
конфискат,
пошлины, сборы и т.д.

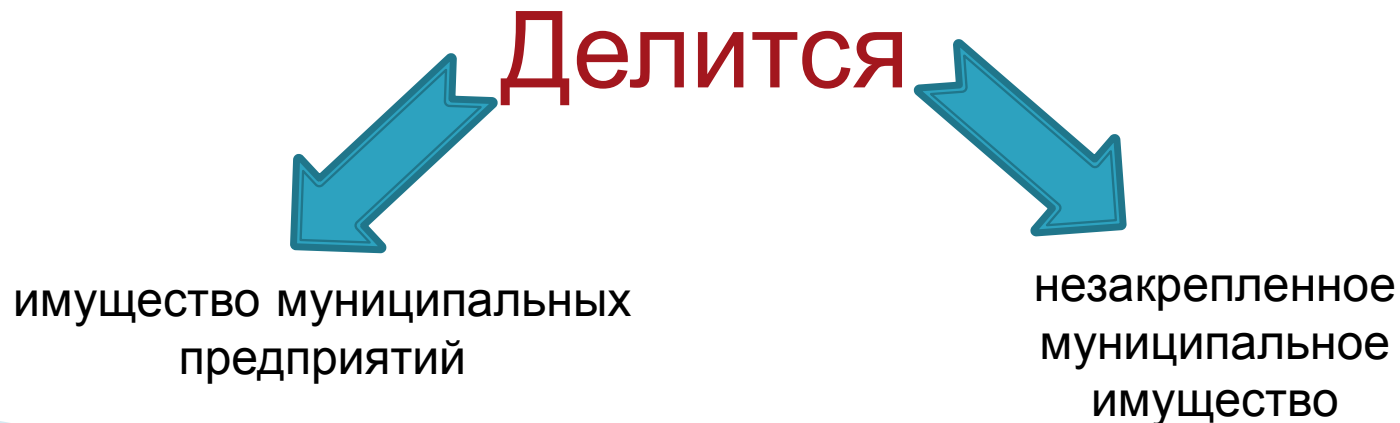
Государственная собственность регистрируется по каждому объекту в реестре собственности.

Муниципальная собственность - имущество, принадлежащее на праве собственности городским, сельским поселениям и другим муниципальным образованиям.

2. Формы собственности в РФ.

Муниципальная собственность включает в себя:

- местный бюджет, внебюджетные фонды;
- имущество органов местного самоуправления;
- муниципальные земли и др. природные ресурсы;
- муниципальные предприятия и организации;
- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения и др.



3. Приобретение и прекращение собственности.

Основания приобретения права собственности



Первоначальные:

Основания не зависящие от прав предшествующего собственника (изготовление для себя, выращивание, получение доходов, переработка и др.)



Производные:

Основания зависящие от прав предшествующего собственника (купля-продажа, дарение, мена и т.д.). Права одних возникают, других-прекращаются.

В случаях оговоренных законом право собственности закрепляется регистрацией.

3. Приобретение и прекращение собственности.

Основания прекращения права собственности

1. По воле собственника:

- сделки по отчуждению имущества, или расходованию денежных средств (купля-продажа, мена, дарение и т.д.);
- отказ собственника от права собственности (публичное объявление об отказе, выброс имущества и т.д.);
- уничтожение собственником ненужных вещей.

3. Приобретение и прекращение собственности.

2. Без воли собственника:

- взыскания на имущество за долги собственника,
- отчуждение имущества, принадлежащего не по закону,
- отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка.
- гибель имущества при стихийном бедствии,
- изъятие имущества в силу чрезвычайных обстоятельств,
- конфискация, как санкция за совершение правонарушения,
- национализация, на основе закона, с компенсацией стоимости,
- другие случаи, не противоречащие закону.

4. Общая собственность.

Общая собственность - принадлежность одного и того же имущества нескольким лицам на праве собственности.

1. Общая долевая собственность:

- принадлежит по долям нескольким лицам сообща;
- это доля в объеме правомочий каждого собственника в отношении общего объекта;
- владение, пользование, распоряжение имуществом осуществляется по согласию всех собственников. В случае разногласия спор решается судом;
- продукция и доходы распределяются в зависимости от размера доли собственников;
- при продаже доли остальные собственники имеют преимущества перед другими покупателями;
- раздел собственности может быть произведен по соглашению между собственниками.

4. Общая собственность.

2. Общая совместная собственность:

- одно и то же имущество принадлежит сообща нескольким лицам;
- участники обладают равными правами, доли у них отсутствуют (могут возникнуть только при разделе);
- владение, пользование, распоряжение только на основе общего согласия.

Возникновение общей совместной собственности:

- имущество, совместно нажитое супругами, (кроме оговоренного в брачном контракте);
- создание крестьянского, фермерского хозяйства (если договором не установлено иное);
- др. случаи не противоречащие закону.

5. Вещные права лиц не являющихся собственниками.

Кроме права собственности ГК РФ
относит к вещным правам:

- Право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком;
- Сервитуты;
- Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом.

Право пожизненного наследуемого владения
земельным участком:

- ✓ государство передает земельный участок гражданину на основе земельного законодательства;
- ✓ гражданин располагает правомочиями владения и пользования, а правомочие распоряжения ограничено.

5. Вещные права лиц не являющихся собственниками.

Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком:

- ✓ может участком передаваться физическому, или юридическому лицу.
- ✓ владение и пользование осуществляется в рамках закона только в целях для которых был предоставлен.
- ✓ передача участка по наследству не допускается.

Сервитут:

- ✓ право ограниченного пользования чужим земельным участком;
- ✓ предоставляется на основе взаимной договоренности, или по судебному решению;
- ✓ за сервитут возможно установление соразмерной платы.

5. Вещные права лиц не являющихся собственниками.

Право хозяйственного ведения:

- ✓ предоставляется государственному, или муниципальному предприятию;
- ✓ собственник решает вопросы о руководстве предприятия и осуществляет контроль за имуществом;
- ✓ совершать сделки с имуществом без его согласия нельзя.

Право оперативного управления имуществом:

- ✓ принадлежит казенным предприятиям и учреждениям в отношении закрепленного за ними имущества.
- ✓ полномочия собственника действуют в рамках, установленных законом.
- ✓ собственник вправе изъять имущество используемое не по назначению.
- ✓ казенное предприятие вправе самостоятельно реализовывать произведенную продукцию.

6. Защита прав собственности.

Гражданско-правовая защита отношений собственности – это совокупность способов и средств, которые применяются в связи с совершенными против этих отношений правонарушениями.

Вещно-правовая



Виндикационный иск – требование собственника о принудительном изъятии имущества из чужого незаконного владения.

Негаторный иск – требование об устранении нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения (не имеет срока давности).

Обязательно-правовая

Собственник находится с нарушителем и в вещных, и в договорных обязательственных отношениях. Защита договорных обязательств является и защитой собственности.