

Схемы расположения земельных участков

Требования

Ошибки

Примеры

Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории для подачи документов по услугам «предварительное согласование предоставления земельного участка» и «перераспределение земель и (или) земельных участков» должны быть подготовлены **СТРОГО** в соответствии с

Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации от **27.11.2014 №762**.

**ФОРМА СХЕМЫ
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА
НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

_____ (наименование документа об утверждении, включая
_____ наименования органов государственной власти или
_____ органов местного самоуправления, принявших
_____ решение об утверждении схемы или подписавших
_____ соглашение о перераспределении земельных
_____ участков)
от _____ N _____

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка <1> _____		
Площадь земельного участка <2> _____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты <3>, м	
	X	Y
1	2	3

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

<1> Указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков.

<2> Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.

<3> Указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра.

Стандартные ошибки при выполнении схем:

- неактуальная кадастровая подоснова,
- не нанесены охранные зоны инженерных коммуникаций (при их наличии),
- пересечение с земельными участками, границы которых уже установлены,
- пересечение с землями гослесфонда,
- формирование земельных участков в зонах с особыми условиями использования.

Схемы для физических лиц

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписанных соглашении о перераспределении земельных уча

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	50:16:0301016:3У1	
Площадь земельного участка	739	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат – МСК-50)	
	X	Y
1	481618.80	2246967.61
2	481631.10	2246989.86
3	481615.35	2246997.49
4	481607.88	2247000.52
5	481604.01	2247002.77
6	481593.09	2246985.56
7	481597.57	2246979.31



Предварительное согласование предоставления

УТВЕРЖДЕНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
(наименование документа об утверждении, включая
наименование органов государственной власти или
ОБЛАСТИ
органов местного самоуправления, принявшего
решение об утверждении схемы или подписанного
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____



перераспределение

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 50:16:0501005:2865
Площадь земельного участка 1722 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	476819.80	2237459.73
2	476861.97	2237457.34
3	476877.70	2237456.45
4	476880.25	2237456.30
5	476880.41	2237459.33
6	476888.43	2237464.12
7	476888.46	2237485.50
8	476878.94	2237485.42
9	476862.96	2237483.51
10	476858.91	2237483.03
11	476828.94	2237485.55
12	476825.50	2237485.71
1	476819.80	2237459.73



адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Калинина, дом 22
льных участков 2817 - номера кадастровых участков
дталов 50:16:0501005 - номера кадастровых кварталов

Крупнов Андрей Станиславович

Схемы для юридических лиц

Утверждена:

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы или иного решения о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____

Площадь земельного участка 10310 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат - МСК-50)	
	X	Y
1	478074.47	2237885.81
2	478078.65	2237890.86
3	478088.60	2237956.81
4	478092.22	2238012.62
5	478008.90	2238012.62
6	478001.09	2237885.92



- Условные обозначения:**
- Исправляемый участок
 - ! Обозначение характерных точек границ
 - 50:16:0301009 Кадастровый номер квартала
 - Санитарно-защитная зона объектов коммунального хозяйства (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
 - Охранная зона канализационных сетей (по 5м в обе стороны) СП 42.13330.2011
 - Охранная зона кабеля связи (по 1м в обе стороны) СП 42.13330.2011
 - Охранная зона тепловых сетей (по 5м в обе стороны) СП 42.13330.2011
 - Охранная зона КЛ 0.4 кв. (по 1 м в обе стороны) СП 42.13330.2011
 - Охранная зона водопровода (по 5м в обе стороны) СП 42.13330.2011



Утверждена:

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы или иного решения о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Положения земельного участка на кадастровом плане территории

Земельный участок _____

Площадь участка 1418 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат - МСК-50)	
	X	Y
1	479098.01	2247050.92
2	479115.07	2247081.97
3	479076.64	2247102.49
4	479068.61	2247087.47
5	479067.54	2247073.52
6	479069.74	2247072.35
7	479074.78	2247069.77
8	479072.28	2247064.98
9	479096.61	2247051.72



- Обозначения:**
- Охранная зона канализационных сетей (по 3м в обе стороны) СП 42.13330.2011
 - Охранная зона кабеля связи (по 2м в обе стороны) СП 42.13330.2011
 - Охранная зона тепловых сетей (по 5м в обе стороны) СП 42.13330.2011
 - Охранная зона КЛ 0.4 кв. (по 1 м в обе стороны) СП 42.13330.2011
 - Охранная зона водопровода (по 5м в обе стороны) СП 42.13330.2011


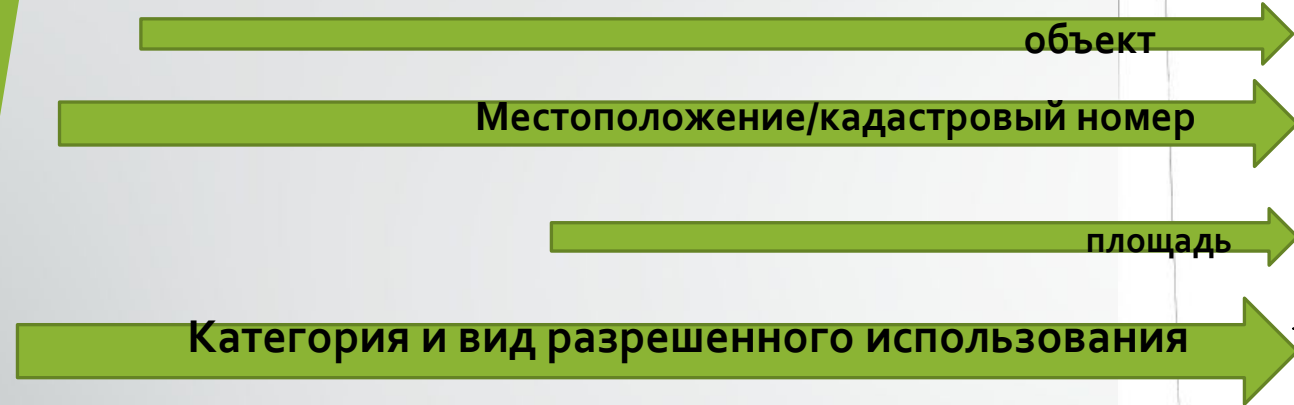


Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, **без предоставления земельных участков и установления сервитута**, должна быть подготовлена **СТРОГО** в соответствии с типовой формой, представленной в

Порядке, утверждённом постановлением Правительства Московской области от 08.04.2015 №229/13.

Приложение № 2 к Порядку и условиям размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Форма
СХЕМА ГРАНИЦ



Объект: _____

Местоположение/кадастровый №: _____
(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка: _____

Категория земель: _____
(при наличии)

Вид разрешенного использования: _____

Каталог координат			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Описание границ смежных землепользователей:
От _____ точки до _____ точки - _____

Условные обозначения

--

Экспликация земель

--

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

МП
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Стандартные ошибки при выполнении схем:

- пересечение охранных зон объекта с земельным участком третьих лиц,
- не нанесены охранные зоны самого объекта,
 - указана не верно категория,
- вид разрешенного использования указан не по классификатору,
- координаты указаны не в системе координат МСК50.

СХЕМА ГРАНИЦ

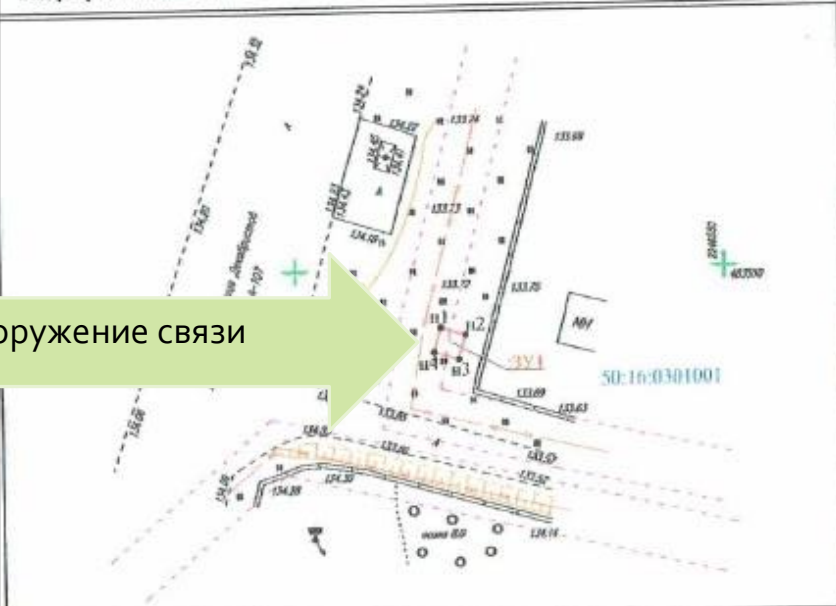
Объект: антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи и телерадиовещания, с характеристиками: высота до сорока пяти метров и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до четырех метров.

Местоположение/кадастровый номер: Московская область, Ногинский муниципальный район, г.п. Ногинск, ул. Декабристов; кадастровый квартал 50:16:0301001

Площадь земельного участка: 9 м²

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: связь 6.8



M1:500

Каталог координат

номер точки	длина линии (м)	X	Y	Дирекционные углы
п1	3	483543.25	2246516.92	151° 33' 52"
п2	3	483542.40	2246519.80	241° 33' 52"
п3	3	483539.53	2246518.95	331° 33' 52"
п4	3	483540.38	2246516.07	61° 33' 52"

Описание граници смежных земельных участков от точки п1 до точки п1 - земли неразграниченной государственной собственности

Экспликация земель

номер точки	категория земель
п1-п1	земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения	
	винов образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	границы участков, учтенных в ГКН
	обозначение испрашиваемого земельного участка
	обозначение характерной точки границы образуемого участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	газопровод
	кабель связи
	канализация
	водопровод
	воздушная ЛЭП
	границы охранных зон

Схема границ составлена в системе координат МСК-50 с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений ГКН. Инженерные изыскания выполнены в соответствии с принятыми условными обозначениями. Выполнена съемка подземных коммуникаций; Место размещения объекта находится в зоне обременения кабеля связи. Обеспеченность подъездными путями осуществляется по местным дорогам; Наличие охраняемых объектов (природных, культурных и т.д.): отсутствуют; Санитарно-защитные и иные зоны: см. Условные обозначения; Характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий: см. Каталог координат; Размещаемый объект не создаст охранных и санитарно-защитных зон; Характеристика и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений: имеется.

ДЕКУРНОЙ КАРТОЙ
СВЕРЕНО
2017
ОГРН УАИГ
Моблов

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

м.п.

Антенно-мачтовое сооружение связи

Линейный объект - связь

