



Кузьмина Анастасия Алексеевна

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА

Руководитель

В.Л.Татаринцев



Барнаул 2018

**Основные цели и задачи:**

1. осуществление территориального планирования и градостроительного зонирования города;
2. реализация генерального плана города Барнаула и городского округа – города Барнаула алтайского края;
3. проведение на территории города единой градостроительной политики, направленной на обеспечение безопасной, экологически чистой и духовно полноценной среды жизнедеятельности;
4. обеспечение рационального природопользования;
5. содействие в вопросах сохранения исторического и культурного наследия;
6. повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки;
7. осуществление контроля за деятельностью, связанной с размещением и эксплуатацией рекламных конструкций на территории города.

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА

**Основные функции комитета**

1. обеспечивает разработку нормативных правовых актов по вопросам градостроительного проектирования в области территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, застройки города;
2. обеспечивает подготовку и актуализацию документов по планировке территорий, документов территориального планирования (генерального плана города, генерального плана городского округа – города барнаула) и градостроительного зонирования;
3. организует проведение публичных слушаний по проектам градостроительных решений;
4. готовит в установленном порядке материалы для официального опубликования утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
5. координирует работы по комплексному развитию транспортной и инженерной инфраструктуры города, по перспективному градостроительному развитию застроенных и подлежащих застройке, в том числе резервных территорий города:
  - участвует в подготовке архитектурно-градостроительных и инженерно-планировочных требований;
  - осуществляет подготовку технических заключений в области градостроительства и землепользования, актов о выборе земельных участков для всех видов строительства (реконструкции);

6. участвует в разработке инвестиционных проектов градостроительного характера;
7. в пределах своей компетенции осуществляет методическое руководство работой управлений по строительству и архитектуре (по градостроительству и архитектуре) администраций районов города;
8. определяет порядок и условия проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект объектов, определенных утвержденной градостроительной документацией;
9. участвует в обеспечении информирования граждан о градостроительной и архитектурной деятельности в городе Барнауле;
10. в пределах своей компетенции осуществляет контроль за исполнением действующих нормативных правовых актов по вопросам регулирования градостроительства и землепользования;
11. в пределах своих полномочий решает организационные вопросы в сфере градостроительной деятельности, в том числе при решении вопросов, касающихся строительства многоэтажного и индивидуального жилья, иных объектов капитального строительства, временных и некапитальных объектов, линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения;
12. ведет учет выданных градостроительных планов земельных участков (далее – гпзу) и другой необходимой документации в соответствии с градостроительным кодексом российской федерации путем ведения архивных дел;

13. осуществляет взаимодействие с органами надзора и контроля, статистики, организациями, осуществляющими учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости, проектными и строительными организациями по вопросам, входящим в компетенцию комитета;
14. осуществляет рассмотрение обращений юридических и физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию комитета;
15. направляет в уполномоченные государственные надзорные органы информации о нарушениях в области градостроительства для принятия соответствующих мер;
16. участвует в комиссии (рабочей группе) по выбору и предварительному согласованию земельных участков для строительства;
18. осуществляет подготовку проектов постановлений, распоряжений главы города, проектов решений Барнаульской городской думы по вопросам, входящим в компетенцию комитета;
19. обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну, отнесенных в установленном порядке к конфиденциальной информации либо информации, затрагивающей интересы третьих лиц;

• **ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА**

- участвовать в подготовке проектов решений барнаульской городской думы и проектов постановлений и распоряжений главы города по градостроительным вопросам, а также готовить обоснования и рекомендации к ним;
- осуществлять контроль за архитектурной и градостроительной деятельностью юридических и физических лиц на территории г.барнаула, а также городского округа – города барнаула в соответствии с законодательством рф;
- осуществлять контроль за соблюдением градостроительного законодательства;
- участвовать в организации работы по перспективному прогнозированию развития города, планировке и застройке территории, формированию градостроительных программ и заданий на научно-исследовательские и проектные работы;
- организовывать и контролировать разработку всех видов градостроительной документации;
- в рамках своих полномочий содействовать всем участникам инвестиционного процесса и градостроительной деятельности (заказчикам, застройщикам, инвесторам, подрядчикам) в надлежащем осуществлении в установленном законом порядке проектирования, строительства, эксплуатации и ремонта объектов капитального строительства (независимо от форм собственности), объектов городской инженерно-транспортной инфраструктуры, озеленения и благоустройства;

- в пределах своих полномочий оказывать содействие государственным, муниципальным предприятиям, предприятиям частной формы собственности, общественным организациям в вопросах охраны городского ландшафта, памятников архитектуры, истории, археологии; комплексной реконструкции и модернизации сложившейся застройки, включая исполнение работ по реставрации зданий, имеющих историческую и архитектурную ценность;
- выдавать в установленном порядке разрешения на установку рекламных конструкций на территории городского округа, аннулировать такие разрешения, выдавать предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа;
- вести дежурно-оперативный план застройки города с регистрацией проектируемых и фактических градостроительных изменений;
- организовывать подготовку исходных данных для корректирования и утверждения проектов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов по планировке территорий;
- в пределах своих полномочий, определенных действующим законодательством и местными нормативными актами, участвовать в согласовании землеустроительной документации;
- осуществлять подготовку актов выбора земельных участков;

## **ПРАВА КОМИТЕТА**

1. в установленном законом порядке запрашивать от органов и структурных подразделений администрации города, краевых и федеральных органов власти, предприятий, организаций, должностных лиц информацию, необходимую для решения вопросов, входящих в компетенцию комитета;
2. проводить в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в его компетенцию, с привлечением руководителей и специалистов других подразделений администрации города, предприятий, организаций и учреждений;
3. отклонять от согласования проекты, не отвечающие нормативным, архитектурно-градостроительным, экологическим и другим требованиям, в случаях, установленных действующим федеральным, региональным законодательством и местными нормативными правовыми актами;
4. принимать решения по всем вопросам градостроительства и архитектуры;



### **ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. структуру комитета утверждает председатель комитета.
2. штатное расписание утверждается главой города.
3. деятельность комитета осуществляется в соответствии с планом работы, утвержденным первым заместителем главы администрации города по градостроительству и земельно-имущественному комплексу.
4. руководство деятельностью комитета осуществляет председатель, назначаемый и освобождаемый от должности главой города по представлению заместителя главы администрации города, руководителя аппарата и по согласованию с первым заместителем главы администрации города по градостроительству и земельно-имущественному комплексу.