





**Вознаграждение – 3,5%**

ГК «Пионер», это:

**портфель проектов**, превышающий 1 млн. кв. м;

**размер активов** 16,4 млрд. рублей;

**представительства** в Москве и Санкт-Петербурге;

**ГК входит в ТОП-5** ведущих застройщиков Москвы и продолжает наращивать свои показатели;

**выручка ГК** за I полугодие 2014 года достигла 12 млрд 405 млн руб., превысив показатель за 12 месяцев 2013 года почти в два раза;

**чистая прибыль ГК** увеличилась с 23 млн руб. по итогам 2013 года до 791 млн руб. в первом полугодии 2014;

**дебютный выпуск облигаций в 2013 году** – 2 млрд руб.

**показатели ликвидности улучшились** – соотношение чистого долга

к EBITDA по итогам шести месяцев 2014 года составило 3,4 против 6,5 по итогам 2013 года.

## **Реализованные проекты в Москве**

Жилой дом «Авангард» (2006 г., 18 000 кв. м)

Жилой дом на Коровинском шоссе (2009 г., 8 000 кв. м)

Жилой квартал LIFE-Лазаревское (2011 г., 114 000 кв. м)

Жилой квартал LIFE-Сходненская (2013 г., 70 000 кв. м)

Жилой квартал LIFE-Волжская (103 000 кв. м)

## **Текущие проекты**

Жилой квартал LIFE-Митинская (148 000 кв. м)

Апарт-отель и офисный центр YE'S (52 000 кв. м)

Жилой квартал LIFE-Митинская ESCOPARK (210 000 кв. м)

Жилой квартал LIFE-Ботанический сад (286 000 кв. м)

## **Реализованные проекты в Санкт-Петербурге**

Жилой дом «Новый Колизей» (2004 г., 6 000 кв. м)

Жилой комплекс «Новая Высота» (2006 г., 30 000 кв. м)

Дом на Арсенальной набережной (2009 г., 10 700 кв. м)

Жилой комплекс «Шуваловские Высоты» (2010 г., 106 000 кв. м)

Апарт-отель YE'S (2013 г., 52 000 кв. м)

Жилой комплекс YE'S (2013 г., 93 400 кв. м)

## **Текущие проекты**

Жилой квартал LIFE-Приморский (111 000 кв. м)

«Первая Линия. Medical & Wellness Resort» (25 000 кв. м)

## КАИССА-2015

Загородный комплекс «Первая Линия» победил в конкурсе «КАИССА-2015» в номинации «Лучший девелоперский проект премиум-класса на рынке загородной недвижимости СПб».

## КАИССА-2015


Жилой квартал LIFE–Приморский победил в конкурсе «КАИССА-2015» в номинации «Лучший девелоперский проект бизнес-класса на рынке городской недвижимости СПб».

## Доверие потребителя - 2015

ЖК YE'S победил в конкурсе «Доверие потребителя» рынка недвижимости в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса эконом- и комфорт классов в Санкт-Петербурге».



# **Апартаменты – что это?**




**Дешевле строительство  
(СНИП, освещение, тип  
собственности, коммерция)**




**КУ выше (больше услуг,  
пример: уборка холлов)**

**20%-30%**

**Дороже вода – нежилое  
помещение**



**Нет прописки – только  
временная регистрация  
(если тип апарт)**



# **Реестр обманутых ДОЛЬЩИКОВ**



**Фиксация на 90 дней**



*life*

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

**ПРИМОРСКИЙ**

Яхтенная

Приморское ш.

Мебельная ул.

Мебельная ул.

Старая Деревня

Старая деревня

Школьная ул.

Заусадебная ул.

Школьная ул.

Дибуновская ул.

ул. Савушкина

ул. Савушкина

Приморский просп.

Приморский просп.



Центральный парк культуры и отдыха...

Елагиноостровский дворец-музей



Все проекты объединенные  
брендом LIFE характеризуются  
высоким качеством строительства,  
транспортной доступностью,  
полноценной социальной и  
коммерческой инфраструктурой,  
экологичностью и  
энергоэффективностью, имеют  
собственную управляющую компанию



## **LOCATION:**

Удобное месторасположение

Транспортная доступность

Комфортное окружение

## **INNOVATION:**

Современные планировочные решения, технологии и материалы

Новые решения для придомовой территории (двор без машин)

Применение энергоэффективных технологий

## **FAMILY:**

Индивидуальные решения с учетом потребностей каждой семьи (отделка)

Социальные учреждения (дошкольные и школьные)

Коммерческие учреждения и дополнительные услуги от управляющей компании

Игровые зоны, детские и спортивные площадки


Надежные системы безопасности

## **ECOLOGY:**

Благоприятное экологическое окружение вокруг жилого квартала (парки, водоемы)

Озеленение и благоустройство территории квартала

Использование экологически чистых материалов



Первая очередь строительства жилого квартала представляет собой четыре 10-12-этажных корпуса с квартирами с чистовой или «белой» отделкой от застройщика, а также с видовыми квартирами и просторными террасами.

**СДАН**

Вторая очередь ЖК LIFE-Приморский  
включает три 10-этажных жилых корпуса со  
встроенными коммерческими  
помещениями, медицинским центром и  
подземным паркингом.

29.12.2017 г. - сдача





ESTIMA



4 типа отделки+ При «белой» отделке квартир:  
Потолки выровнены и подготовлены под окраску  
Откосы оштукатурены  
Полы выровнены  
Стены оштукатурены, ошпаклеваны и ошкурены  
Разводка труб выполнена до мест подключения  
сантехнического оборудования  
Квартирные счетчики  
расхода ГВС и ХВС установлены  
Электропроводка и электроустановочные  
изделия (розетки, выключатели) смонтированы

## **Акции и условия (формы оплаты)**

- 1. «Отделка в подарок» или «Паркинг в подарок» на видовые и большие квартиры**
- 2. Скидка в размере 5% на 2, 3, 4 к.кв. при 100% оплате или ипотеке**
- 3. Скидка в размере 1% при оплате 100% в день подписания договора**
- 4. Скидка в размере 20% на встроенные коммерческие помещения**



# Новые проекты:


1. YES на

Социалистической

2. Life Лесная

# **Отработка возражений:**

- 1. Нет пени**
- 2. Регистрация бесплатно**
- 3. Высокая цена**



**ШОУ-РУМ ЖК LIFE-ПРИМОРСКИЙ**  
**Часы работы: пн.-пт. – с 09:00 до**  
**20:00, выходные - с 10:00 до 19:00**