



ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

25 июля 2018г

Собрание собственников домов по ул.
Тернопольской д.14 и д.16

Зачем нам нужен забор?!!



- 1) Закрытая детская площадка-повышает безопасность наших детей!
- 2) Во дворе-нет чужих машин, только жильцов и их гостей.

Зачем нам нужен забор?!!

- 3) Меньше портится общедомовое имущество



Зачем нам нужен забор?!!!

4) Алкаши, бомжи, наркоманы и другие «темные» личности - прямо в нашем дворе, под нашими окнами, а зимой в наших подъездах!!!



Схема ограждения территории:



Оформление дороги

Земельный участок под дорогой (выделен желтым) находится в аренде у Пензастрой.

Арендная плата в год составляет – 140 000 рублей.

Есть два варианта оформления земельного участка под дорогой на управляющую компанию:

- 1) переоформление прав аренды на земельный участок под дорогой на УК с распределением размера арендной платы на жильцов.
- 2) прекращение прав аренды на земельный участок Пензастроем и размещение ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на территориях многоквартирных жилых домов, без оформления прав на земельный участок, **бесплатно**, путем получения от администрации города Пензы решения об использовании земель.

Оформление дороги позволит произвести ее ограждение с целью безопасности и увеличения парковочных мест!




Смета на установку и обслуживание забора:

- Общая стоимость ограждения- 1 000 000 рублей
- Всего 399 квартир в двух домах
из них 2/3 голосов – 266 квартир (необходимое количество голосов для установки ограждения)
- $1\ 000\ 000 / 266 = 3800$ руб.
- Обслуживание забора – 311 руб/год (26 руб/мес) с квартиры

Призываем голосовать оперативно,
времени нет!

- Быстрое решение вопроса с ограждением позволит нам произвести установку до наступления холодов:
- - голосование продлится до 1 сентября 2018 года;
- - изготовление ограждения до 60 дней;
- - установка (сварка и др. работы) возможны только в хорошую погоду.



**Вместе сделаем наш двор и наши дома
удобными для жизни!**

Спасибо за внимание!