


Концепция
строительства станции метрополитена
«Адмиралтейская»

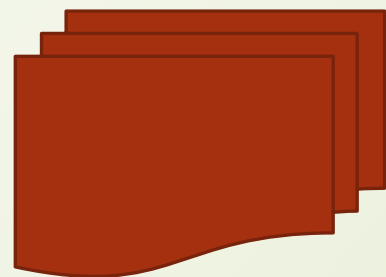
*Постановка задачи Необходимость
строительства станции метрополитена
продиктована перегруженностью наземного
транспорта и линий метрополитена в центре
города.*




Современное состояние В 1998 году сооружены основные подземные конструкции станции «Адмиралтейская», однако поезда минуют станцию «на проход» из-за проблем с финансированием и сложной градостроительной ситуацией.


**Необходимо
финансирование**

Цель работы Разработка вариантов и их обоснований
для принятия окончательного решения
администрацией Санкт-Петербурга по размещению
вестибюля построенной подземной станции
«Адмиралтейская»





Показатели критериев и баллы оценки вариантов строительства. Для реализации этой цели были разработаны наиболее важные показатели, отражающие значимость всех вариантов, и весовые коэффициенты каждого из них.

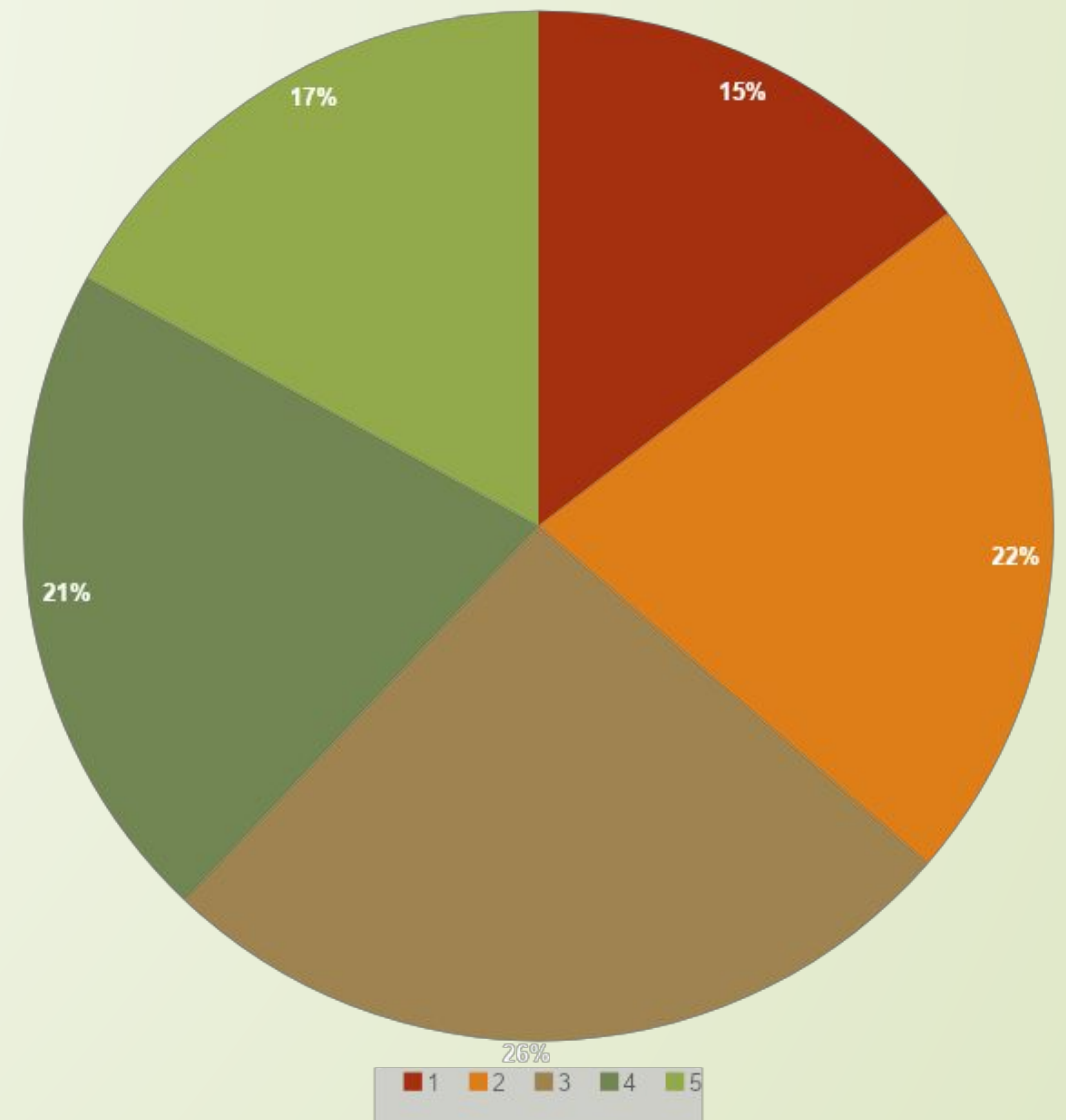


Оценка различных вариантов строительства
На основе показателей была проведена оценка каждого варианта, и для каждого подсчитан суммарный балл, характеризующий совокупную целесообразность его применения.

Сводная таблица оценки всех вариантов


Варианты	1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	7-й
Баллы	67	48	37	55	65	53	43

Диаграмма полезности выбора вариантов




Завершение разработки инвестиционного проекта
Результатом проведенных расчетов
явилась оценка социально-экономического
эффекта от строительства и выделение двух
наилучших конкурирующих вариантов
строительства, с целью последующего выбора
одного из них.





Оценка социально-экономического эффекта экономического развития.

- По условиям возврата в городской бюджет средств, затраченных на строительство, проект является для города окупаемым;
- Проект имеет важное социальное значение для жителей города и создания предпосылок экономического развития.



Выделение двух вариантов строительства

- Наземный вестибюль на Морской улице со сносом 5-этажного здания (43 млн. дол.);
- Подземный вестибюль на Большой Морской улице (37 млн. дол.)

Резюме

- По условиям суммарной бюджетной и общественной эффективности проекта срок его окупаемости составляет 5 лет. Необходимы срочные инвестиции для строительства по второму варианту.

