

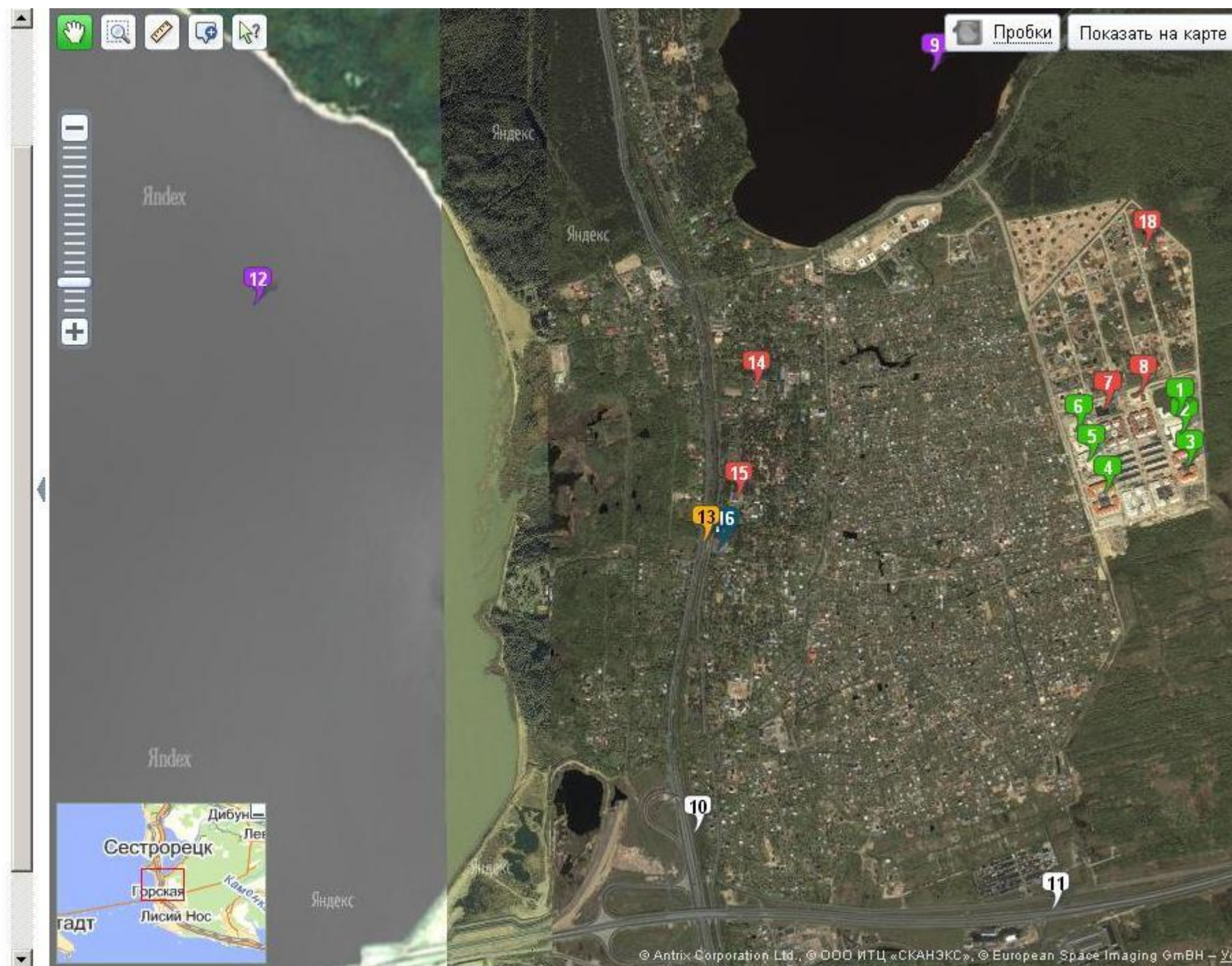
ПЕТЕРБУРГСКОЕ САДОВОЕ КОЛЬЦО



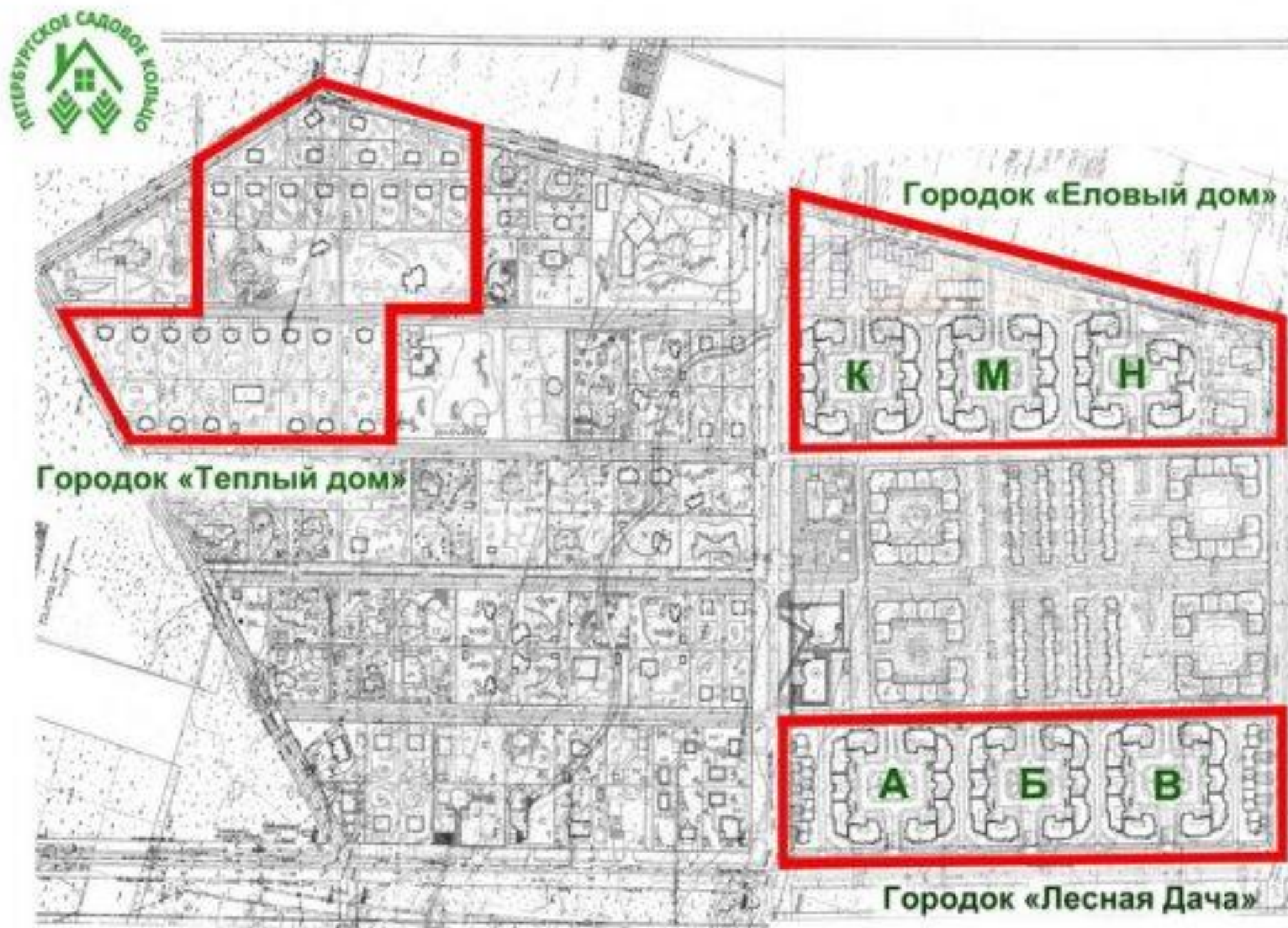
**СВОЙ СРЕДИ
СВОИХ
В КУРОРТНОМ
РАЙОНЕ**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 1 Еловый дом блок К
- 2 Еловый дом блок М
- 3 Еловый дом, блок Н
- 4 Лесная дача, блок В
- 5 Лесная дача, блок Б
- 6 Лесная дача, блок А
- 7 Спортивно-развлекательный комплекс
- 8 Детский садик "Сказка"
- 9 оз. Разлив
- 10 Приморское шоссе
- 11 КАД
- 12 Финский залив
- 13 остановка Александровская
- 14 Школа Олимпийского резерва
- 15 Церковь
- 16 Продовольственный магазин
- 17 Продовольственный магазин

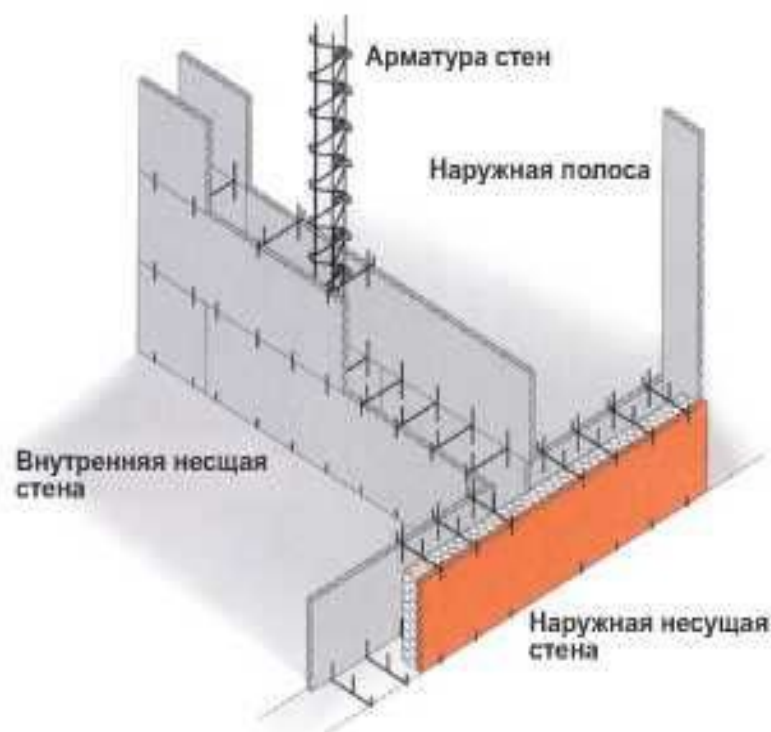


ГЕНПЛАН



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (**VELOX**)*;
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный двухконтурный газовый котел с регулировкой температуры в помещении - в каждой квартире.



*Строительная система **VELOX** - технология монолитного строительства в несъемной опалубке из щепоцементных плит VELOX (ВЕЛОКС), запатентованная в 1956 году в Австрии семейной фирмой VELOX WERK, GmbH. За полвека технология получила широкое распространение и признана специалистами более 40 стран.

Экономия тепла при эксплуатации - **40%**;
Срок службы домов более **100 лет**;
Высокие потребительские качества и долговечность построенного жилья.

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Основополагающие принципы:

Открытость

- Сообщество свободных, интересных личностей, всегда готовых к контакту
- Большие окна, просторные лоджии*
- Озеро Разлив**
- Коттеджи выстроены в концепции «Резиденций» - изолированное, и вместе с тем открытое миру пространство



Активность

- Доступность различных видов активного отдыха: лыжи, яхты, гидроциклы, кайт-серфинг
- Бассейн** с 25-метровой дорожкой
- Высокие темпы строительства
- Рынок без границ** – любые схемы приобретения нового жилья



Комфорт

- Удобные планировки
- Большие кухни
- Многообразный сервис
- Близость к городу
- Круглосуточная **охрана**



Здоровье

- Экологичные технологии** загородного строительства
 - Клиника «Долголетие»
 - Юнтоловский заказник
- Спорт и отдых** в любое время суток, в любое время года
- Школа Олимпийского резерва с современным футбольным полем
- Гольф-клуб

Перспектива

- Двухуровневые квартиры с мансардами – ваше стремление к постижению нового
- Двухуровневые квартиры** с цоколем – любое ваше хобби найдет свое место
- Детский сад «**Сказка**» - **развитие вашего ребенка** в соответствии с его природой и новым временем
- Уникальный поселок бизнес-класса в элитном Курортном районе Санкт-Петербурга
- Водно-оздоровительный комплекс



ПРЕИМУЩЕСТВА И СЕРВИС

В непосредственной близости от комплекса находятся:

- ✓ Рестораны («Золотая Орда», «Рыба на даче», «Шалаш», «Лисья Нора» и т.д.)
- ✓ Конноспортивный клуб, яхт клуб, гольф клуб
- ✓ Горнолыжный курорт – «Пухтолова Гора»
- ✓ Рыбалка, Охоты, Кайтинг, Джип-Сафари, Дельтапланеризм



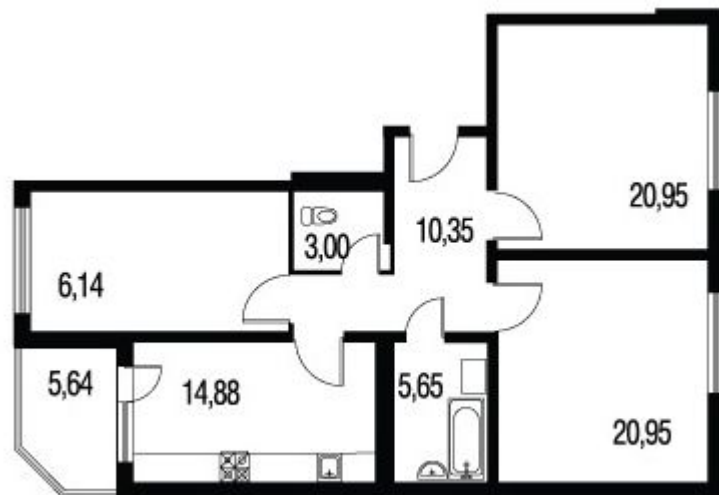
- ✓ Ночные клубы, магазины и объекты сферы услуг
- ✓ Кроме того, на Приморском шоссе расположен целый ряд крупных торговых центров – «Лента», «Гарден-Сити», OBI, «ЛеЛэнд» и другие.
- ✓ Здесь вы найдете все необходимые медицинские учреждения



АССОРТИМЕНТ КВАРТИР

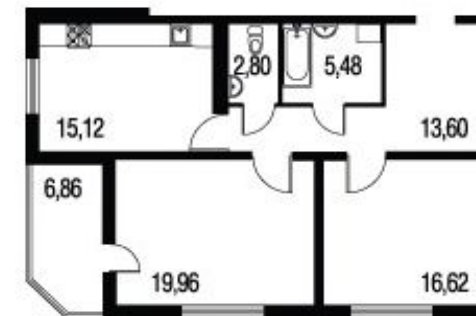
1-6 комнатные квартиры

- Высота потолков **3 метра** (в квартирах с мансардой - до 6 метров)
- Финишная стяжка пола
- Улучшенная штукатурка стен
- Выполнена электроразводка
- Остекленные лоджии
- Двухконтурный **газовый котел** (один контур на отопление, второй на горячую воду)

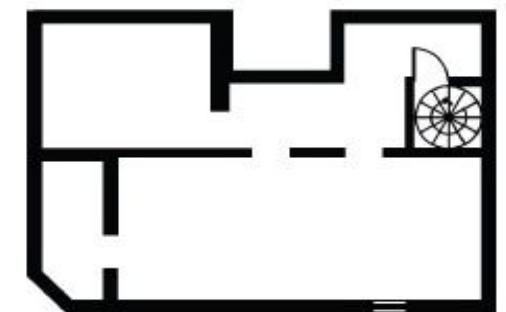


Расположение мансарды (17,89 м²)

1-2-уровневые квартиры



Основной уровень (80,44 м²)



Цоколь (75,36 м²)

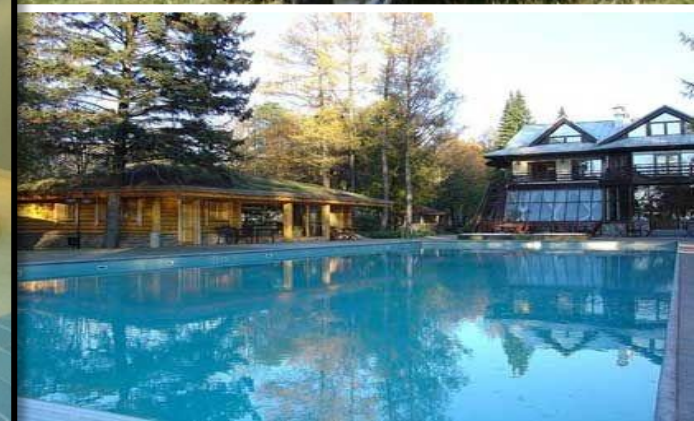
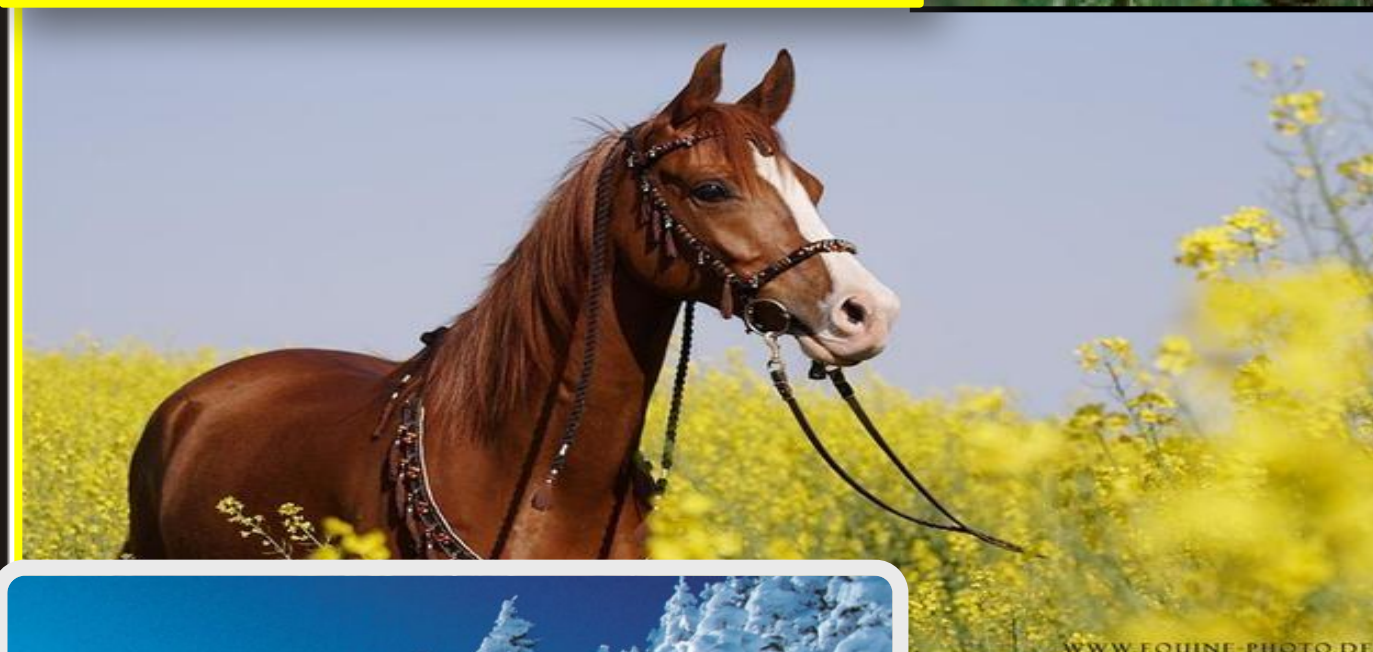
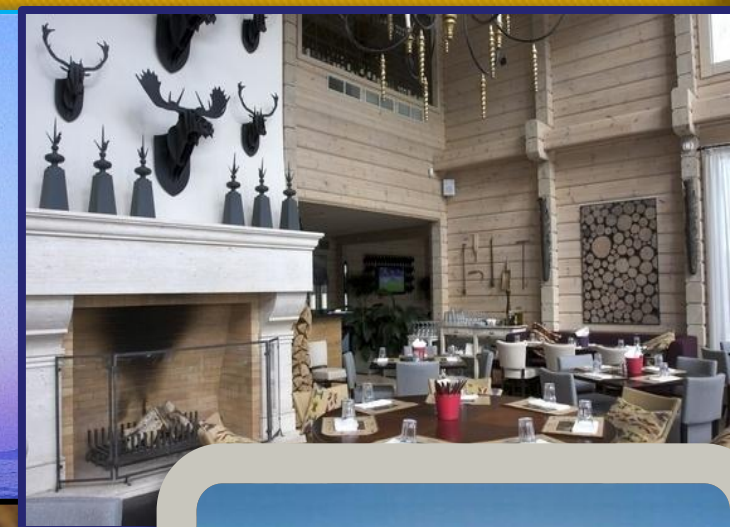
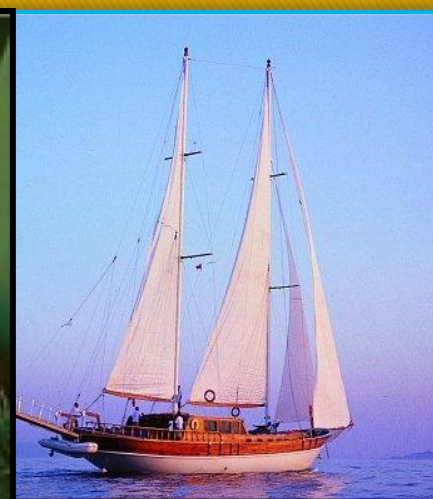
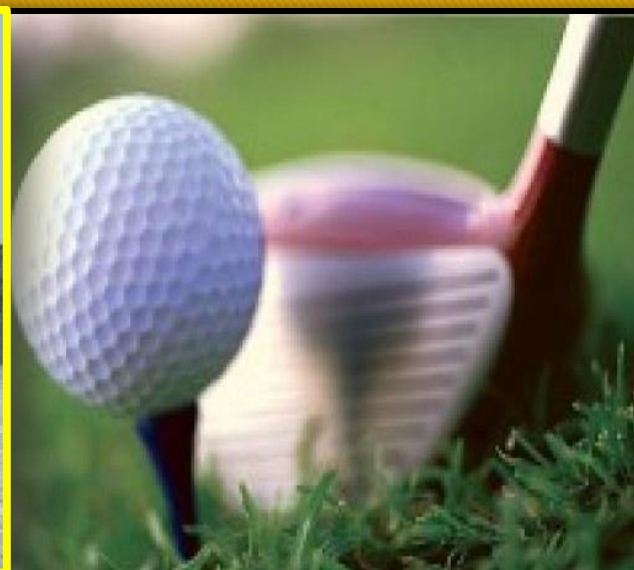
1 ккв	от 42,57 до 61,77
2 ккв	от 60,39 до 83,17
3 ккв	от 82,90 до 125,63
4 ккв	от 105,06 до 123,62
5 ккв	от 120,13 до 155,44
6 ккв	от 169,48 до 197,13

СЕРВИС

- Клиника «Долголетие»
- Все виды активного отдыха в Юнтоловском заповеднике (прокат лыж, саней, лодок.....)
- Детский сад «Сказка»
- Зимний каток
- Торгово-спортивный комплекс
- Бассейн
- Фитнес-центр
- Химчистка, прачечная
- Охрана



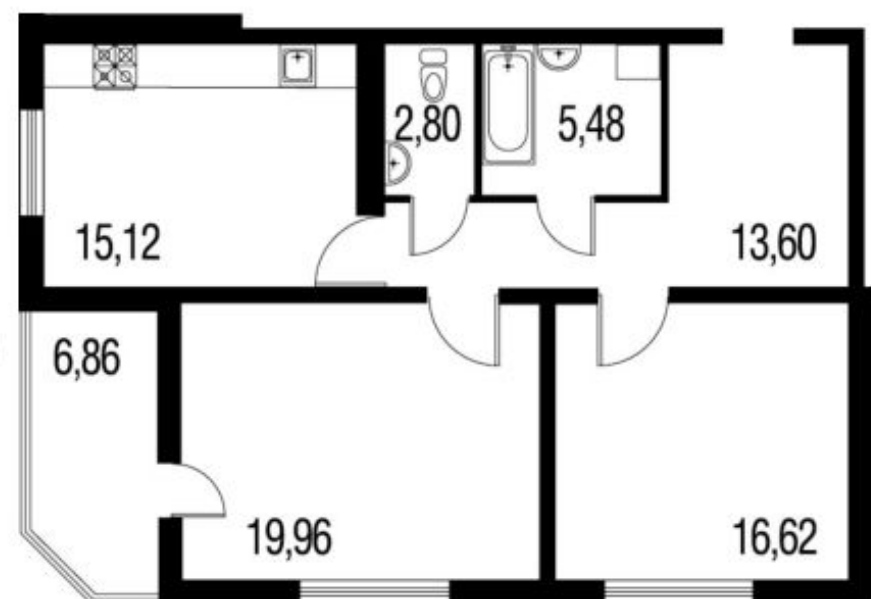
ИНФРАСТРУКТУРА, ОБРАЗ ЖИЗНИ



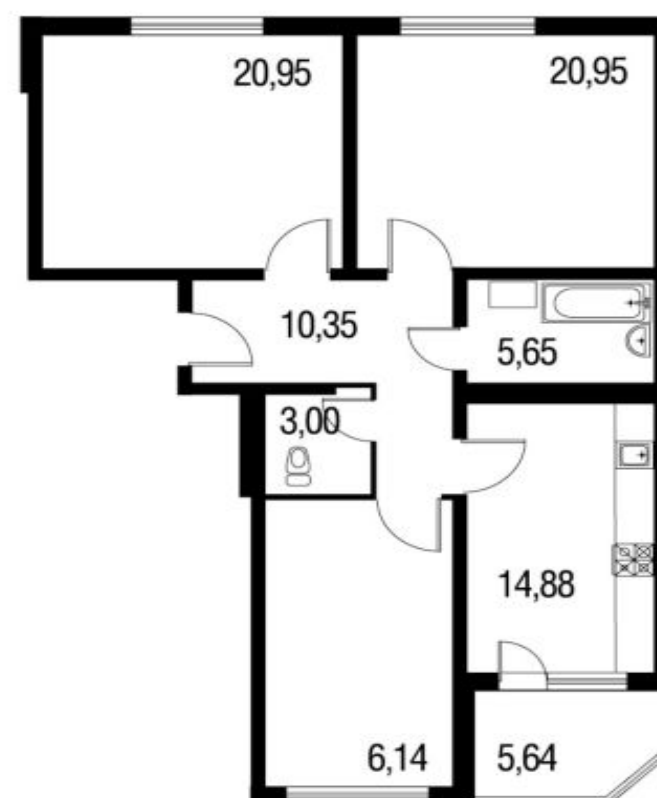
Варианты планировок квартир



ДВУХКОМНАТНАЯ



ТРЕХКОМНАТНАЯ



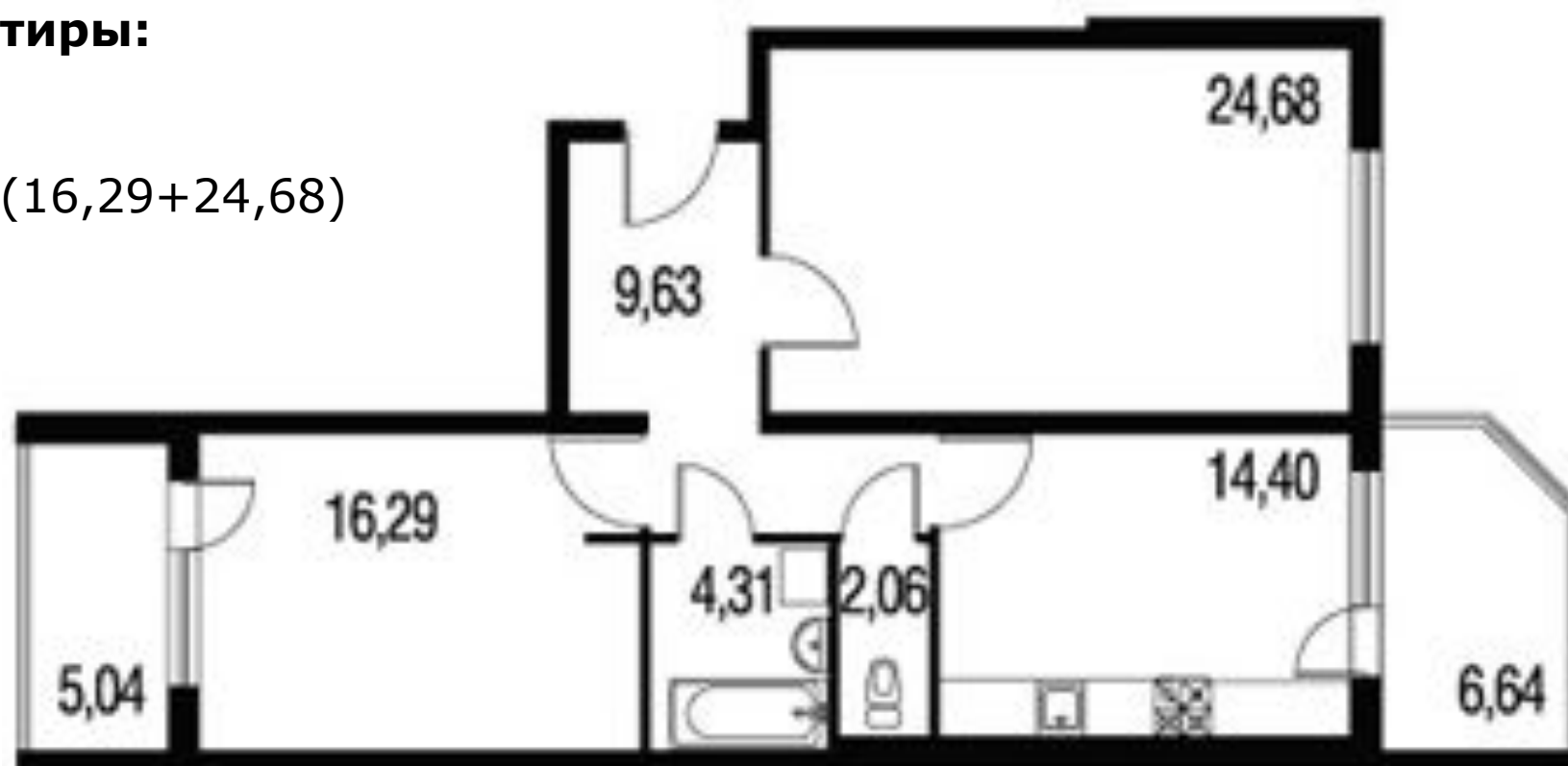
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА – (83, 17 кв. м.)

Характеристики дома:

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой квартире.

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 83,17
- ✓Жилая площадь: 40,97 (16,29+24,68)
- ✓Площадь кухни: 14,40
- ✓Санузел: раздельный
- ✓Балкон: есть



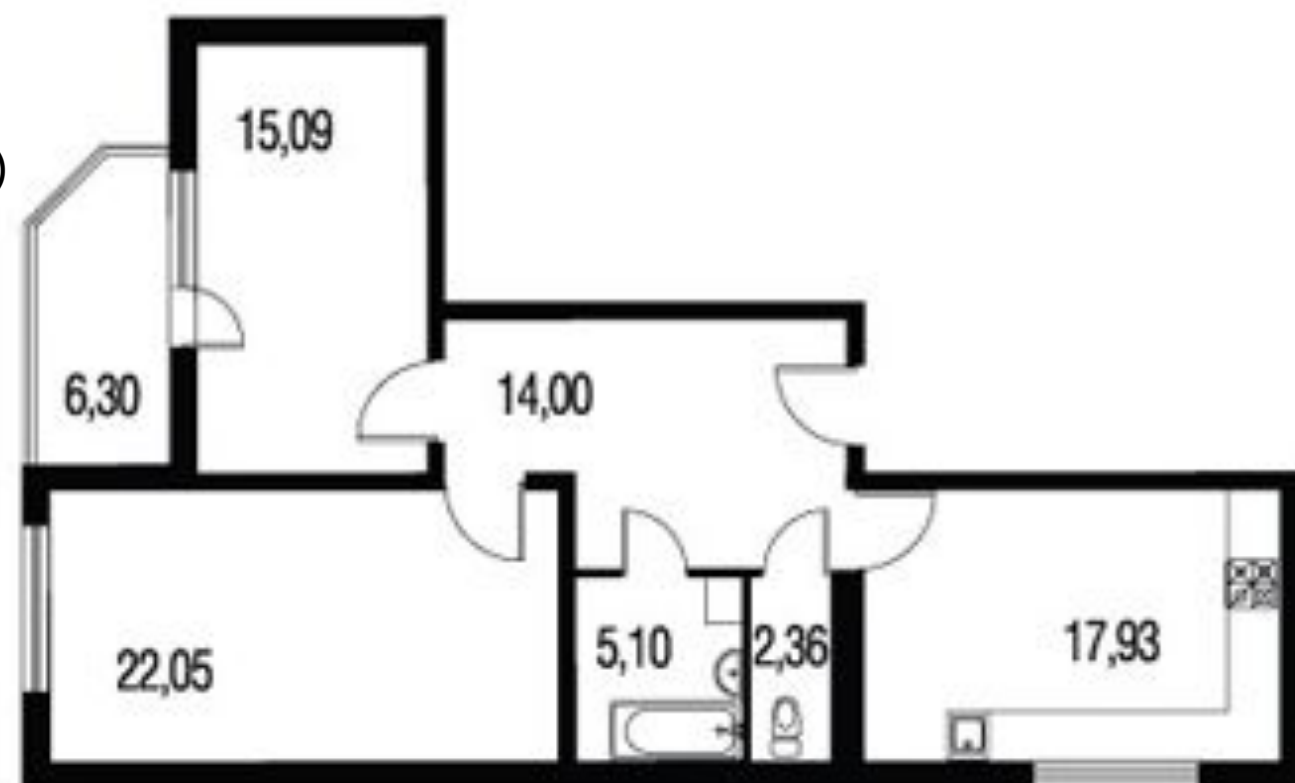
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА – (82, 83 кв. м.)

Характеристики дома:

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой квартире.

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 82,83
- ✓Жилая площадь: 37,14 (15,09+22,05)
- ✓Площадь кухни: 17,93
- ✓Санузел: раздельный
- ✓Балкон: есть



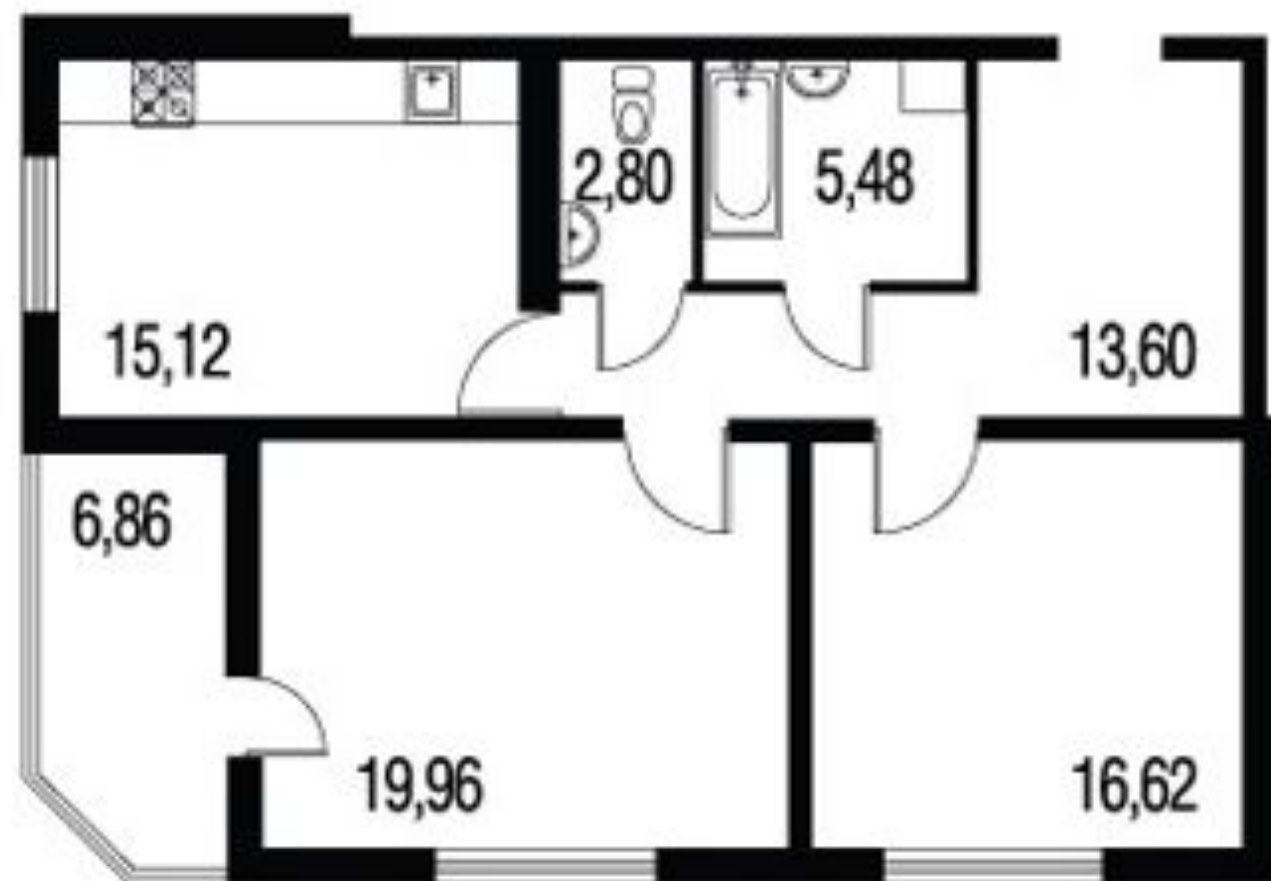
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА – (80,44 кв. м.)

Характеристики дома:

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой квартире.

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 80,44
- ✓Жилая площадь: 36,58 (16,62+19,96)
- ✓Площадь кухни: 15,12
- ✓Санузел: раздельный
- ✓Балкон: есть

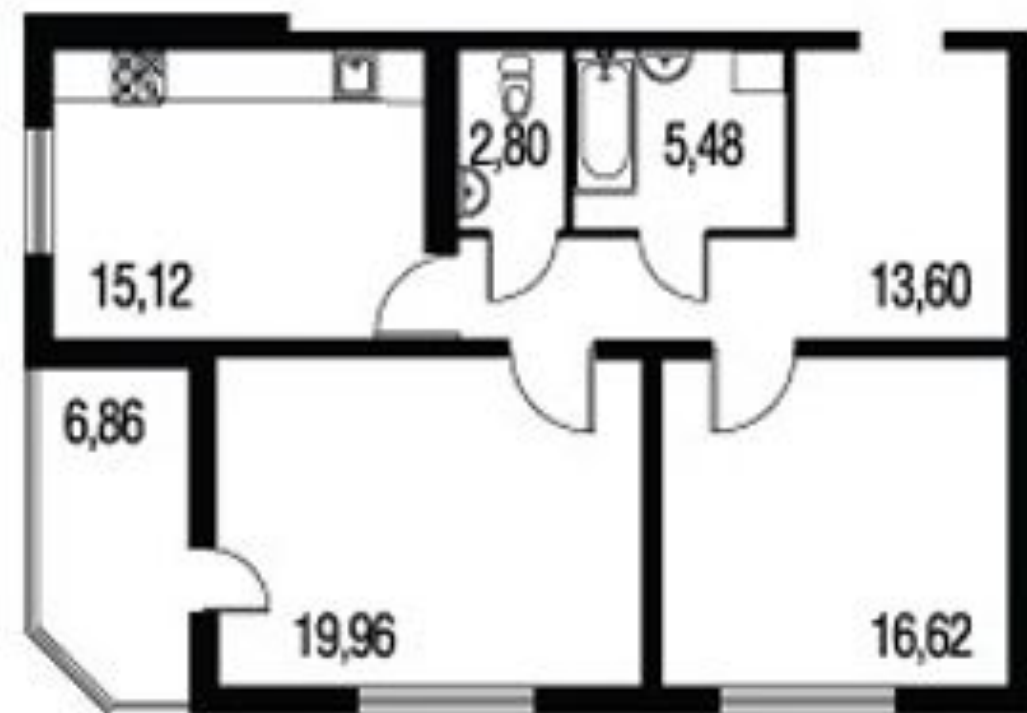


ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЦОКОЛЕМ

(80,44 кв.м. + цоколь - 75,36 кв.м.)

Характеристики дома:

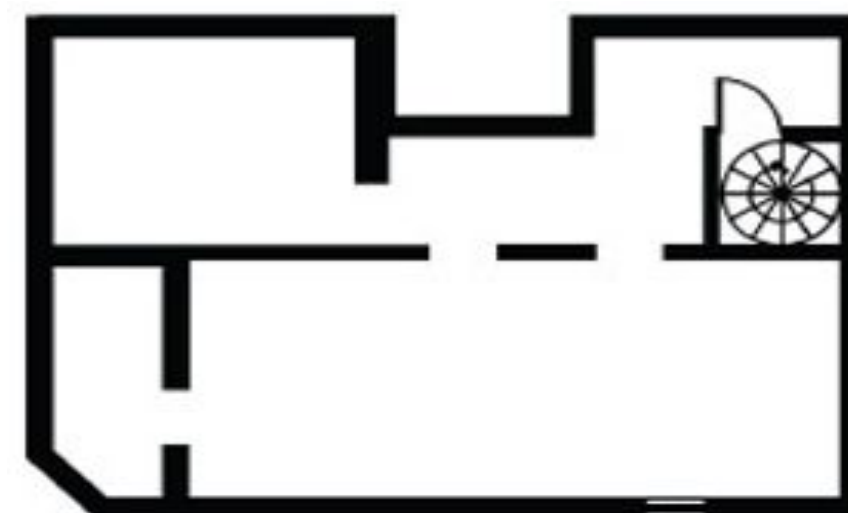
- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой квар



Основной уровень (80,44 м²)

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 155,80
- ✓Жилая площадь: 36,58 (16,62+19,96)
- ✓Площадь кухни: 15,12
- ✓Площадь цоколя: 75,36 (коэф. 0,6)
- ✓Санузел: раздельный
- ✓Балкон: есть



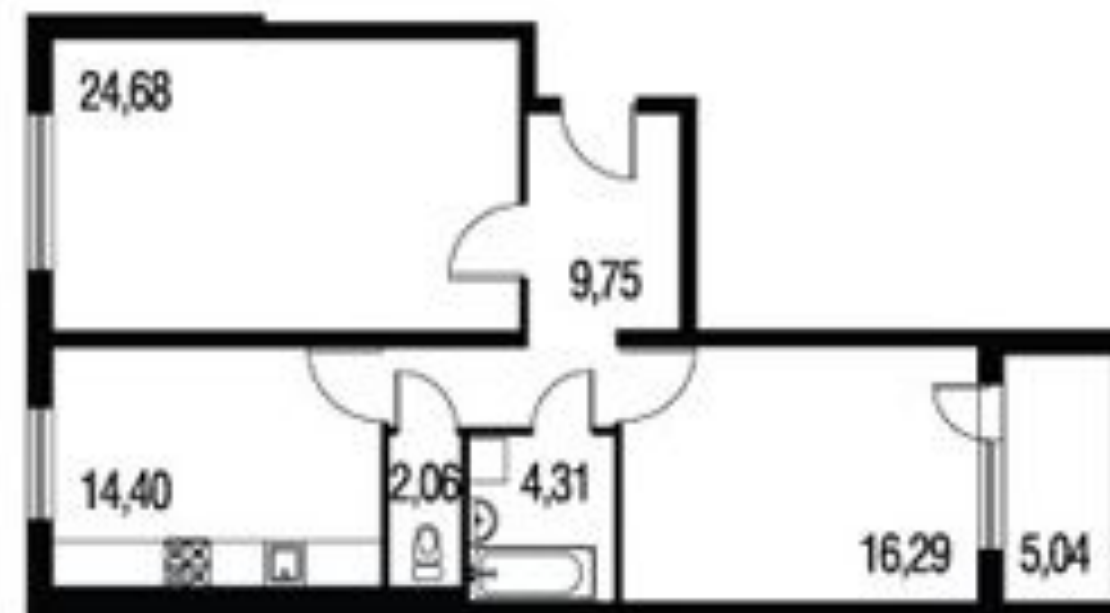
Цоколь (75,36 м²)

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЦОКОЛЕМ

(76,53 кв.м. + цоколь - 41,28 кв.м.)

Характеристики дома:

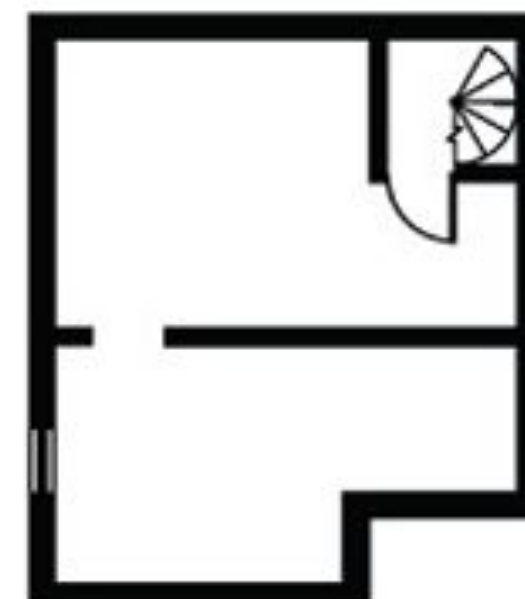
- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой ква



Основной уровень (76,53 м²)

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 76,53
- ✓Жилая площадь: 40,79 (16,29+24,86)
- ✓Площадь кухни: 14,40
- ✓Площадь цоколя: 41,28 (коэф. 0,6)
- ✓Санузел: отдельный
- ✓Балкон: есть



Цоколь (41,28 м²)

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЦОКОЛЕМ

(83,17 м.кв.+ цоколь - 40,45 м.кв.)

Характеристики дома:

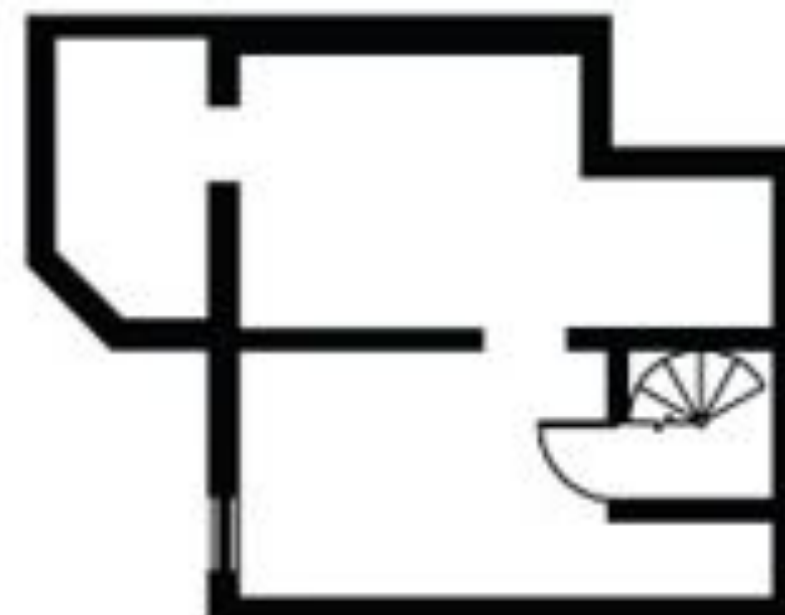
- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой квар

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 123,62
- ✓Жилая площадь: 40,97 (24,68+16,29)
- ✓Площадь кухни: 14,40
- ✓Площадь цоколя: 40,45 (коэф. 0,6)
- ✓Санузел: отдельный
- ✓Балкон: есть



Основной уровень (83,17 м²)



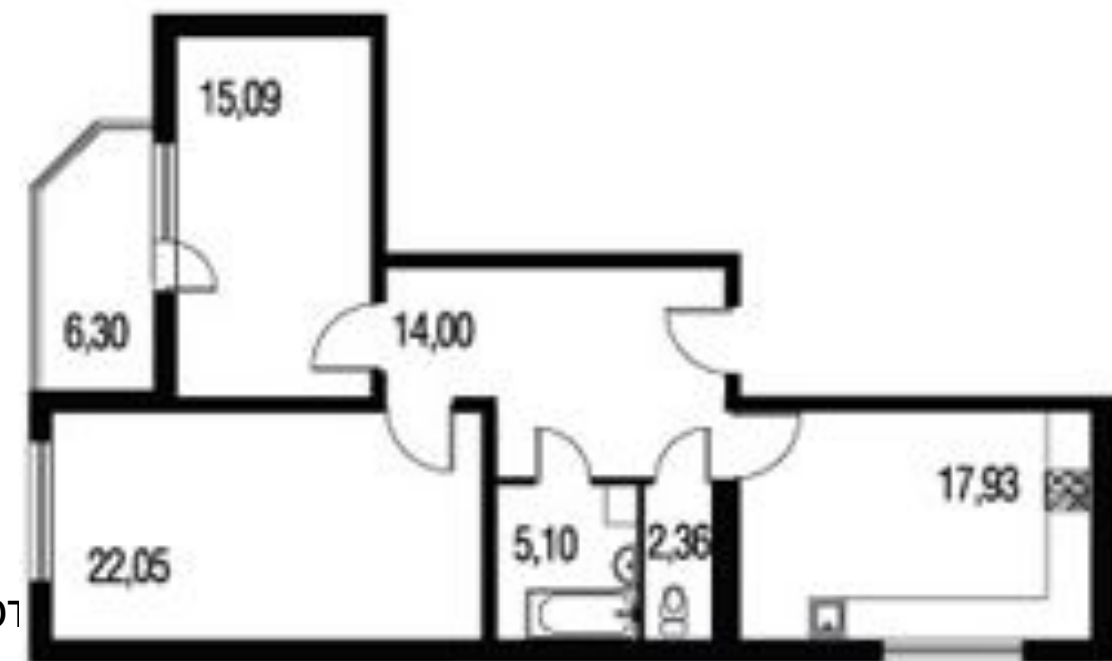
Цоколь (40,45 м²)

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЦОКОЛЕМ

(82,83 кв.м. + цоколь - 45,28 кв.м.)

Характеристики дома:

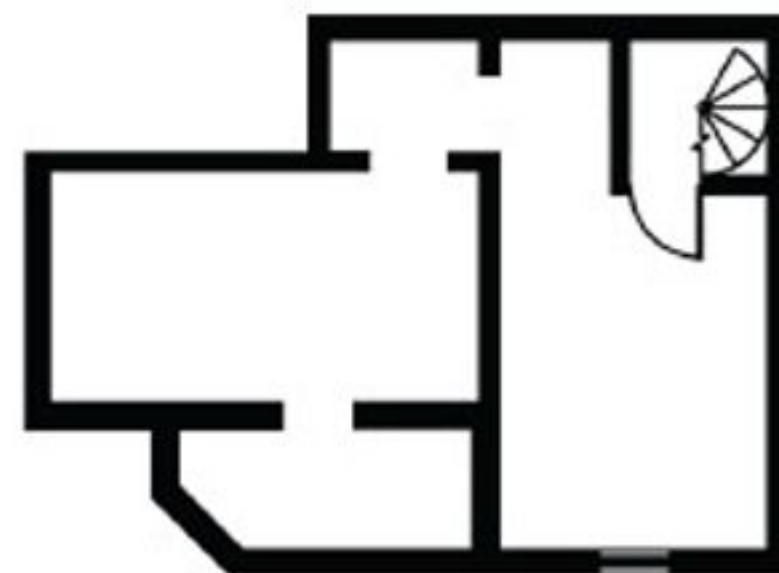
- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой кварт



Основной уровень (82,83 м²)

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 128,11
- ✓Жилая площадь: 37,14 (15,09+22,05)
- ✓Площадь кухни: 17,93
- ✓Площадь цоколя: 45,28 (коэф. 0,6)
- ✓Санузел: раздельный
- ✓Балкон: есть



Цоколь (45,28 м²)

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С МАНСАРДОЙ

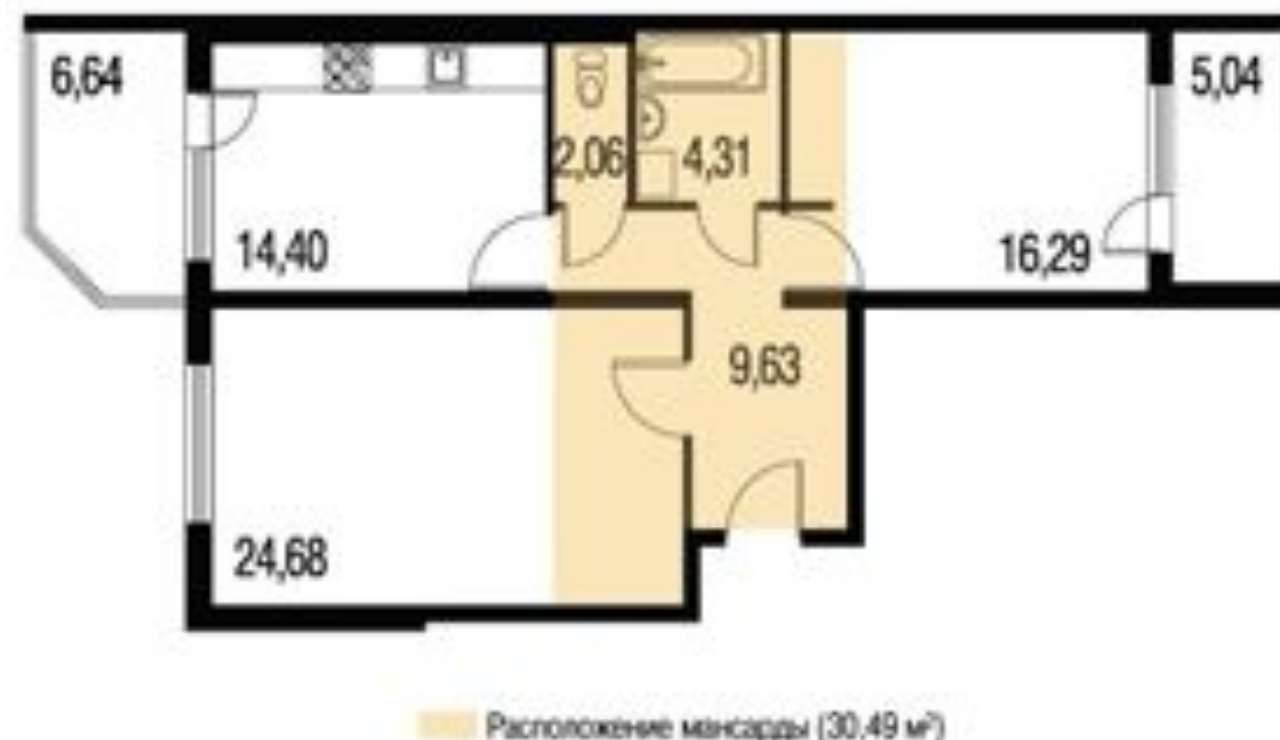
(83,17 кв.м. + мансарда - 30,49 кв.м.)

Характеристики дома:

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой квартире.

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 113,66
- ✓Жилая площадь: 40,97 (16,29+24,68)
- ✓Площадь кухни: 14,40
- ✓Площадь мансарды: 30,49 (коэф. 0,8)
- ✓Санузел: раздельный
- ✓Балкон: есть



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С МАНСАРДОЙ

(76,53 кв.м. + мансарда - 28,53 кв.м.)

Характеристики дома:

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой квартире.

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 105,06
- ✓Жилая площадь: 40,79 (16,29+24,86)
- ✓Площадь кухни: 14,40
- ✓Площадь мансарды: 28,53 (коэф. 0,8).
- ✓Санузел: раздельный
- ✓Балкон: есть



Расположение мансарды (28.53 м²)

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С МАНСАРДОЙ

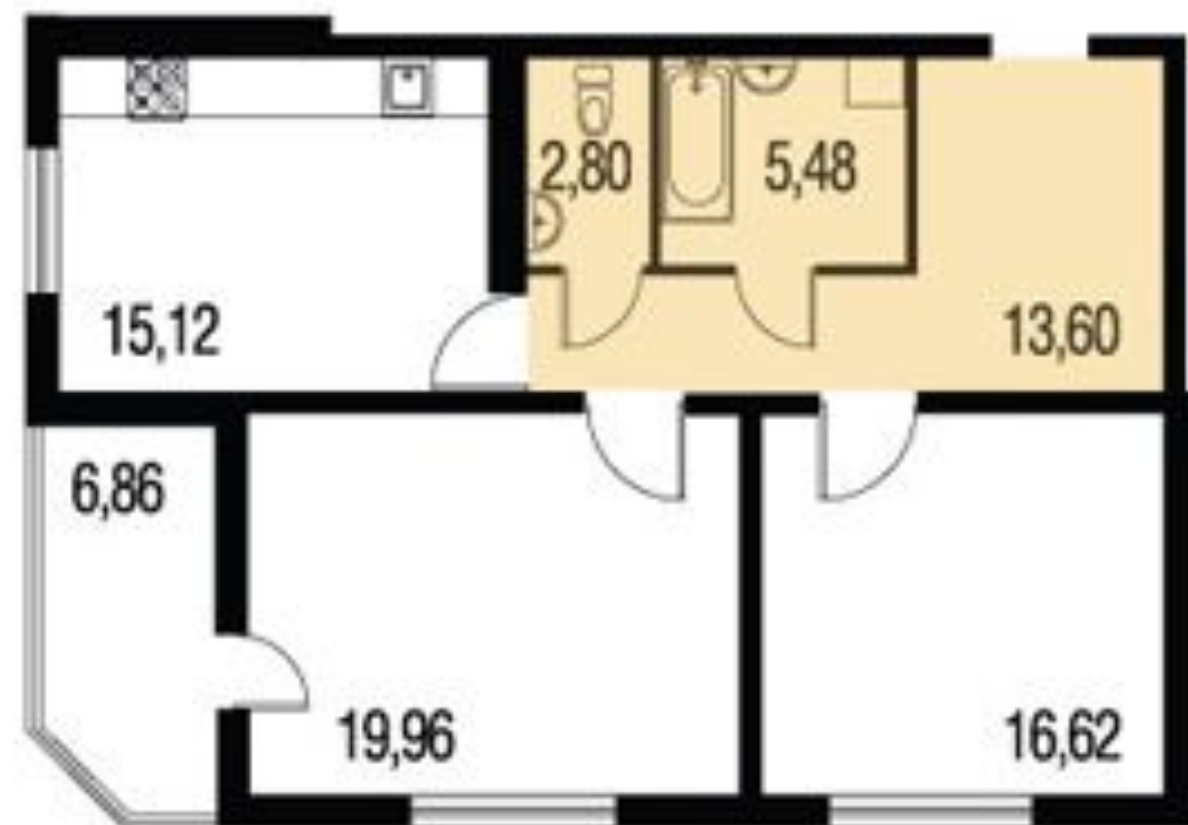
(80,44 кв.м. + мансарда - 20,76 кв.м.)

Характеристики дома:

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 101,20
- ✓Жилая площадь: 36,58 (16,62+19,96)
- ✓Площадь кухни: 15,12
- ✓Площадь мансарды: 20,76 (коэф. 0,8)
- ✓Санузел: раздельный
- ✓Балкон: есть



Расположение мансарды (20,76 м²)

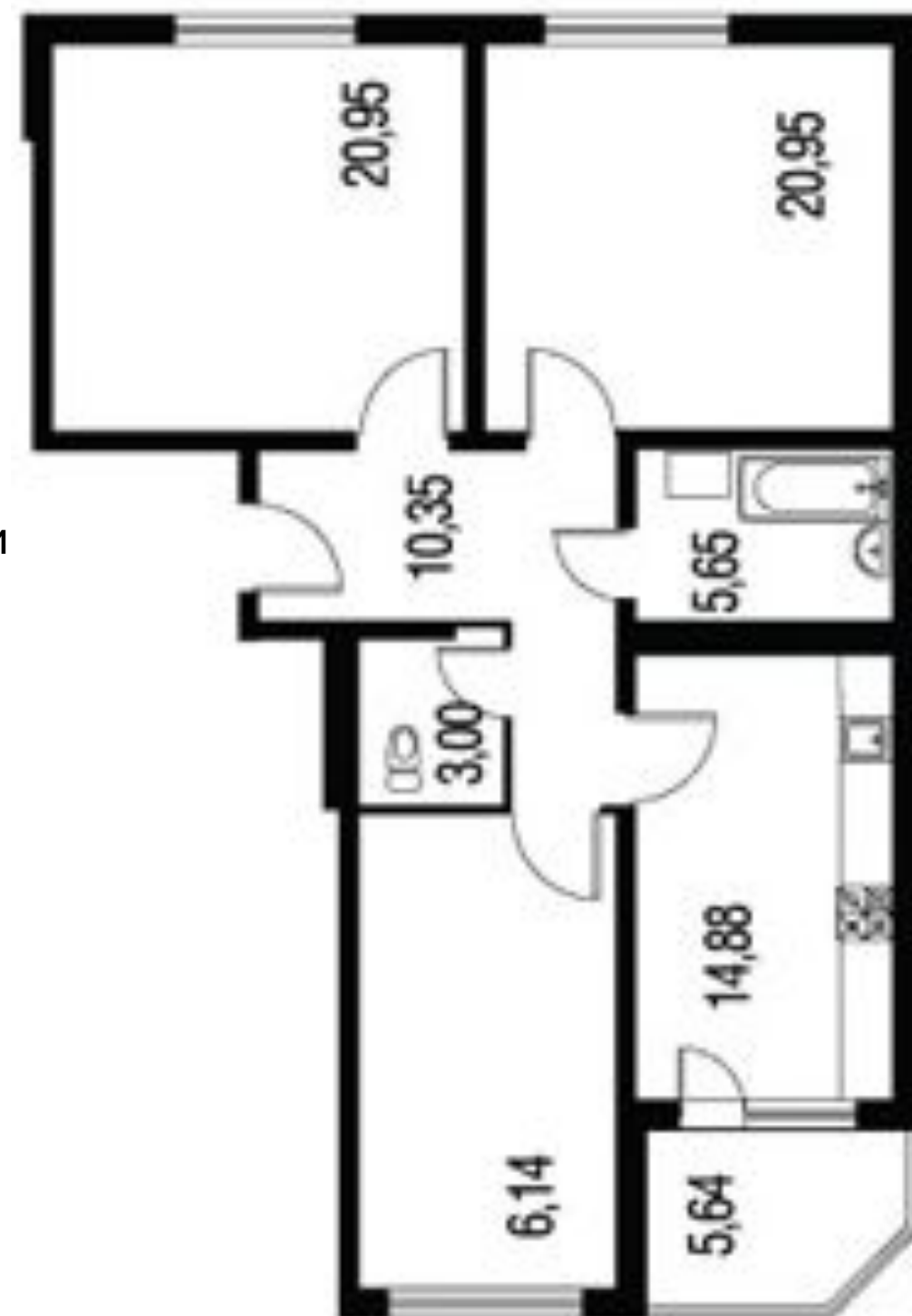
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА – (97, 56 м.кв.)

Характеристики дома:

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой кварти

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 97,56
- ✓Жилая площадь: 58,04 (16,14+20,95+20,95)
- ✓Площадь кухни: 14,88
- ✓Санузел: совмещенный
- ✓Балкон: есть



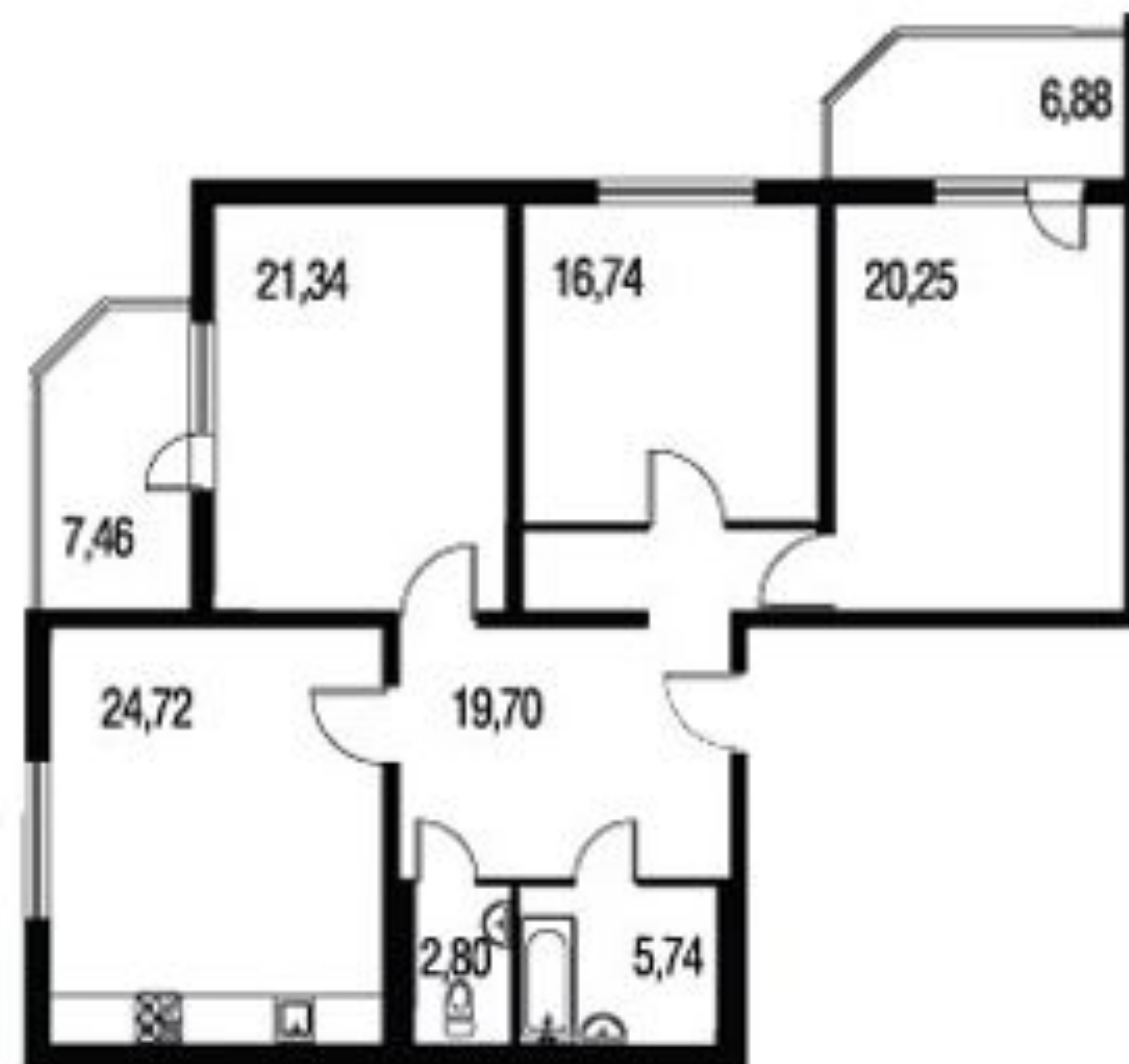
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА – (125, 63 м.кв.)

Характеристики дома:

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой кв

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 125,63
- ✓Жилая площадь: 58,33 (16,74+21,34+20,25)
- ✓Площадь кухни: 24,72
- ✓Санузел: раздельный
- ✓Балкон: есть



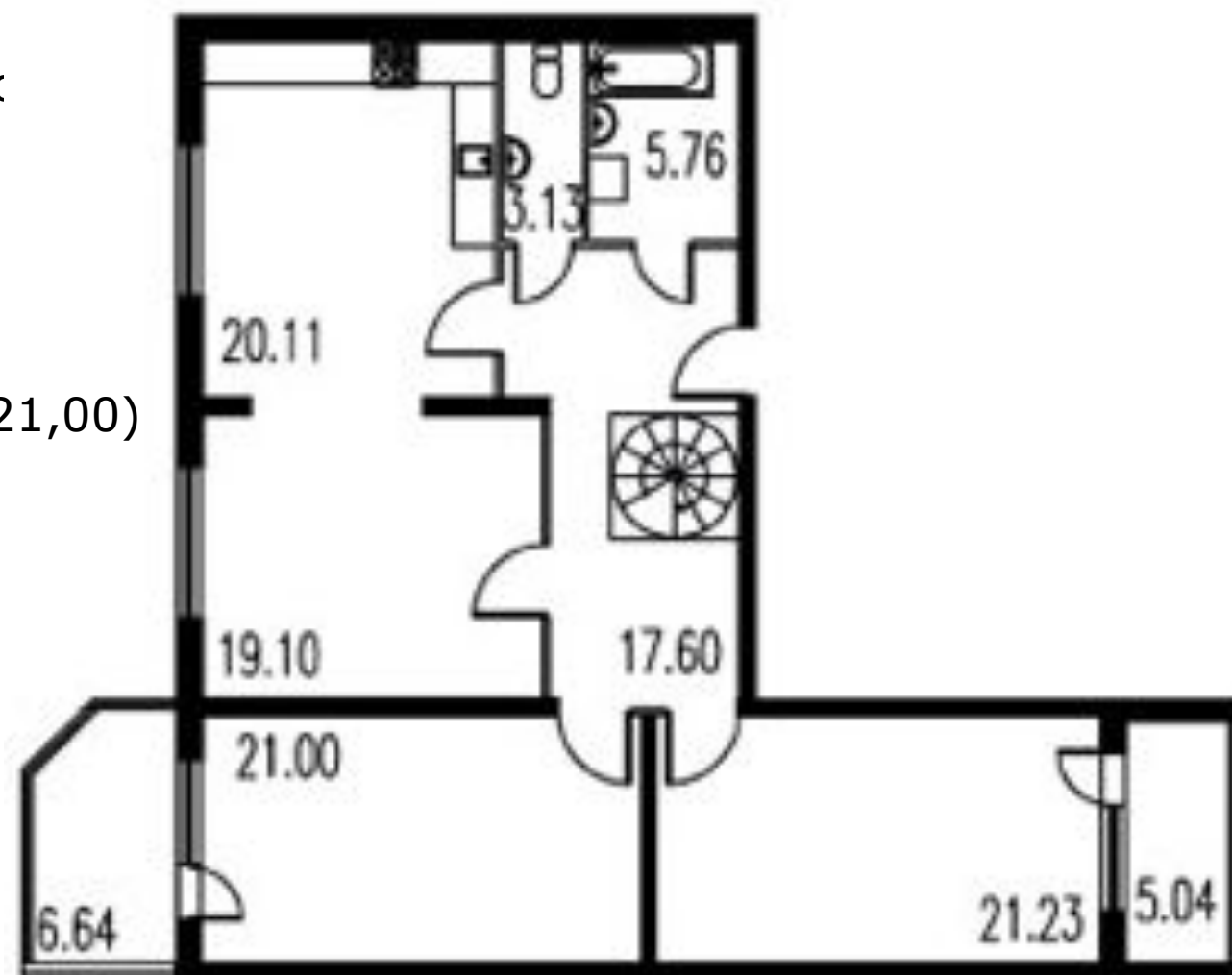
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА – (119, 61 м.кв.)

Характеристики дома:

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 119,61
- ✓Жилая площадь: 61,33 (19,10+21,23+21,00)
- ✓Площадь кухни: 20,11
- ✓Санузел: совмещенный
- ✓Балкон: есть



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С МАНСАРДОЙ

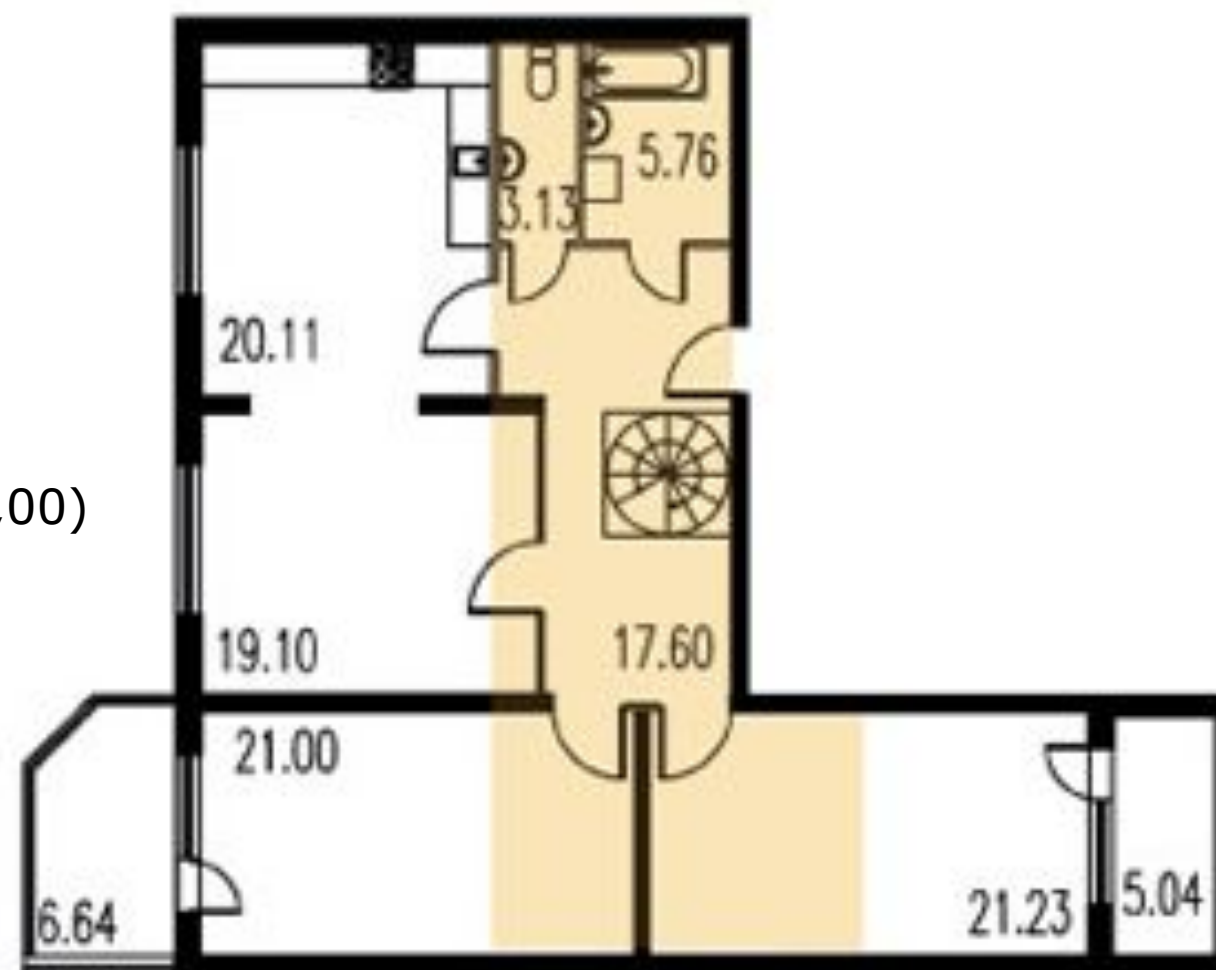
(119,61 кв.м. + мансарда - 49,87 кв.м.)

Характеристики дома:

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 196.48
- ✓Жилая площадь: 61,33 (19,10+21,23+21,00)
- ✓Площадь кухни: 20,11
- ✓Площадь мансарды: 49,87 (коэф. 0,8).
- ✓Санузел: раздельный
- ✓Балкон: есть



Расположение мансарды (49.87 м²)

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С МАНСАРДОЙ

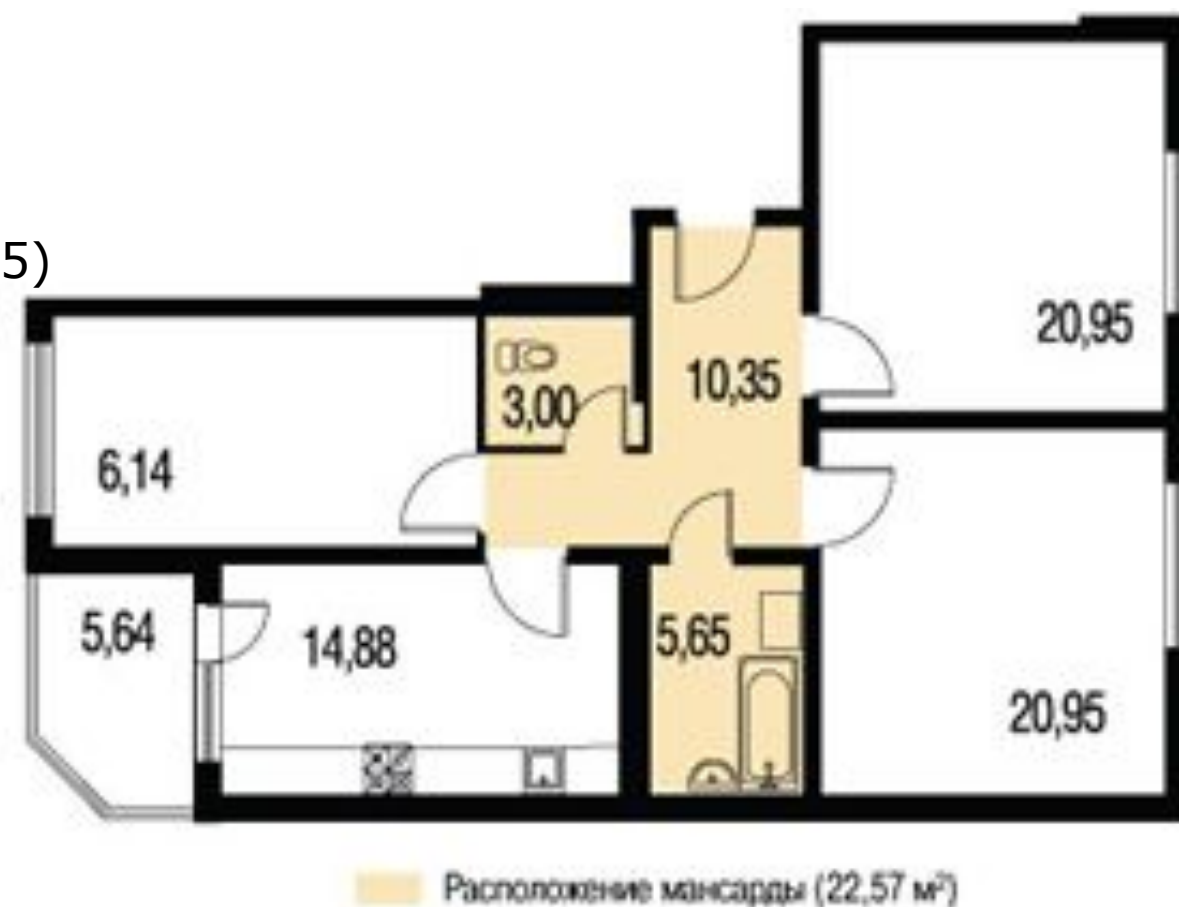
(97,56 кв.м. + мансарда - 22,57 кв.м.)

Характеристики дома:

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой квартире.

Характеристики квартиры:

- ✓Общая площадь: 120,13
- ✓Жилая площадь: 58,04 (16,14+20,95+20,95)
- ✓Площадь кухни: 14,88
- ✓Площадь мансарды: 22,57 (коэф. 0,8)
- ✓Санузел: совмещенный
- ✓Балкон: есть



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С МАНСАРДОЙ

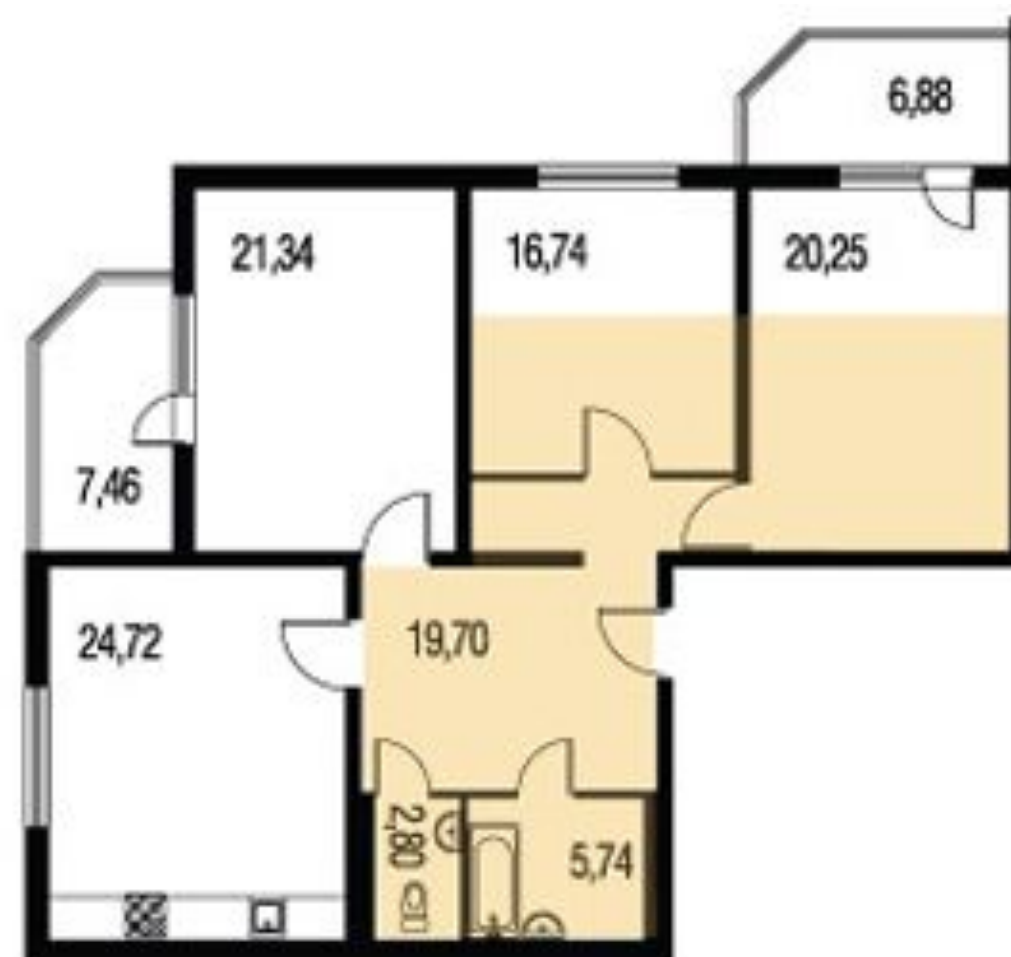
(125,63 кв.м. + мансарда - 47,35 кв.м.)

Характеристики дома:

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Остекление лоджий;
- ✓Вентилируемые фасады;
- ✓Подземный паркинг;
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждой кварт

Характеристики квартиры:

- ✓ Общая площадь: 172,63
- ✓ Жилая площадь: 58,33 (16,74+21,34+20,25)
- ✓ Площадь кухни: 24,72
- ✓ Площадь мансарды: 47,35 (коэф. 0,8)
- ✓ Санузел: раздельный
- ✓ Балкон: есть

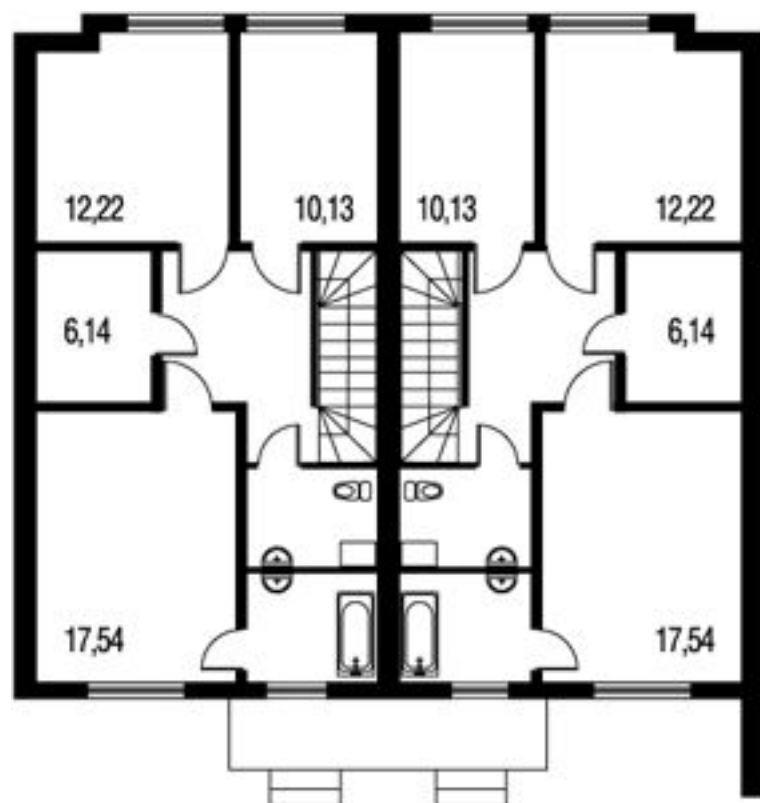


Расположение мансарды (47,35 м²)

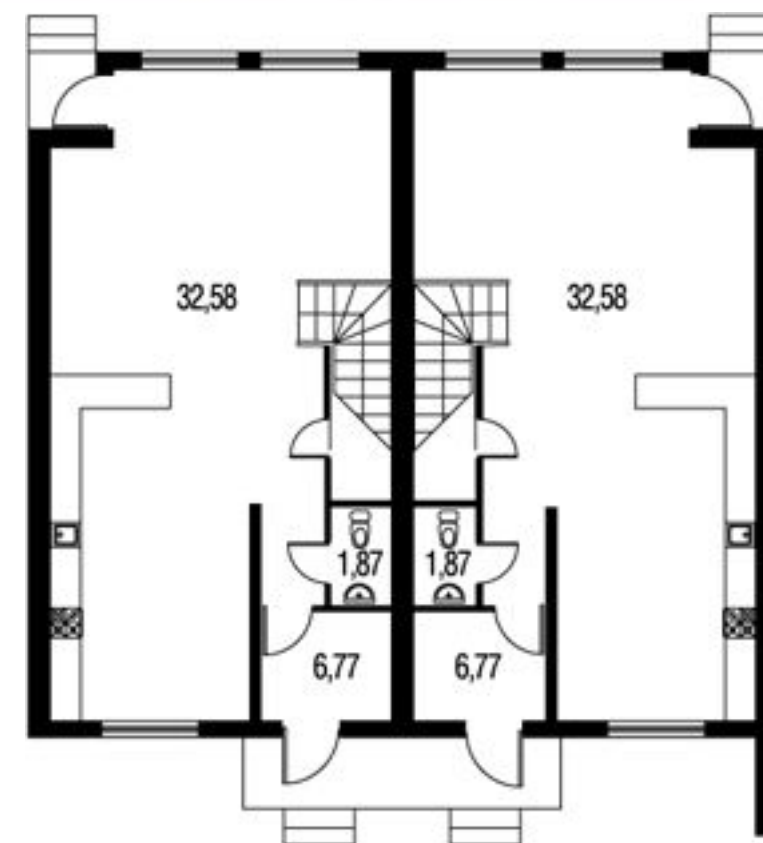
ТАУНХАУС – (140 м.кв.)

Характеристики дома:

- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждом таунхаусе.



2 этаж



1 этаж

Характеристики таунхауса:

- ✓Количество этажей: 2
- ✓Общая площадь: 140 кв.м.
- ✓Жилая площадь: индивидуальная планировка
- ✓Площадь кухни: 23 кв.м.
- ✓Санузел: 2 гостевых, 1 совмещенный

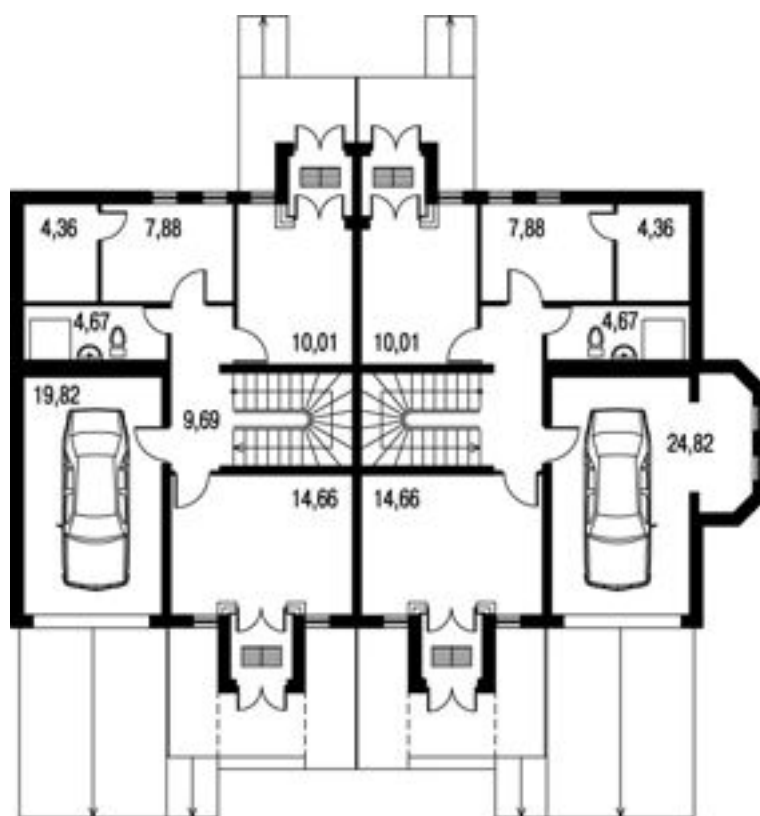
ТАУНХАУС – (218,0 м.кв. - 228,55 м.кв.)

Характеристики дома:

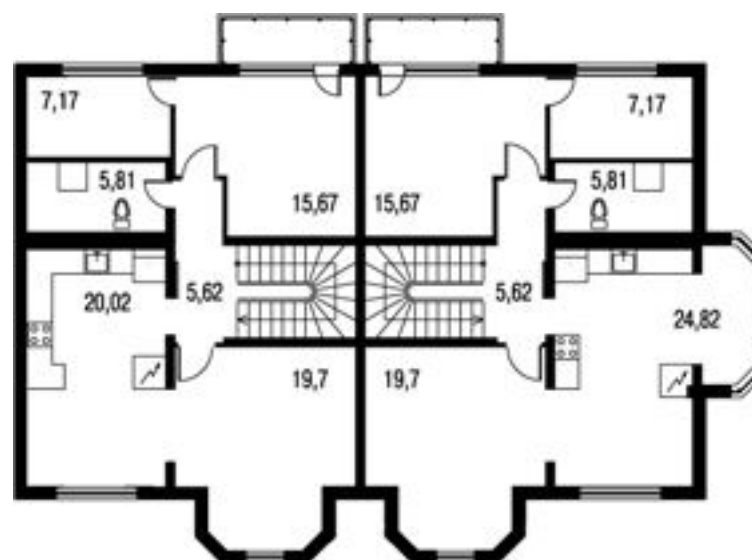
- ✓Материал: монолит с несъемной опалубкой (VELOX);
- ✓Видеонаблюдение;
- ✓Городской телефон;
- ✓Высокоскоростной Интернет;
- ✓Индивидуальный газовый котел в каждом таунхаусе.

Характеристики таунхауса:

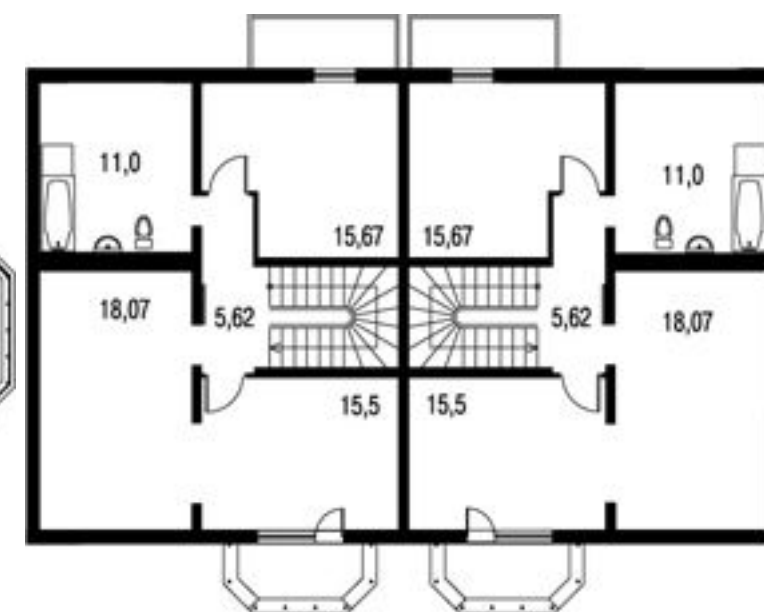
- ✓Количество этажей: 3
- ✓Общая площадь: 218 м.кв. - 228.55 кв.м.
- ✓Жилая площадь: индивидуальная планировка
- ✓Площадь кухни: 23 кв.м.
- ✓Санузел: 2 совмещенных, 1 отдельный



1 этаж



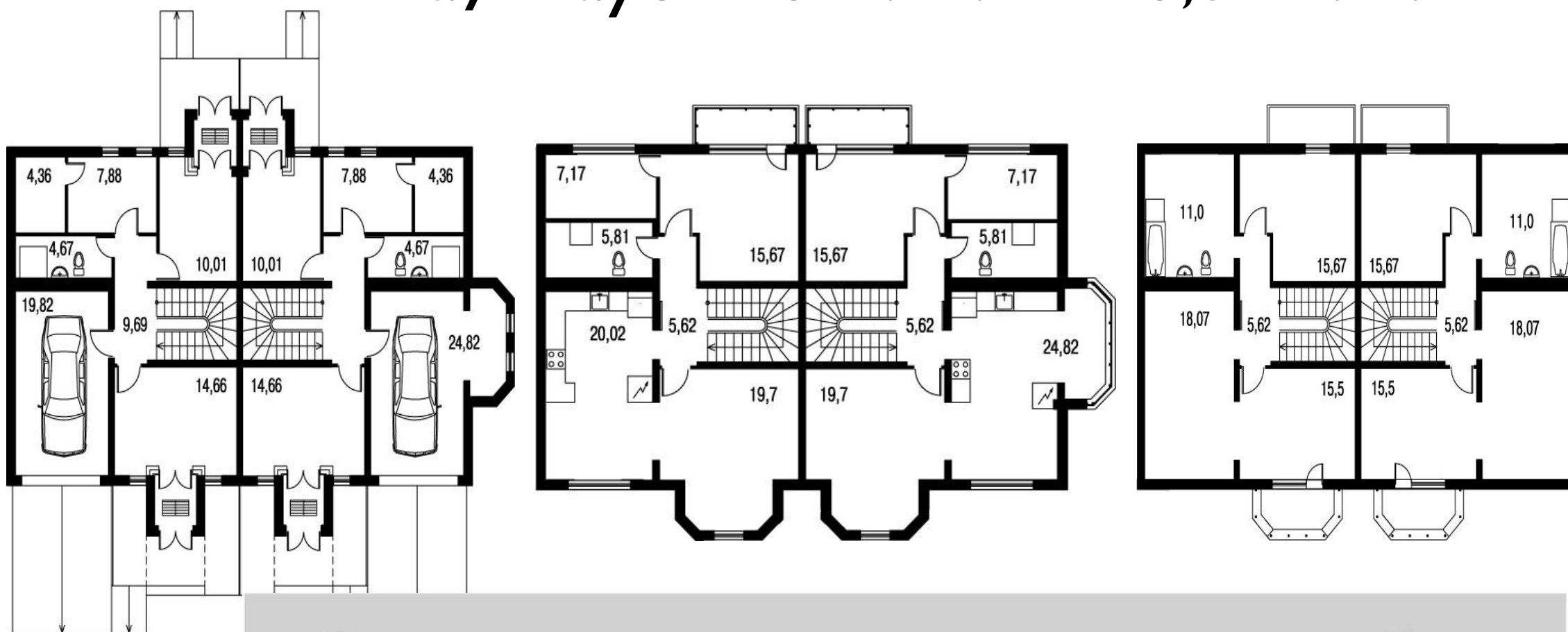
2 этаж



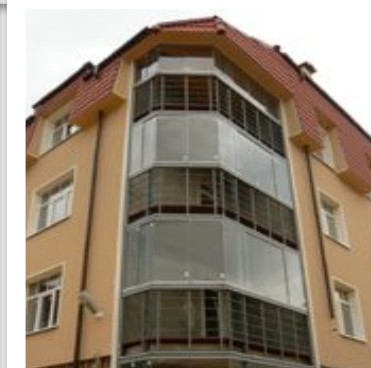
3 этаж

Городки «Еловый дом» и «Лесная дача»

Таунхаус 218 м.кв. – 228,5 кв. м.



СМОТРИТЕ САМИ...



Контакты



spbsad.ru

Единый центр продаж
Санкт-Петербург, Курортный р-н,
ул. Всеволода Боброва, д. 21
тел.: +7 (812) 424 67 90
e-mail: info@spbsad.ru

-Если вам интересно жить в Курортном
районе, вы свободный и активный
человек, вас интересует простор и
качество???

-Тогда звоните, у нас есть предложения
именно для ВАС!!!!!!



Вячеслав Лашевич
Тел.(911)119-88-18
Руководитель отдела
продаж ЕЦП
Vyacheslav@spbsad.ru
www.spbsad.ru