



Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



День открытых дверей
в управляющих компаниях Подмосковья
«Подготовка МКД к осенне-зимнему периоду»

30 июня 2018 года





Подготовка к осенне-зимнему периоду



Зимний период – это, в первую очередь, время отопительного сезона, поэтому вопрос обогрева квартир волнует и собственников жилья и управляющие организации.

Подготовка к отопительному периоду начинается с 1 мая

Целью подготовки многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду является выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обеспечивающих исправное функционирование инженерного оборудования в отопительный период.

Состав общего имущества в доме





Работы по подготовке МКД к эксплуатации в зимних условиях



Ремонт и покраска фасадов, герметизация швов, ремонт водосточных труб, утепление оконных и дверных проемов

Ремонт чердачных помещений, утепление чердачного перекрытия, изоляция трубопроводов, вентиляционных камер

Ремонт инженерных коммуникаций: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, промывка и опресовка системы центрального отопления

Ремонт подвальных помещений, дренажных и водоотводящих устройств. Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе отмосток и приямков

Ремонт и подготовка внутридомового электрооборудования





Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период



Госжилинспекцией Московской области совместно с МинЖКХ Московской области были разработаны и утверждены единые формы плана-графика и паспорта готовности МКД к эксплуатации в осенне-зимний период

В целях улучшения качества подготовки многоквартирных домов к сезонной эксплуатации Госжилинспекция добилась:

Приложение № 2
к распоряжению
Министерства жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18.08.19 № 16.8-ПБ

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ район _____ _____ 20__ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома _____

2. Год постройки _____

3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь _____, в том числе _____
под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутреннего газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.

Комиссия в составе:
председателя – ответственного руководителя управляющей или обслуживающей организации

Членов комиссии:
Представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома).

1.

✓ **Представитель совета дома** подписывает паспорт готовности МКД к осенне-зимней эксплуатации

✓ **Руководители местных администраций** несут персональную ответственность за готовность домов к зимнему периоду и подписывают паспорта готовности наравне с представителями советов домов



На что житель должен обратить внимание в первую очередь в период подготовки многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду



Управляющая организация
должна обеспечить:

Целостность оконных
заполнений



В панельных домах
швы должны быть
загерметизированы



Плотный притвор входной
двери, наличие и исправность
самозакрывающихся устройств



Целостность фасада
и цоколя дома



Целостность отмостки,
приямков и водосточных
труб



Примеры выявляемых
нарушений:



Разрушена
отмостка



Нарушена
целостность
оконного
заполнения



Неисправно
самозакрывающее
устройство



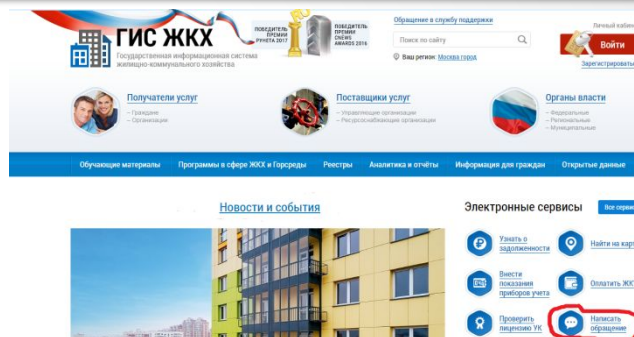
Что делать в случае обнаружения нарушения



Если Вы обнаружили нарушение, то в первую очередь Вам необходимо обратиться с заявкой в диспетчерскую Вашей управляющей организации и указать на недостатки

В случае если управляющая организация не реагирует на Ваше обращение, стоит обратиться в Госжилинспекцию

Как подать обращение в Госжилинспекцию Московской области?



Обращение можно подать лично, обратившись в Ваше территориальное управление Госжилинспекции или в Центральный офис Госжилинспекции

Отправить обращение через ГИС ЖКХ, осуществив авторизацию на сайте. Авторизацию могут выполнить пользователи, имеющие подтвержденную регистрацию на портале gosuslugi.ru

Отправить обращение в Госжилинспекцию Московской области по почте России



Контакты



**По вопросам проведения акции можно связаться
с Русской Еленой Александровной, Соколовой Светланой Дмитриевной:
8-499-579-94-63, 8-919-104-85-80, RusskaiaEA@mosreg.ru**

**По вопросам, касающимся регистрации и получения материалов,
проведения мероприятия и т.д., необходимо связываться
с Хороших Егором Вячеславовичем:
8-499-579-94-63, 8-919-104-85-80, KhoroshikhEV@mosreg.ru**