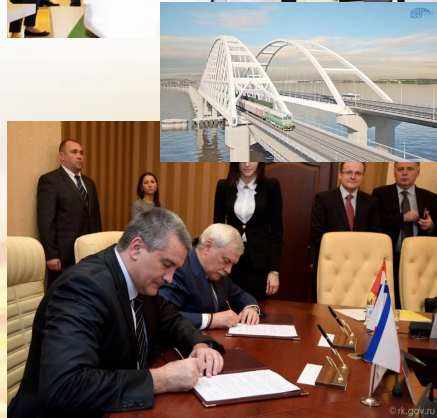
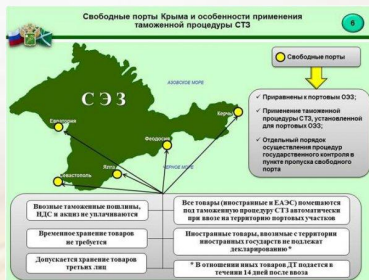
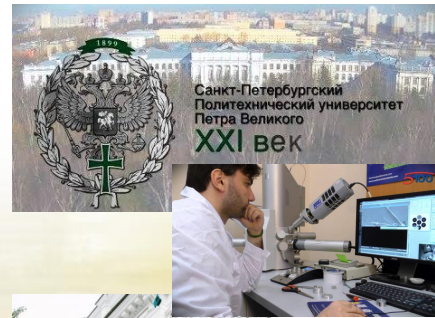




ЗАПАДНЫЙ КРЫ

АССОЦИАЦИЯ
Я  ПОЛИТЕХ
Санкт-Петербургский
политехнический университет
Петра Великого
«Выпускники и друзья СПбПУ»

Создание комплекса малоэтажной застройки с инфраструктурой, яхт-клубом и образовательно-деловым центром.



Краткая информация о Проекте



Инициаторы Проекта:

- Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого
- Ассоциация «Выпускники и друзья СПбПУ»



Инвесторы Проекта:

- Фонд поддержки программ и проектов «СПБПУ» и Ассоциации выпускников и друзей «СПБПУ»
- Ассоциация «Выпускники и друзья СПбПУ»
- ТСН «Универ Сити», ТСН «Марина Клуб»



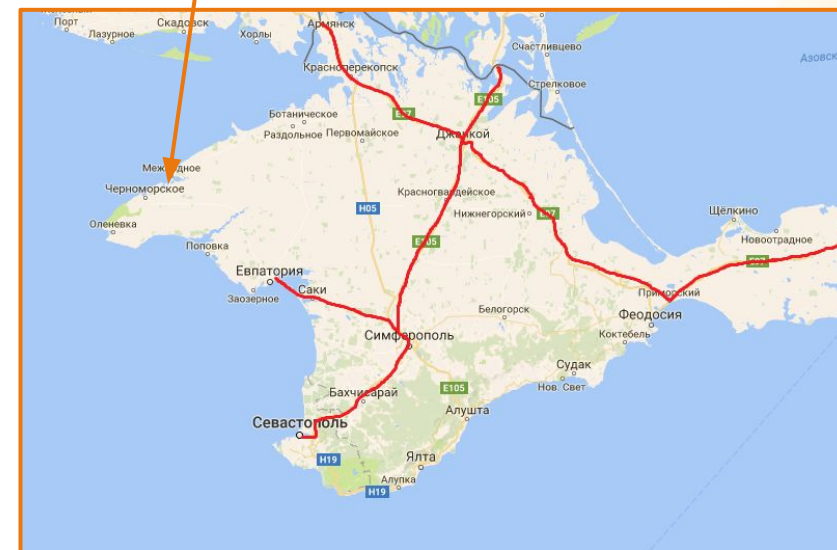
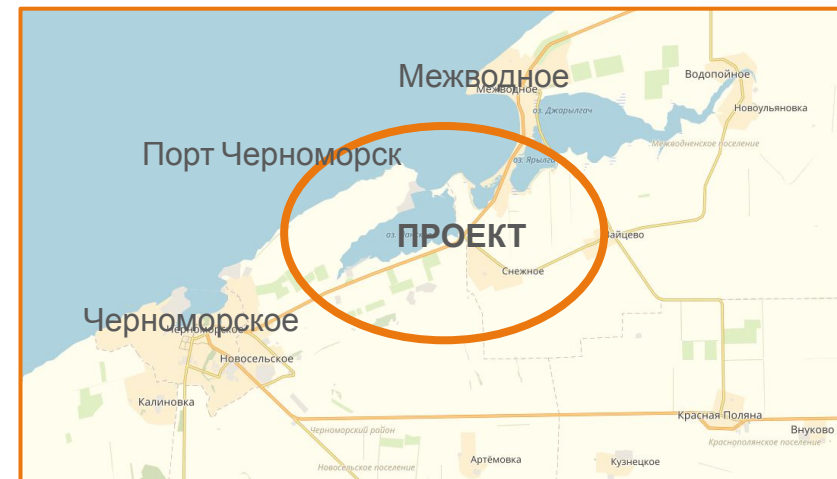
Территория проекта

- ТСН «Марина Клуб»: участок на полуострове между морем и заливом Панское
- ТСН «Универ Сити»: участок у курорта Межводное, озер Ярылгач и Джарылгач



Предпосылки проекта

- Послание Президента РФ Федеральному Собранию 01.12.2016
- Указ Президента РФ «О стратегии научно-технологического развития РФ»
- Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года
- Соглашение между Санкт-Петербургом и Советом министров Республики Крым о торгово-экономическом, научно-техническом, социальном и культурном сотрудничестве



Местоположение: территория между курортами Черноморское, Межводное и портом Черноморск

Курорт Черноморское

- Является центром черноморского района Республики Крым, границы которого совпадают с границами Тарханкутского полуострова.
- Молодой курорт, пользующийся успехом у поклонников авиндсёрфинга, катания на спортивных катерах, каяках, рыбалки и дайвинга.
- Достопримечательности: мыс Тарханкут с белыми скалами, Джангульское побережье, Бакальская коса, а также церковь святых Елизаветы и Захария, руины Калос-Лимена, Воронцовский парк, Черноморский музей.

Курорт Межводное

- Курорт, расположенный между морем и солеными озерами Панское, Ярылгач и Джарылгач.
- Быстро развивающаяся курортная зона с сетью частных баз отдыха, пансионатов, баров, кафе и ресторанов, картодромом. Общая протяженность пляжей — свыше 30 км.
- Иловые сульфидные грязи озёр Панское, Ярылгач и Джарылгач отнесены к лечебным.

Порт Черноморск

- Принадлежит компании «Черноморнефтегаз», разрабатывающей сеть месторождений.
- Расположен на окончании полуострова между морем и заливом Панское.
- Специально для порта был прорыт фарватер, сделавший озеро Панское заливом.
- Обладает собственным флотом и ремонтной базой.
- Способен принимать паромы и организовывать контейнерные перевозки.



Местоположение земельных участков

Марина Клуб – массив с выходом на море и залив Панское

Универ Сити – массив вдоль дороги от Межводного до пос. Зайцево
Ярылгачская бухта с многокилометровыми белыми пляжами

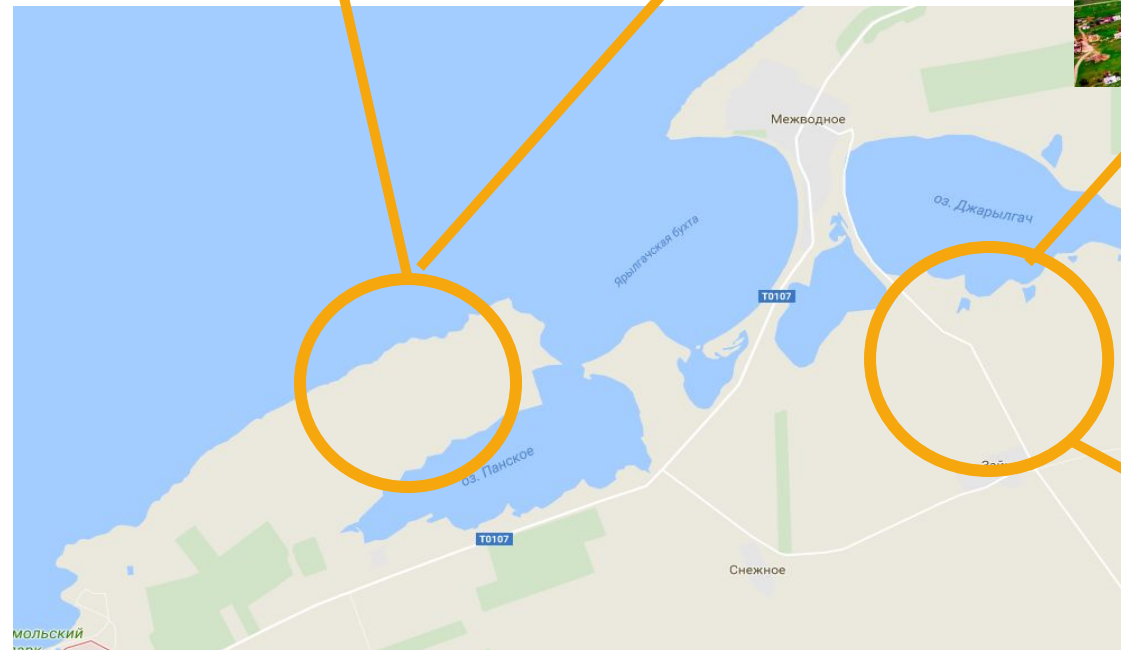
Лечебные соленые озера Ярылгач и Джарылгач у Межводного

Залив Панское – закрытая бухта, пригодная для стоянок яхт и катеров.

Марина Клуб



Универ Сити



Создание комплекса малоэтажной застройки с инфраструктурой, образовательно-деловым центром и яхт-клубом.

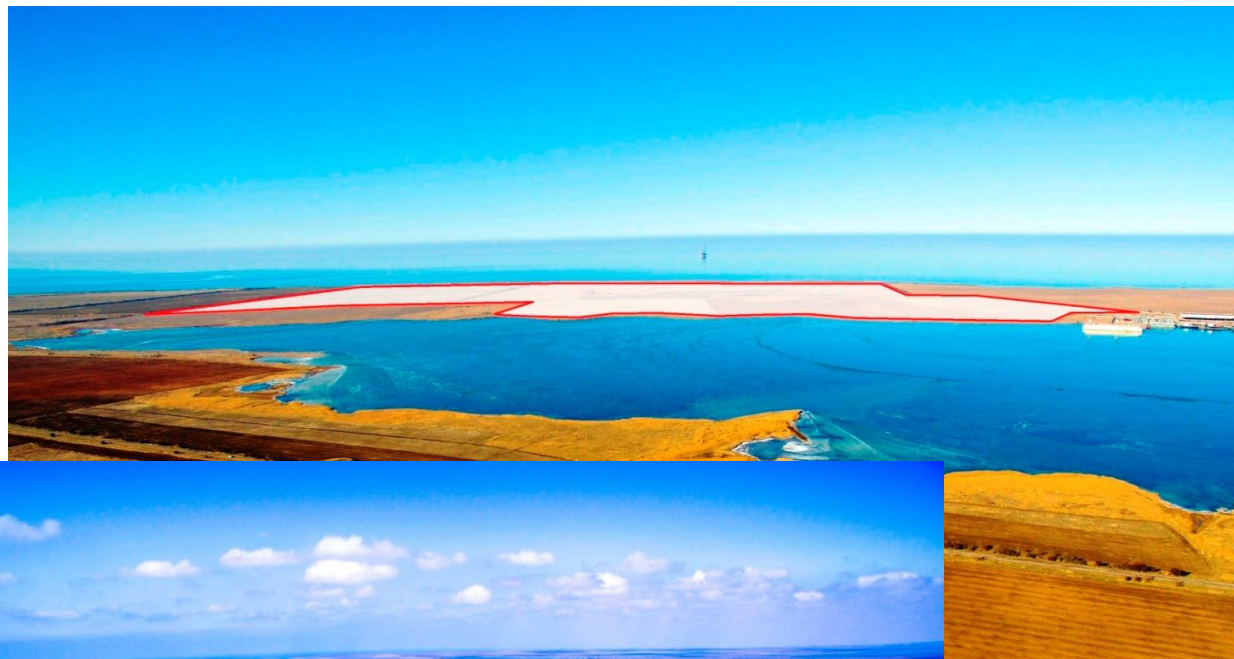
Приобретение земельных участков, разработка схем планировки территорий «Марина Клуб» и «Универ Сити»

Организация инженерного обеспечения и подготовка территории

Компания по привлечению участников малоэтажной застройки

Создание сопутствующей инфраструктуры проживания и отдыха.

Организация образовательно-делового центра и яхт-клуба.



Развитие территории
Черноморского района, курортов
Черноморское и Межводное

Организация около 6000 тысяч
домостроений, увеличение
турпотока и рекламы Крыма

Создание
инфраструктуры
проживания, отдыха и
оздоровления

Развитие малого и среднего бизнеса,
привлечение квалифицированных
специалистов и инвесторов

Организация образовательно-делового
центра и яхт-клуба, развитие малого
судоходства, подготовка инженерных и
научных кадров.



Создание образовательно-делового комплекса

- Курсы переподготовки, повышение квалификации и дополнительное высшее образование
- Мониторинг методик, компетенций, трудоустройства региональных университетов России и СНГ.
- Экспертно-дискуссионная площадка, конгрессно-выставочный центр.
- Представительства региональных университетов России и СНГ.
- Центр экспорта технологий и поддержки старт-апов, инвестиционная площадка.



Пояс «университетских объектов», обеспечивающих отдых, лечение и про

- Инфраструктура для проживания школьников, студентов, выпускников, преподавателей, бизнесменов, инвесторов (малоэтажные комплексы, гостиницы, всесезонные лагеря).
- Лечебно-оздоровительные базы, бальнеологические курорты.
- Спортивные комплексы, центры водных видов спорта, яхт-клубы.
- Объекты сопутствующей инфраструктуры.



Развитие туризма, инфраструктуры отдыха, обустройство природных зон

- Углубление залива Панское для развития частного и корпоративного судоходства и водного туризма и спорта
- Организация прибрежной линии повышенной комфортности полуострова Черноморское –порт Черноморск
- Развитие береговой инфраструктуры озер Ярылгач и Джарылгач в лечебно-оздоровительных целях
- Развитие водного транспорта, создание инфраструктуры залива Панское