

Нормы и правила планировки частного дома

Выполнила: ст.гр.БВТ-16-01

Сакаева Л.И.

- Планировка комнат в доме должна проводиться на стадии проектирования фундамента под разделительные и несущие перегородки.
- Прежде всего, следует тщательно сверить подготовленный план дома на соответствие гигиеническим и строительным нормам. **По принятым нормам объём чистого воздуха, который требуется для нормального самочувствия человека, должен составлять не менее 25 м³.** Размеры будущего жилья рассчитываются в строгом соответствии с данными показателями.

Общие правила планировки комнат

1. Если высота потолков составляет менее 3 метров, то площадь жилых помещений должна составлять порядка 9 кв. м.
2. Во время планировки помещений необходимо учитывать уровень и источники естественного освещения.
3. Также требуется учитывать степень проветриваемости и вентиляции помещений.

- **Помещения дневной зоны:**

- 1 — тамбур, прихожая,
- 6 — гостиная, столовая,
- 3 — туалет, 14 — веранда.

- **Комнаты для ночного отдыха:**

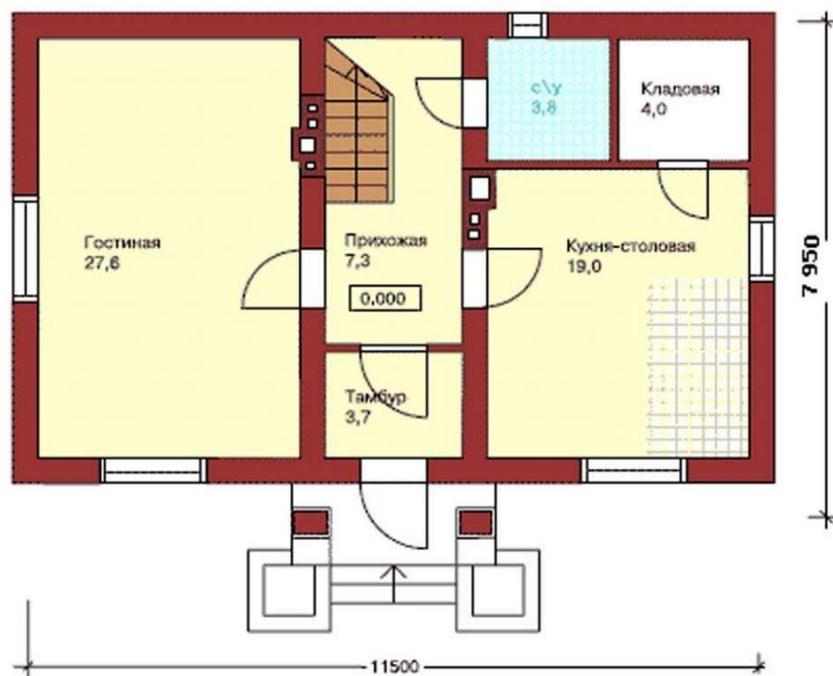
- 5,7,10 — спальни,
- 2 — гардеробные,
- 8 — расширенные санузлы.

- **Хозяйственная зона:** 11 — кухня,

- 12 — кладовая,
- 13 — гараж,
- 4 — прачечная, котельная, мастерская.



Кухня



- В процессе проектирования особое внимание следует уделить планировке кухни, которую желательно обустроить таким образом, чтобы она была соединена со столовой. Оптимальной площадью объединённой кухни-столовой считается примерно 15 кв.м. При выборе размера помещения следует учитывать количество мебели, которое в дальнейшем будет в нём размещаться.
- Планировка кухни, в большей степени, зависит от её функционального предназначения в доме. Оптимальным вариантом считается площадь примерно 9 кв. м. Минимальная ширина кухни должна быть 2,5 метра. В помещении такого размера можно разместить всё необходимое: холодильник, плиту, полки, мебель и прочее.

Ванная, терраса, прихожая



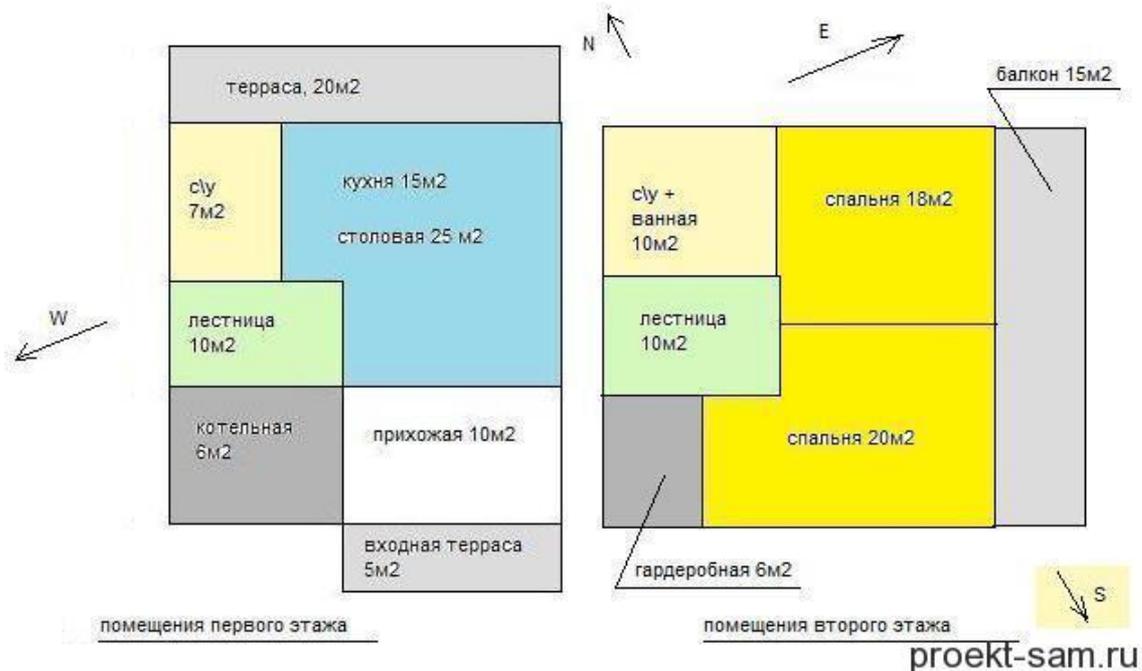
- Площадь туалета и ванной комнаты должна составлять минимум 4-5 кв. м. Как правило, эти помещения размещаются рядом с кухней, спальней или совмещаются с прачечной. Минимальная ширина коридора или прихожей должна составлять 1,5 метра. Если эти помещения весьма просторные, то в них можно с лёгкостью разместить стеллажи для обуви, мебель, верхнюю одежду. Площадь открытых помещений (веранд или террас) должна составлять порядка 20% общей площади дома.

Коммуникации, фундамент и подвал

- Одним из важных моментов является правильный режим распределения воздуха и тепла в доме, самым прямым образом связанный с вентиляцией и микроклиматом в доме. Особенно остро этот вопрос встаёт в тёплых регионах, где хорошая циркуляция воздуха и постоянное проветривание просто необходимо.
- Над вопросом наиболее оптимального расположения фундамента относительно несущих конструкций и стен следует думать уже на стадии проектирования. Благодаря этому в дальнейшем можно будет избежать ненужных финансовых затрат.
- Практически в любом частном доме всегда обустривают подвальное помещение. Для реализации этого шага необходимо исследовать геодезические особенности грунта, сыпучесть и уровень залегания грунтовых вод. Независимо от характеристик почвы принимаются меры по защите подпольного помещения от сырости и плесени.

Планировка двухкомнатного дома

- План дома из 2 комнат включает в себя:
- крыльцо главного входа;
- коридор;
- кухню-столовую;
- тамбур рядом с кухней;
- хозяйственное крыльцо;
- хозяйственную кладовую;
- санузел;
- ванную комнату;
- спальную комнату;
- общую комнату;
- террасу.



Планировка трёхкомнатного дома

- План дома из 3-х комнат может включать в себя:
- крыльцо главного входа;
- тамбур;
- прихожую;
- общую комнату;
- веранду;
- дополнительное крыльцо;
- кухню;
- санузел;
- ванную комнату;
- две спальных комнаты.



Планировка четырёхкомнатного дома

- План дома из 4-х комнат может включать в себя:
- крыльцо главного входа;
- тамбур;
- прихожую;
- коридор между спальнями;
- три спальных комнаты;
- веранду при спальне;
- крыльцо веранды;
- кухню-столовую;
- веранду при кухне;
- дополнительное крыльцо;
- санузел;
- ванную комнату;
- прачечную.

Планировка



P-10200870

- **В процессе проектирования внутренних помещений, следует учитывать расположение источников природного, естественного освещения.**