

# ЖИЛЫЕ КЛАСТЕРЫ

---

КЛА́СТЕР ([АНГЛ.](#) CLUSTER — СКОПЛЕНИЕ, КИСТЬ, РОЙ) — ОБЪЕДИНЕНИЕ НЕСКОЛЬКИХ ОДНОРОДНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, КОТОРОЕ МОЖЕТ РАССМАТРИВАТЬСЯ КАК САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ ЕДИНИЦА, ОБЛАДАЮЩАЯ ОПРЕДЕЛЁННЫМИ СВОЙСТВАМИ.



# ТЕКСТ КЛАСТЕР В ШАНХАЕ

LEAD 8 ВЫИГРАЛИ КОНКУРС НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДИЗАЙНА НОВОГО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В ШАНХАЕ ПЛОЩАДЬЮ 264 000 КВ.М, КОТОРЫЙ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ НА ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ К СЕВЕРУ ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА. ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ ВОЗВЕДЕНИЕ ПЯТИ ОСНОВНЫХ ЗДАНИЙ, ВКЛЮЧАЮЩИХ 131 000 КВ. М ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПУНКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, 54 000 КВ. М МАГАЗИНОВ, 22 000 КВ. М ЖИЛЬЯ, И 5 000 КВ. М КУЛЬТУРНОГО ПРОСТРАНСТВА. КОНЦЕПЦИЯ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В СОЗДАНИИ ПРОЦВЕТАЮЩЕГО ЦЕНТРА С СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРОЙ, ТОРГОВЫМИ И ЖИЛЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ, ЛАНДШАФТНЫМИ И КУЛЬТУРНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ, ПОЛНОСТЬЮ ИНТЕГРИРОВАННЫМИ В ГОРОДСКУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ. РАСПОЛОЖЕННЫЙ РЯДОМ С КРУПНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ РАЗВЯЗКОЙ, НОВЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРИВЛЕЧЕТ ЛЮДЕЙ В ЭТОТ РАЙОН. ПЛАНИРУЕТСЯ ТАКЖЕ ДОСТУПНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ИНТЕГРИРОВАННАЯ В СИСТЕМУ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА. ОДНА ИЗ ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРОЕКТА – ЕГО ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ. УПОР БУДЕТ СДЕЛАН НА МИНИ-ПАРКИ, РАЗБИТЫЕ НА КРЫШАХ ЗДАНИЙ. ФОНТАНЫ, ПАВИЛЬОНЫ И ЗЕЛЕННЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ СТАНУТ ЧАСТЬЮ ПОЗИТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ И ВКЛАДОМ В УКРЕПЛЕНИЕ ЗДОРОВЬЯ И БЛАГОПОДУШИЯ



### **Жилая составляющая кластеров**

Жилые дома занимают основную площадь районов, создаваемых холдингом. Жилье возводится с применением передовых технологий и качественных материалов. В генеральные планы проектов входят:

- жилой комплекс;
- благоустроенная охраняемая территория;
- обеспечивающая инфраструктура (эксплуатационная служба, дом быта, магазины товаров первой необходимости).

**Для социального кластера характерны те же преимущества, какими обладает, например, промышленный кластер. Это возможное увеличение сети поставщиков социальных услуг и потребителей, упрощенный доступ к отечественному и международному рынку труда и капитала. Сюда же можно отнести сотрудничество с финансовыми организациями, которое способствует привлечению денежных средств на создание новых инвестиционных проектов социального назначения. Важным преимуществом может служить активное сотрудничество с органами власти с целью защиты социальных интересов на законодательном уровне, а также получение всевозможных льгот и субсидий.**



китайские города состоят в основном из компаундов (гарденов). Они представляют из себя закрытую охраняемую территорию с подземными парковками, парками, открытыми бассейнами, водопадами, фитнес-клубами, магазинами и ресторанчиками и даже школами.

Вход на территорию осуществляется по магнитным картам, через турникеты.

Примечательно, что здесь, в отличие от наших хрущёвок и сталинок нет крыльца со ступеньками. Ты спокойно проходишь в свой подъезд с чемоданом или тележкой. Никаких препятствий! Все подъезды стеклянные, просторные и светлые. Никаких громоздких железных дверей и тёмных закутков.

В подъездах от 3 до 5 лифтов



- ▶ Китайцы предпочитают капсульное жильё обычному, но это может привести в негодность канализацию.