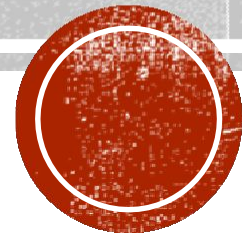


Я здесь  
живу!!!  
Балезино- мой  
родной дом!!!

**КОНЦЕПЦИЯ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА  
ПОСЕЛКА БАЛЕЗИНО - «РАЗВИТИЕ»**

ДИЗАЙН-  
ПРОЕКТ



# ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

- Транспортный узел – Российские железные дороги, Участковая станция «Балезино» Балезино[2] — станция стыкования между переменным и постоянным током, расположенная на линии Киров — Пермь Горьковской железной дороги в одноименном поселке. Один из крупнейших железнодорожных узлов Удмуртии. Конечная станция железной дороги Ижевск - Балезино

На Киров электрифицирована переменным током, на Пермь постоянным. В перспективе планируется строительство третьего пути до станции Пибаньшур, но уже под переменным током, который будет электрифицирован до Ижевска (168км)

Пропускная способность станции – до 50 пар составов в сутки. В перспективе доведение до 80 пар

- Близость автомобильной дороги Р 321 - Федерального значения
- Река Чепца - самый крупный приток реки Вятка
- Большое количество земляков - героев воинской и трудовой доблести
- Многонациональность жителей
- Наличие рекреационного потенциала и возможность развития экологического туризма
- Наличие в п.Балезино и населенных пунктах района объектов истории, архитектуры, культуры
- Близость города Глазова – 34 км., с численностью населения – 93 628 тыс. человек



## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

1. Создать рабочую программу поэтапного благоустройства поселка Балезино
2. Войти с данной программой в проект Минстроя РФ "Городская комфортная среда 2017-2022г.г."
3. Частичная реализация рабочих проектов к Юбилею поселка Балезино (2020г.)
4. Объединение многонационального населения в стремлении создания нового облика поселка, как современного поселения со своей историей, традициями, легендами, обычаями, культурой и достижениями, которыми славен Балезинский район. Формирование культурной идентичности населения п.Балезино на многонациональной основе
5. Создание новых общественных пространств на территории центра поселка для комфортного пребывания в праздники и будни жителей и гостей поселка Балезино
6. Благоустройство центра: организация новых рекреационных территорий на базе существующих, исторически сложившихся озелененных участках при административных и общественных зданиях



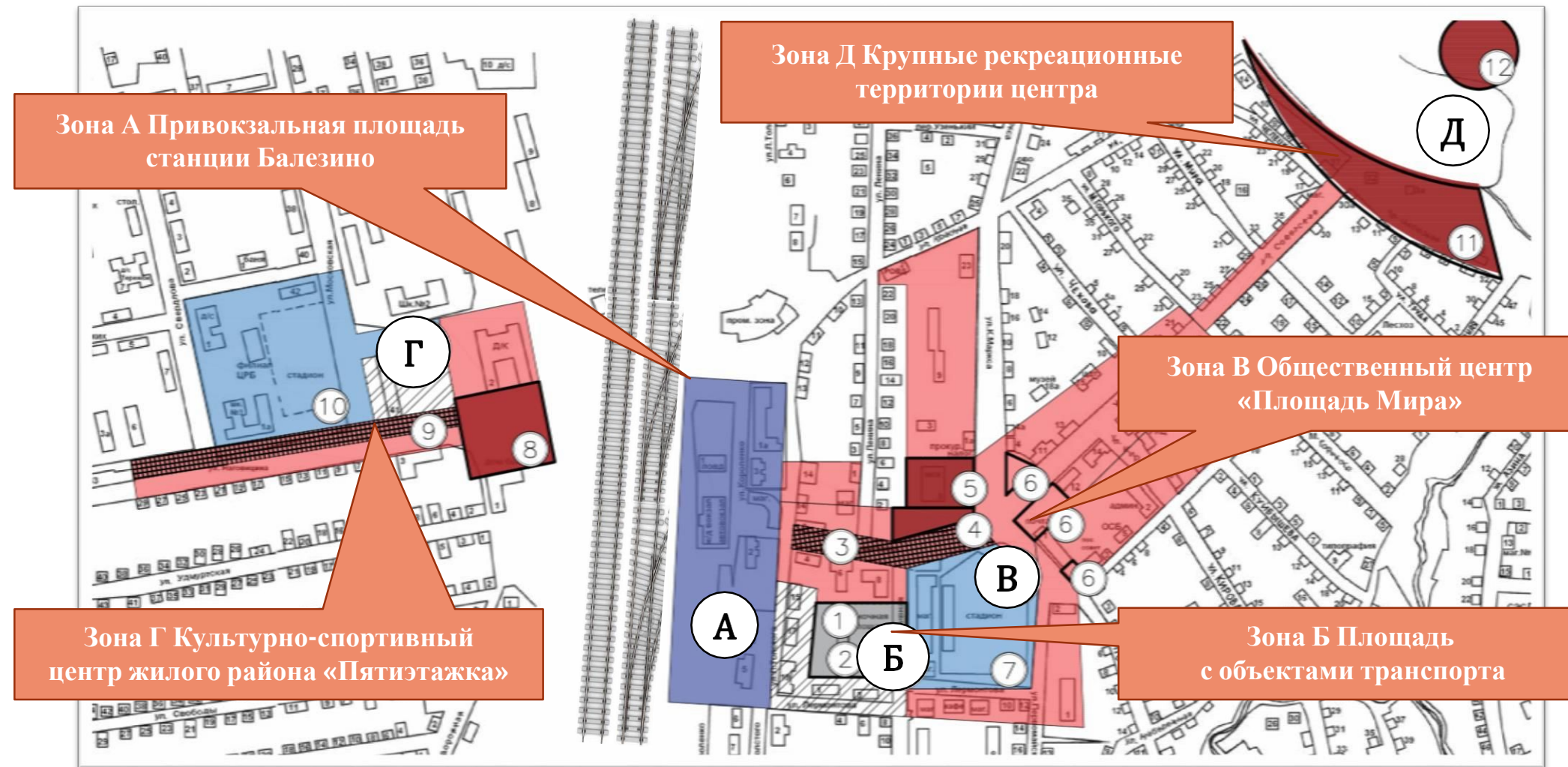
## КУЛЬТУРНЫЙ КОД КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА ПОСЕЛКА БАЛЕЗИНО

- Перекресток дорог – развитие, движение
- Крупный железнодорожный узел Удмуртии – визитная карточка республики
- Развитие утраченного производства
- Многонациональное население – толерантность
- Вековое наследие – 125 летний Юбилей образования поселения
- Балезино - Родина героев
- Люди-труженики – богатство поселка
- Здоровая и крепкая семья – основа общества и перспектива его развития
- Природа – энергия жизни





# СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА



# ЗОНА А. СХЕМА ПРИВОКЗАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ СТАНЦИИ БАЛЕЗИНО



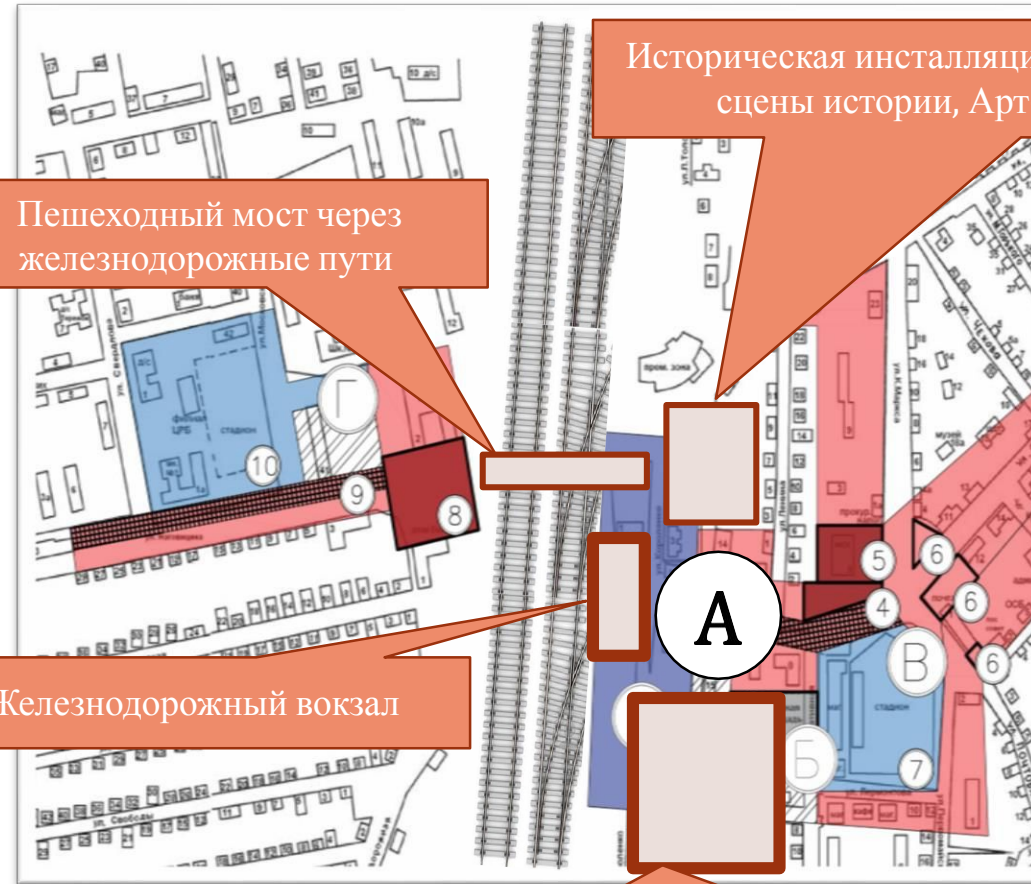
Пешеходный мост через железнодорожные пути



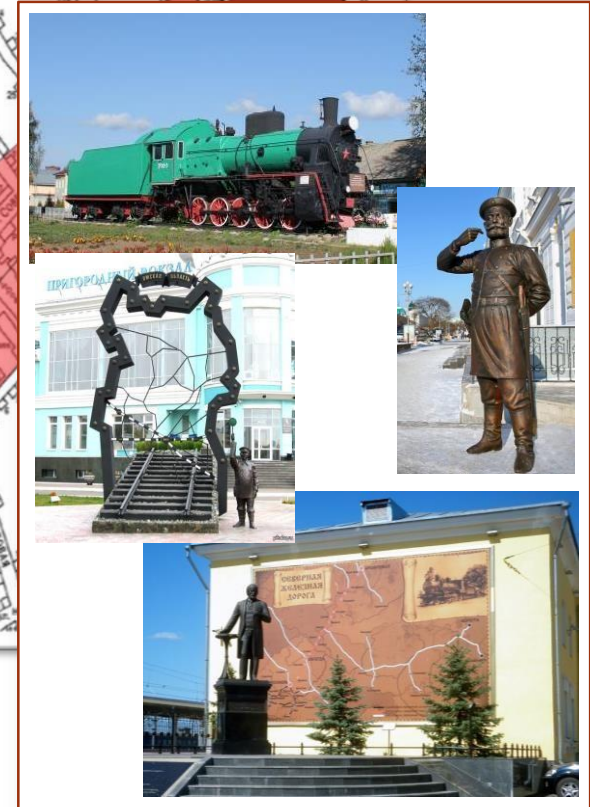
Железнодорожный вокзал



Многофункциональный комплекс «Балезино - точка на карте» с музеем железной дороги, кафе, детской игровой зоной, универсальным магазином, оранжерей



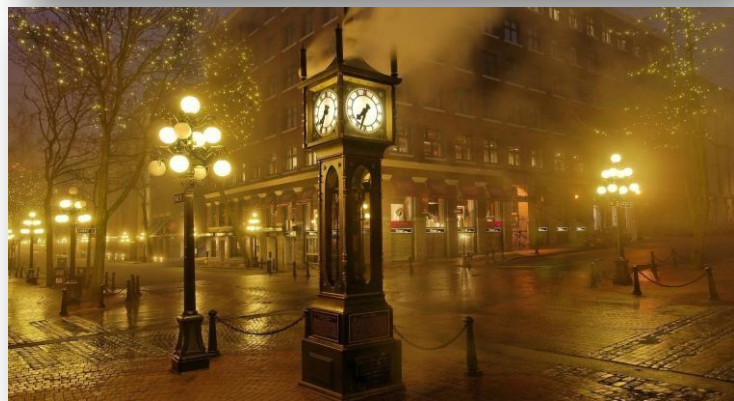
Историческая инсталляция с локомотивом (скульптуры, сцены истории, Арт-объект - карта Удмуртии)





# Зона А. Привокзальная площадь станции Балезино

Аналоги решения площадей





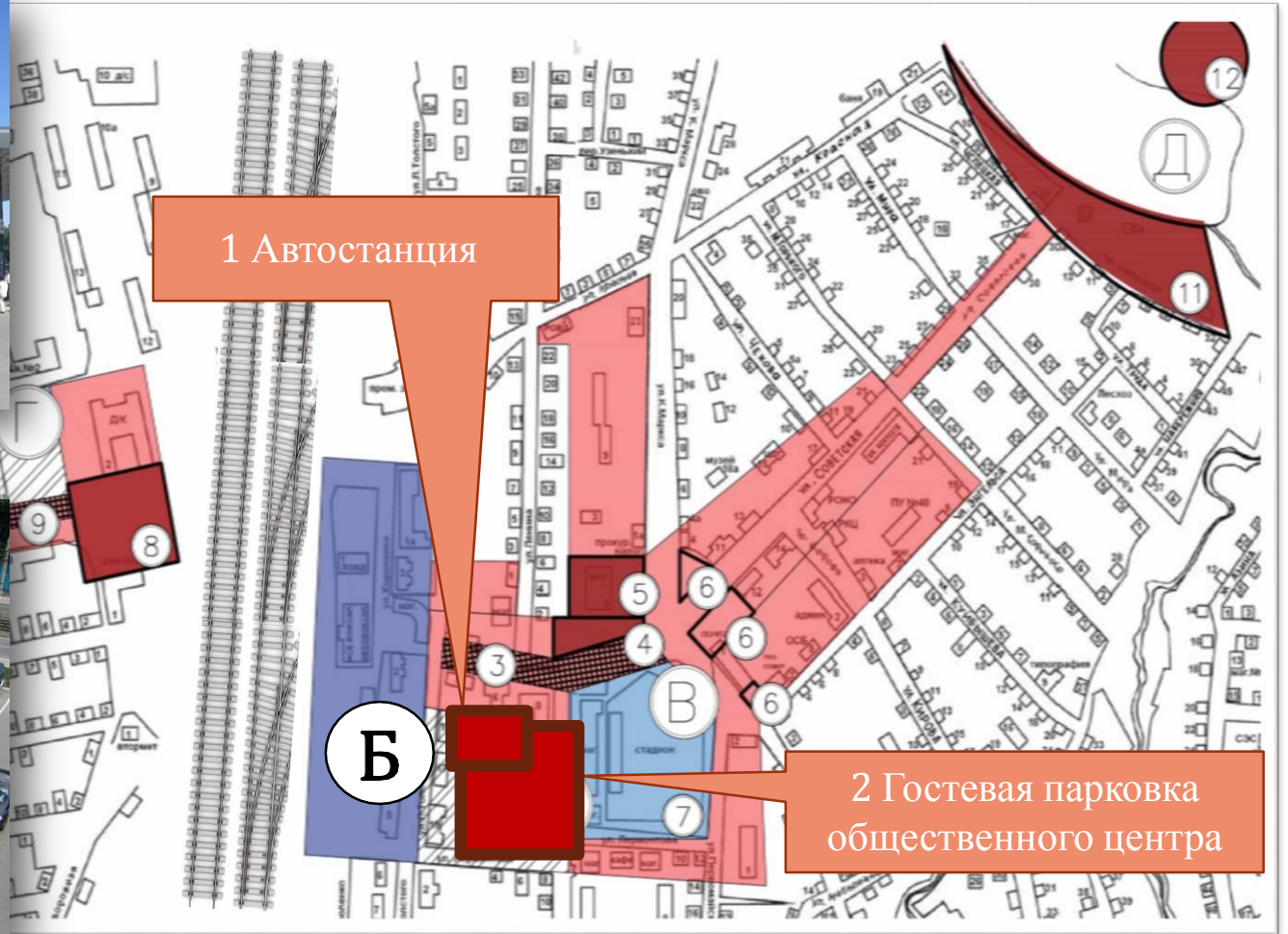
# Зона А. Привокзальная площадь станции Балезино

Аналоги решения фасадов зданий, объектов питания, декоративных скульптур

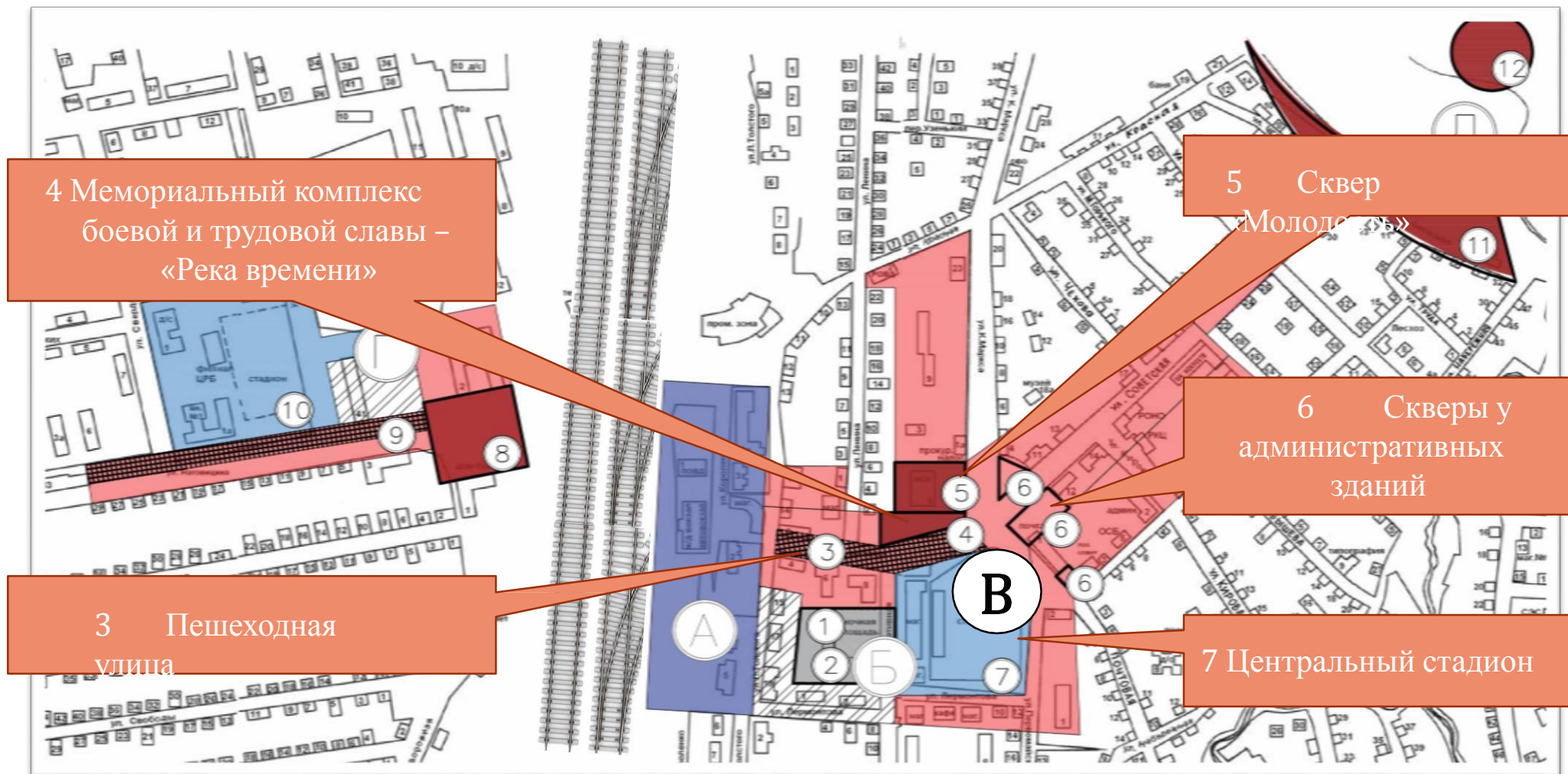




# ЗОНА Б. СХЕМА ПЛОЩАДИ С ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТА



# ЗОНА В. СХЕМА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА «ПЛОЩАДЬ МИРА»





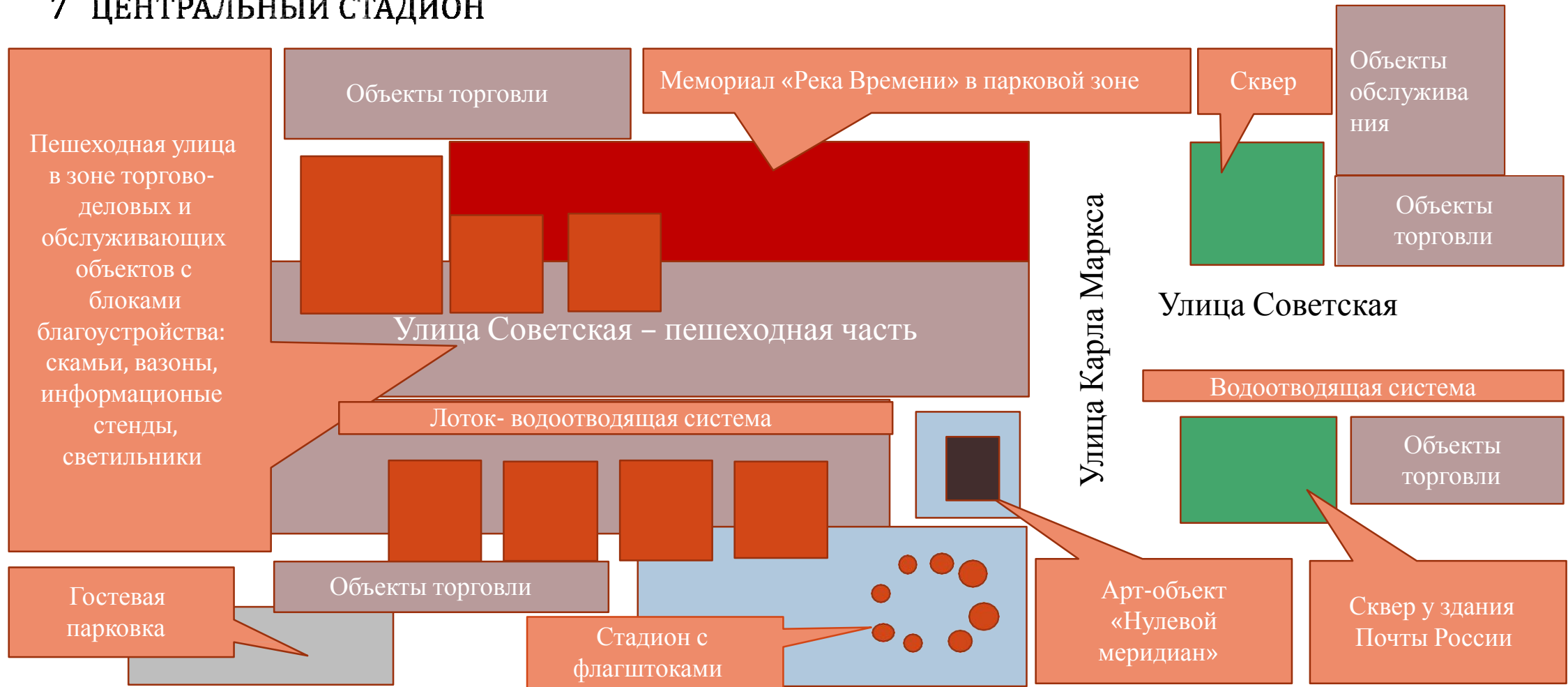
# ЗОНА В. СХЕМА ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА «ПЛОЩАДЬ МИРА»

3 ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА

4 МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС БОЕВОЙ И ТРУДОВОЙ СЛАВЫ – «РЕКА ВРЕМЕНИ»

6 СКВЕРЫ У АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ

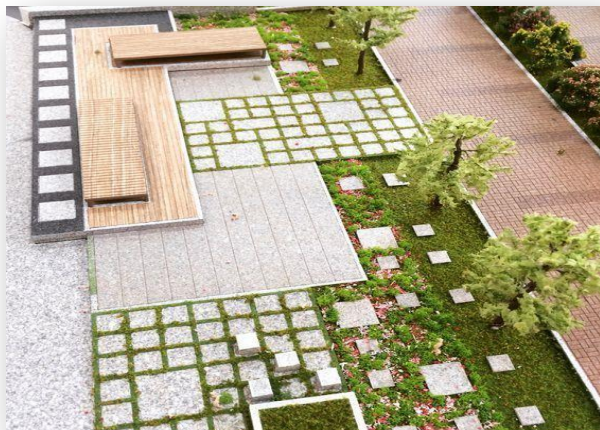
7 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СТАДИОН





# Зона В. Общественный центр «Площадь Мира»

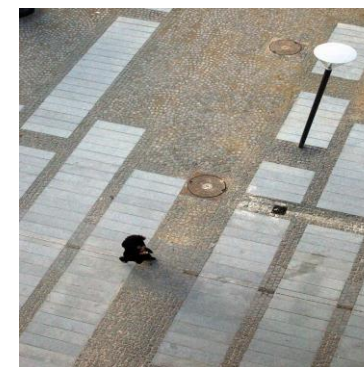
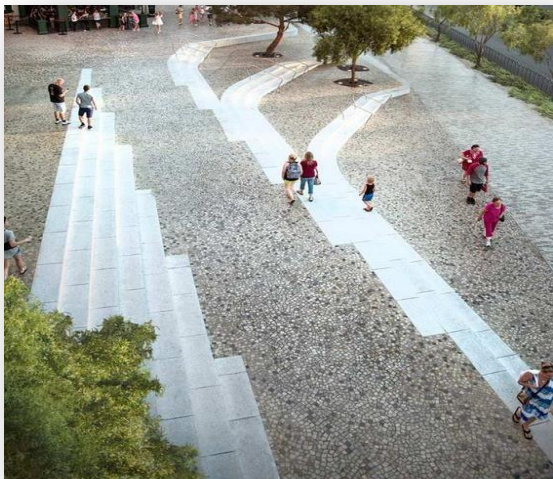
## 3 Аналоги решений пешеходных улиц





# Зона В. Общественный центр «Площадь Мира»

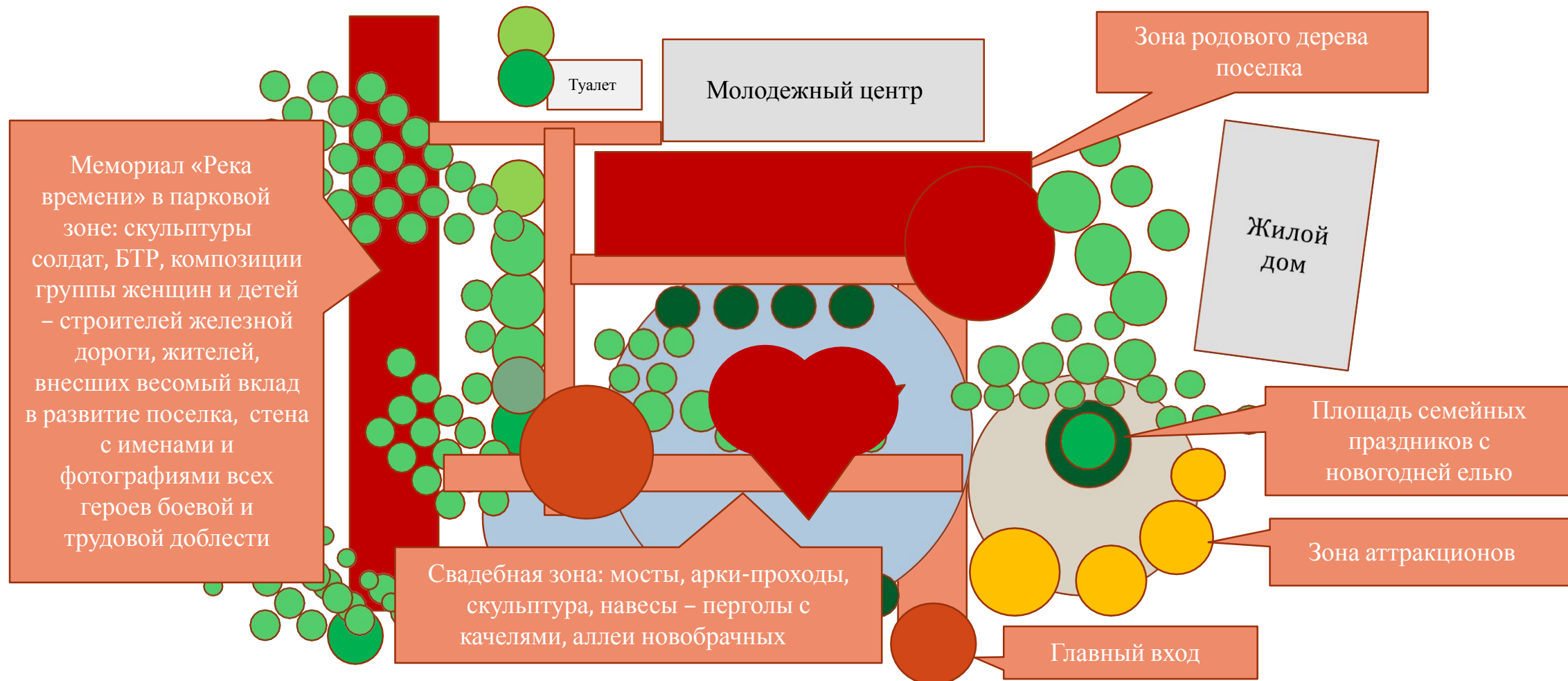
## 3 Аналоги решения пешеходных улиц



# ЗОНА В. СХЕМА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА «ПЛОЩАДЬ МИРА»

4 МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС БОЕВОЙ И ТРУДОВОЙ СЛАВЫ – «РЕКА ВРЕМЕНИ»

5 СКВЕР «МОЛОДОСТЬ» ИДЕИ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ – МОСТЫ, АМФИТЕАТР, ПЛОЩАДЬ ДЛЯ СЕМЕЙНЫХ ПРАЗДНИКОВ (НОВОГОДНЯЯ ЕЛЬ) И ТОРЖЕСТВ (СВАДЕБ, ЮБИЛЕЕВ, РОЖДЕНИЕ ДЕТЕЙ)





# Зона В.    **Общественный центр «Площадь Мира»**

4 Мемориальный комплекс боевой и трудовой славы - «Река времени»

Аналоги решения





## Зона В.    **Общественный центр «Площадь Мира»**

Аналог организации Мемориального комплекса боевой и трудовой славы - «Река времени»





# Зона В. Общественный центр «Площадь Мира»

5 Сквер «Молодость» Тема: Многонациональность населения поселка

К Юбилею Балезино: «РОДОВОЕ ДЕРЕВО ПОСЕЛКА» - варианты оформления бокового фасада Молодежного Центра, как постоянно пополняющийся список всей многонациональной семьи жителей с момента образования поселения





## Зона В. Общественный центр «Площадь Мира»

5 Сквер «Молодость», аналоги скульптур, арт-объектов

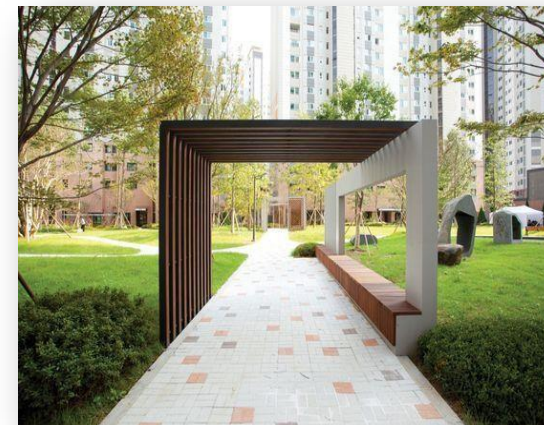
Девиз сквера: «СЕМЬЯ – ВЕЧНЫЕ ЦЕННОСТИ»





# Зона В. Общественный центр «Площадь Мира»

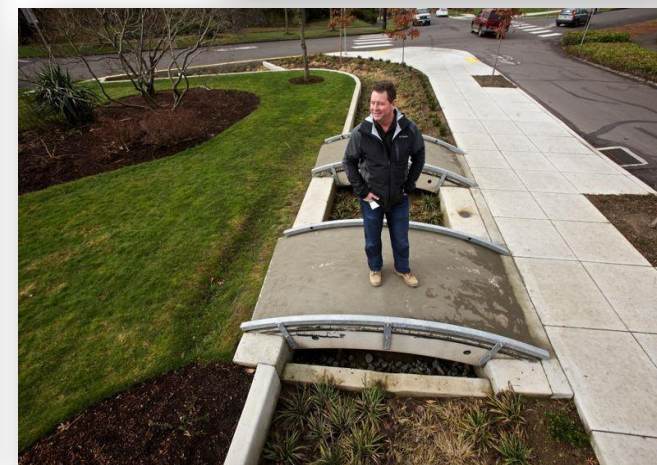
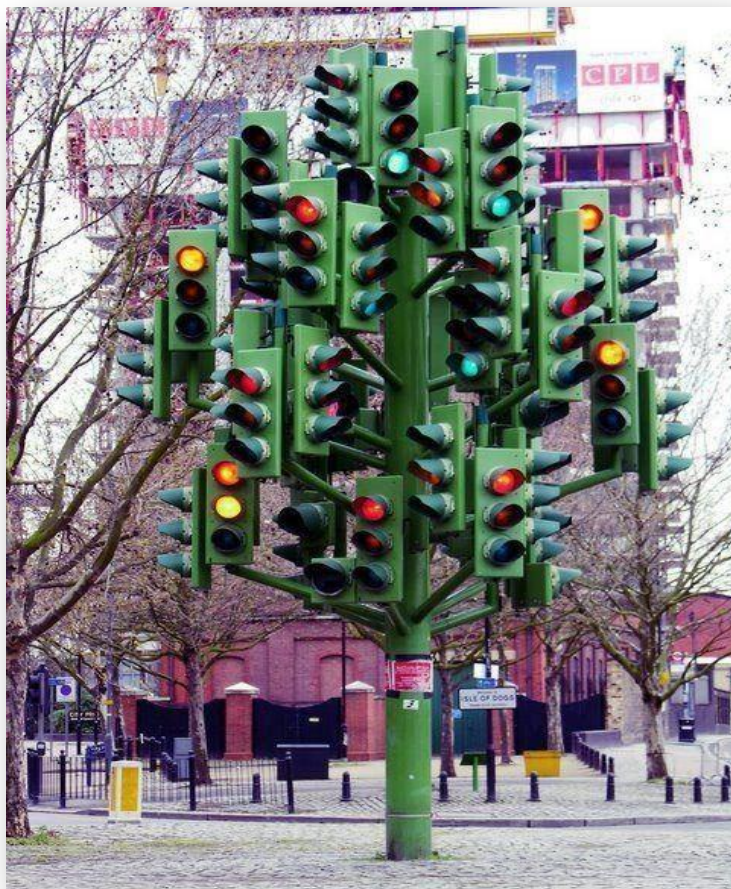
6 Варианты скверов у административных зданий





# Зона В.    Общественный центр «Площадь Мира»

6 Аналоги малых архитектурных форм, арт-объектов





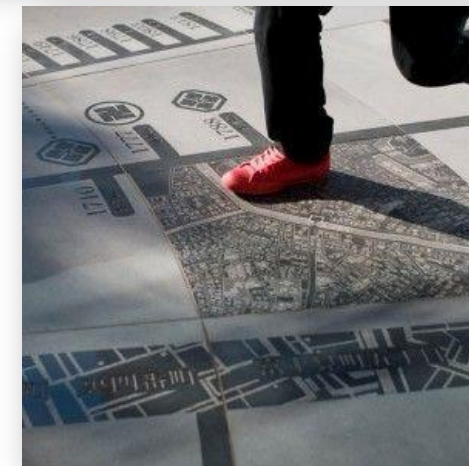
## Зона В.    Общественный центр «Площадь Мира»

7 Центральный стадион

Спортивный центр Бalezинского района:

- Флагштоки 25 районов Удмуртии;
- Спортивные праздники поселка и района;
- Доска спортивных достижений Бalezинского района;
- Крытые залы и открытые спортивные площадки;
- Начало велодвижения, беговой трассы и пешеходного туристического маршрута по поселку –

«НУЛЕВОЙ МЕРИДИАН – О, СПОРТ! ТЫ – МИР!»

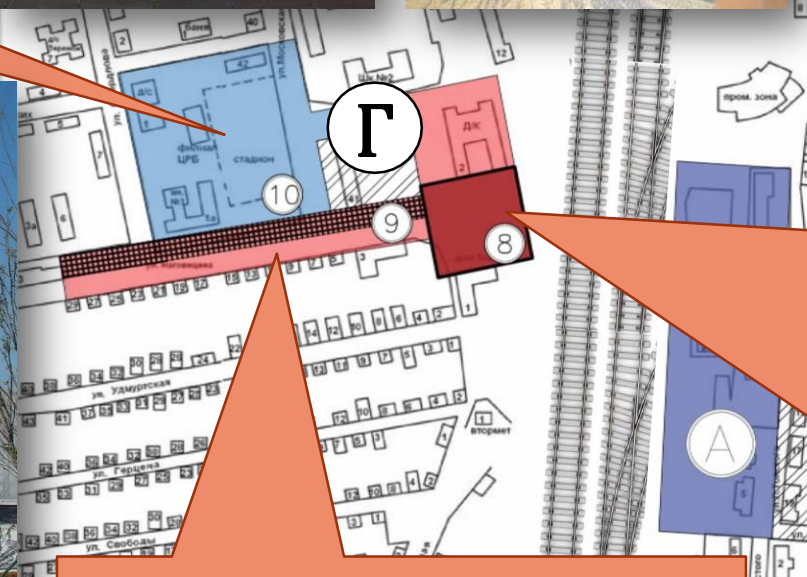


# ЗОНА Г. СХЕМА КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА В ЖИЛОМ РАЙОНЕ «ПЯТИЭТАЖКА»

10 Комплекс спортивных объектов:  
школьный стадион, хоккейная площадка,  
роллердром, воркаут



8 «Технопарк» у Дома культуры  
Площадь перед ДК для  
снежного городка,  
амфитеатр с крытой  
сценой и экраном,  
Новогодняя ель,  
зона активного отдыха -  
аттракционы,  
Детская игровая зона,  
крытая аллея с  
перголой для прогулок  
и тихого отдыха с  
качелями.  
Парковая зона

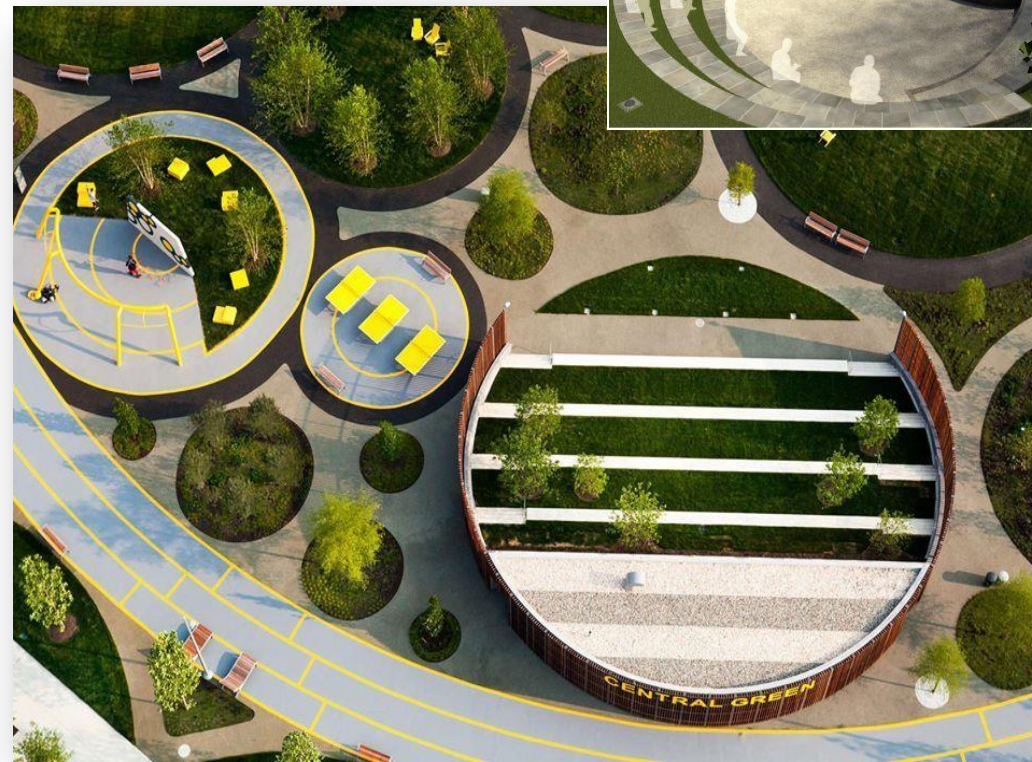


9 Пешеходный бульвар: озеленение,  
мощение, освещение, скамьи, урны



# Зона Г. Культурный центр в жилом районе «Пятиэтажка»

8 «Технопарк» у Дома культуры – аналоги решения

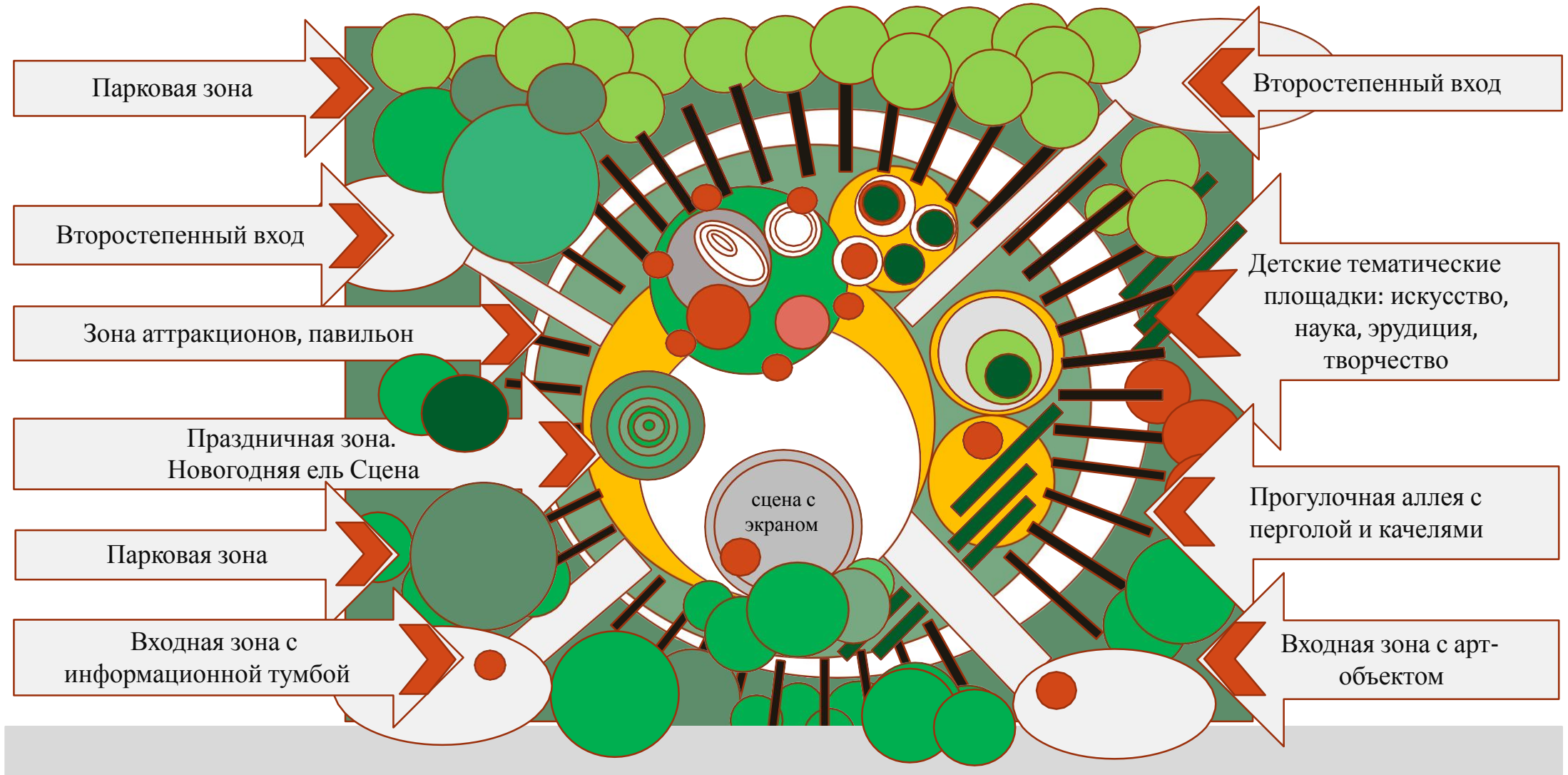


# ЗОНА Г. СХЕМА КУЛЬТУРНОГО ЦЕНТРА В ЖИЛОМ РАЙОНЕ «ПЯТИЭТАЖКА» 8 «ТЕХНОПАРК» У ДОМА КУЛЬТУРЫ. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ





# ЗОНА Г. КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР В ЖИЛОМ РАЙОНЕ «ПЯТИЭТАЖКА» 8 «ТЕХНОПАРК». СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА СКВЕРА





# Зона Г. Культурный центр в жилом районе «Пятиэтажка»

8 Площадь между Домом Культуры и «Технопарком»

Варианты наполнения площади – арт-объект «скрипичный ключ», скамья вдоль сквера, вело парковка, мощение



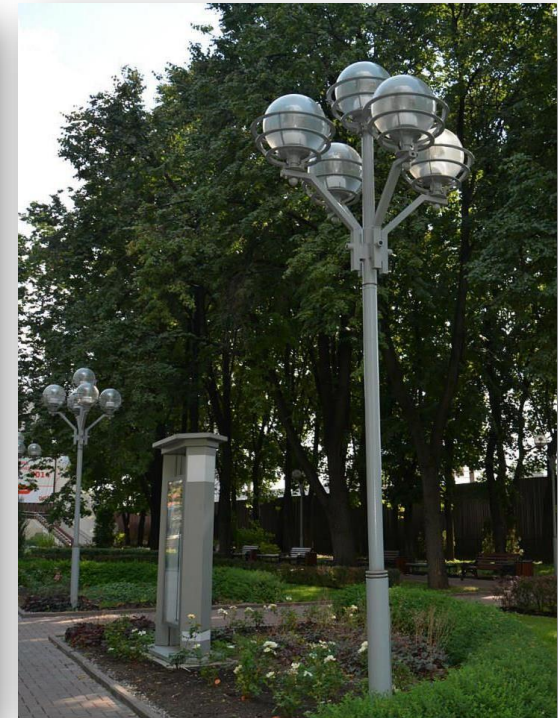


# Зона Г. Культурный центр в жилом районе «Пятиэтажка»

8 Площадь между Домом Культуры и «Технопарком»:

Аналоги решения арт-объектов – декоративная решетка

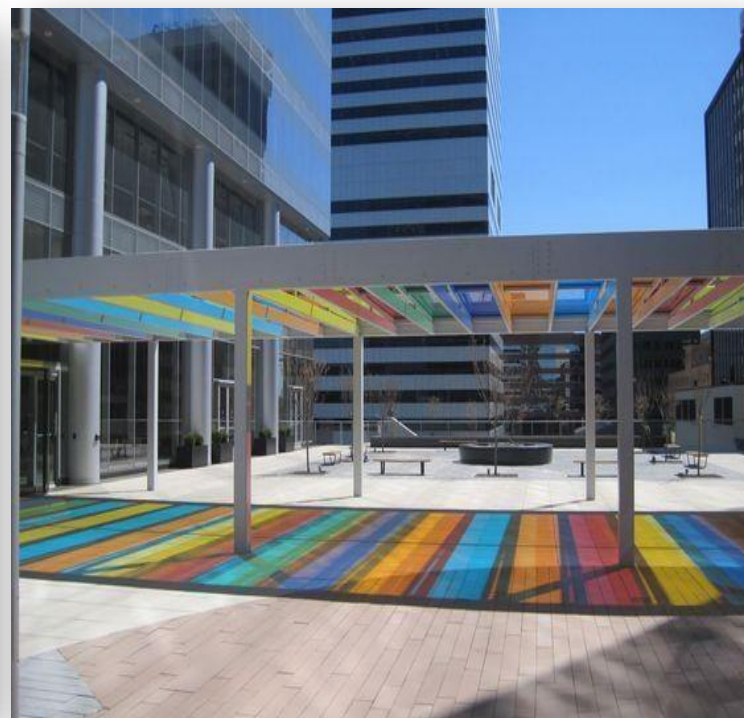
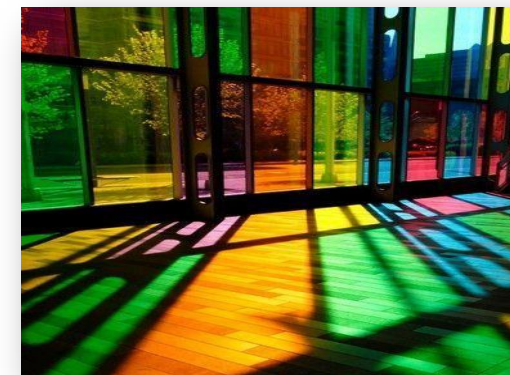
Дома Культуры, освещение





# Зона Г. Культурный центр «Файонстажка» в жилом

Витражи – аналоги входной зоны Дома Культуры

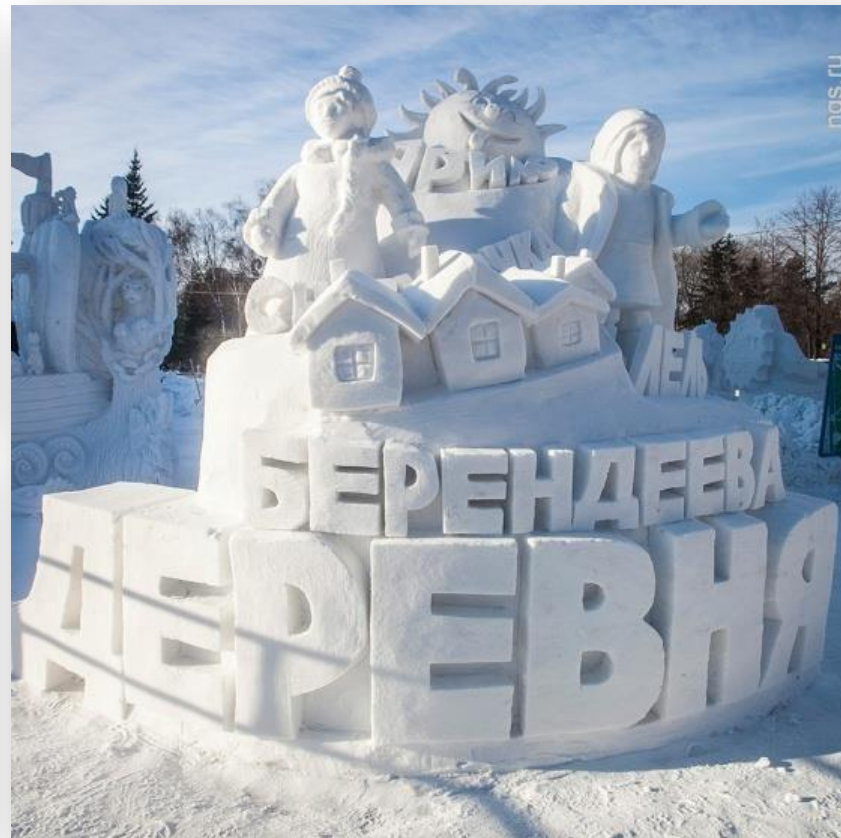




# Зона Г. Культурный центр в жилом районе «Пятиэтажка»

Площадь между Домом Культуры и «Технопарком»

Варианты снежного городка

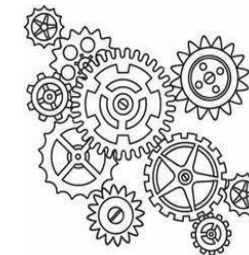




# Зона Г. Культурный центр в жилом районе «Пятиэтажка»

8 «Технопарк» - входная зона

Аналоги арт-объектов: символ технопарка – «колесо»: часы, вело парковка, скамья, информационная тумба



# Зона Г. Культурный центр в жилом районе «Пятиэтажка»

8 «Технопарк»

Аналоги прогулочной аллеи с перголой и качелями





# Зона Г. Культурный центр в жилом районе «Пятиэтажка»

8 «Технопарк»

Ядро сквера – варианты наполнения: новогодняя ель, сцена с экраном, амфитеатр





# Зона Г. Культурный центр 8 «Технопарк» Варианты зоны активного отдыха

## в жилом районе «Пятиэтажка»





# Зона Г. Культурный центр «Районная тажка» в жилом

8 «Технопарк» Аналоги детских тематических площадок: искусство, наука, техника



техника



наука



искусство





# Зона Г. Культурный центр в жилом районе «Пятиэтажка»

8 «Технопарк»

Аналоги детской тематической площадки: эрудит



Многофункциональный «живой» лабиринт



Развитие ума: головоломки, опыты



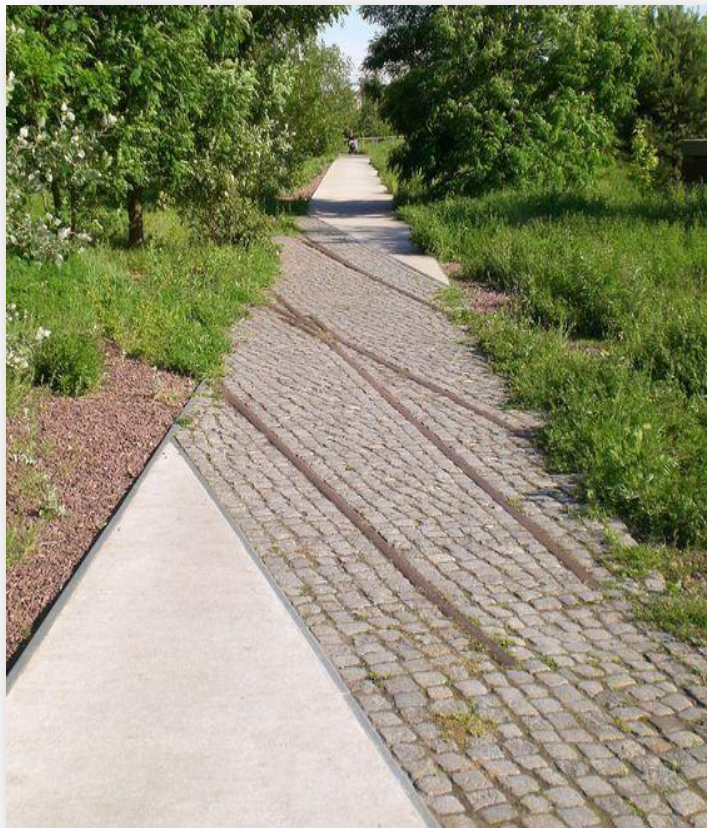


# Зона Г. Культурный центр

8 «Технопарк»

Варианты мощения

# в жилом районе «Пятиэтажка»





# Зона Г. Культурный центр в жилом районе «Пятиэтажка»

8 «Технопарк»

Аналоги озеленения





# Зона Г. Культурный центр в жилом районе «Пятиэтажка»

## 8 «Технопарк»

### Аналоги озеленения





# Зона Г. Культурный центр в жилом районе «Пятиэтажка»

8 «Технопарк»

Аналоги малых архитектурных форм: скамьи, урны





# Зона Г. Культурный центр «Районная тажка» 8 «Технопарк» Варианты освещения





# Зона Г. Культурный центр в жилом районе «Пятиэтажка» 9 Бульвар





# Зона Г. Культурный центр в жилом районе «Пятиэтажка»

9 Бульвар

Аналоги водоотвода





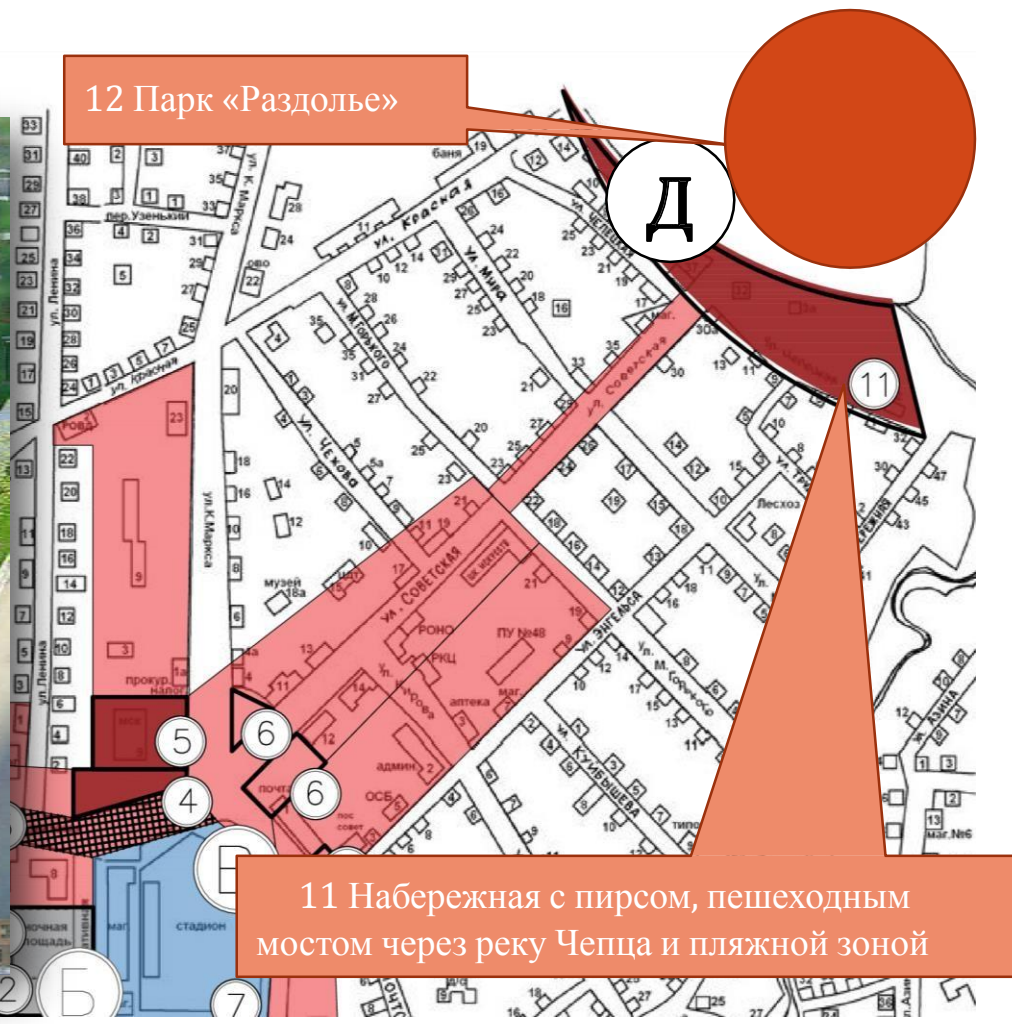
## Зона Г. Культурно-спортивный центр в жилом районе

«Пятиэтажка» 10 Комплекс спортивных объектов (универсальная спортивная площадка – хоккей и роллердром, скейтборд, школьный стадион для футбола, волейбола, баскетбола и легкой атлетики, теннисные площадки, тренажеры, велодорожки)





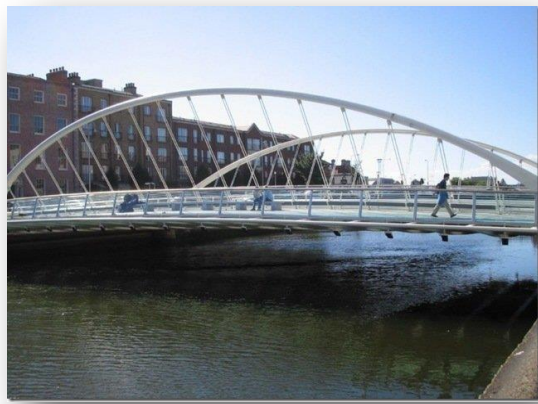
# ЗОНА Д. КРУПНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРА





# Зона Д. Крупные рекреационные территории центра

11 Набережная с пирсом, пешеходным мостом через реку Чепца и пляжной зоной





# Зона Д. Крупные рекреационные территории центра

12 Парк «Раздолье»



IL





## ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМЫХ ПРОЕКТОВ:

- I. Проект планировки центра поселка Балезино:
  - Привокзальная площадь.
  - Площадь с объектами транспорта.
  - Общественный центр «Площадь Мира»: Пешеходная улица. Мемориальный комплекс боевой и трудовой славы. Сквер «Молодость». Скверы у административных зданий. Центральный стадион.
- II. Благоустройство ул. Советской, решение вопросов водоотведения.
- III. Концепция «Река Чепца»:
  - Благоустройство набережной вдоль реки Чепца с организацией пешеходного моста через р. Чепцу
  - Создание Центрального Парка Культуры и Отдыха «Раздолье»
- iv. Благоустройство общественных территорий в жилом районе «Пятиэтажка»:
  - Бульвар
  - «Технопарк» у Дома культуры
- V. Схемы велодвижения:
  - туристические маршруты по объектам истории, культуры, архитектуры, по местам трудовой и боевой славы для жителей и гостей поселка
  - «Зеленый каркас» поселка Балезино





АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

ЛАНДШАФТНЫЙ АРХИТЕКТОР -ЯКОВИЦКАЯ Л.Р.

ИНЖЕНЕРЫ: ШМЫКОВА Л.А., САПЕГИНА Н.Н., ГУРЬЯНОВ А.М.,

ШИШКИН И.Л.

ДИЗАЙНЕРЫ: ПОТКИН А., АЛЕКСЕЕВ И., МЕРЗЛЯКОВА К.

КОНСТРУКТОРА:

**IDEA LANDSCAPE & ART.MAN HAUS**

