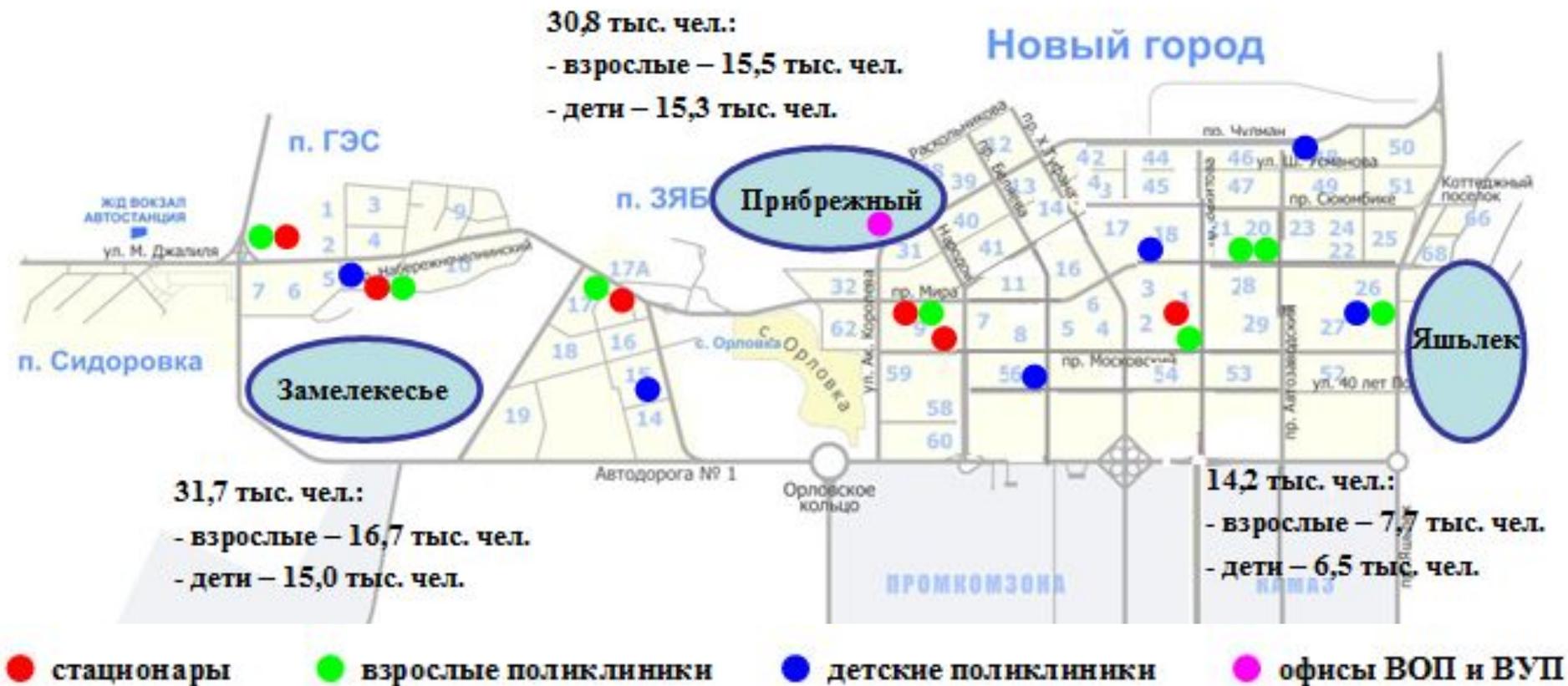




**Строительство офисов врачей общей практики
и врачей участковых педиатров
в новых микрорайонах
города Набережные Челны**

Новые строящиеся микрорайоны города Набережные Челны



Удаленность микрорайонов от основных зданий
поликлиник составляет от 2-х до 5 км.





ПЛАНИРУЕТСЯ

Возведение **3-х** комплексов
с жилищным фондом
777 тыс. кв.м.
(20,21,22 комплексы)

Численность населения:
31,7 тыс. чел., в том числе
15,0 тыс. детей

В настоящее время:

- Построены и сданы в эксплуатацию **12** жилых домов (154,9 тыс. кв.м. жилья), в том числе **8** жилых домов по программе социальной ипотеки,
- Проживают **4,3 тыс. человек**, в том числе **2,5 тыс. детей**





ООО «Замелекесье»

ООО «Домкор»

**НО «Государственный жилищный фонд»
при Президенте Республики Татарстан**

ООО «Финансовая промышленная группа – ТНГС – И»

ООО УКС «КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЙ»





Сегодня в государственной собственности имеется нежилое встроенное помещение на 1 этаже ж.д. 21-22 (ул. Фоменко, 60) **общей площадью 511,2 кв.м.**, закрепленное на праве оперативного управления Министерства здравоохранения Республики Татарстан:

- ГАУЗ «Городская поликлиника №4» – 391,4 кв.м.
- ГАУЗ «Камский детский медицинский центр» – 119,8 кв.м.

Для открытия офисов ВОП и ВУП необходимо:

- Провести капитальный ремонт,
- Оснастить медицинским оборудованием и мебелью,
- Лицензировать медицинскую деятельность





ПЛАНИРУЕТСЯ

Возведение **2-х** комплексов
с жилищным фондом
750 тыс. кв.м.
(35,36 комплексы)

Численность населения:
30,8 тыс. чел., в том числе
15,3 тыс. детей

В настоящее время:

- Построены и сданы в эксплуатацию **28** жилых домов (550 тыс. кв.м. жилья), в том числе **11** жилых домов по программе социальной ипотеки,
- Проживают **22,3 тыс. человек**, в том числе **11,0 тыс. детей**





ООО «Домкор»

НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»





В 2011 году на 1 этаже ж.д. 36-7-2 (пр. Чулман, 19) открыты офисы ВОП и ВУП **общей площадью 528,4 кв.м.**, закрепленные на праве оперативного управления Министерства здравоохранения Республики Татарстан:

- офис ВОП ГАУЗ «Городская поликлиника №6» – 256,0 кв.м.
- офис ВУП ГАУЗ «Детская городская поликлиника №5» – 272,4 кв.м.

Офис рассчитан на 60-70 посещений в смену при двух сменной работе –
4 врачей общей практики и 4 врачей участковых педиатров

В связи с активной застройкой микрорайона и увеличением количества детей необходимо открытие еще одного офиса ВУП **на 4 участка общей площадью 250,0 кв.м.**





ПЛАНИРУЕТСЯ

Возведение **2-х** комплексов
с жилищным фондом
450,0 тыс. кв.м.
(63,65 комплексы)

Численность населения:
14,2 тыс. чел., в том числе
6,5 тыс. детей

В настоящее время:

- Построены и сданы в эксплуатацию
8 жилых домов (127,9 тыс. кв.м. жилья),
строительство домов по социальной
ипотеке планируется в 2016 году

- Проживают **3,4 тыс. человек,**
в том числе **1,4 тыс. детей**





ЗАО «ФОН»

ООО «Универсальное строительство»

ООО «Инерт Добыча»

ООО ЖСК «Комфортное жилье»

ООО «Комфортстрой»





Помещений под офисы ВОП и ВУП, закрепленные на праве оперативного управления Министерства здравоохранения Республики Татарстан отсутствуют.

Необходимо открытие офисов ВОП и ВУП общей площадью 500,0 кв.м. рассчитанные на 60-70 посещений в смену при двух сменной работе – **4 врачей общей практики и 4 врачей участковых педиатров**



Предложения по строительству офисов ВОП и ВУП



| № | Наименование микрорайона | Численность населения | | Наличие помещений ВОП и ВУП | Потребность в помещениях ВОП и ВУП | Мощность ВОП и ВУП | Виды работ и сметная стоимость, млн. руб. | Обоснование необходимости |
|---|--------------------------|--|--|---|---|-------------------------|---|--|
| | | планируемая | сегодня | | | | | |
| 1 | «Замелекесье» | 31,7 тыс. чел.: - взрослые - 16,7 тыс. чел., - дети - 15,0 тыс. чел. | 4,3 тыс. чел.: - взрослые - 1,8 тыс. чел., - дети - 2,5 тыс. чел. | В 2014 году согласно Распоряжению Кабинета Министров РТ от 15.11.2013 №2303-Р приобретено нежилое встроенное помещение площадью 511,2 кв.м. на 1 этаже жд. 21-22. | - | 60-70 посещений в смену | 18,4 (СМР - 11,2 млн. руб., оборудование - 7,2 млн. руб.) | Ежегодно в микрорайоне сдаются более 10 домов (социальная и коммерческая ипотека). Прирост численности населения в год 2,0 тыс. чел. из них 1,0 тыс. детей. |
| 2 | «Прибрежный» | 30,8 тыс. чел.: - взрослые - 15,5 тыс. чел., - дети - 15,3 тыс. чел. | 22,3 тыс. чел.: - взрослые - 11,3 тыс. чел., - дети - 11,0 тыс. чел. | В 2011 году открыты офисы ВОП и ВУП на 528,4 кв.м.: ВОП - 256 кв.м., ВУП - 272,4 кв.м. В каждом офисе по 4 участка, мощность - 60-70 посещений в смену | ВУП на 4 участка (2 участка при двухсменной работе) - 250,0 кв.м. | 60-70 посещений в смену | 16,1 (приобретение здания - 5,0 млн. руб., СМР - 5,5 млн. руб., оборудование - 5,6 млн. руб.) | Мощность офиса ВОП позволяют обслуживать население микрорайона. К офису ВУП в 36 - комплексе прикреплено 4 883 детей, рассчитанного на обслуживание 3 200 детей (4 участка). Потребность в открытии еще одного офиса в связи с активной застройкой микрорайона и увеличением количества детей. |
| 3 | «Яшьлек» | 14,2 тыс. чел.: - взрослые - 7,7 тыс. чел., - дети - 6,5 тыс. чел. | 3,4 тыс. чел.: - взрослые - 2,0 тыс. чел., - дети - 1,4 тыс. чел. | Отсутствует | ВОП на 4 участка - 250 кв.м., ВУП на 4 участка - 250,0 кв.м. | 60-70 посещений в смену | 27,0 (приобретение здания - 10,0 млн. руб., СМР - 10,2 млн. руб., оборудование - 7,2 млн. руб.) | В ГАУЗ «ГП №7» прикреплено 627 чел., в ГАУЗ «ДГП №4» 1 385 детей. На данный момент микрорайон активно застраивается, в 2016-2017 годах планируется строительство домов по социальной и молодежной ипотеке. |

