

ЧАСТНЫЙ ГОРОД

01

Что это

02

Возможно
ли его построить
в России

03

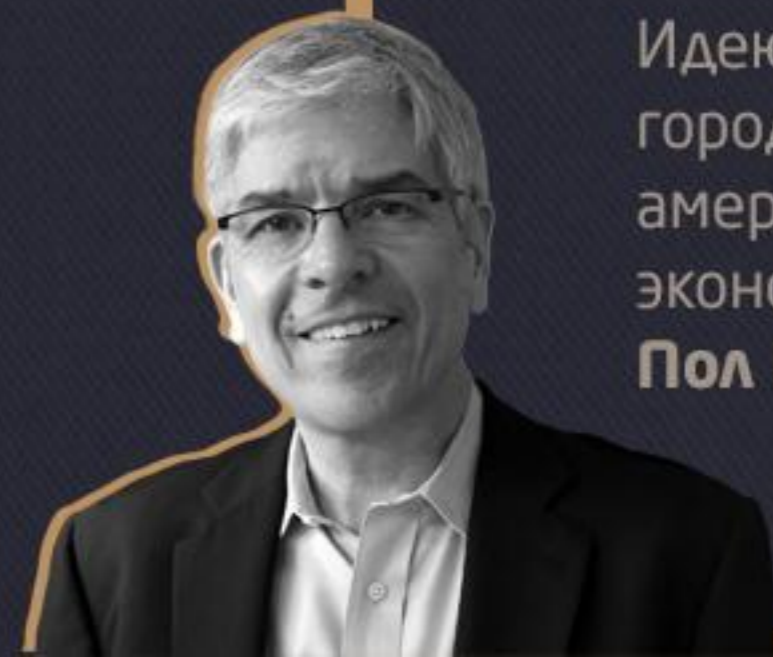
Преимущества



ЧАСТНЫЙ ГОРОД

Это максимально автономный город, в котором строительством и управлением занимается крупная частная компания или группа компаний

01



Идею частных городов предложил американский экономист
Пол Ромер

ЧТО С РОССИЙСКИМИ ГОРОДАМИ НЕ ТАК

01
Плохо спланированные пространства

02
Депрессивная типовая архитектура

03
Отсутствие инфраструктуры

02

Российские города не соответствуют современным стандартам качества городской среды





ПРИЧИНЫ

01
Отсутствие мотивации
у чиновников делать
города лучше

02
Государственная система
закупок не позволяет
выбирать качественных
поставщиков и исполнителей

03
Устаревшие модели
управления



Почти все, за что берется государство,
получается плохо. В креслах мэров
и губернаторов нет эффективных
менеджеров и управленцев



ЛЕГИТИМНОСТЬ ЧАСТНОГО ГОРОДА

Для государства частный город —
это обычный девелоперский проект

04



По большому счету —
это комплексное
освоение территорий
на деньги частного
капитала

Ülemiste City
Эстония, Таллин



ЧАСТНЫЕ ГОРОДА В МИРЕ

В США, Европе и Азии существуют частные города, которые построили девелоперы или единичные инвесторы

05



Лаваса
Индия



Celebration City
США, Флорида



ПРЕИМУЩЕСТВА

Для жителей:

Комфортная городская среда, технологии SmartCity, отсутствие бюрократии при общении с администрацией

Для городского бизнеса:

Вопросы решаются в короткие сроки

Для инвесторов:

Конкурентный проект комплексного освоения территорий, большое поле для сотрудничества с внутригородским бизнесом

06



Здесь есть вся необходимая инфраструктура для жизни и работы. Продуманная планировка, привлекательная архитектура и качественные дороги

9 млрд. Р

Текущий объем
инвестиций

1000 ГА

Площадь города

45 000

Планируемая
численность
населения



КЕЙС ИЗ РОССИИ: ДОБРОГРАД

В настоящий момент во Владимирской области президент «Асконы» строит частный город на личные деньги

07




Владимир Седов
президент ГК «Аскона»
и основатель
Доброграда




ДИЗАЙН-ГОРОД

Концепция частного технологичного города. В основе лежат математические модели и опыт европейских стран

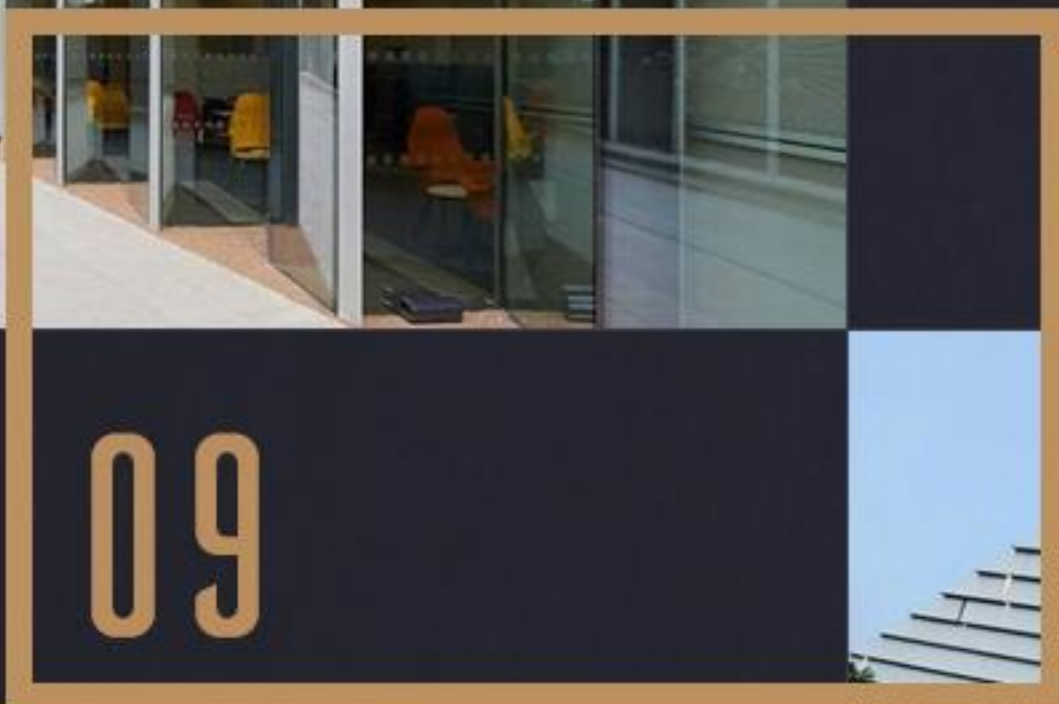
08

 facebook.com/designgorod

 vk.com/designgorod



**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ**



09



Автор презентации
Сергей Захаров

fanfandesign@gmail.com