

Составление смет на ПИР

Современное состояние и
сложные вопросы

- ❖ ***МДС 81-35.2004 в редакции 2014 года***- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации
- ❖ ***МУ-2009*** Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве. Зарегистрированы Министерством юстиции РФ № **16686** от 23.03.2010. Приказ Минрегиона от 29.12.2009
- ❖ ***МУ-2015*** Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов "Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве" Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр№ 196 от 10.06.2015
- ❖ ***Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства***
- ❖ ***Постановление Правительства РФ №87*** от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- ❖ ***Постановление Правительства РФ №20*** от 19.01.2006г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
- ❖ ***Градостроительный кодекс***
- ❖ ***Распоряжения и письма Министерства регионального развития РФ***
- ❖ ***Распоряжения и письма отраслевых организаций***

- Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»
- Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1995 г. Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений"

- Нормативы Госстроя СССР: Сборники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1991 г. Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 1.02.1-85 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений".
- Государственные сметные нормативы Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. Подготовка проектной документации в соответствии с "Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87"

СНБ ПИР.

Общие свойства СНБ ПИР

- Понятие «базовая цена» БЦ

➤ $БЦ = ПЗ + НР + СП;$

➤ Две основных формулы расчета

$$БЦ = (A + B * X),$$

$$БЦ = (C_{стр} * \alpha) / 100,$$

➤ Три уровня цен

01.01.1987; 01.01.1995; 01.01.2001

Базисно-индексный метод

$$C = БЦ * K_1 * K_2 \times \dots \times K_{n-1} \times K_n$$

- K_n - НДС
- K_{n-1} – индекс на проектные (изыскательские) работы;
- K_1 – коэффициент на стадийность проектирования. Работы по разработке проектов делятся на стадии проектирования: проект и рабочая документация.

Расчетная таблица формы 2п

№ п/п	Характеристика предприятия, перечень выполняемых работ	Сборник цен на проектные работы	Расчет стоимости	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Водозаборные сооружения ковшовые с насосной станцией 1-го подъема производительностью от 20 до 100 м3/ч	овк-1-1 К1=1,1 на разработку проекта в одну стадию	$(62486,6 + 38,52 * 50) * 1,1$	70853,86
	Итого на базовую дату			70853,86
	Индекс на проектные работы	Письмо №, от 10,96	$70853,86 * 10,96$	776558,31
	Дополнительные затраты проектной сметы			
	Итого по смете			

Ресурсный метод

Таблица 1. расчет трудозатрат

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Исполнители		Кол-во чел./дн	Среднедневная зарплата	Итого зарплата
		Должность	Количество			
1	Проектирование водозабора с подачей воды 50 м3/час					
		ГИП	1	20	2000	40 000
		Ведущий проектировщик	5	30	1900	285 000
		Проектировщик	10	30	1800	540 000
		сметчик	1	30	1800	54 000
		Итого ФОТ				919 000

Таблица 2. Расчет стоимости работ

Номер строки	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1	ФОТ	Тыс. руб	919,0
2	Коэффициент отношения заработной платы непосредственных исполнителей организации к себестоимости работ (услуг)		0,2
3	Себестоимость	Тыс. руб	$919,0 / 0,2 = 4\,595,0$
4	Рентабельность	%	9
5	Прибыль	Тыс. руб	$4595 * 9\% = 413,5$
6	Стоимость	Тыс. руб	$4595 + 413,5 = 5008,5$
7	Дополнительные затраты проектной сметы		
8	НДС		
9	Итого по смете		

Правила расчета базовой цены

- Экстраполяция и интерполяция
- **Экстраполяция** - это прогнозирование неизвестных значений путем продолжения функций за границы области известных значений. Другими словами, мы можем спрогнозировать поведение той или иной функции на основе имеющихся данных о предыдущих значениях этой функции.
- **Интерполяция** - это способ нахождения промежуточных значений величины по имеющемуся набору известных значений. Другими словами, если имеется некий диапазон, например, стоимостей - с помощью интерполяции мы сможем рассчитать, как будет вести себя какая-либо функции внутри этого диапазона.

Экстраполяция

Если показатель мощности проектируемого объекта меньше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Сб = А + В \times (0,4 \times X_{мин} + 0,6 \times X_{зад.}),$$

где

А, В - постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X_{min} - минимальный показатель, приведенный в таблице;

X_{зад} - показатель проектируемого объекта.

Если показатель мощности объекта больше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Сб = А + В \times (0,4 \times X_{max} + 0,6 \times X_{зад.}),$$

где

А, В - постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

X_{max} - максимальный показатель, приведенный в таблице;

X_{зад} - показатель проектируемого объекта.

N п/ п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			а	в
19	3 Сооружения сжигания осадков сточных вод производительностью, тыс. м /год: от 25 до 60	1 тыс.м /год	66,5	1,2

1.1. Требуется определить базовую цену проектирования сооружений сжигания осадков сточных вод производительностью 15 тыс.м /год. Базовая цена определяется по формуле:

$$C = a + b \times (0,4 \times X + 0,6 \times X),$$

где:

a и b - постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X - минимальный показатель, приведенный в таблице;

X - заданный показатель проектируемого объекта.

Пример расчета:

$$66,5 + 1,2 \times (0,4 \times 25 + 0,6 \times 15) = 89,3 \text{ тыс.руб.}$$

1.2. Требуется определить базовую цену проектирования сооружений сжигания осадков сточных вод производительностью 80 тыс.м /год. Базовая цена определяется по формуле:

$$C = a + b \times (0,4 \times X + 0,6 \times X),$$

где:

a и b - постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

X - максимальный показатель, приведенный в таблице;

X - заданный показатель проектируемого объекта.

Пример расчета:

$$66,5 + 1,2 \times (0,4 \times 60 + 0,6 \times 80) = 152,9 \text{ тыс.руб.}$$

Основной натуральный показатель объекта
больше/меньше максимального/минимального
значения параметра расценки

$$Сб = A2 + (A2 - A1) \times (X_{зад} - X1) \times 0,6 / (X2 - X1)$$

где

Сб - базовая стоимость проектирования;

A1 - табличный показатель A, предшествующий
максимальному/минимальному для этой расценки;

A2 - табличный показатель A,
максимальный/минимальный для этой расценки;

X1 - табличный основной параметр, предшествующий
максимальному/минимальному для этой расценки;

X2 - табличный основной параметр,
максимальный/минимальный для этой расценки;

Xзад - значение основного натурального показателя
проектируемого объекта;

В случае, когда в таблице Справочника базовых цен приведено только значение а.

3

N п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс.руб.	
			а	в
	Сооружения очистки промывной воды производительностью, м /сут			
65	160	1 м /сут	4,4	-
66	500	"-	5,5	-
72	40000	"-	219,4	-

. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 100 м /сут.

Пример расчета: $4,4 - \frac{5,5 - 4,4}{500 - 160} \times (160 - 100) \times 0,6 = 4,3$

тыс.руб.

2.2. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 300 м /сут.

Пример расчета: $4,4 + \frac{5,5 - 4,4}{500 - 160} \times (300 - 160) = 4,9$

тыс.руб.

Интерполяция

- Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 200000 м³/сут.

Пример расчета: $C_b = A_2 + (A_2 - A_1) \times (X_{зад} - X_1) \times 0,6 / (X_2 - X_1)$

$4,4 - (5,5 - 4,4) \times (200 - 160) \times 0,6 / (500 - 160) = 4,322$
тыс. руб.

Особенности расчета базовой цены изыскательских работ.

Состав и объемы планируемых изыскательских работ, включаемых в сметный расчет должны соответствовать программе изысканий, требования к содержанию которой предусмотрены в СНиП 11-02-97 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

В программе изысканий дается обоснование основных ценообразующих факторов: состава и объемов, условий и сроков производства намечаемых работ, а также категорий сложности природных условий и условий производства работ, степени изученности территории и т.п.

Сметный расчет (смета) на инженерные изыскания может составляться по ценам (расценкам) и нормативам Справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства, разработанных в базисных уровнях цен на 01.01.01 г. и на 01.01.91 г. и введенных в действие Госстроем России в 1999 - 2004 годах.

- Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82) с приведением цен СЦиР-82 к базисному уровню цен по состоянию на 01.01.91 г. применением повышающих коэффициентов в соответствии с пунктом 3.5. Настоящих Указаний.

Примечание - В связи с тем, что все документы на основе которых был разработан СЦиР-82 либо отменены либо утратили силу, использование цен и нормативов СЦиР-82 допускается в крайнем случае, лишь при отсутствии цен в Справочниках базовых цен 1999 - 2017 г г.

По ценам Справочников базовых цен Госстроя России рекомендуется определять стоимость изысканий или соответствующих изыскательских работ, включенных в эти Справочники:

- инженерно-геодезические изыскания (работы) для строительства - по «Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», М. 2004 г., разработанному в базисном уровне цен на 01.01.01 г.1;
- инженерно-геодезические изыскания (работы) при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (вынос в натуру, наблюдения за деформациями зданий и сооружений, обмерные работы и т.п.) - по «Справочнику базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», М. 1999 г., разработанному в базисном уровне цен на 01.01.91 г.2;
- инженерно-геологические (кроме геофизических работ) и инженерно-экологические изыскания, гидрогеологические работы, а также изыскания грунтовых строительных материалов и источников водоснабжения за счет подземных вод - по «Справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания», М. 1999 г., разработанному в базисном уровне цен на 01.01.91 г.2;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках и инженерно-гидрографические работы - по «Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках». М, 2000 г., разработанному в базисном уровне цен на 01.01.91 г.;
- геофизические работы - по СЦиР-82.

- Расчетом по трудозатратам (форма 3П, калькуляция) рекомендуется определять стоимость научных исследований, экспериментальных и изыскательских работ, цены на которые отсутствуют в Справочниках базовых цен и СЦиР-82.
- Составление сметного расчета по СЦиР-82 осуществляется с учетом изменений, дополнений и повышающих коэффициентов, предусмотренных Дополнениями к Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденными Госстроем СССР постановлением от 1 марта 1990 г. № 22 (далее «Дополнения»), а так же директивным письмом Госстроя СССР от 25 декабря 1990 г. № 21-Д «О поправочных коэффициентах к ценам на изыскательские работы для строительства» (далее «письмо № 21-Д»), что обеспечивает условное приведение затрат на изыскательские работы, предусмотренных СЦиР-82, к уровню затрат базисного периода - на 01.01.91 г.
- При составлении сметного расчета (или его части) по Справочникам базовых цен, составленным в ценах на 01.01.01 г. или 01.01.91 г., корректировка цен, предусмотренная «Дополнениями» и «письмом № 21-Д», не производится.
- Расчет затрат, не предусмотренных ценами (внешний и внутренний транспорт; организация и ликвидация работ; надбавки, учитывающие условия производства изысканий: горные, пустынные и безводные районы; условия спецрежима и неблагоприятный период года; районные и северные надбавки и др.), производится по нормативам «Общих указаний» соответствующих Справочников или СЦиР-82 с «Дополнениями». При этом не допускается перенос величин нормативов и отдельных коэффициентов, предусмотренных Справочниками базовых цен на работы, стоимость которых определяется по СЦиР-82, а также не

Сметный расчет должен составляться дифференцированно по видам изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (инженерно-экологические), инженерно-гидрометеорологические и пр. Внутри сметы выделяются части, стоимости работ в которых определяются:

- по Справочнику базовых цен, разработанному в уровне цен на 01.01.01 г.
- по Справочникам базовых цен, разработанным в уровне цен на 01.01.91 г.
- по СЦиР-82., с приведением цен к базисному уровню цен на 01.01.91 г.

В сметном расчете также выделяются полевые, камеральные и лабораторные работы с учетом их выполнения в экспедиционных условиях или в условиях стационара, а также камеральные и лабораторные работы, выполняемые в условиях полевого лагеря.

Необходимость такой дифференциации обусловлена разными величинами поправочных коэффициентов и нормативов при расчете затрат, не входящих в цены таблиц соответствующих документов, а также различной величиной инфляционного индекса применяемого к ценам, рассчитанным в разных базисных уровнях.

При составлении сметного расчета необходимо учитывать, что во всех Справочниках и СЦиР-82 ценами предусмотрены затраты на выполнение полевых работ в экспедиционных условиях, а камеральных и лабораторных работ - в условиях стационара.

На работы, стоимость которых определяется по трудозатратам (форма ЗП), составляются отдельные сметные расчеты в ценах текущего периода, к которым прилагаются при необходимости расчеты и документы, обосновывающие эти затраты (порядок и примерные формы расчетов приведены в приложении 2). Сметный расчет по таблицам Справочников базовых цен и СЦиР-82 осуществляется в одинаковой последовательности. При этом рекомендуется следующий порядок расчета смет.

Стоимость изыскательских работ (которые условно можно подразделить на основные и вспомогательные) рассчитывается в соответствии с составом и объемами планируемых или фактически выполненных работ.

К основным работам относятся работы (полевые, камеральные, лабораторные), непосредственно обеспечивающие получение изыскательской продукции (отчетной документации).

Вспомогательные работы условно подразделяются на две группы.

В группу I включены расходы на:

- земляные и дорожные работы;
- такелажные работы.

В группу II включены расходы на:

- содержание изыскательского оборудования, транспорта и изыскательских баз и радиостанций;
- монтаж и демонтаж изыскательского оборудования;
- уборку снега.

Изыскательские работы как основные, так и вспомогательные, проводимые на объектах в полевых условиях и (или) носящие экспедиционный характер, считаются выполняемыми в экспедиционных условиях, если работникам, занятым на этих работах, выплачиваются командировочные или полевое довольствие. При выполнении работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия, эти работы считаются выполненными в условиях стационара.

Правила перехода в текущий уровень, применение поправочных коэффициентов.

Официальные индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ. Коэффициент инфляции Минрегиона РФ (Министерство регионального развития Российской Федерации), который пересчитывается ежеквартально после анализа экономической ситуации в стране, служит для пересчета базовых цен 1991, 1995 и 2001 годов из утверждённых справочников базовых цен в цены текущего периода, учитывая новые индексы проектно-изыскательских работ.

С 2014 года эту функцию осуществляет Минстрой России (Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации), которое было создано на базе бывшего Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству постановлениями Правительства Российской Федерации и указами Президента России.

Индексы проектных работ

Индексы изменения стоимости проектных работ указаны в виде двух коэффициентов.

В числителе указывается инфляционный индекс для справочников базовых цен на проектные работы с ценами на 01.01.2001 года. В знаменателе — также для базовых цен на работы по проектированию на дату 01.01.1995 года с учетом положений письма Госстроя России от 13.01.1998 года № 9-1-1/6 про деноминацию Российского рубля в 1998 году в 1 000 раз.

Индексы изыскательских работ

Индексы изменения стоимости изыскательских работ также указываются в виде двух коэффициентов. В числителе указан инфляционный индекс для справочников базовых цен на изыскательские работы с ценами по состоянию на 01.01.2001 года. В знаменателе — для базовых цен на инженерные изыскания для капитального строительства на дату 01.01.1991 года с учётом положений письма Минстроя России от 17.12.1992 года № БФ-1060/9 про временные рекомендации по уточнению данных Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства на период перехода от плановой экономики к рыночной.

Поправочные коэффициенты для определения стоимости ПИР

- Усложняющие факторы проектирования – учет особых условий
- Составные – коэффициенты на состав проекта, на привязку типовой документации и т.д
- Корректирующие – при расценивании без повышающих коэффициентов
- Ценообразующие – добавки на этапы работ

Классификация по источникам

Источник	Условия возникновения добавки к базовой цене	Наименование и значение коэффициентов		Другие способы добавки
		наименование	значение	
Техническое задание на проектирование	Особые условия строительства	Слабые грунты	1,15	
		Сейсмичность 7 баллов	1,15	
		Сейсмичность 8 баллов	1,2	
		Сейсмичность 9 баллов	1,3	
		Строительство в зоне бывших боевых действий	1,3	
	Разработка вариантов	Необходимость разработки вариантов	$1, (n-1)$, где n-число вариантов	
	Исходные требования по оборудованию	Оборудование впервые применяется на территории РФ	1,15	
		Оборудование использует нестандартные значение частоты тока или напряжения	1,1 к стоимости соответствующих разделов	

Источник	Условия возникновения добавки к базовой цене	Наименование и значение коэффициентов		Другие способы добавки
		наименование	значение	
	Выделение этапов	К базовой цене 1 этапа добавляется по 20 % базовых цен остальных этапов		
	Разработка разделов «ИТМ ГОЧС», «Техзаключение по обследованию»	Отдельная базовая цена на каждый раздел по отдельному справочнику		
	Требования по выполнению НИОКР	Отдельная смета по отдельным правилам		

Источник	Условия возникновения добавки к базовой цене	Наименование и значение коэффициентов		Другие способы добавки
		наименование	значение	
Не включенные в базовую цену работы	Дополнительные к штатному составу разделы проекта	ОВОС	1,04	
		ППР	1,2	
		Специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки		Отдельная базовая цена по справочнику конструкторских работ
		Детализировочные чертежи металлических конструкций, деревянных конструкций, железобетонных конструкций		Отдельная базовая цена по расценкам заводов-изготовителей

Источник	Условия возникновения добавки к базовой цене	Наименование и значение коэффициентов		Другие способы добавки
		наименование	значение	
	Дизайн-проект	Отдельная базовая цена по расценкам дизайнерских мастерских		
	Монументально-декоративное оформление	Отдельная базовая цена по расценкам архитектурных мастерских		
	АСУП и АСУТП	Отдельная смета по специальной расчетной формуле		
	Спецподразделы	По расценкам разработчиков		
	Дополнительные работы	Внесение изменений в проектную документацию после приемки проекта (за исключением замечаний экспертизы)		1,1
		Перевод		С русского на иностранный 1,05 С иностранного на русский 1,03
		Применение иностранных норм и стандартов		1,3
		Дополнительные требования по оформлению и упаковке		1,1

Источник	Условия возникновения добавки к базовой цене	Наименование и значение коэффициентов		Другие способы добавки	
		наименование	значение		
	Дополнительные затраты	Командировки	По нормам Минфина РФ		
		Согласования	По нормам согласующих инстанций		
		Экспертиза	По Постановлению Пр-ва РФ № 145		
		«Северные надбавки»	По нормативам регионов		
Остальные коэффициенты		Реконструкция	По техническим частям справочников		
		Состав проекта	По таблицам справочников		
		Ускорение	До 1,5 по согласованию с заказчиком		
		Технически сложные, уникальные и особоопасные объекты		1,5	
		Индивидуальные коэффициенты		По таблицам	

Поправки в изыскательские сметы

Цены Справочников базовых цен и СЦиР-82 рассчитаны для условий выполнения изыскательских работ в средней полосе Европейской части России (по уровню заработной платы), благоприятного периода года и нормального режима проведения изыскательских работ.

При производстве изысканий в условиях, отличных от вышеперечисленных (в горных и высокогорных, пустынных и безводных районах, в условиях спецрежима, в неблагоприятный период года), к их стоимости вводятся надбавки, связанные с компенсацией организации увеличения затрат и потерь рабочего времени при проведении изыскательских работ. Определение величины надбавки осуществляется путем применения к стоимости работ дробной части соответствующих поправочных коэффициентов, предусмотренных «Общими указаниями». Для упрощения работы по составлению смет Общие указания Справочников составлены с сохранением номеров таблиц, предусмотренных Общими указаниями СЦиР-82, поэтому номера таблиц «Общих указаний» в Справочниках базовых цен и СЦиР-82 совпадают.

- В сметном расчете вычисляются отдельно и включаются в смету отдельными позициями все надбавки за работы, выполненные в соответствующих условиях:
- - в горных и высокогорных районах;
- - в пустынных и безводных районах;
- - в условиях спецрежима;
- - в неблагоприятный период года.
- В случае необходимости применения к стоимости работ нескольких надбавок, величина каждой последующей надбавки рассчитывается с учетом величины предыдущей надбавки, при этом расчет величины надбавки производится к стоимости только тех работ, которые выполняются в соответствующих условиях.
- Расчет надбавок производится в следующей последовательности:
- а) при выполнении изысканий в горных и высокогорных районах к стоимости всех работ (основных и вспомогательных) применяются нормативы таблицы 1;
- б) при выполнении изысканий в пустынных и безводных районах к стоимости всех работ (основных и вспомогательных) применяются нормативы, предусмотренные приложением 1;
- в) при выполнении изысканий в условиях спецрежима соответствующие нормативы применяются к стоимости следующих полевых работ:
- - основных;
- - вспомогательных группы I;
- - вспомогательных группы II - «уборка снега».
- г) при выполнении изысканий в неблагоприятный период года в районах (согласно приложению 2) применяются нормативы таблицы 2 к стоимости полевых работ (без работ, выполняемых в отапливаемых помещениях, включая монтаж, демонтаж, содержание оборудования) а также камеральных и лабораторных работ, если они выполняются в условиях «полевого лагеря».
- Применение коэффициента за выполнение работ в неблагоприятный период года обусловлено снижением производительности труда, поэтому нормативы таблицы 2 применяются к стоимости только той части указанных работ, которая выполняется в неблагоприятный период года. Величина коэффициента, используемого в сметном расчете, не зависит от продолжительности полевых работ, а устанавливается в зависимости от продолжительности неблагоприятного периода, согласно приложению 2 для района, где выполняются изыскания.

а) Расходы по внутреннему транспорту предусматривают компенсацию затрат организации-исполнителя по переездам изыскателей и перевозке оборудования и материалов в пределах участка производства изысканий (то есть от места базирования изыскательской экспедиции, партии, отряда или организации, выполняющей изыскания, до участка изысканий и обратно, а также непосредственно на участке работ). Расходы по внутреннему транспорту включаются в сметный расчет в обязательном порядке и определяются применением нормативов таблицы 4 Справочников (СЦиР-82) к стоимости всех полевых работ (основных и вспомогательных), а также выполненных в условиях полевого лагеря камеральных и лабораторных работ. При этом, стоимость указанных работ устанавливается со всеми надбавками, учитывающими условия выполнения изысканий (согласно п. 3.7.4 Методических материалов), включая расходы по содержанию изыскательских баз, радиостанций, а также монтажу, демонтажу и содержанию изыскательского оборудования.

При необходимости определения расходов по внутреннему транспорту специальным расчетом в ценах текущего периода в случаях, и порядке, предусмотренных примечаниями к таблице 4 Справочников (СЦиР-82). При этом нормативы таблицы 4 не применяются.

Примечание - Нормативы таблицы 4 установлены с учетом необходимости нахождения транспортных средств на участке работ полный рабочий день, что обусловлено правилами техники безопасности.

б) Расходы по внешнему транспорту связаны с компенсацией затрат организации-исполнителя по проезду изыскателей и перевозке оборудования и материалов от постоянного местонахождения организации, выполняющей изыскания, до изыскательской базы или участка изысканий и обратно. Расходы по внешнему транспорту определяются применением нормативов таблицы 5 (предусматривающими затраты на перевозки в оба конца) к стоимости всех полевых работ (основных и вспомогательных), а также камеральных и лабораторных работ, если они выполняются в экспедиционных условиях. При этом, стоимость работ определяется с учетом:

- надбавок за условия выполнения изысканий, определяемых согласно п. 3.7.4 Методических материалов;
- затрат по внутреннему транспорту, определяемых по нормативам таблицы 4;
- затрат на содержание изыскательских баз, радиостанций, монтаж, демонтаж и содержание изыскательского оборудования.

При необходимости расходы по внешнему транспорту также могут определяться специальным расчетом по фактическим затратам в ценах текущего периода с учетом действующих транспортных тарифов, заработной платы и командировочных (суточных) или полевого довольствия за период проезда изыскательского персонала (к месту производства изысканий и обратно) в случаях, предусмотренных примечаниями к таблице 5 Справочников базовых цен. При этом нормативы таблицы 5 не применяются.

в) Расходы по организации и ликвидации изысканий на объекте связаны с потерей рабочего времени на: составление заявки с перечнем необходимых инструментов, материалов, спецодежды и других материальных ценностей и их получение (сдачу), упаковку и отправку оборудования, снаряжения и материалов к месту работ и другие подготовительные работы необходимые для начала выполнения изыскательских работ, а также на разборку, демонтаж машин, оборудования, сооружений, составление и сдачу материального и финансового отчетов и другие работы, связанные с ликвидацией изысканий на объекте.

Расходы по организации и ликвидации работ на объекте рассчитываются применением соответствующих нормативов п. 13 «Общих указаний» Справочников и СЦиР-82 к стоимости всех полевых работ (основных и вспомогательных), а также камеральных и лабораторных работ, если они выполняются в экспедиционных условиях. При этом стоимость работ

Расходы по организации и ликвидации работ на объекте должны учитываться в обязательном порядке при производстве всех видов изыскательских работ, независимо от их объема и удаленности участка работ от местоположения организации, выполняющей изыскания.

г) Расходы, связанные с выдачей промежуточных материалов изысканий (если это предусмотрено договором или техническим заданием Заказчика), определяются применением дробной части соответствующего коэффициента к стоимости всех основных (полевых, лабораторных и камеральных) и вспомогательных работ (за исключением расходов на содержание баз и радиостанций) со всеми надбавками (согласно п. 3.7.4 Методических материалов), учитывающими условия выполнения изыскательских работ. При этом расходы по внутреннему и внешнему транспорту, организации и ликвидации работ на объекте в расчете не учитываются.

Расходы, связанные с выдачей промежуточных отчетных материалов изысканий обусловлены нарушением последовательности производственного процесса и необходимостью компенсации работникам заработной платы за переработку и выполнение работ в неурочное время.

д) Расходы по метрологическому обеспечению единства и точности средств измерений и дополнительным амортизационным отчислениям по производственному оборудованию и транспорту (метрологическое обеспечение) рассчитываются для изыскательских работ, стоимость которых устанавливается по СЦиР-82 с учетом «Дополнений». В Справочниках базовых цен этот вид расходов предусмотрен табличными ценами и дополнительно в сметах не учитывается.

Расчет расходов по «метрологическому обеспечению» производится применением дробной части соответствующего коэффициента к стоимости всех основных (полевых, лабораторных и камеральных) со всеми надбавками (согласно п. 3.7.4 Методических материалов), учитывающими условия выполнения изысканий с добавлением расходов по внутреннему транспорту. При этом расходы по внешнему транспорту, организации и ликвидации работ и на выдачу промежуточных материалов не учитываются.

Предварительный итог сметной стоимости изыскательских работ формируется как сумма:

- расходов на выполнение всех видов основных и вспомогательных работ;
- надбавок,;
- расходов, не предусмотренных табличными ценами,.

К предварительному итогу сметной стоимости при необходимости начисляются надбавки - «районная» и «за северные льготы».

Инвестор													по ОК ПО
(организация, адрес, телефон, факс)													
Заказчик (Генподрядчик)													по ОК ПО
(организация, адрес, телефон, факс)													
Подрядчик (Субподрядчик)													по ОК ПО
(организация, адрес, телефон, факс)													
Стройка													
(наименование, адрес)													
Объект													
Договор подряда (контракт) номер													
дата													
			Номер документа				Дата составления		Отчетный период				
							я		с		по		
АКТ													
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ													

№ п/п	Характеристика предприятия, перечень выполняемых работ	Сборник цен на проектные работы	Расчет стоимости	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Водозаборные сооружения ковшовые с насосной станцией 1-го подъема производительностью от 20 до 100 м3/ч	овк-1-1 К1=1,1 на разработку проекта в одну стадию	$(62486,6 + 38,52 * 50) * 1,1$	70853,86
	Итого на базовую дату			70853,86
	Индекс на проектные работы	Письмо №, от 10,96	$70853,86 * 10,96$	776558,31
	Дополнительные затраты проектной сметы			
	Итого по акту			

Стоимость государственной экспертизы

- Экспертизы ПСД и результатов изысканий для жилых объектов
- Экспертизы ПСД и результатов изысканий для нежилых объектов

По Постановлению Правительства РФ № 145

- Экспертизы сметной документации без экспертизы ПСД и результатов изысканий

По постановлению Правительства РФ № 427

Стоимость экспертизы инженерных изысканий

Жилые объекты

- $Р_{Пиж} = Б_{Сиж} \times K_i$, $Б_{Сиж} = A_{иж} + B_{иж} \times X_{ж}$,

где:

$A_{иж}$ - первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

$B_{иж}$ - вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

$X_{ж}$ - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв.метрах).

Нежилые объекты

$С_{иж} \times П \times K_i$,

$С_{иж}$ - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в рублях);

Стоимость экспертизы проектной документации

Для жилых объектов

$$РПпдж = БСпдж \times K_i,$$

$$БСпдж = (Апдж + Впдж \times Хж + Спдж \times Уж) \times K_n \times K_c,$$

где:

Апдж - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв.метрах);

Спдж - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Уж - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих

- K_n - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

- K_c - коэффициент сложности проектной документации, равный:

1,15 - если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах сейсмичности 7 баллов, карстовых и оползневых явлений, вечномерзлых, просадочных или набухающих грунтов;

1,2 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 8 баллов;

1,3 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 9 баллов;

Другие положения

- $РПж = (РПиж + РПпдж) \times 0,9,$
- $РПнж = Спд \times П \times Кі + Сиж \times П \times Кі,$

Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования,

рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в рублях);

П - процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, согласно приложению;

Кі - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 года, который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

- За проведение повторной государственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы.

В случае если документы на проведение повторной государственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 14 дней после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной государственной экспертизы не взимается.

- За выдачу заключения о модификации проектной документации взимается плата в размере 10 процентов размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проведена модификация, рассчитанная на дату заключения договора об оказании услуг по выдаче заключения о

Ресурсный метод

Таблица 1. расчет трудозатрат

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Исполнители		Кол-во чел./дн	Среднедневная зарплата	Итого зарплата
		Должность	Количество			
1	Проектирование водозабора с подачей воды 50 м3/час					
		ГИП	1	20	2000	40 000
		Ведущий проектировщик	5	30	1900	285 000
		Проектировщик	10	30	1800	540 000
		сметчик	1	30	1800	54 000
		Итого ФОТ				919 000

Таблица 2. Расчет стоимости работ

Номер строки	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1	ФОТ	Тыс. руб	919,0
2	Коэффициент отношения заработной платы непосредственных исполнителей организации к себестоимости работ (услуг)		0,2
3	Себестоимость	Тыс. руб	$919,0 / 0,2 = 4\,595,0$
4	Рентабельность	%	9
5	Прибыль	Тыс. руб	$4595 * 9\% = 413,5$
6	Стоимость	Тыс. руб	$4595 + 413,5 = 5008,5$
7	Дополнительные затраты проектной сметы		
8	НДС		
9	Итого по смете		