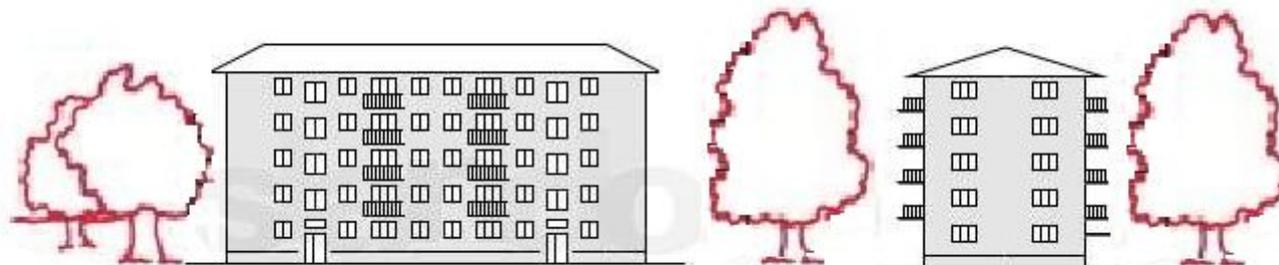


О программе «реновации»

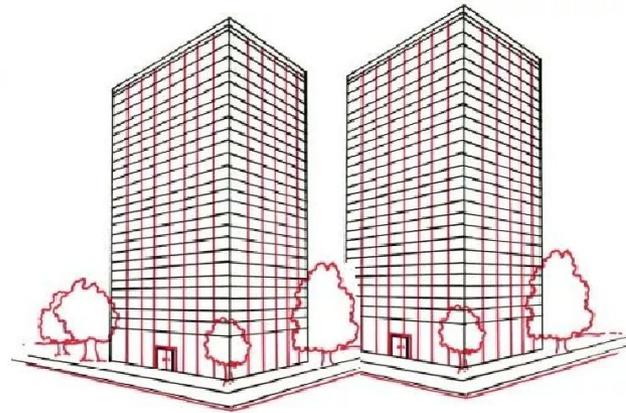


Пятиэтажка



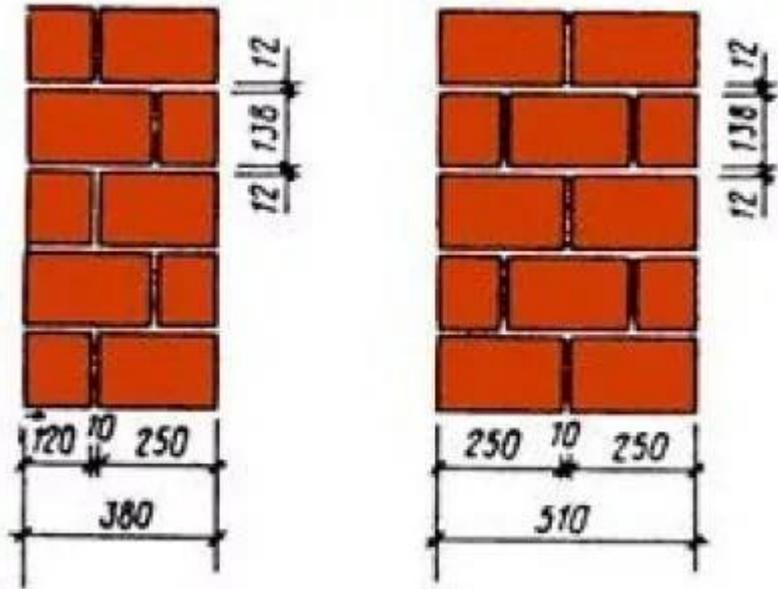
Вид из окна – на
деревья

Новострой



Вид из окна – на
другие дома

Пятиэтажка



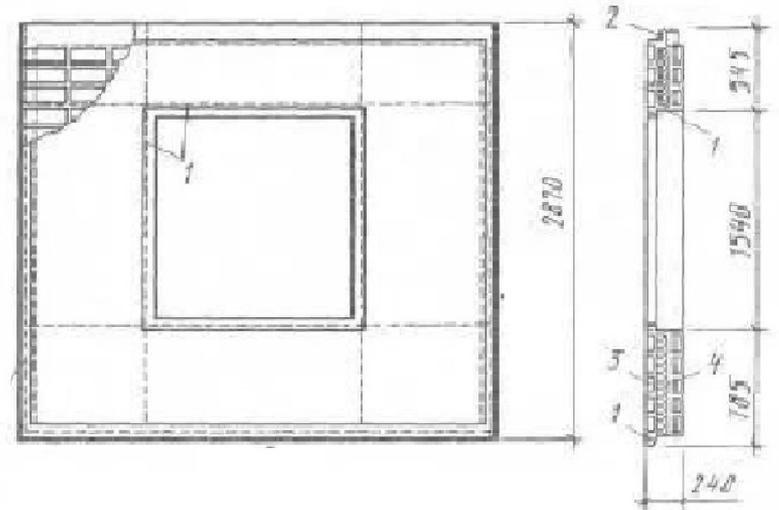
Внутренние стены

Внешние стены

Толщина стен – 50
см и более

Материал: кирпич

Новострой



Толщина стен –
24-35 см

Материал: бетон

Пятиэтажка



Новострой



Толстые кирпичные стены = Тонкие панельные стены



Зимой тепло!

=

Зимой холодно.



Пятиэтажка



Толстые стены:
кирпичные стены гасят
шум от соседей

Новострой



Тонкие стены:
слышно соседей во
всех подробностях

Пятиэтажка



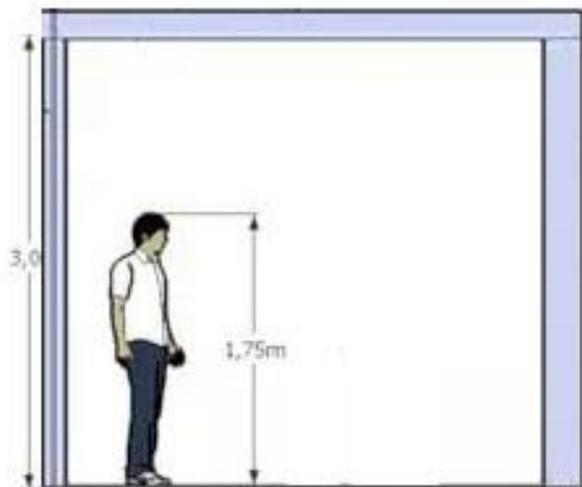
Толстые стены → широкий подоконник (от 35 см) для ЦВЕТОВ

Новострой



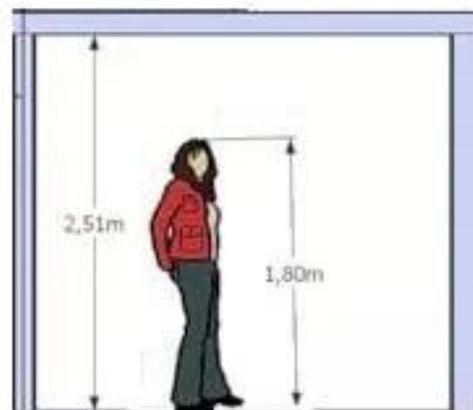
Тонкие стены → узкий подоконник (7-10 см)

Пятиэтажка



Высота потолков:
2,8 -3 м

Новострой



Высота потолков: 2.4
– 2.6

Квартал пятиэтажек



Наш квартал имеет площадь: 19,1га
Население ~ 6,5 тыс. жителей

Квартал новостроек



Население нашего квартала помещается
в 4-х высотных домах на площади всего
3,7га (пример ул. Островитянова)

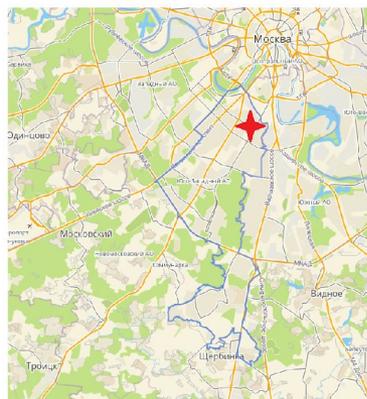
Плотность населения возрастает в 5 раз!

Куда будут выселять?

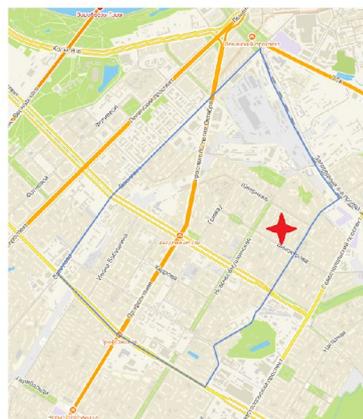
Расположение нашего квартала сейчас



Москва



ЮЗАО



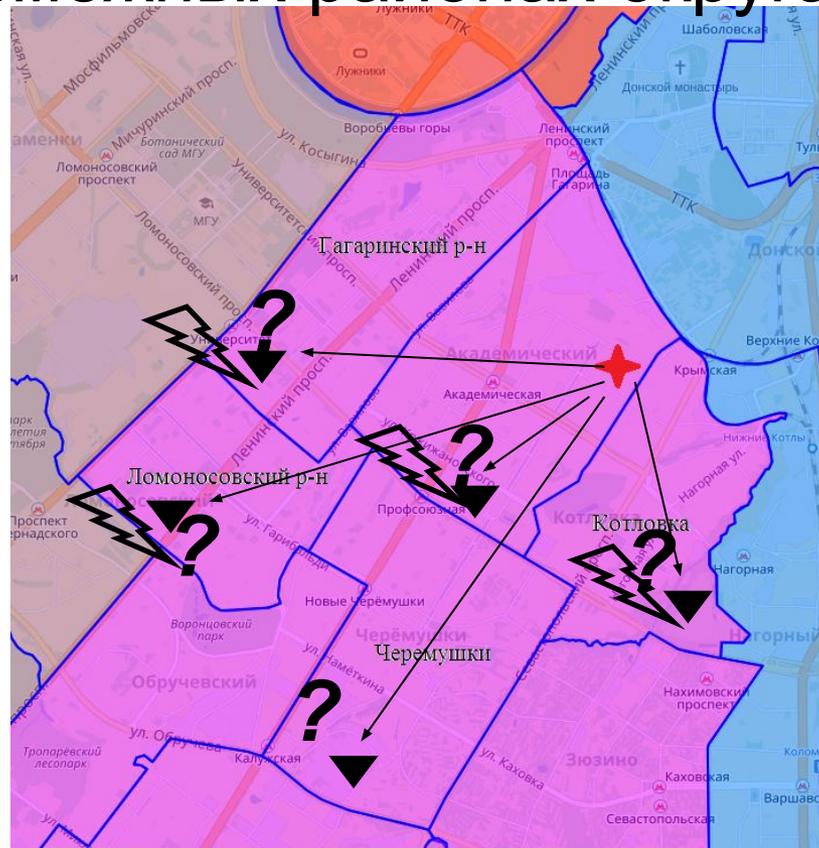
Академический р-н



14 квартал

Куда будут выселять?

Теоретически по закону № 120505-7 варианты по переселению должны быть внутри района или в смежных районах округа.



Место переселения НЕизвестно до голосования. После голосования будет **только один вариант жилья**. Это жилье **нельзя будет опротестовать в суде**, вне зависимости от качества квартиры или района.

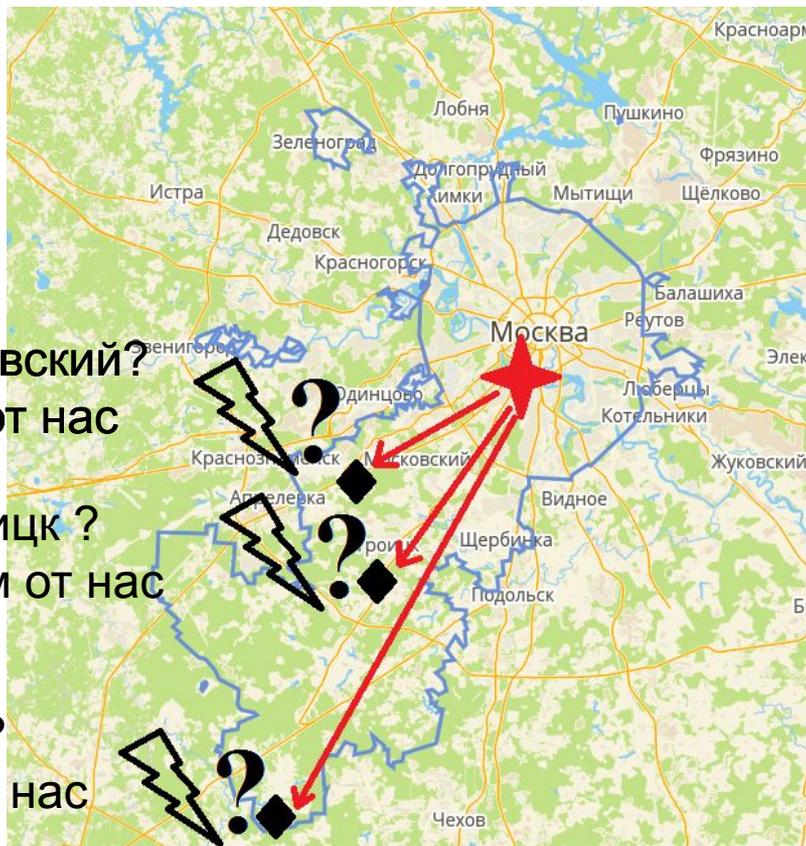
Однако управа района выдает и другую информацию:
«Переезд будет в пределах округа или в крайнем случае в соседний округ»
(цитата по главе управы Академического района 19.04. Шигабетдиновой Эльвиры Альбертовны)

Соседние округа:

Московский?
25км от нас

Троицк ?
30км от нас

Рогово?
80км от нас



Переезд внутри округа:

Северное Бутово ?
20 км от нас

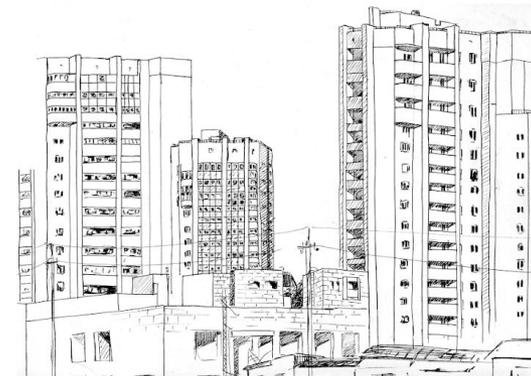
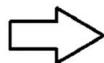


Южное Бутово? 25км от нас

ЮЗАО

Москва

Процедура выселения



1. У вас есть реальная квартира с правом собственности

2. У Вас изымают квартиру в "Фонд содействия реновации" и вместо собственности Вы получаете документ об *обязательстве предоставить* Вам новую квартиру.

3. Вы получаете один вариант переселения по обязательству. Возможности опротестовать квартиру, ее качество и район у Вас НЕТ.

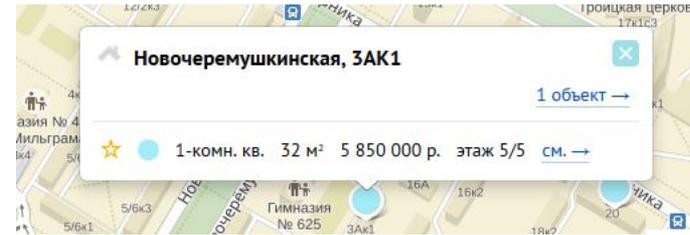


2а (возможная стадия). Вас выселяют в помещение "Временного фонда переселения" и нужно ждать постройки нового жилья.

Когда переселят?
Сколько ждать?
Куда переселят?
Что будет в районе?



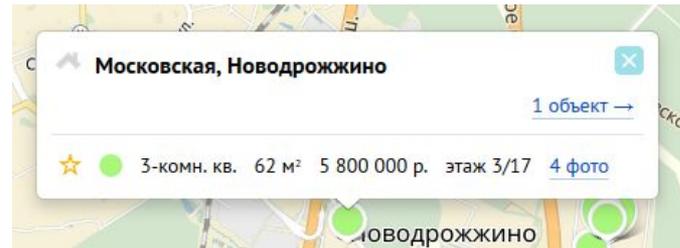
Цена нового жилья



Равноценное жилье = равная цена.

Однушка 32 м² у нас в квартале стоит 5,5 – 6 млн. рублей

За эту цену в Бутово можно купить например трехкомнатную квартиру 62м².



Закон №120505-7 (по которому планируют переселять) указывает на **равнозначное** жилье = одинаковое число м². Ваша новая квартира в более далеком районе будет стоить дешевле.

Параметры нового жилья

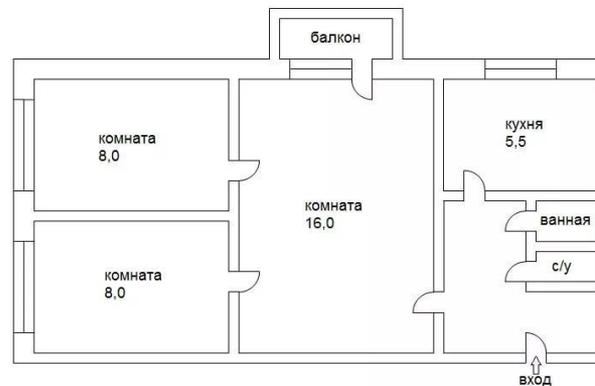
Как переселяли раньше: равноценное жилье = равная цена.
Несколько вариантов на выбор.



Однушка в Академическом районе

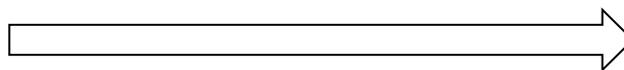


Новая однушка в Академическом районе



По желанию увеличение площади с изменением района

Переселение сейчас (по закон №120505-7): равнозначное жилье = одинаковое число м².



один вариант без выбора



Насколько новые дома новые?



Дома строятся на ул. Дм. Ульянова по словам управы для переселения первой волны сноса. Строят очень быстро, крайне неаккуратно и очень сомнительно по качеству.



Переезд, ремонт и обустройство - за ваш счет.

1. Переезд

- упаковка имущества
- заказ грузчиков и машины для переезда
- разборка мебели



Перевозка мебели

2. Ремонт в новой квартире. Первичный ремонт от застройщика – черновой. Стены пустые. Понадобится:

- повесить шторы
- провести освещение
- собрать и установить мебель
- развесить полки, картины и пр...



Пример ремонта кухни в новостройке

3. Полноценный ремонт можно будет осуществить только после усадки нового дома (от года до 3-х и более лет). Так как во время усадки дома по стенам, полу и потолку идут трещины. Штукатурку, плитку и обои понадобится заменить через полтора-два года после вселения.



Пример усадки панельного дома

Срок службы кирпичных домов

По разным источникам срок службы кирпичных домов составляет от 100 до 150 лет (Приказ Госстроя СССР №147 от 08.09.64)

Таким образом наши дома прослужили только от 35 до 57 % своего срока.

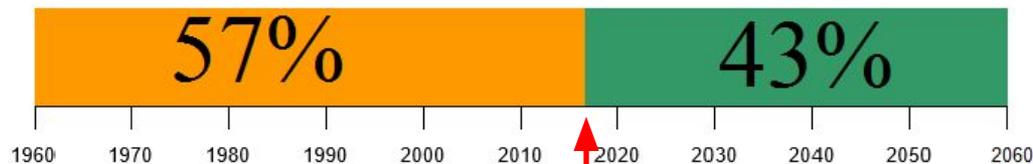
Нормативные сроки эксплуатации жилых домов

Срок годности

Для разных типов жилых строений эти показатели различны:

- 1 Дома советского периода:
 - «Сталинки» довоенной постройки — 125;
 - «Сталинки» послевоенного возведения -150;
 - «Хрущевки» панельного типа - 50;
 - Кирпичные 4-5-ти этажные дома — 100;

по материалам юр. компании "Консалт Милл"



Срок годности дома: 100 лет



Срок годности дома: 150 лет

Пятиэтажка



Уютный теплый
домик в
собственности.

Новострой



Непредсказуемый
кот в мешке по
ваучеру об
«обязательстве»
выдать новое жилье.