

# ЗДЕСЬ БУДЕТ ГОРОД-САД!



ИНФОРМАЦИОННО-  
АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР INANCE.RU

- По существу концепция биосферно-ориентированного градостроительства это — средство разрешения биосферно-социального кризиса.
- биосферно-ориентированное градостроительство должно обладать определёнными качествами.
- Главное требование к ней — **обеспечить в преемственности поколений воспроизводство биологически (физически и психически) здорового и высоконравственного населения, способного развивать культуру.** При этом **должны сохраняться и развиваться биоценозы в регионах,** где должны быть организованы инфраструктуры проживания и хозяйственной деятельности людей.
- Т. е. концепция включает в себя два аспекта:
- биоценозно-экологический;
- и социо-культурный.
- **Главные принципы биосферно-экологической политики государства**
- Основой биоценозов на континентах являются реки и озёра: вода обуславливает продуктивность биоценозов, как по общему объёму биомассы, так и по разнообразию биологических видов.
- Соответственно, первый вопрос — государственная политика и дисциплина водоохраных зон вдоль берегов ручьёв (места нерестилищ), рек, озёр, что особенно актуально и для Карелии. Причём в государственную стратегию политики водоохраных зон должна быть положена биологическая наука (мнения биологов «биоценозников», экологов), а не требования хозяйствующих субъектов упростить им жизнь и обеспечить краткосрочную (в масштабе жизни биоценозов) наивысшую рентабельность их предприятий, расположенных



# МОДЕЛЬ ОБЪЕКТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ЦИКЛИКИ ОРГАНИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

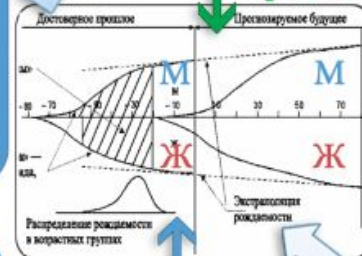
Деньги — «слуга» народу,  
а не «господин» человеку

Объективный ограничитель  
в каждом регионе —  
биосферно допустимая  
структура землепользования  
в нём



1. Анализ состояния  
и тенденций  
в биосфере  
и в демографии

Демографический  
прогноз



Демографическая  
реальность

2. Выработка  
биосферно-  
экологической  
политики государства

3. Выработка  
инфраструктурной  
и демографической  
политики государства  
в русле биосферно-  
экологической  
политики

5. Хозяйственная  
деятельность  
в русле плана биосферно-  
экологического и социально-  
экономического развития

4. Выработка политики  
экономического  
обеспечения биосферно-  
экологической,  
инфраструктурной  
и демографической  
политики

## Социо-культурный аспект

- **Семья** — зёрнышко, из которого вырастает будущее общества. Поэтому главный вопрос — обеспечение жизни семьи, исходя из ориентации именно на это её социальное предназначение. Условия жизни семьи в городе и в сельской местности — различные в силу исторических особенностей развития нынешней цивилизации.
- При этом **город характеризуется**:
- с одной стороны тем, что:
- домашний быт в нём проще за счёт развитой инфраструктуры и большого разнообразия возможностей экономического самообеспечения,
- возможности получения образования, медицинского обслуживания, разнообразия досуга (при наличии свободного времени) выше,
- график труда и отдыха неизменен в течение года;
- с другой стороны тем, что:
- город — его техносфера — мощнейший мутагенный фактор, вследствие чего воспроизводство биологически здоровых поколений в нём невозможно (об этом смотрите лекцию в Киеве «Человек и среда обитания» <http://www.youtube.com/watch?v=b9ZRWFafnH0>),
- чем больше город — тем слабее физиологическое и психологическое воздействие Природы на человека, вследствие чего горожанин склонен утрачивать прежде всего психическое здоровье.

## Принципы биосферно-ориентированного градостроительства

- Для того, чтобы сказанное выше стало осуществимо необходимо решение следующих задач:
- согласование водоохраных и заповедных зон с географией разработки месторождений полезных ископаемых, военных и стратегических объектов.
- подчинение инфраструктур транспорта, энергетики и связи страны стратегии и режиму водоохраных и заповедных зон;
- привязка к транспортной инфраструктуре новых населённых пунктов, строительство которых должно быть осуществлено в соответствии с концепцией биосферно-ориентированного градостроительства.
- Проектирование населённых пунктов ландшафтно-усадебного характера в русле биосферно-ориентированного градостроительства должно исходить из следующих принципов:
- На первом этапе к ландшафту и инфраструктурам привязываются зоны хозяйственной деятельности, зоны отдыха, жилые зоны.
- В населённом пункте всё большей частью должно быть в пределах пешеходной доступности в течении не более получаса — сорока минут; основной внутриселковый транспорт — велосипеды и самокаты, веломобили, в периоды заснеженности — лыжи (средства борьбы с гиподинамией должны быть интегрированы в образ жизни населения);
- Участки, выделяемые под усадьбы, не должны примыкать друг к другу: их должны разделять полосы нетронутой природы или искусственных насаждений шириной порядка 10 — 20 метров.
- Периметр участков должен быть криволинейным (природа не знает прямых углов и линий, а криволинейный периметр участка более органичен и психологически не создаёт барьера между человеком и Природой).
- Архитектура домов и характер размещения строений на участке должны обеспечивать:
- либо изначально комфортную жизнь семьи нескольких поколений под одной крышей так, чтобы каждый мог уединиться и быть в то же время в пределах общения с другими,
- либо возможность модернизации и расширения дома в расчёте на перспективу роста семьи (с одной стороны — забота о стариках обязанность детей, с другой стороны — дети



