

1- 77:17:0100309:11890

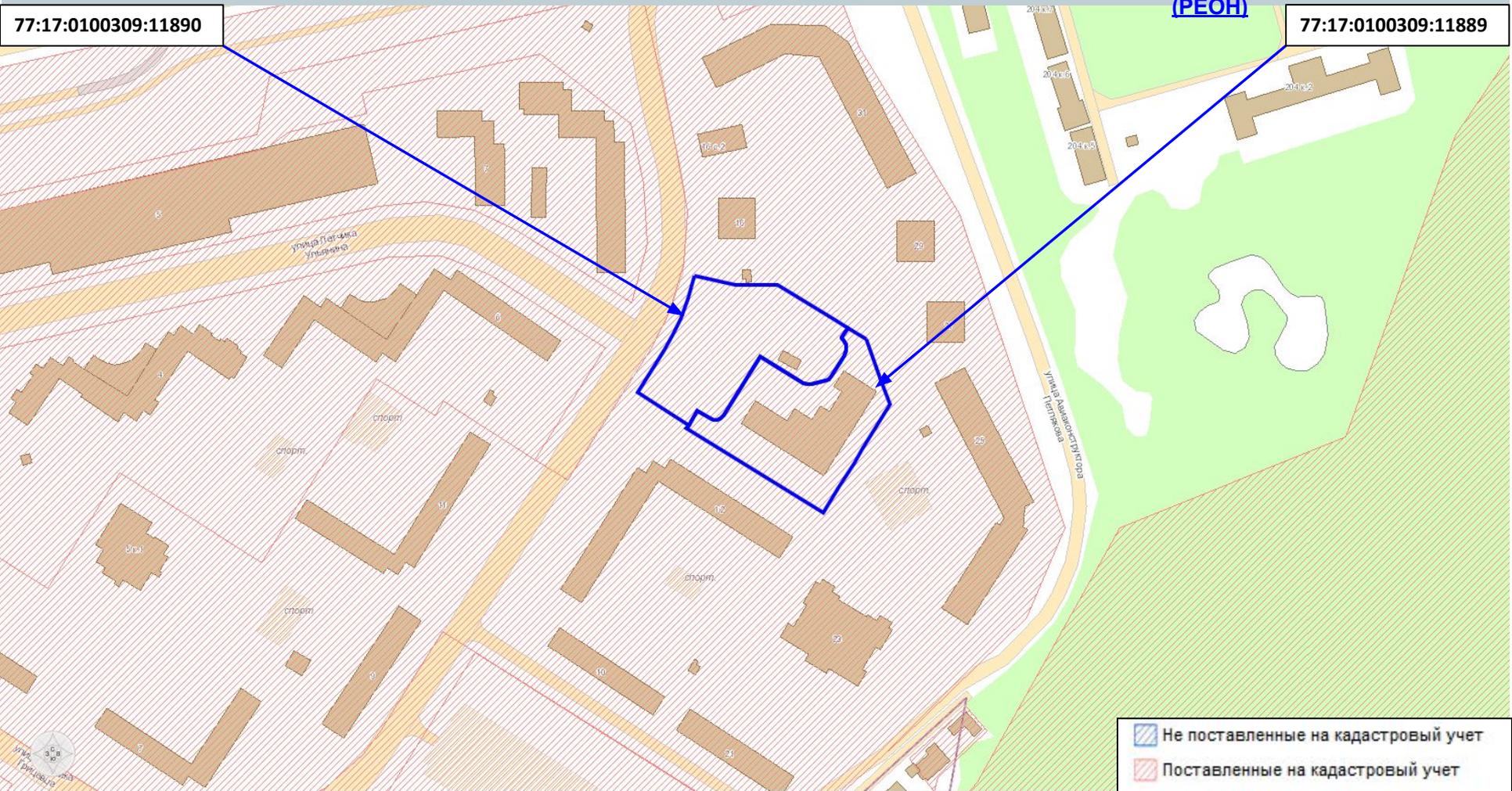
2- 77:17:0100309:11889

(для жилищного строительства и иных
объектов культурно-социального
назначения)



77:17:0100309:11890

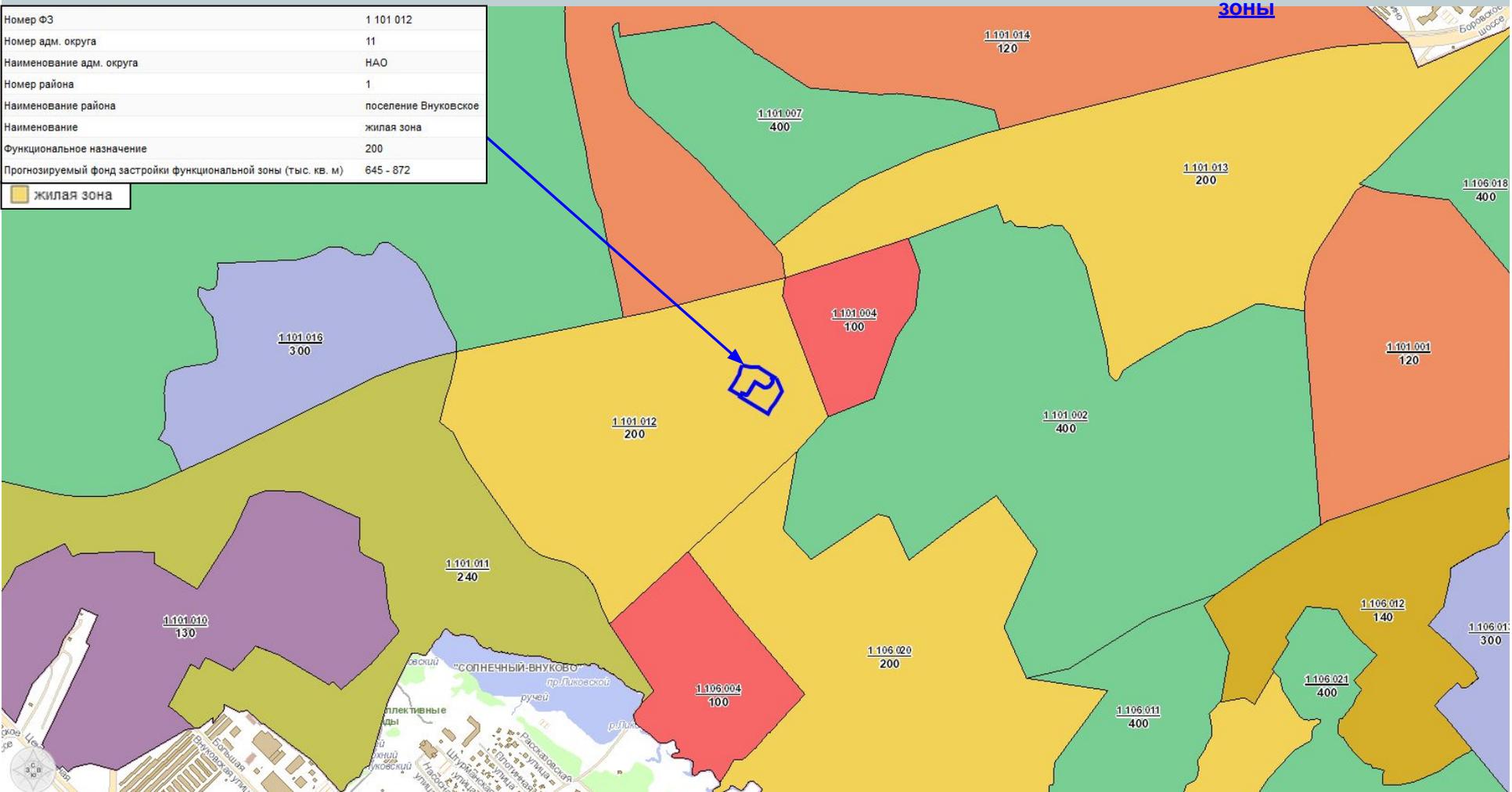
77:17:0100309:11889



- Не поставленные на кадастровый учет
- Поставленные на кадастровый учет

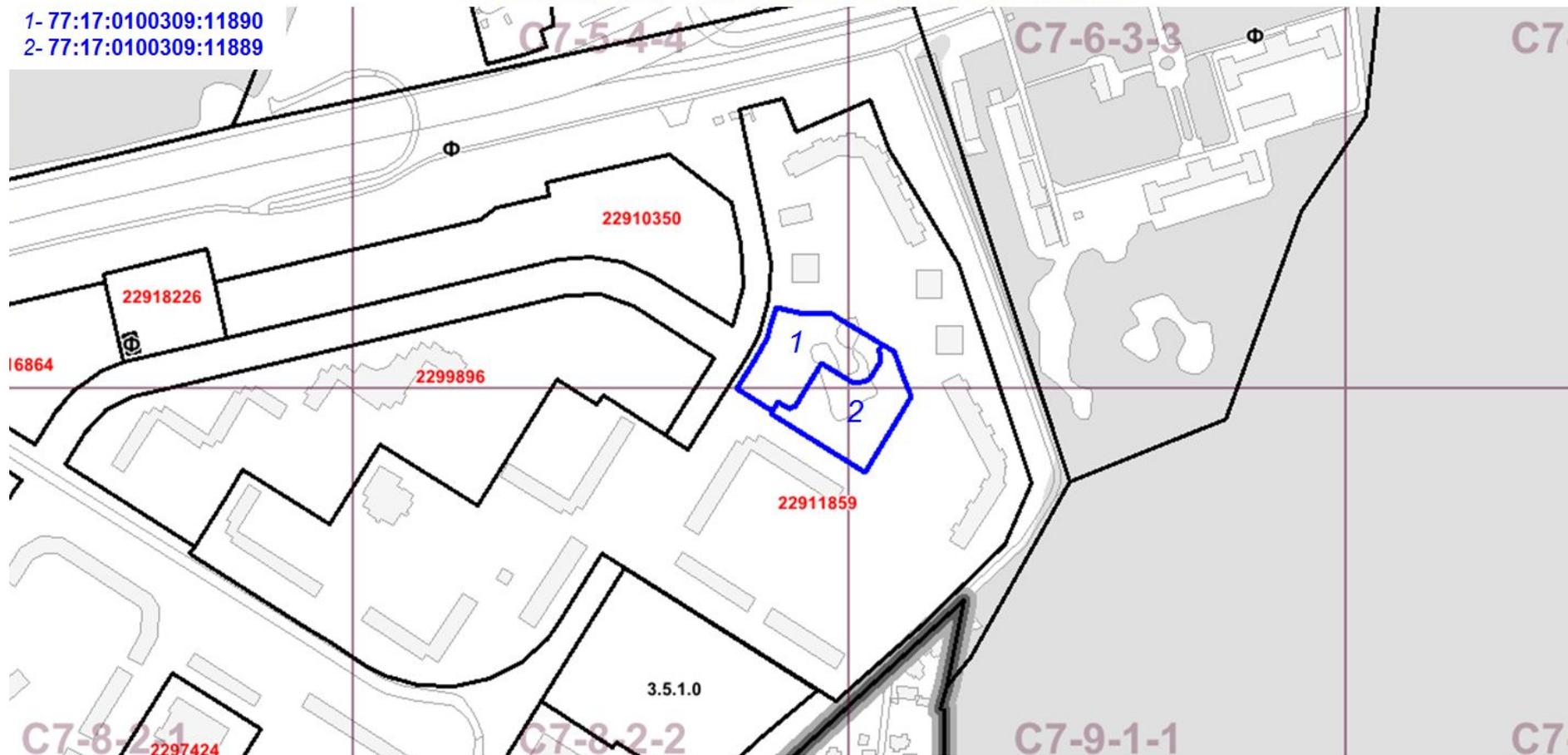
зоны

Номер ФЗ	1 101 012
Номер адм. округа	11
Наименование адм. округа	НАО
Номер района	1
Наименование района	поселение Внуковское
Наименование	жилая зона
Функциональное назначение	200
Прогнозируемый фонд застройки функциональной зоны (тыс. кв. м)	645 - 872


 жилищная зона


Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1- 77:17:0100309:11890
2- 77:17:0100309:11889



Пункт 11	
Территориальная зона	22911859
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0);</p> <p>- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0.);</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0);</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан) (3.2.1);</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых</p>

	<p>осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (3.2.2);</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа (3.2.3);</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4);</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1);</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку (3.8.2);</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов РФ, консульских учреждений в Российской Федерации (3.8.3);</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и автотранспортной техники) (3.1.1).</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки [%]	
Высота застройки (м)	

Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	<p>Этажность: для жилых домов - 14 - 17 этажей, для ДОУ - 3 этажа + 1 подземный, для поликлиники - 5 этажей, для существующих объектов - в габаритах существующих зданий и сооружений</p> <p>Существующие объекты - в габаритах существующих зданий и сооружений.</p> <p>Корпус 16: площадь жилого здания - 31 689,7 кв.м, в том числе: общая площадь квартир - 22 599 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа - 659,4 кв.м.</p> <p>Корпус 17: площадь жилого здания - 17 348,5 кв.м, в том числе: общая площадь квартир - 11 889,6 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа - 439,1 кв.м.</p> <p>Корпус 18: общая площадь квартир - 18 210,7 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа - 251,5 кв.м.</p> <p>Корпус 19: площадь жилого здания - 26 804,1 кв.м, в том числе: общая площадь квартир - 18 840,1 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа - 455,5 кв.м.</p> <p>ДОУ на 140 мест: общая площадь - 4 066,3 кв.м.</p> <p>ДОУ на 230 мест: общая площадь - 6 645,44 кв.м.</p> <p>РТП: общая площадь - 108,14 кв.м.</p> <p>Офисный центр со встроено-пристроенной поликлиникой: общая площадь 33775 кв.м, в том числе: площадь поликлиники (310 посещений в смену) - 9190,44 кв.м, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детская - 50 посещений в смену; - взрослая - 220 посещений в смену; - женская консультация - 40 посещений в смену. <p>Количество машиномест - в соответствии со СНиП.</p>

Планируемое размещение линейных и иных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта федерального, регионального значения на присоединенных территориях

1- 77:17:0100309:11890
2- 77:17:0100309:11889

Внуковское

РАССКАЗОВКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНЕЙНЫЕ И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ
СКОРОСТНОГО ВНЕУЛИЧНОГО
ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

существующие и
прогнозируемые
вне присоединенных
территорий

существующие
на присоединенных
территориях

планируемые к строительству,
реконструкции с последующим
уточнением ориентировочно
указанных трасс и
местоположения иных объектов

объекты метрополитена:

- линии и станции

- электродепо

объекты
железнодорожного
транспорта:

- линии и
остановочные пункты

линии скоростного
внеуличного трамвая

электродепо трамвая

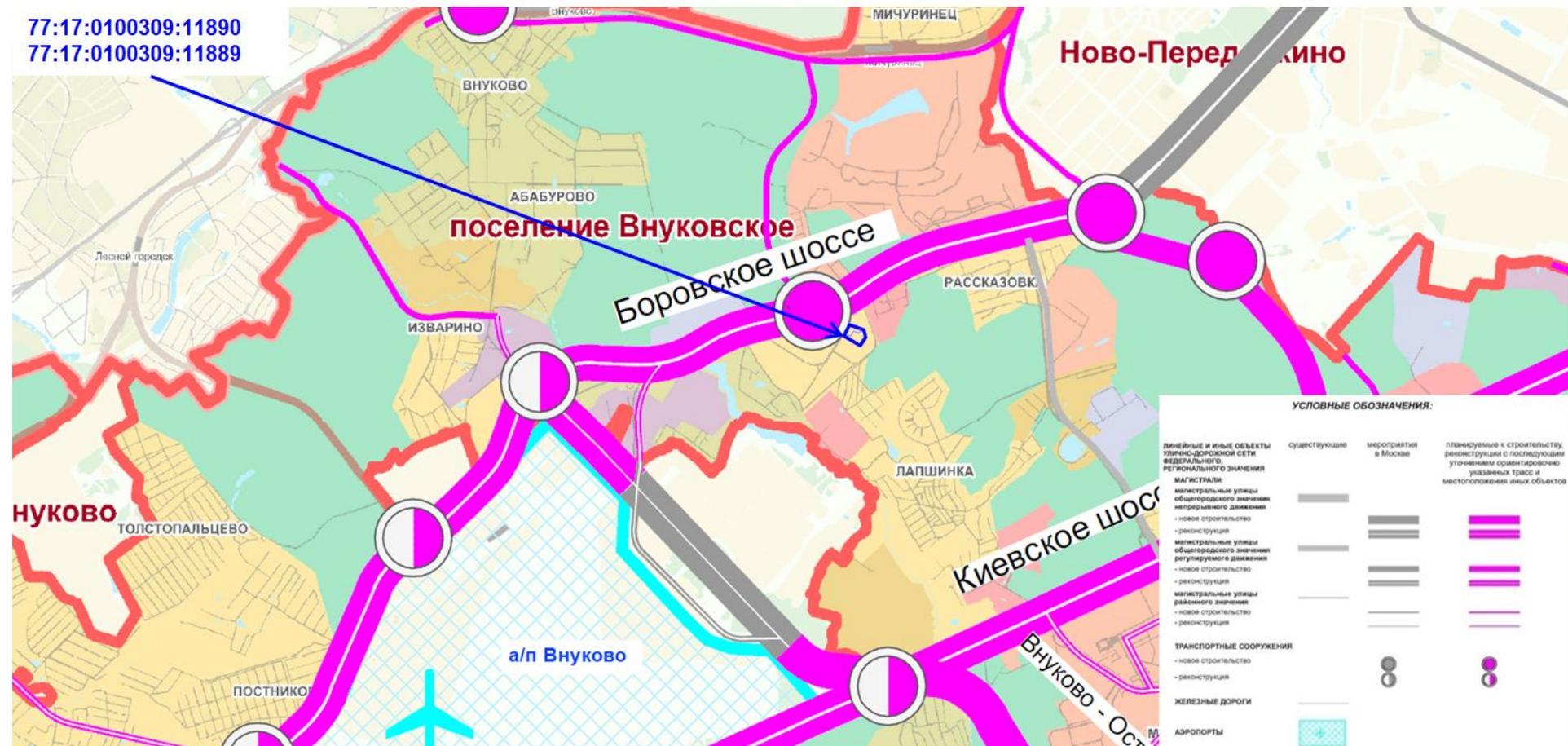
аэропорты

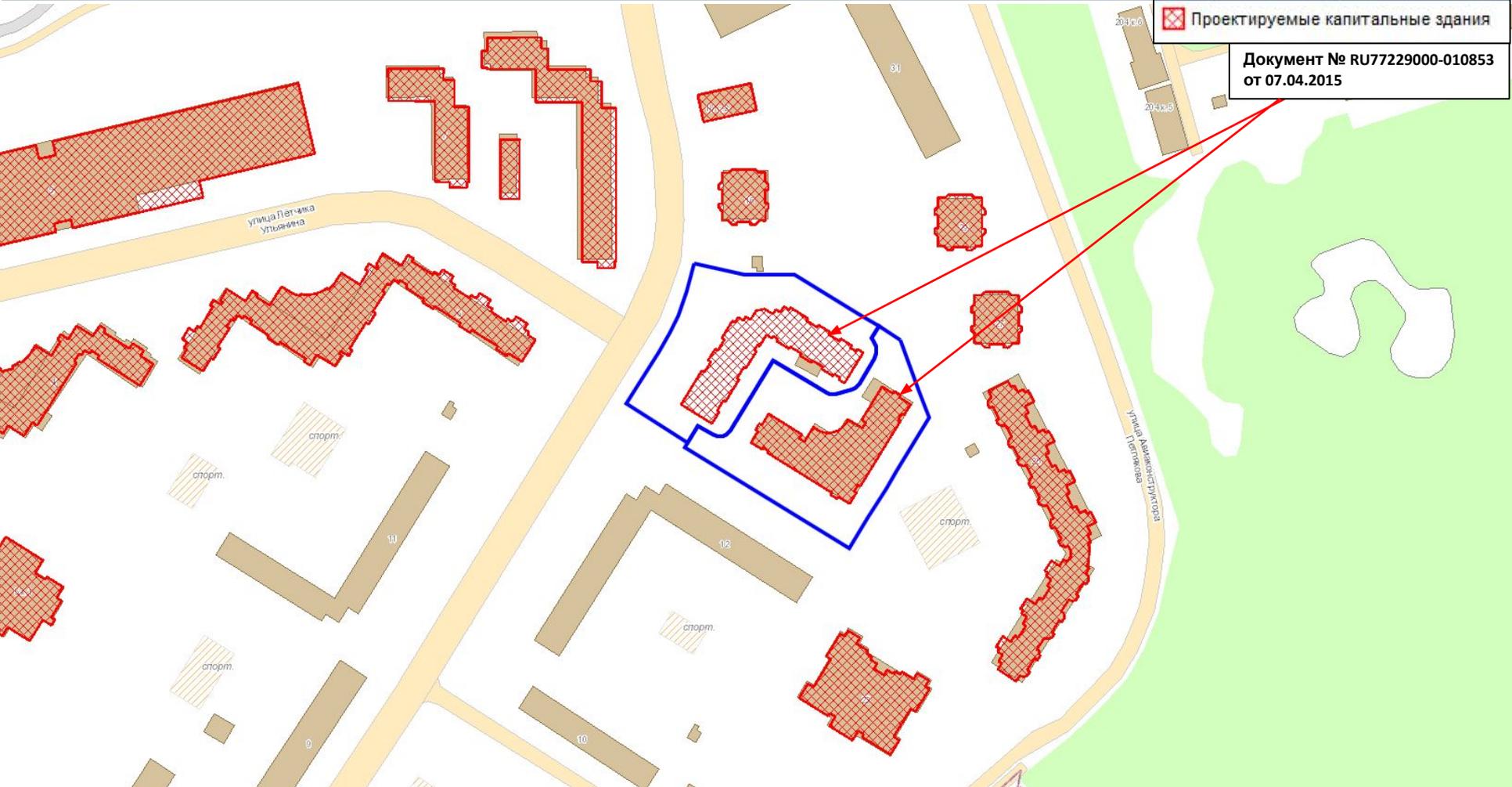
пересадочные узлы
скоростного внеуличного
транспорта



Планируемое размещение линейных и иных объектов улично – дорожной сети федерального, регионального значения на присоединенных территориях

77:17:0100309:11890
77:17:0100309:11889





Проектируемые капитальные здания

Документ № RU77229000-010853
от 07.04.2015

улица Летчика
Ульянина

улица
Александровская

спорт.

спорт.

спорт.

спорт.

спорт.