

# Феодосийская ул., вл. 1, к. 11, ЮЗАО, Северное Бутово



**Феодосийская ул., вл. 1, к. 11, ЮЗАО, Северное Бутово**[Границы зарегистрированного земельного участка \(РЗУ\)](#)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ,  
 СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ  
 УЧАСТКЕ

М-06-036396 /  
 Действует

с 02.12.2011  
 по 06.10.2060

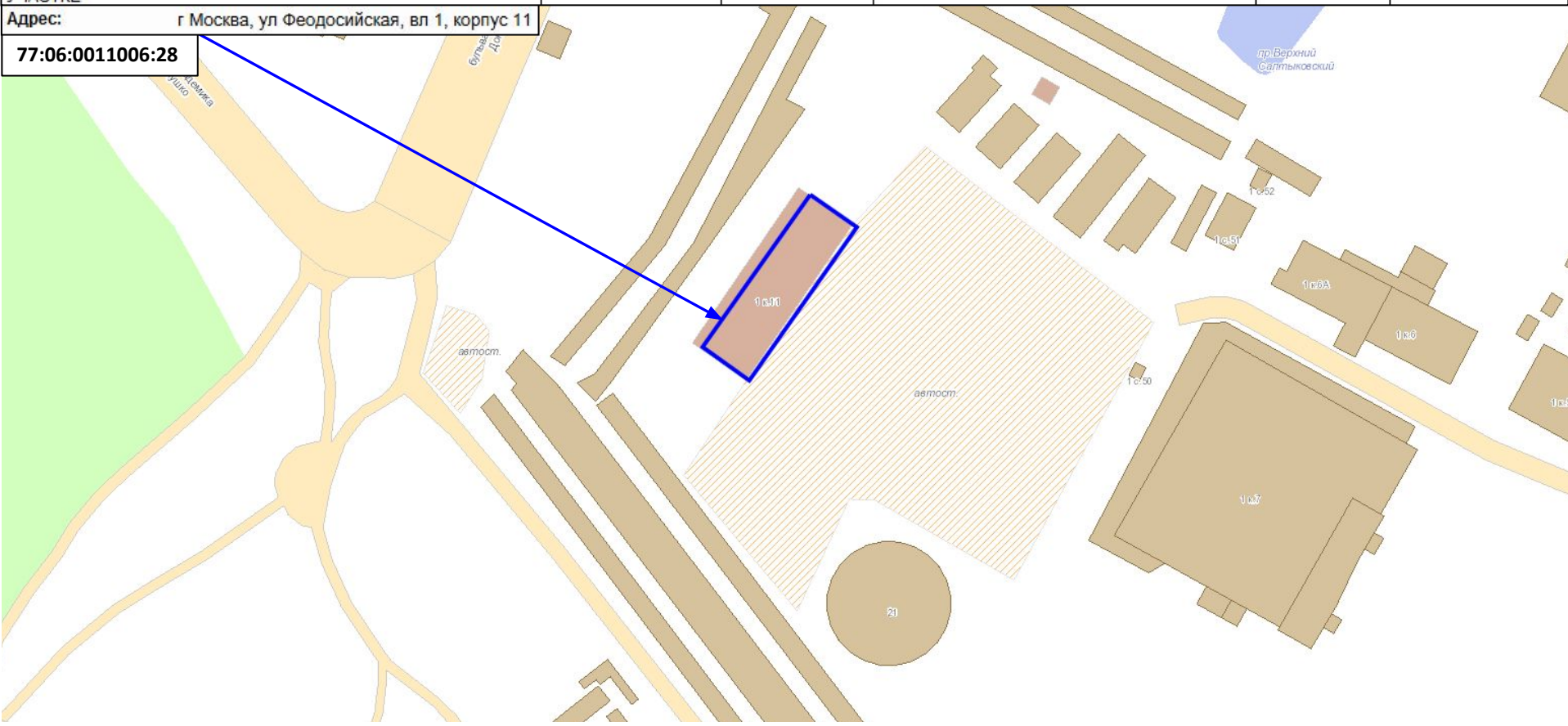
Касаткин Владимир Александрович

1139 /

эксплуатации здания  
 склада

Адрес: г Москва, ул Феодосийская, вл 1, корпус 11

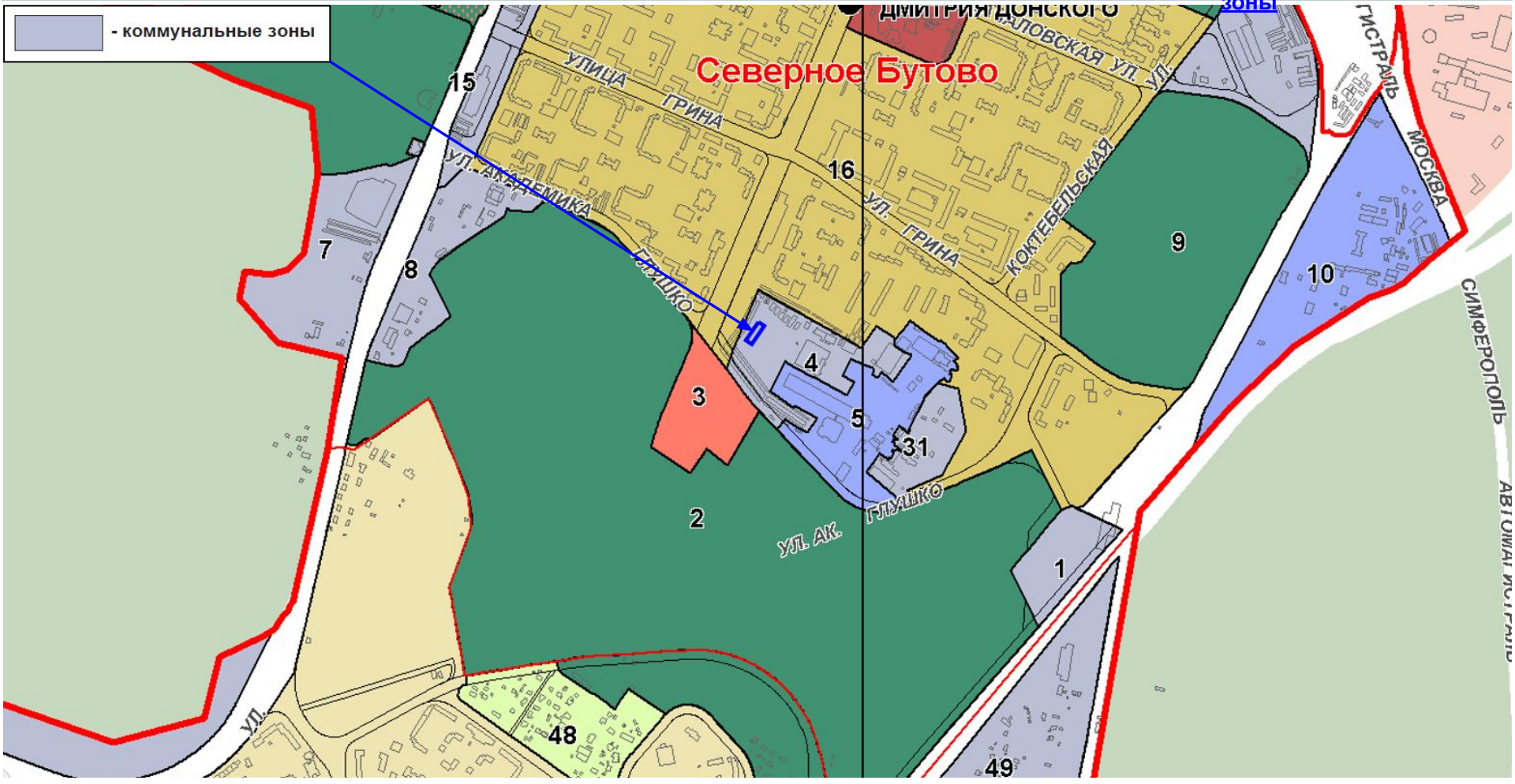
77:06:0011006:28



# Феодосийская ул., вл. 1, к. 11, ЮЗАО, Северное Бутово

Схема генерального плана: функциональные зоны

 - коммунальные зоны



## Северное Бутово

УЛ.

48

49

СИМФЕРОПОЛЬ

АВИАША ИЛИ ГЛАШКО

МОСКВА

УЛ. ДМИТРИЯ ДОНСКОГО

УЛ. КОТЕВЬСКАЯ

УЛ. ГРИНА

УЛ. АКА. ГЛАШКО

УЛИЦА ГРИНА

УЛ. АКАДЕМИКА ГЛАШКО

15

16

9

10

7

8

3

2

4

5

31

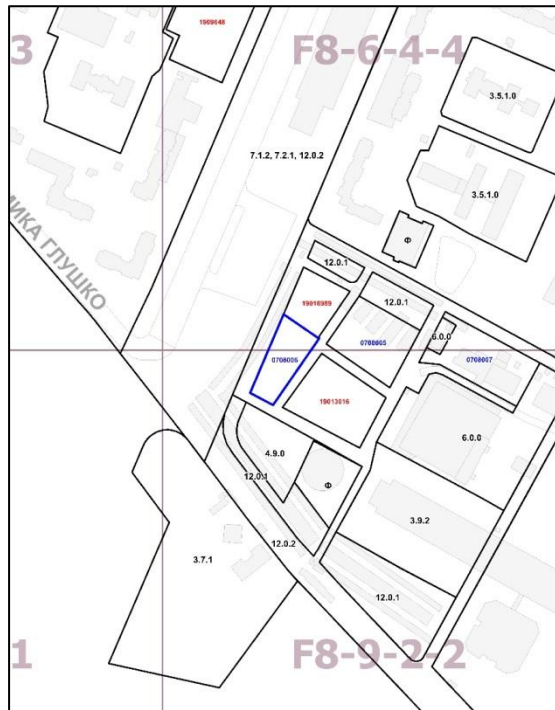
1

# Феодосийская ул., вл. 1, к. 11, ЮЗАО, Северное Бутово

Карты правил землепользования и застройки:

«Правила землепользования и застройки города Москвы» ППМ от 28.03.2017 № 120-ПП подзоны

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Территориальная зона – 0708006

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – 6.0.0; 4.1.0; 6.9.0

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



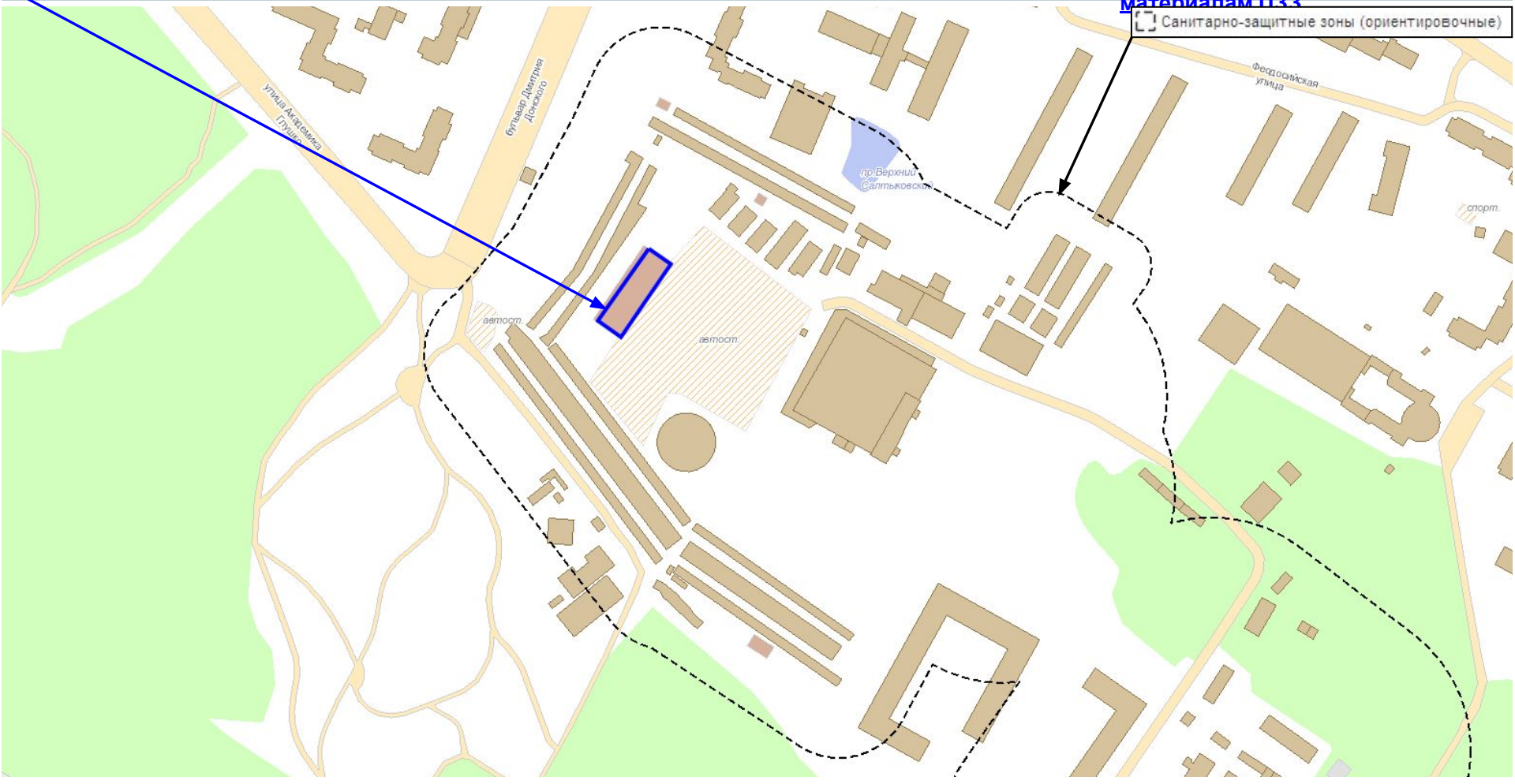
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная плотность застройки – 21,1 тыс. кв. м/га
- максимальная высота застройки – 18 м
- максимальная застроенность земельного участка – 44%

## Книга 8 Раздел 3 Пункт №8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальных зон, в границах которых коды указанных видов разрешенного использования не могут быть отображены на картографических материалах в отношении Юго-Западного административного округа города Москвы (на картах имеют маркировку синим цве

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Ломоносовский	0706001	4.4.0, 5.1.2, 3.4.0, 4.6.0, 3.3.0, 4.5.0
2	Обручевский	0707001	4.0.0, 2.7.0, 2.6.0, 12.0.2
3	Северное Бутово	0708001	6.0.0, 6.2.0, 6.2.1, 6.3.0, 6.5.0, 6.6.0, 6.9.0, 6.11.0, 5.1.0, 4.8.0, 4.4.0, 4.1.0, 3.9.3, 3.6.0, 3.5.2.0
4	Северное Бутово	0708002	4.9.0, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 3.4.1.0, 5.1.2, 4.6.0
5	Северное Бутово	0708003	6.0.0, 4.1.0, 6.9.0, 4.4.0
6	Северное Бутово	0708004	6.0.0, 4.1.0, 6.9.0, 4.4.0
7	Северное Бутово	0708005	4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 5.1.2
8	Северное Бутово	0708006	6.0.0, 4.1.0, 6.9.0
9	Северное Бутово	0708007	6.0.0, 4.1.0, 6.9.0
11	Южное Бутово	0711001	4.1.0, 3.2.2, 3.2.3, 4.5.0
12	Южное Бутово	0711002	3.0.0, 4.0.0, 3.9.3, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2
13	Ясенево	0712001	7.2.2, 7.2.1, 12.0.2
14	Ясенево	0712002	7.2.2, 7.2.1, 12.0.2
15	Ясенево	0712003	7.2.2, 7.2.1, 12.0.2
16	Ясенево	0712004	7.2.2, 7.2.1, 12.0.2
17	Ясенево	0712005	4.1.0, 4.7.1, 6.0.0, 6.9.0, 3.9.3
18	Ясенево	0712006	4.9.0, 2.7.1.0, 12.0.2




Санитарно-защитные зоны (ориентировочные)

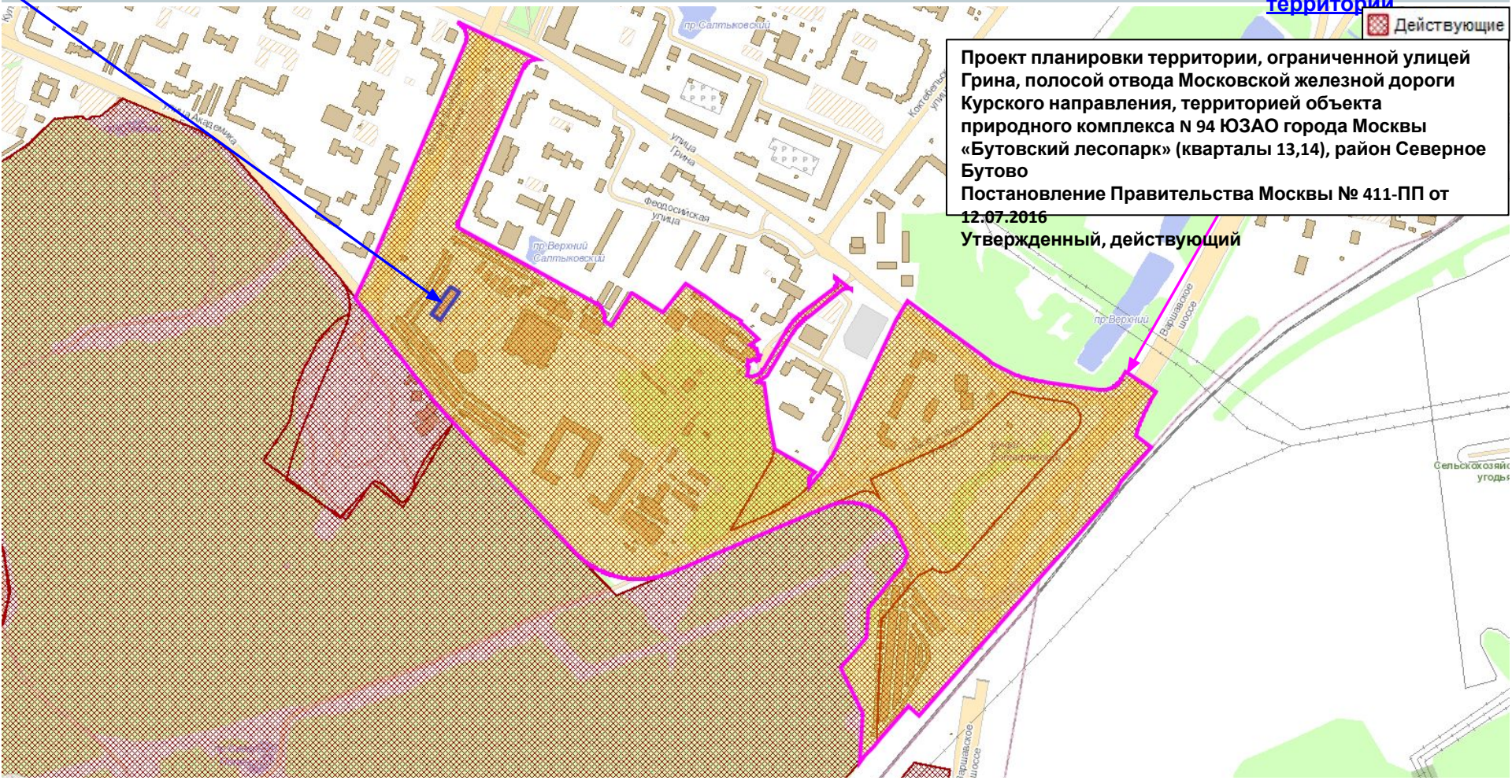
# Феодосийская ул., вл. 1, к. 11, ЮЗАО, Северное Бутово

[Проекты планировки](#)

[территории](#)

 Действующие

Проект планировки территории, ограниченной улицей Грина, полосой отвода Московской железной дороги Курского направления, территорией объекта природного комплекса № 94 ЮЗАО города Москвы «Бутовский лесопарк» (кварталы 13,14), район Северное Бутово  
Постановление Правительства Москвы № 411-ПП от 12.07.2016  
Утвержденный, действующий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 4E33870A000000020405 Владелец: Фазыляков Фарит Мансурович Срок действия с 15.03.2017 по 15.06.2018






RU77190000-033027

## 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

## ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



### Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технической зоны
-  Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)

Площадь земельного участка : 1139 кв.м (0.1139 га)  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеострест".  
Планшет: б1205 - 2016г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.08.2017  
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Бутово, ул. Феодосийская, вл. 1, корпус. 11			
Директор	Фазыляков Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.					1	1
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		