

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

Снос существующего здания и строительство жилого дома с подземной автостоянкой

№ 13-008893-5001-0012-00001-03 от 11.01.2007

Округ № 00413 от 22.04.2003
 ДЖПиЖФ № ДЖП.03.ЦАО.00413 от 22.04.2003
 Комитет № ВМ01-00336 от 13.08.2003

ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ

Срок действия с 22.04.2003 по 01.07.2017

Префектура Центрального административного округа

5. Смешанное назначение

4.3 Ведется строительство объекта, срок реализации контракта не истек

№25-ПП от 02.02.2011 Приложение 2. Перечень инвестиционных контрактов (договоров), по которым необходимо продление сроков реализации, по которым начато строительство объектов, ведется проектирование, и сроки реализации не истекли
 Пункт №72

ГЗК №14 от 27.04.2017 п.12 О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3-за (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с:
 - 1.1. продлением срока исполнения обязательств ООО «СИНЕГА-1» по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) жилого дома по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3-за (ЦАО) с обязательным сохранением ценностных характеристик исторически ценного градоформирующего объекта, использованием чердачного и подземного пространств, сохранением наземной части объекта в существующих габаритах наружных стен здания (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2017 без применения штрафных санкций;
 - 1.2. продлением срока исполнения обязательств по проведению строительства (реконструкции) и ввода объекта в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, но не позднее I квартала 2019;
 - 1.3. внесении соответствующих изменений (пп. 1.1 – 1.2.) в условия инвестиционного контракта от 22.04.2013 № ДЖП.03.ЦАО.00413 (реестровый № 13-008893-5001-0012-00001-03).
2. Ефимову В.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.
3. Сергуниной Н.А.:
 - 3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;
 - 3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы

...

Общие сведения

Организации

Администрация	Правительство Москвы
Инвестор	ООО "Синега-1"
Соинвестор	

Имущественные отношения

▼ Остоженка 12 стр. 3-за

Общая площадь: 2 939



Вид со стороны дворовой территории
в сторону ул. Остоженка
(по состоянию на апрель 2012г.).



Вид с перекрестка ул. Остоженка
и Всеволожского пер.
(данные из интернета).



Вид с ул. Остоженка
(данные из интернета).



Вид со стороны ул. Остоженка в
сторону дворовой территории
(по состоянию на апрель 2012г.).



Вид с дворовой территории
(по состоянию на апрель 2012г.).

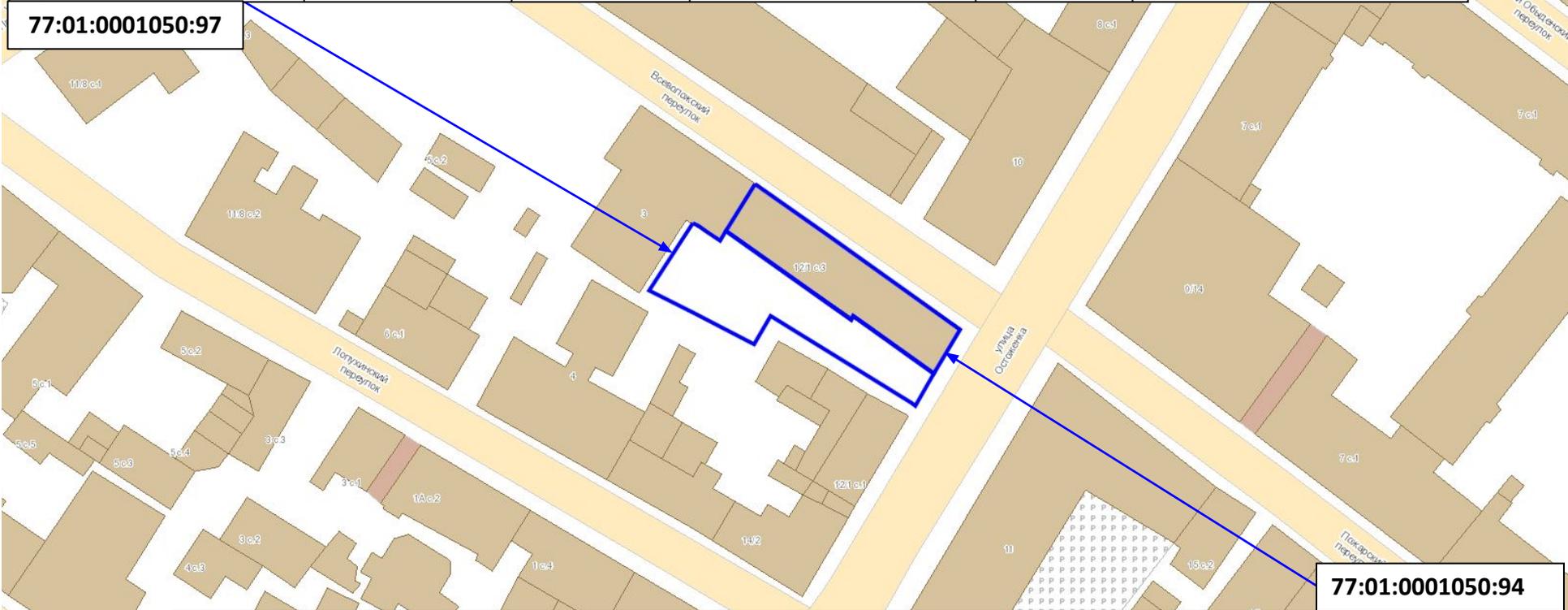


Вид с Всеволожского пер. в
сторону ул. Остоженка
(по состоянию на апрель 2012г.).



Остоженка ул., вл. 12, стр. 3-за, ЦАО, Хамовники**Границы зарегистрированного земельного участка (РЕОН)**

ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-511588 / Действует	с 24.11.2004 по 31.12.2007	Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕГА-1"	723 /	ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА жилого дома с мансардой и подземной стоянкой
---	-------------------------	----------------------------	---	-------	--

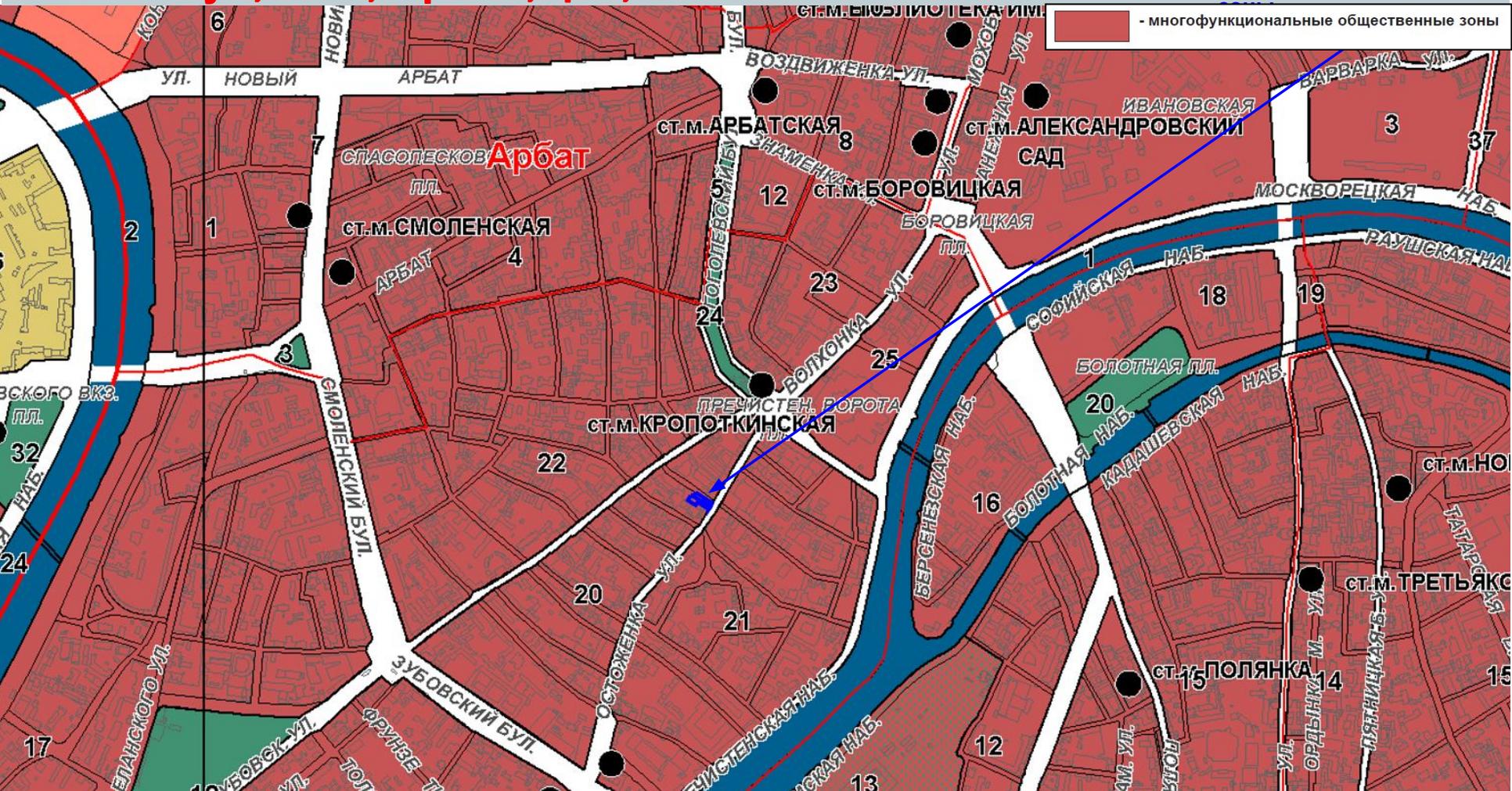
77:01:0001050:97**77:01:0001050:94**

ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-511050 / Действует	с 26.05.2004 по 31.12.2007	Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕГА-1"	598 /	проектирования и РЕКОНСТРУКЦИИ жилого дома с использованием чердачного пространства
---	-------------------------	----------------------------	---	-------	---

Остоженка ул., вл. 12, стр. 3-за, ЦАО, Хамовники

Схема генерального плана: функциональные

 - многофункциональные общественные зоны

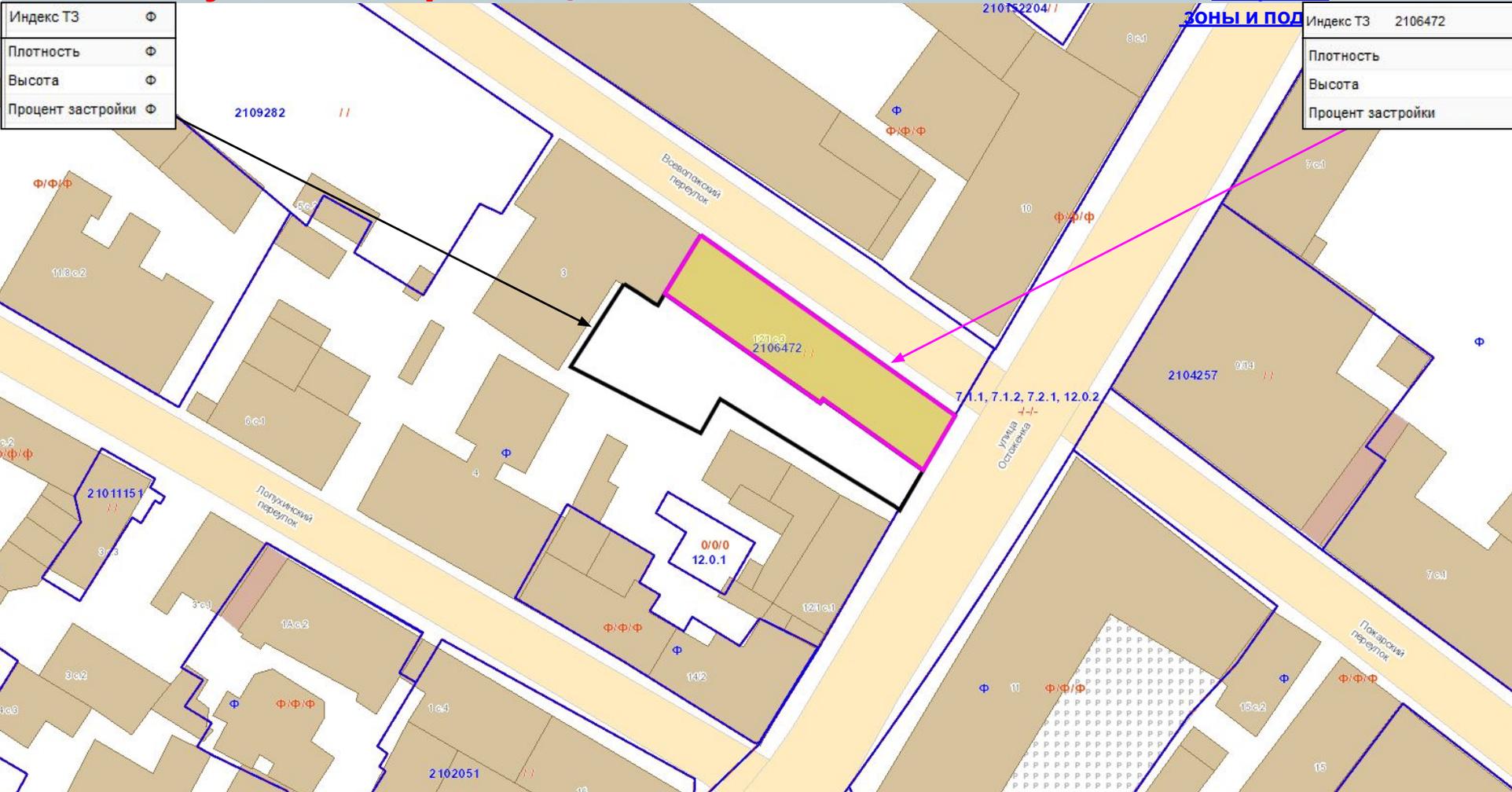


Остоженка ул., вл. 12, стр. 3-за, ЦАО, Хамовники

Карты правил землепользования и застройки:

Индекс ТЗ	⊕
Плотность	⊕
Высота	⊕
Процент застройки	⊕

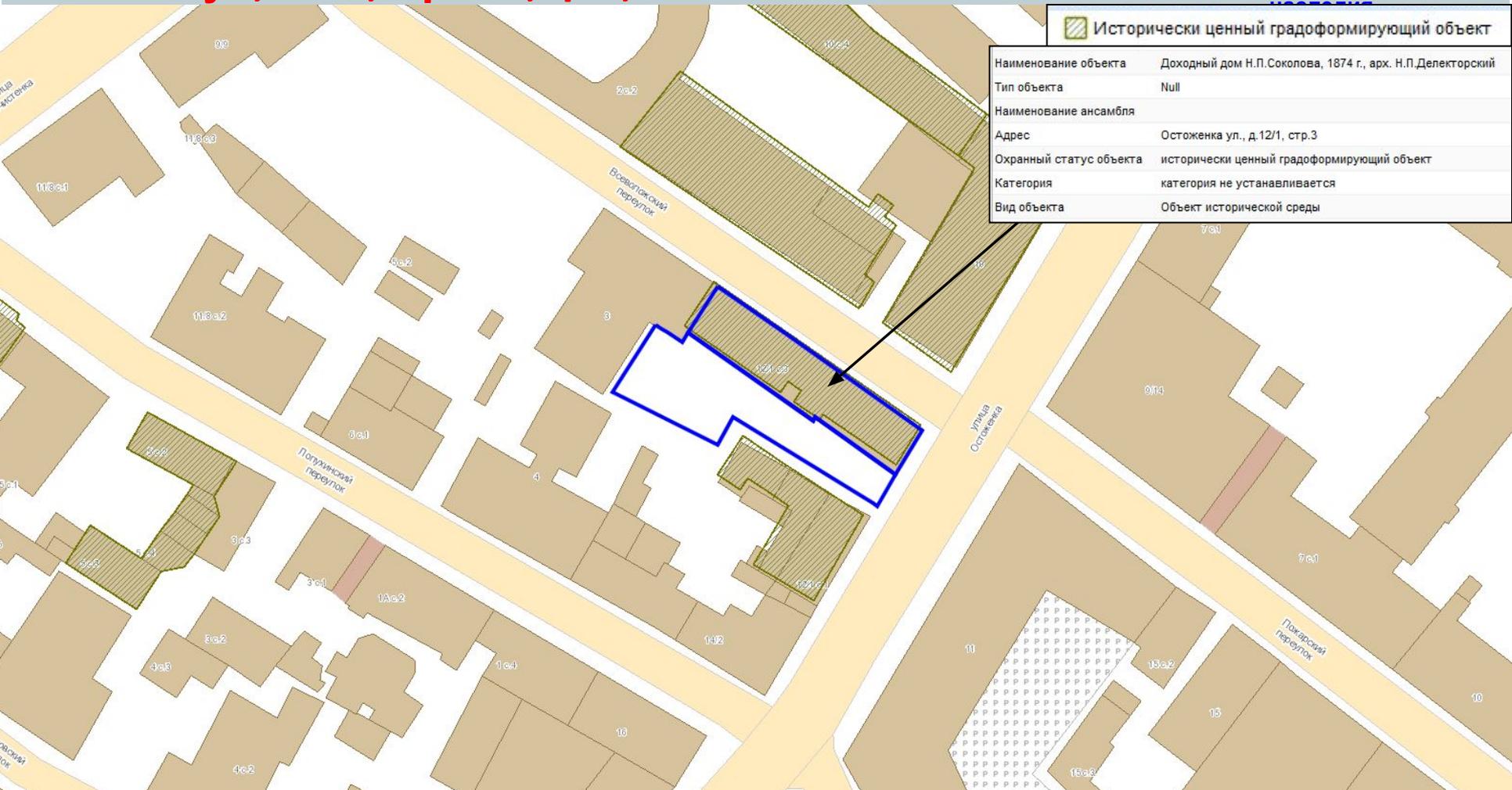
Индекс ТЗ	2106472
Плотность	
Высота	
Процент застройки	





Исторически ценный градоформирующий объект

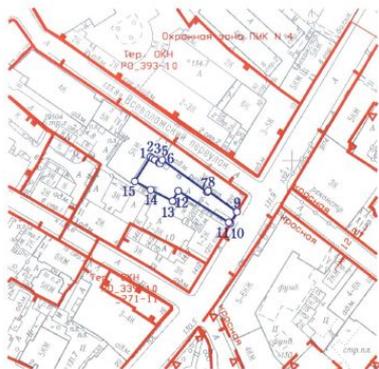
Наименование объекта	Доходный дом Н.П.Соколова, 1874 г., арх. Н.П.Делекторский
Тип объекта	Null
Наименование ансамбля	
Адрес	Остоженка ул., д.12/1, стр.3
Охранный статус объекта	исторически ценный градоформирующий объект
Категория	категория не устанавливается
Вид объекта	Объект исторической среды



RU77210000-031912

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

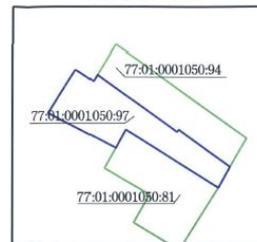
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	8401.86	6316.86
2	8401.05	6318.15
3	8400.13	6319.54
4	8398.50	6321.98
5	8398.12	6322.58
6	8400.15	6323.81
7	8381.58	6350.24
8	8382.31	6350.75
9	8370.27	6367.74
10	8363.44	6363.90
11	8364.03	6362.93
12	8382.29	6333.25
13	8376.42	6329.93
14	8382.91	6317.16
15	8387.68	6307.81

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы зон охраняемого ландшафта

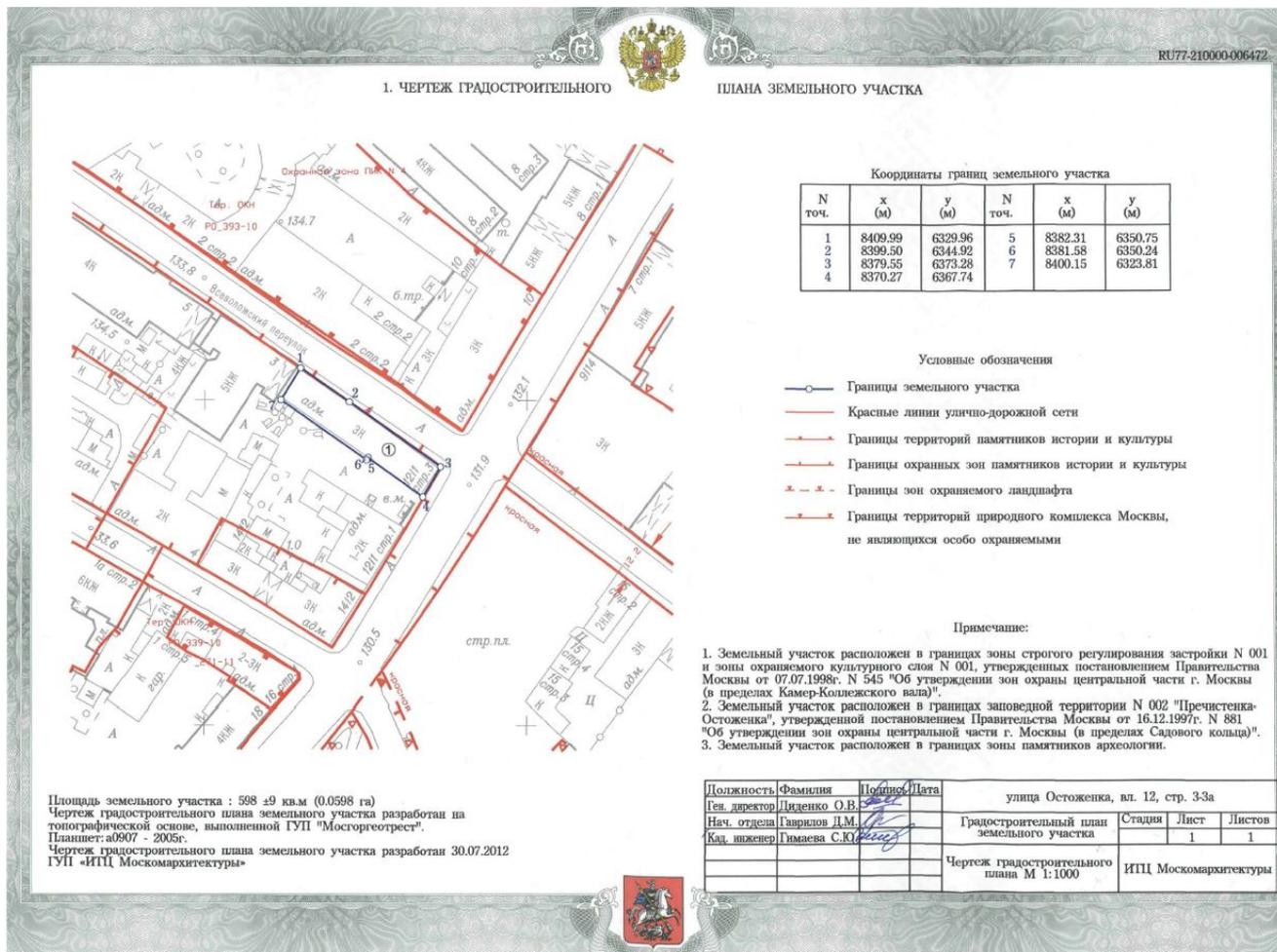
Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
3. Земельный участок расположен в границах заповедных территорий N 002 "Пречистенка-Остоженка", утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Садового кольца)".
4. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

Площадь земельного участка : 723 ±9 кв.м (0,0723 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а:907 - 201бг.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.06.2017
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Директор	Федяшин Ф.М.			г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, ул. Остоженка, вл. 12, 3-3а		
Нач. отдела	Манаева Е.П.					
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
					1	1
				Чертеж градостроительного плана М. 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»	

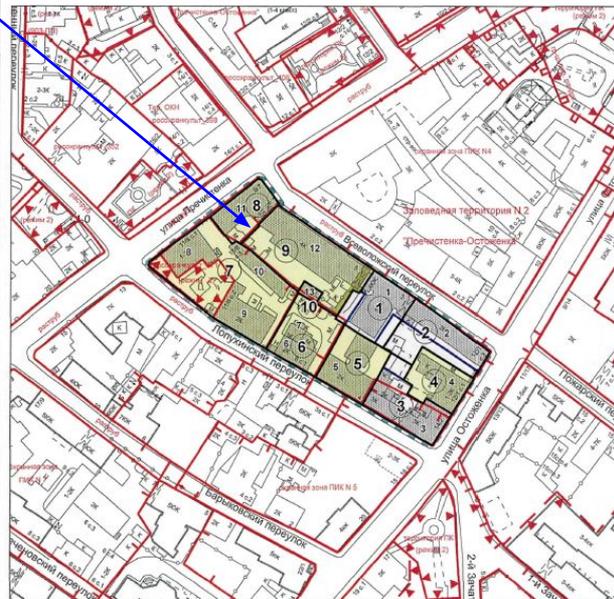




ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА № 147 РАЙОНА ХАМОВНИКИ ЦАО

18

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

2012

Чертеж 2



Условные обозначения

- реконструируемый жилой дом с подземной автостоянкой
- пожарный проезд по существующему асфальтовому покрытию
- существующие здания
- существующие дороги и проезды
- существующее озеленение
- граница участка в литерях А-Б-В-Г-Д-Е-А

