

**М. Полуярославский пер., д. 3/5, стр. 1; 2-й Сыромятинский пер., д. 10А, ЦАО, Таганский**



77:01:0003001:1005

77:01:0003001:24

**М. Полуярославский пер., д. 3/5, стр. 1; 2-й Сыромятнический пер., д. 10А, ЦАО, Таганский**

77:01:0003001:1005



охранная зона ОУП № 2416

Памятник СММ № 164

Усадьба Успенских-Ниденовых

Реали 5)

Тер. ОИИ

РФ\_169-1

Вашингтонская улица

Аэрофотоснимок

77:01:0003001:24

М. Полуярославский пер., д. 3/5, стр. 1; 2-й Сыромятнический пер., д. 10А, ЦАО, Таганский



**М. Полуярославский пер., д. 3/5, стр. 1; 2-й Сыромятнический пер., д. 10А, ЦАО, Таганский район**

**Границы зарегистрированного земельного участка (ЗЗУ)**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

М-01-037817 /  
Действует

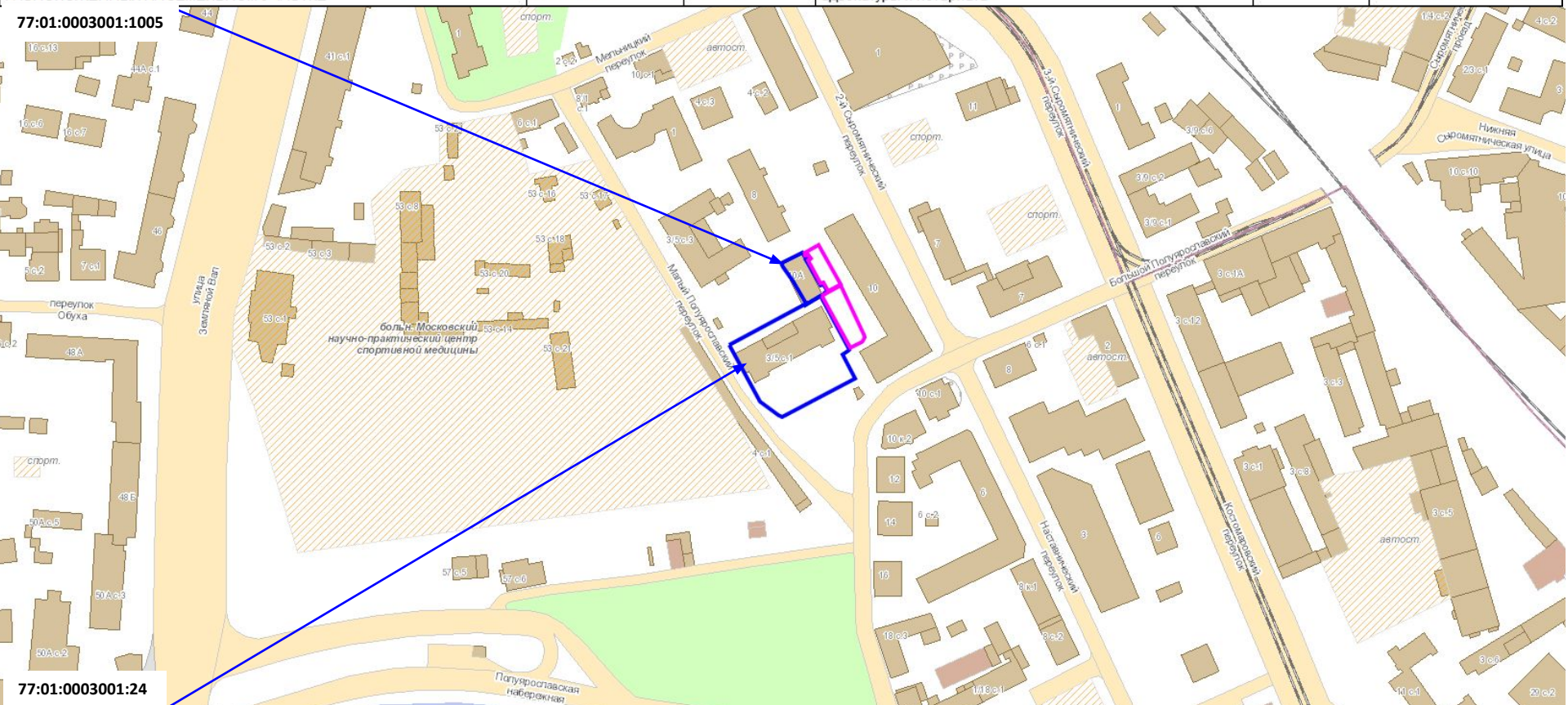
с 02.08.2012  
по 28.05.2061

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Российская академия адвокатуры и нотариата"

332 /

ЭКСПЛУАТАЦИИ  
административного здания

77:01:0003001:1005



77:01:0003001:24

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА

М-01-007691 /  
Действует


с 20.01.1997  
по 23.11.2018

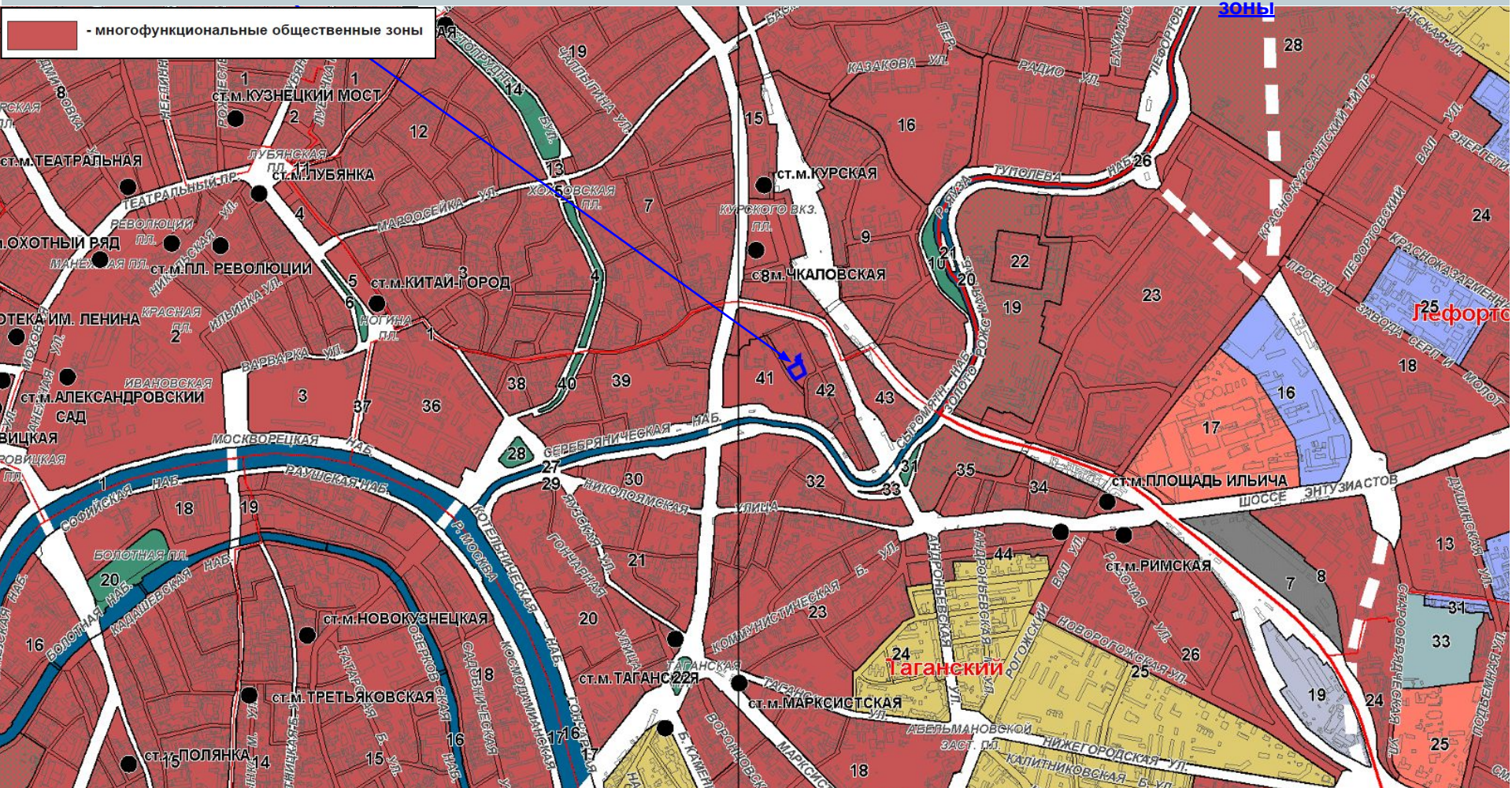
Некоммерческое партнерство "Центральный Дом  
адвоката"

2500 /

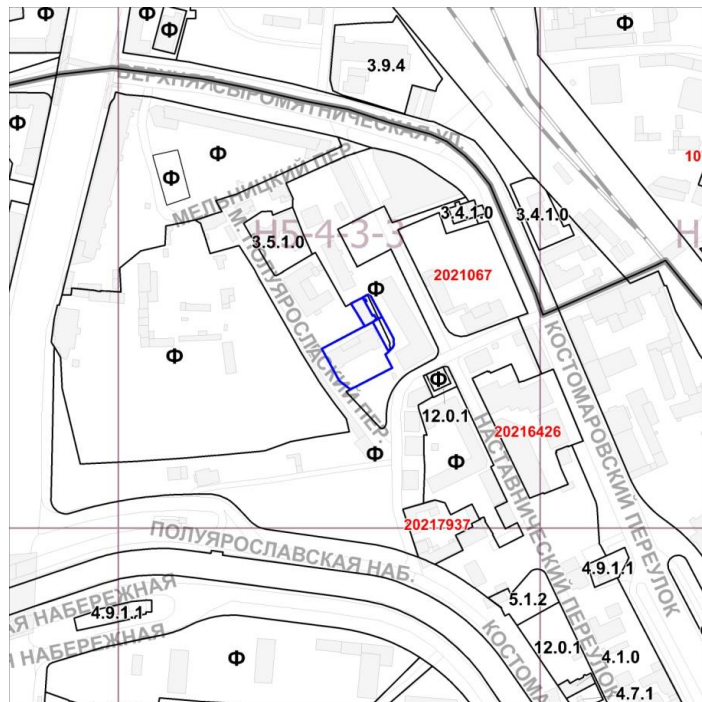
ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания и благоустройства  
территории.

**М. Полуярославский пер., д. 3/5, стр. 1; 2-й Сыромятинский пер., д. 10А, ЦАО, Таганский** [Схема генерального плана: функциональные зоны](#)

 - многофункциональные общественные зоны

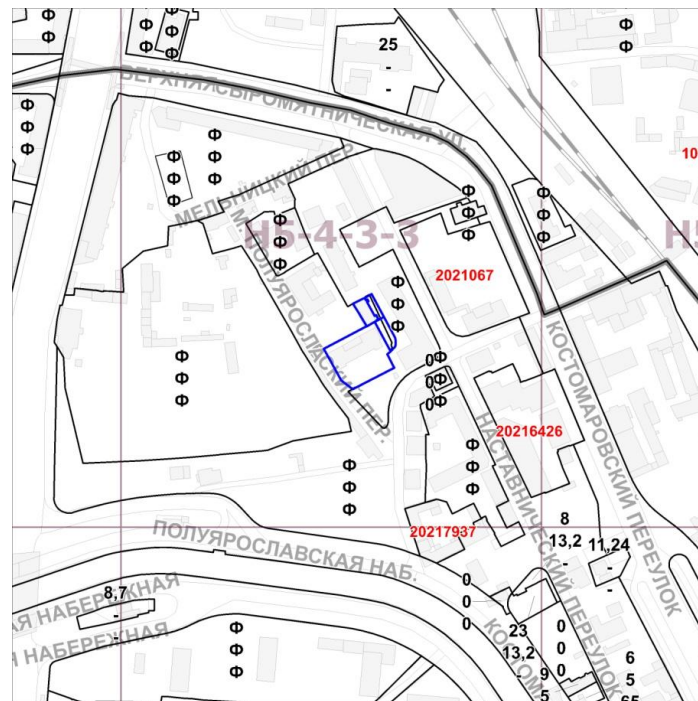


### Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – по фактическому использованию

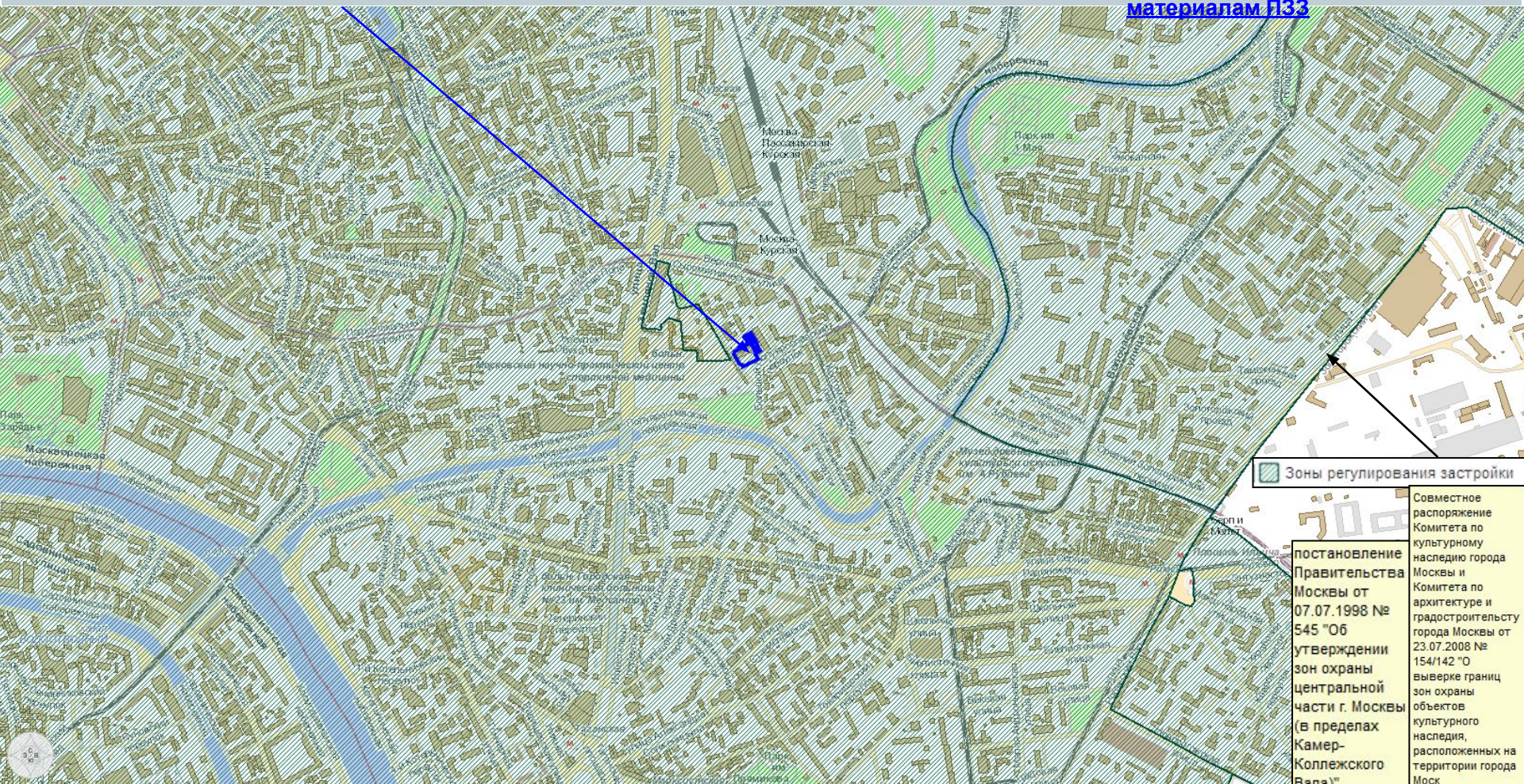
### Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная плотность застройки – по фактическим параметрам
- максимальная высота застройки – по фактическим параметрам
- максимальная застроенность земельного участка – по фактическим параметрам

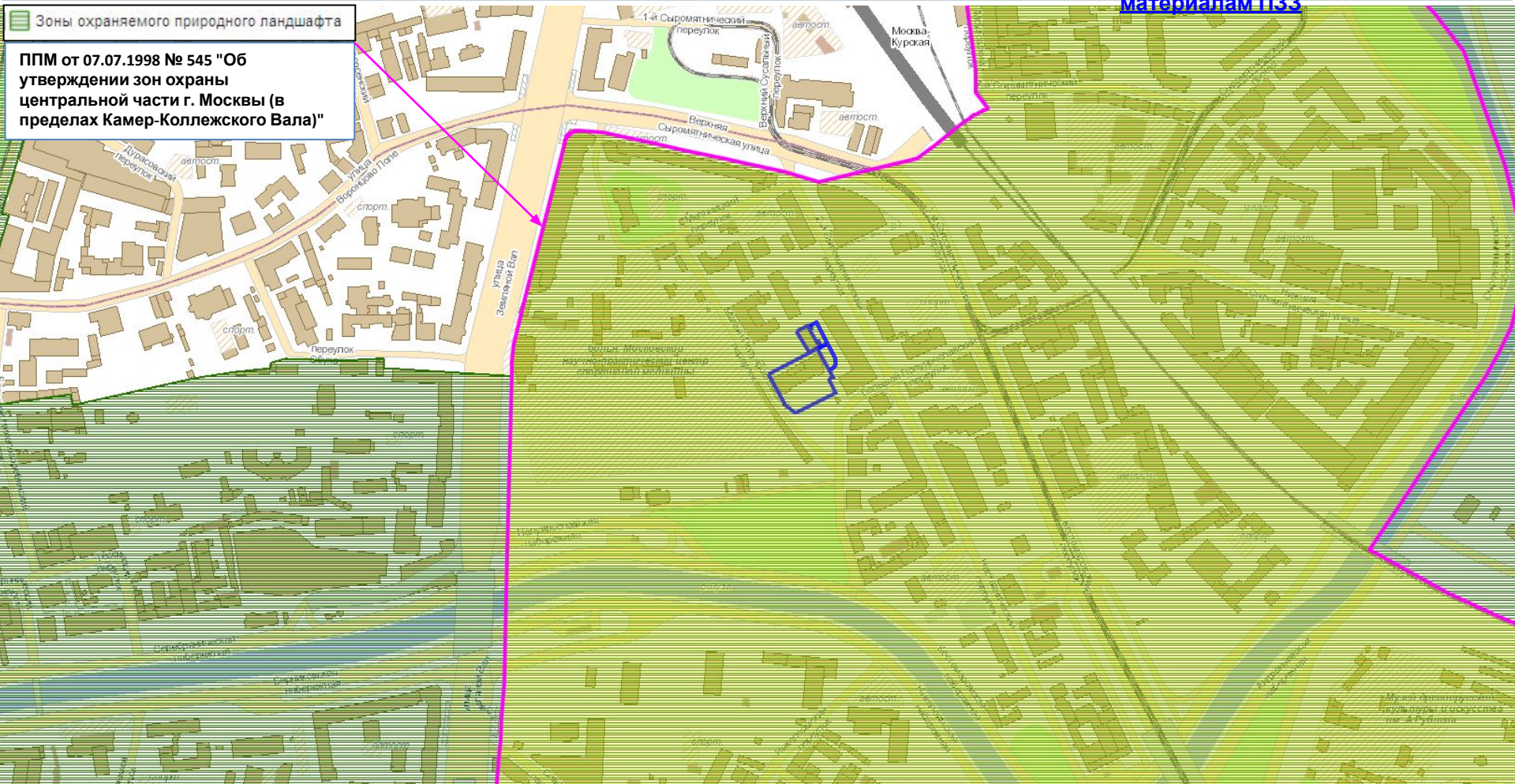
**М. Полуярославский пер., д. 3/5, стр. 1; 2-й Сыромятнический пер., д. 10А, ЦАО, Таганский** **Территории с особыми требованиями по материалам ПЗЗ**



**М. Полуярославский пер., д. 3/5, стр. 1; 2-й Сыромятнический пер., д. 10А, ЦАО, Таганский** Территории с особыми требованиями по материалам ПЗЗ

Зоны охраняемого природного ландшафта


ППМ от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)"



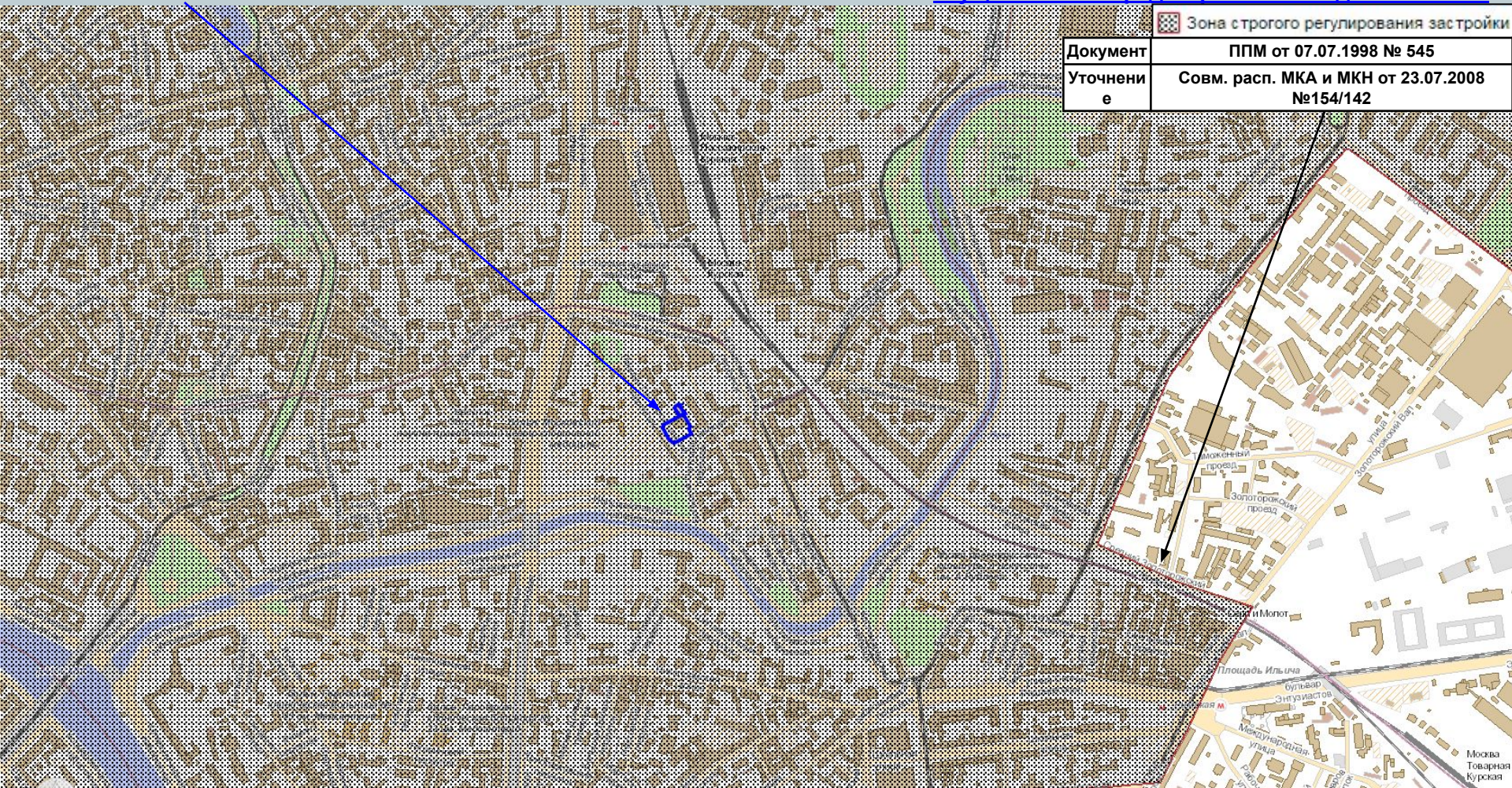


М. Полужарский пер., д. 3/5, стр. 1; 2-й Сыромятнический пер., д. 10А, ЦАО, Таганский

Территории с особыми требованиями к осуществлению градостроительной деятельности

 Зона строгого регулирования застройки

Документ	ППМ от 07.07.1998 № 545
Уточнение	Совм. расп. МКА и МКН от 23.07.2008 №154/142



Утвержденный проект межевания квартала № 1118 Таганского района, ограниченного Мельницким переулком, 2-м Сыромятническим переулком, Большим Полуярославским переулком, Малым Полуярославским переулком, от 25.09.2015г. № 17070

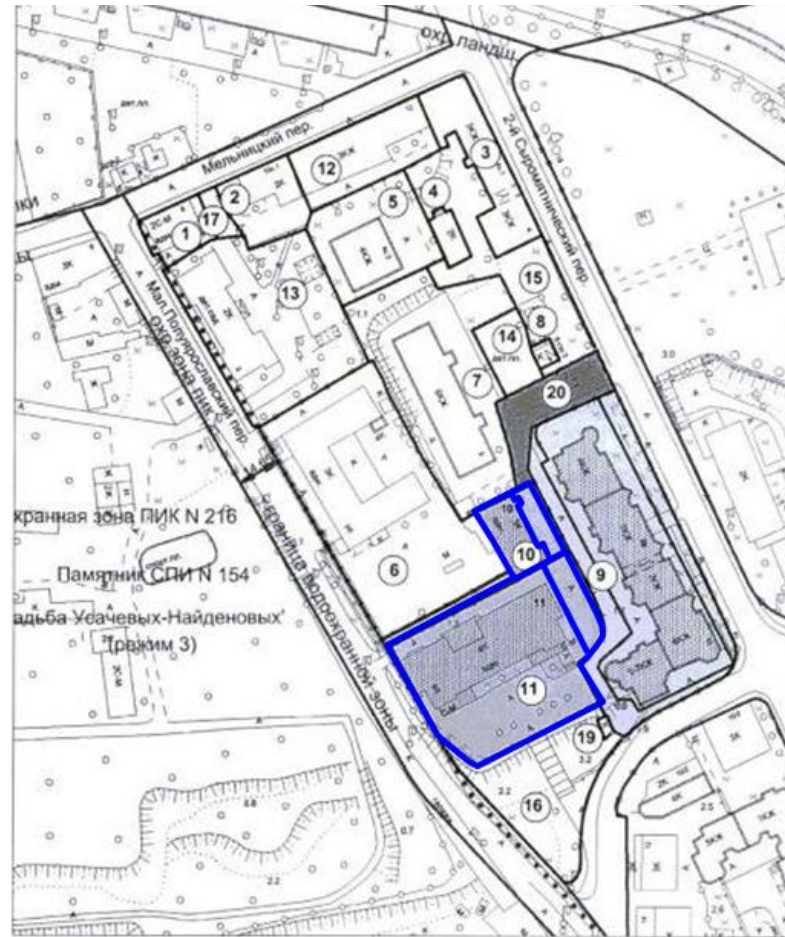


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ: ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА
-  ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ
-  УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
-  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
-  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
-  НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
-  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
-  1  
НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
-  1  
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

М. Полуярославский пер., д. 3/5, стр. 1; 2-й Сыромятинский пер., д. 10А, ЦАО, Таганский

Корректировка части проекта межевания квартала  
№1118 Таганского района, ЦАО



[ГЗК 09.11.2017 п. 9](#)

ГЗК 09.11.2017 п. 9 (О внесении изменений в ПЗЗ)  
Внесён на заседание, протокол не утверждён

М. Полюярославский пер., д. 3/5, стр. 1; 2-й Сыромятнический пер., д. 10А, ЦАО, Таганский

[Схема генерального плана: линейные объекты УДС](#)

